



## INFORME VALORACIÓ OFERTES TÈCNiques

**Assumpte: INFORME VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNiques PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER PRADA 12 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (CPO23090002)**

### OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present informe recull els treballs realitzats per a la valoració de les ofertes tècniques presentades a la licitació dels serveis de direcció facultativa de les obres definides al projecte tècnic de rehabilitació energètica i al estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor del edifici situat al carrer Prada 12 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

### DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS:

Els treballs han estat realitzats pels tècnics del departament de Regeneració Urbana de l'IMU:

Els tècnics han realitzat les valoracions dels punts valorables de les ofertes segons la clàusula 10 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; pel PROCEDIMENT OBERT

SIMPLIFICAT de l'IMU per a la direcció facultativa referida:

- 10.1 Coneixement de l'escenari del projecte a supervisar (fins a 10 punts)
- 10.2 Metodologia de seguiment i control (fins a 10 punts)
- 10.3 Gestió Mediambiental (fins a 4 punts)
- 10.4 As Built (fins a 7 punts)
- 10.5 Milllores (fins a 4 punts)

### METODOLOGIA:

S'han presentat un total de 3 empreses:

1. ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP
2. ESTUDI CUYÀS 38, SL
3. GRUART ARQUITECTURA TÈCNICA

Finançiat per:



Detallem a continuació els apartats considerats més destacables de cada requisit valorat.

En l'apartat **10.1) CONEIXEMENT DE L'ESCENARI DEL PROJECTE A SUPERVISAR**; s'ha valorat:

S'ha tingut en compte el coneixement del projecte i la identificació dels aspectes i/o gestions més significatives del mateix. Només s'han tingut en compte els aspectes importants, crítics i/o singulars del projecte. No s'han valorat aspectes genèrics ni informació no rellevant.

Es valora la proposta més completa (prèvia lectura de totes elles) i en relació a aquesta es valora la resta.

L'oferta més ben valorada obté la màxima puntuació d'aquest apartat (10 punts); la resta es pondera en funció de la màxima.

Resulta la oferta de ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP la que obté la puntuació màxima de 10 punts, un cop ponderada.

La oferta amb millor puntuació ha estat específica en quasi tots els punts a desenvolupar segons el Plec, així com el detall descrit en cadascun d'ells. Ha demostrat un coneixement de l'àmbit i del projecte, evidenciant les complicacions del projecte tant en serveis com execució estructural.

En aquest apartat la puntuació més alta és:

10.1	CONEIXEMENT DE L'ESCENARI DEL PROJECTE A SUPERVISAR	PUNTUACIÓ Màx. 10 punts
1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	9,00
1	ESTUDI CUYÀS 38, SL	9,00

En l'apartat **10.2) METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL** s'ha valorat:

S'ha tingut en compte cada proposta de resolució valorant la rellevància de l'aspecte considerat i la proposta de resolució. No s'ha valorat la informació no rellevant ni els aspectes genèrics.

Els aspectes als que han fet referència els ofertants s'han valorat amb un coeficient

Finançiat per:



enfunció de la seva rellevància. Aquest coeficient s'ha aplicat a la valoració particular de cada aspecte.

El sumatori resultant d'aquesta puntuació ha sigut objecte d'una ponderació atorgant la màxima puntuació disponible en aquest apartat (10 punts) a l'oferta amb un sumatori major i proporcionalment a la resta.

Aplicant aquest criteri l'oferta presentada per ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP ha obtingut el sumatori més elevat i li ha correspost, després de la ponderació, la màxima puntuació possible en aquest apartat de 10 punts.

Obtenint les puntuacions més altes:

<b>10.2</b>	<b>METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL</b>	<b>PUNTUACIÓ Màx. 10 punts</b>
1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	10,00

En l'apartat **10.3) GESTIÓ MEDIOAMBIENTAL** s'ha valorat:

S'ha tingut en compte el coneixement de la problemàtica i la identificació d'aspectes mediambientals, així com l'actuació en relació als mateixos. Només s'han tingut en compte els aspectes importants, crítics i/o singulars del projecte. No s'han valorat aspectes genèrics i no rellevants.

Es valora la proposta més completa (prèvia lectura de totes elles) i en relació a aquesta es valora la resta.

Aplicant aquest criteri l'oferta presentada per ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP ha obtingut el sumatori més elevat i li ha correspost, després de la ponderació, la màxima puntuació possible en aquest apartat de 4 punts.

<b>10.3</b>	<b>GESTIÓ MEDIOAMBIENTAL</b>	<b>PUNTUACIÓ Màx. 4 punts</b>
1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	3,50

En l'apartat **10.4) AS BUILT** s'ha valorat:

S'ha tingut en compte la el nivell de concreció, la coherència i el nivell de detall més elevat dels aspectes relatius a la redacció del projecte AS BUILT.

Finançiat per:



Els aspectes als que han fet referència els ofertants s'han valorat amb un coeficient en funció de la seva rellevància. Aquest coeficient s'ha aplicat a la valoració particular de cada aspecte.

L'oferta més ben valorada obté la màxima puntuació d'aquest apartat (7 punts); la resta es pondera en funció de la màxima.

Aplicant aquest criteri l'oferta de ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP ha obtingut el sumatori més elevat i li hi ha correspost, després de la ponderació, la màxima puntuació possible en aquest apartat (7 punts).

Obtenint la puntuació més alta:

<b>10.4</b>	<b>AS BUILT</b>	<b>PUNTUACIÓ Màx. 7 punts</b>
1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	6,50

En l'apartat **10.5) MILLORES** s'ha tingut en compte:

Els aspectes exposats per cada ofertant per millorar els reportatges fotogràfics de l'obra valorat en 1 punt i permillorar el procés de redacció del As Built, valorat en 3 punts.

Aquests 2 sub-apartats s'han valorat per separat.

S'han valorat les propostes a cada un dels 2 sub-apartats i posteriorment s'han ponderat per atorgar la màxima puntuació a les ofertes amb més puntuació a cada sub-apartat.

El sumatori resultant d'aquesta puntuació ha sigut objecte d'una ponderació final atorgant la màxima puntuació disponible en aquest apartat (4 punts) a l'oferta amb un sumatori major i proporcionalment a la resta.

Aplicant aquest criteri l'oferta de ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP ha obtingut el sumatori més elevat i li ha correspost, després de la ponderació, la màxima puntuació possible en aquest apartat de 4 punts.

Obtenint les puntuacions més altes:

<b>10.5</b>	<b>MILLORES</b>	<b>PUNTUACIÓ Màx. 4 punt</b>
-------------	-----------------	----------------------------------

Finançiat per:



1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	4,00
1	ESTUDI CUYÀS 38, SL	4,00
1	GRUART ARQUITECTURA TÈCNICA	4,00

## CONCLUSIÓ:

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de 35 punts, ha estat:

Tal com es recull en les taules de valoracions que s'adjunten com annexes.

<b>PUNTUACIÓ TÈCNICA</b> (ORDENATS PER PUNTUACIÓ)		
<b>Núm. Oferent</b>	<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	<b>PUNTUACIÓ Màx. 35 punts</b>
1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	35,00
2	ESTUDI CUYÀS 38, SL	31,30
3	GRUART ARQUITECTURA TÈCNICA	29,02

L'empresa oferent amb més puntuació global ha estat **ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP**. Aquesta empresa ha estat la que millor resposta ha donat d'acord amb les prescripcions del plec de licitació facilitat per l'IMU.

Barcelona, 11 de març de 2024.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris

Finançiat per:



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

## ANNEXES: TAULES VALORACIONS

Finançiat per:

---





**SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**RESUM OFERTA TÈCNICA**

		10.1 CONEIXEMENT DE L'ESCENARI DEL PROJECTE A SUPERVISAR (fins a 10 punts)	10.2 METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL (fins a 10 punts)	10.3 GESTIÓ MEDIOAMBIENT (fins a 4 punts)	10.4 AS BUILT (fins a 7 punts)	10.5 MILLORES (fins a 4 punts)	TOTAL PONDERAT
Núm.	Licitador	màx. 10 p	màx. 10 p	màx. 4 p	màx. 7 p	màx. 4 p	Màx. 35 p
1	Estudi d'Arquitectura CODI s.c.p.	9,00	10,00	4,00	7,00	4,00	<b>35,00</b>
2	ESTUDI CUYÀS 38, SL	9,00	8,00	3,43	6,46	4,00	<b>31,30</b>
3	GRUART Arquitectura Tècnica	8,24	8,00	2,86	5,92	4,00	<b>29,02</b>

Finançiat per:



**SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

<b>PUNTUACIÓ TÈCNICA</b> (ORDENATS PER PUNTUACIÓ)		
<b>Núm. Oferent</b>	<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	<b>PUNTUACIÓ Màx. 35 punts</b>
1	ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP	35,00
2	ESTUDI CUYÀS 38, SL	31,30
3	GRUART ARQUITECTURA TÈCNICA	29,02

Finançiat per:



**SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

10.1. CONEIXEMENT DE L'ESCENARI DEL PROJECTE A SUPERVISAR (Fins a 10 punts):			10.2 METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL (Fins a 10 punts):		10.3 GESTIÓ MEDIOAMBIENTAL (Fins a 4 punts):		10.4 AS BUILT (Fins a 7 punts):		10.5 MILLORES (Fins a 4 punts):				TOTAL PONDERAT			
10.1.1 Identificació i actuació davant dels aspectes/gestions més significatius: L'ofertant haurà de presentar un breu informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes i gestions més importants o problemàtics de l'actuació global, la seva incidència en la redacció dels diferents documents del projecte i quina serà la seva actuació en relació amb els mateixos. Aquests aspectes poden estar relacionats amb l'afectació de l'entorn, les característiques tècniques, l'execució de les obres, la qualitat arquitectònica, la funcionalitat de l'actuació, les entitats receptors de les obres, els plecs locals, l'anàlisi del Pla Especial d'Infraestructures... etc. S'haurà de concretar en 12 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedí recollit en aquestes 12 pàgines DIN4 no serà objecte de valoració. (Es valorarà el coneixement del projecte i la identificació dels aspectes i/o gestions més significatives del mateix. Només es tindran en compte els aspectes importants, crítics i/o singulars del projecte. No es valoraran aspectes genèrics. No es valorarà la informació no rellevant).			TOTAL PONDERAT	10.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar: L'ofertant haurà de presentar un breu informe on faci una breu descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes que consideri oportuns (organigrama detallat amb funcions, recopilació i examen d'informació relativa a l'execució de l'obra, manuals de les instal·lacions i maquinària... etc.). S'haurà de concretar en 8 pàgines DIN4 del document difital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedí recollit en aquestes 8 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració. (Es valorarà cada proposta de resolució amb un coeficient valorant la rellevància de l'aspecte considerat i la proposta de resolució. La puntuació es donarà linealment a la suma dels coeficients de cada aspecte valorat, corresponent la màxima puntuació a la màxima suma. No es valorarà la informació no rellevants. No es valoraran aspectes genèrics.).		TOTAL PONDERAT	10.3.1 Identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius: L'ofertant haurà de presentar un breu informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb residus, despesa energètica/aigua, soroll, etc. S'haurà de concretar en 6 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedí recollit en aquestes, 6 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració. (Es valorarà el coneixement de la problemàtica i la identificació d'aspectes mediambientals, així com l'actuació en relació als mateixos. Només es tindran en compte els aspectes importants, crítics i/o singulars del projecte. No es valoraran aspectes genèrics. Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient en base a l'interès que suposa per servei. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta proporcional a la suma de llurs coeficients. No es valorarà la informació no rellevant).		TOTAL PONDERAT	10.4.1 Desenvolupament de procediments per a impulsar la redacció del projecte As Built: L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà per tal d'impulsar la redacció del projecte As Built així com la seva complimentud, correcció i qualitat. S'haurà de concretar en 6 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedí recollit en aquestes 6 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració. (S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant).		TOTAL PONDERAT		10.5.1 Proposta de Reportatge Fotogràfic de les obres on es puguí visualitzar tot el conjunt de l'obra i els seus avanços, complementari al reportatge setmana obligatori. Es valoraran els mitjans empleats, la freqüència i la qualitat (màxim 1 punt)	10.5.2 Proposta de millores en el document de projecte As-Built. Es valoraran els mitjans empleats, la freqüència i la qualitat (màxim 3 punts)	TOTAL
CPO23090002																
Puntuació màxima			10	10	4	7	1	3	4	4	35					
1	Estudi d'Arquitectura CODI s.c.p.	8,50	10,00	10,00	10,00	3,50	4,00	6,50	7,00	1,00	3,00	4,00	4,00	35,00		
2	ESTUDI CUYÁS 38, SL	8,00	9,41	8,00	8,00	3,00	3,43	6,00	6,46	1,00	3,00	4,00	4,00	31,30		
3	GRUART Arquitectura Tècnica	7,00	8,24	8,00	8,00	2,50	2,86	5,50	5,92	1,00	3,00	4,00	4,00	29,02		

Finançiat per: