

Número de registre: 2024-07-10 ECAU-02492/2024

Resolució: Subministrament, instal·lació i compra d'un conjunt de mòduls prefabricats amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor i lavabo al Camp Municipal de Futbol de Poble Nou

Titular: ALQUILER Y VENTA DE CONSTRUCCIONES MODULARES, SL

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ

Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, amb número de registre 10538/2024 de data 11 d'abril de 2024 es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen el contracte de subministrament i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor i lavabo al Camp Municipal de Futbol de Poble Nou, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte mitjançant obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 19.834,71 euros, exclòs l'IVA. La quota actual de l'IVA és del 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial, és de 19.834,71 euros, exclòs l'IVA.

El contracte tindrà un termini d'execució de 45 dies comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

L'òrgan de contractació va publicar en data 8 de maig de 2024 l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat) <https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/terrassa>. El termini de presentació d'ofertes s'acabava el 30 d'abril de 2024.

Dins del termini establert a l'anunci de la licitació en el perfil de contractant van presentar oferta les següents licitadores:

	Empresa	Data i hora de presentació
1	Alquibalat SL	29/04/2024 a les 11:27:47 h
2	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	30/04/2024 a les 10:26:56 h
3	Quinus Tech SL	30/04/2024 a les 11:36:38 h
4	Prefabri SL	30/04/2024 a les 11:43:55 h
5	Alquileres Barceló Sáez SL	30/04/2024 a les 13:25:07 h

L'obertura del sobre que conté les proposicions es va fer a través de la PSCP amb data 2 maig de 2024. L'obertura del sobre no es va efectuar en acte públic, donat que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Les empreses licitadores han presentat les ofertes següents.

1. Alquibalat SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
19.834,71 €	19.759,31 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts	
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.		
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:		
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada		
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE		
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts		
Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
Aire Condicionat	A++
Escalfadors elèctrics d'aigua	C

2. Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts
---------	-----------------------------------

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
19.834,71 €	19.180,50 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts
--------	---

Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.

S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:

Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada

Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE

Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts

Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
Aire Condicionat	A++	A++
Escalfadors elèctrics d'aigua	C

3. Quinus Tech SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts
---------	-----------------------------------

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
--	------------------------

19.834,71 €

19.590,00 €

13.1.2 Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts

Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.

S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:

Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada

Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE

Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts

Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
Aire Condicionat	A++	B
Escalfadors elèctrics d'aigua	A++	B

4. Prefabri SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
19.834,71 €	19.559,83 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts	
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.		
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:		
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada		
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE		
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts		
Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
Aire Condicionat	A++	B
Escalfadors elèctrics d'aigua	A+	C

5. Alquileres Barceló Sáez SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
19.834,71 €	19.375,52 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts	
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.		
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:		
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada		
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE		
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts		
Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
Aire Condicionat	A+++	A
Escalfadors elèctrics d'aigua	A++	B

En data 9 de juny de 2024 el cap del Servei Equipaments Esportius l'Ajuntament de Terrassa, un cop revisada la documentació presentada, va informar sobre la puntuació obtinguda pels licitadors i que de l'anàlisi de les ofertes presentades es desprèn que cap presenta valors anormals o desproporcionats.

Criteris de valoració:

13.1 Críteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), fins a un màxim de 100 punts:

13.1.1. Preu, fins a un màxim de 90 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annex 1).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 90 * (\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}) / (\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

13.1.2. Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts:

L'Agència Internacional d'Energia (IEA) defineix l'eficiència energètica com la pedra angular de la transició energètica a una matriu més sostenible. Juntament amb les energies renovables és l'eina més efectiva quant a reducció dels gasos efectes hivernacle i, per tant, un element clau en les polítiques de mitigació del canvi climàtic. En aquest sentit, es justifica que als criteris d'adjudicació es valorarà que l'eficiència energètica dels equips que s'instal·laran al conjunt modular sigui la màxima possible.

Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.

S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:

Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada

Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE

13.1.2.1. Classe energètica de l'aire condicionat:

És l'aparell descrit a l'apartat Climatització de l'apartat 2.1 del PPT

“- El compartiment diàfan ha de tenir un aparell d'aire condicionat tipus split (productors d'aire fred i calent) de les frigories necessàries per refredar/escalfar a l'espai a on està ubicat. Ha d'incloure desguàs de l'aigua condensada fins a la base del mòdul, per poder canalitzar-la.

- El compressor ha d'estar ubicat al sostre del mòdul.”

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

<i>Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE</i>	<i>Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369</i>	<i>Puntuació</i>
A+++	A	5
A++	B	3
A+	C	2
A	D	1
B, C i D	E, F i G	0

13.1.2.2. Classe energètica dels escalfadors elèctrics d'aigua:

És l'aparell descrit a l'apartat Inclòs al compartiment dels escalfadors elèctrics de l'apartat 2.1 del PPT

“-2 escalfadors elèctrics d'aigua de 200 l. Inclou vàlvula de seguretat amb dispositiu de buidatge.”

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

<i>Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE</i>	<i>Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369</i>	<i>Puntuació</i>
A+++	A	5
A++	B	3
A+	C	2
A	D	1
B, C i D	E, F i G	0

Les empreses licitadores presentaran, juntament amb la seva oferta, la fitxa tècnica de cada producte on consti l'etiqueta energètica per a la seva acreditació.

La no presentació d'aquesta documentació implicarà la no assignació de punts en aquest criteri de valoració.

Valoració de les ofertes

Quadre resum de les ofertes presentades:

Empresa	Preu ofert, IVA exclòs	Aire condicionat	Escalfadors elèctrics d'aigua
Alquibalat SL	19.759,31 €	A++	C
Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	19.180,50 €	A++ / A++	C
Quinus Tech SL	19.590,00 €	A++ / B	A++ / B
Prefabri SL	19.559,83 €	A++ / B	A+ /C
Alquileres Barceló Sáez SL	19.375,52 €	A+++ /A	A++ / B

Quadre resum de les puntuacions després d'aplicar els criteris de valoració:

Empresa	13.1.1. Preu ofert, exclòs l'IVA	13.1.2.1. Classe energètica aire condicionat	13.1.2.2. Classe energètica escalfadors elèctrics d'aigua	Puntuació final
Alquibalat SL	10,37	3	2	15,37
Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	90,00	3	2	95,00
Quinus Tech SL	33,66	3	3	39,66
Prefabri SL	37,82	3	2	42,82
Alquileres Barceló Sáez SL	63,17	5	3	71,17

A l'informe de valoració es fa la següent proposta d'adjudicació:

"Un cop revisades les ofertes presentades i aplicats els criteris de valoració, l'oferta que haobtingut millor puntuació és la de l'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares S.L.."

De conformitat amb el que estableix 150.2 de la LCSP, es procedent classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars.

Classificació

	Llicitador	Puntuació
1a	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	95,00
2a	Alquileres Barceló Sáez SL	71,17
3a	Prefabri SL	42,82
4a	Quinus Tech SL	39,66
5a	Alquibalat SL	15,37

L'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL va autoritzar l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa de l'AEAT i la TGSS l'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Segons la comprovació feta per l'òrgan de contractació en data 12 de juny de 2024, l'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries per no de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

De conformitat amb la clàusula 35a del PCAP s'eximia l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva.

En data 12 de juny, es va requerir a l'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL perquè, d'acord amb l'article 81.2 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'haver rebut la comunicació, esmenés aquest tràmit i presentés la documentació acreditativa d'estar al corrent de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social de data posterior al 12 de juny de 2024, en que l'òrgan de contractació va fer la consulta corresponent.

En data 17 de juny de 2024, l'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL va presentar mitjançant instància al registre de l'Ajuntament de Terrassa la documentació requerida, el certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social de data 17 de juny de 2024.

D'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Adjudicar a l'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL el contracte del subministrament i la instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor i lavabo al Camp Municipal de Futbol de Poble Nou, per un preu de 19.180,50 euros, exclòs l'IVA, d'acord amb l'oferta presentada.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

Segon.- El contracte tindrà una durada de 45 dies comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

Tercer.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte de 23.208,40 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3452/34202/62900 (codi d'inversions 24009) del Pressupost Municipal vigent.

La inversió va ser autoritzada en data 19 de febrer de 2024.

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.

Alliberar, si s'escau, el saldo sobrant de les autoritzacions (A) realitzades.

Quart.- Advertir l'adjudicatària que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (Oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Esports	LA00003834	LA0004538	LA0004538

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la directora del Serveis Esports de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.6.g) de la LCSP. I per això, ha de presentar a la Seu Electrònica l'acceptació d'aquesta resolució signada electrònicament indicant que es tracta de l'expedient ECAU - 02492 / 2024.

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

Setè.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Vuitè.- Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

Novè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució, juntament amb l'informe tècnic de valoració, a l'adjudicatària i als serveis de l'Ajuntament que correspongui perquè la facin efectiva.

Maise Balcells Mundet

Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert