



CODI DE VERIFICACIÓ	55102V3U0D5E21640KZ6		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/13302/2022	DOCUMENT NÚM.	641523/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

ACTA I

El dia 6 de juny de 2024 a les 9:35 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de les pliques presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i valoració per més d'un criteri (preu i altres), del servei de manteniment, neteja i control remot del parc d'ascensors i escales mecàniques exteriors del municipi de l'Hospitalet de Llobregat (AS-11/2024), per un pressupost de licitació d'1.037.204,28 euros IVA exclòs, desglossat en:

- Manteniment preventiu 728.618,76 euros IVA exclòs
- Neteja 218.585,52 euros IVA exclòs
- Manteniment correctiu 90.000,00 euros IVA exclòs

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Cristina Serrano Sánchez, lletrada del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix Alberto Pons Galisteo, cap de servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents ofertes:

1. TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU
2. KONE ELEVADORES, SA

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 1, es procedeix a la seva obertura i a la qualificació de la documentació administrativa, amb el següent resultat:

1. TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació, degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.
2. KONE ELEVADORES, SA. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació, degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.

Obert l'acte públic mitjançant la retransmissió en directe per streaming, es dona compte del resultat de la qualificació de la documentació administrativa.



S'introdueixen les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 2. A continuació la presidenta procedeix a l'obertura i lectura del segon sobre (oferta econòmica), amb el següent resultat:

- TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU

1. Oferta econòmica

S'ofereix **37,20% Percentatge de baixa única** a aplicar sobre la despesa prevista del manteniment preventiu i la de neteja, així com sobre els preus unitaris corresponents al manteniment correctiu.

En el cas del manteniment i la neteja, aplicant aquest percentatge, el preu d'adjudicació quedarà pel següent import (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes):

Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	IVA del 21 %	Oferta preu 3 anys (IVA inclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	242.872,92 €	37,20 %	152.524,19 €	457.572,58 €	96.090,24 €	553.662,82 €
Neteja	72.861,84 €		45.757,24 €	137.271,71 €	28.827,06 €	166.098,76 €
TOTAL	315.734,76 €		198.281,43 €	594.844,29 €	124.917,30 €	719.761,59 €

En canvi, el percentatge (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes) s'aplicarà sobre els preus unitaris del manteniment correctiu però no farà variar el pressupost màxim establert per aquest concepte, que és el següent:

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)	IVA del 21 %	Pressupost màxim 3 anys (IVA inclòs)
Manteniment CORRECTIU	30.000,00 €	37,20 %	90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

2. Criteris ambientals: Mobilitat sostenible

La totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tindran l'etiqueta:

ZERO DE LA DGT

3. Criteri social: Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció

El licitador es compromet a subcontractar els següents treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció:

- *Tractament i destrucció de documentació confidencial.*



- KONE ELEVADORES, SA

1. Oferta econòmica

S'ofereix **18,09% Percentatge de baixa única** a aplicar sobre la despesa prevista del manteniment preventiu i la de neteja, així com sobre els preus unitaris corresponents al manteniment correctiu.

En el cas del manteniment i la neteja, aplicant aquest percentatge, el preu d'adjudicació quedarà pel següent import (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes):

Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	IVA del 21 %	Oferta preu 3 anys (IVA inclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	242.872,92 €	18,09 %	198.937,21 €	596.811,63 €	125.330,44 €	722.142,07 €
Neteja	72.861,84 €		59.681,13 €	179.043,40 €	37.599,11 €	216.642,51 €
TOTAL	315.734,76 €		258.618,34 €	775.855,03 €	162.929,56 €	938.784,58 €

En canvi, el percentatge (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes) s'aplicarà sobre els preus unitaris del manteniment correctiu però no farà variar el pressupost màxim establert per aquest concepte, que és el següent:

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)	IVA del 21 %	Pressupost màxim 3 anys (IVA inclòs)
Manteniment CORRECTIU	30.000,00 €	18,09 %	90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

2. Criteris ambientals: Mobilitat sostenible

La totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tindran l'etiqueta:

ZERO DE LA DGT

SE ADJUNTA DECLARACIÓN Y DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

3. Criteri social: Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció

El licitador es compromet a subcontractar els següents treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció:

➤ *NETEJA.*

SE ADJUNTA DECLARACIÓN RESPONSABLE

La Mesa acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran



exposar per escrit, davant de la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.