



## **INFORME PER A PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**

### **CPO2309002 – CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER PRADA 12 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 20 de març de 2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres núm. C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons l'Acta IV de la Mesa de contractació de revisió dels Sobres C, de data 16 d'abril de 2024, s'ha procedit a requerir a l'empresa ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP per tal que esmeni la documentació presentada en la seva proposició econòmica (Sobre C); concretament, que aporti la Declaració Responsable de l'experiència de l'equip requerida en la clàusula 10 del PCAP sense modificar el contingut de l'apartat 1.2 (1.2.1; 1.2.2 i 1.2.3) de la seva oferta econòmica ni de la resta de la proposició ja presentada, en un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, amb l'avertiment que l'acceptació de la seva oferta resta supeditada a la presentació d'aquesta documentació, sense modificar la seva oferta, en el termini previst.

L'empresa ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP ha presentat correctament, en temps i forma, la declaració responsable requerida.

Segons l'Acta V de la Mesa de contractació de revisió del sobre C, de data 20 de març de 2024, s'ha procedit a requerir a l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL la justificació de l'oferta presentada, ja que supera en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes i es considera una oferta presumptament anormal o desproporcionada.

L'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL ha presentat correctament, en temps i forma, la justificació requerida de l'oferta presentada.

Segons l'Acta VI de la Mesa de contractació de revisió del sobre C, de data 5 de juny de 2024 s'ha procedit a excloure a l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL ja que analitzada la documentació presentada per la justificació de la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats.

S'ha notificat la resolució de l'exclusió a l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL el 13 de juny de 2024.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats per la resta de licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per la puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

Finançat per:



A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre 1. Declaració responsable.

<b>CPO2309002</b>
-------------------

Punts màxims	20
<b>Pressupost net de licitació</b>	<b>77.000,00 €</b>
Oferta més econòmica	69.300,00
Baixa de l'Oferta més baixa	-10,00%
Mitjana de les ofertes	73.145,00
Baixa Mitjana %	-5,01%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$\frac{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta})}{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})} \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$
--

	Oferta	% Baixa	u.p. Vs. Baixa Mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
Estudi d'Arquitectura CODI SCP	69.300,00	-10,00%	-4,99%	-	20,00
GRUART SLPU	76.990,00	-0,01%	4,99%	-	0,03

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Crteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, cap de les ofertes presentades pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en no haver presentat cap empresa licitadora una oferta econòmica 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

### Puntuació altres criteris automàtics

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb les referides Acta III i Acta IV de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

Empresa	Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics					
	9.7 Experiència de l'equip en obres de rehabilitació d'edificis		9.8 Experiència de l'equip en obres de reparació de patologies estructurals		9.9 Experiència del Coordinador de Seguretat en obres de rehabilitació d'edificis	
	Núm. d'experiències	Puntuació	Núm. d'experiències	Puntuació	Núm. d'experiències	Puntuació
Estudi d'Arquitectura CODI SCP	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15
GRUART SLP	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 7 i 8 intervencions	12	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15

### Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
	45	20	65	
1 Estudi d'Arquitectura CODI SCP	45,00	20,00	65,00	69.300,00 €
2 GRUART SLP	42,00	0,03	42,03	76.990,00 €

### Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts. Total màxim: 100 punts.

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	35	45	20	60		
1 Estudi d'Arquitectura CODI SCP	35,00	45,00	20,00	65,00	100,00	69.300,00 €
2 GRUART SLP	29,02	42,00	0,03	42,03	71,05	76.990,00 €

### Classificació de les ofertes:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	35	45	20	60		
1 Estudi d'Arquitectura CODI SCP	35,00	45,00	20,00	65,00	100,00	69.300,00 €
2 GRUART SLP	29,02	42,00	0,03	42,03	71,05	76.990,00 €



## CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP** es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **100,00 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

**Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris**