

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

**OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE
LA COBERTA DEL CCC BARCELONA - SANTS**
Exp. Núm.: BE-2024-1475

DADES LICITACIÓ:

Procediment de licitació	Obert
Import de sortida, IVA exclòs:	220.977,10 € (inclosos els 7.175,84 € d'impost sobre la Construcció i 320,00 € de taxes d'ajuntament)
IVA aplicable (21%)	44.831,06 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	265.808,16 €
Termini d'execució:	4 mesos/80 dies hàbils
Empreses presentades:	B28 CONSTRUCCIONS SL CONSTRU-ECO PARK, S.L EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL FUENTES Y ARIZA, S.A. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota l'oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B).

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{II} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR
 O_m = OFERTA MILLOR
 II = IMPORT LICITACIÓ
 M = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4
 P = PUNTS CRITERI ECONÒMIC



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 1 de 9

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px és la puntuació de l'oferta **x**; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida; **Tx** és el termini de l'oferta.

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumptió del compromís d'acceptar els controls fins a un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins a un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. En cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertes per les empreses licitadores en 10 punts.



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 2 de 9

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa.

Empresa	Import obres, sense IVA	Proposta econòmica IVA exclòs (inclòs taxes)	% Baixa	Puntuació econòmica
B28 CONSTRUCCIONS SL	209.501,48 €	216.997,32 €	-1,80%	57,13
CONSTRU-ECO PARK, S.L	206.009,42 €	213.505,26 €	-3,38%	57,37
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	197.542,92 €	205.038,76 €	-7,21%	57,94
FUENTES Y ARIZA, S.A. **	167.209,41 €	174.705,25 €	-20,94%	60,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	178.283,26 €	185.779,10 €	-15,93%	59,25
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. *	199.877,69 €	207.373,53 €	-6,16%	57,78
		Import licitació:	220.977,10 €	
Mitjana aritmètica % baixes:			-9,24%	

* L'oferta econòmica de l'empresa **NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.** presenta un error de càlcul que s'ha corregit. Per tant, l'import de licitació d'aquesta empresa es considera en 207.373,53 € en lloc de 207.373,48 €

** En relació amb l'oferta presentada per l'empresa **FUENTES Y ARIZA, S.A.**, per ser considerada inicialment en presumpció d'anormalitat, s'ha actuat segons el que estableix el PCAP (veure ANNEX A d'aquest informe). Com a resultat del tràmit d'audiència s'exclou l'oferta de l'empresa **FUENTES Y ARIZA, S.A.**

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

- Eскурçament de termini (fins a 17 punts)

Termini màxim: 4 mesos o 80 dies hàbils. Segons s'estableix en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total seran valorats amb el màxim de 17 punts. Aquest termini se situa en 3 mesos o 60 dies.

B28 CONSTRUCCIONS SL, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. i NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L., presenten la màxima reducció de termini. La seva oferta és de 60 dies hàbils, per tant, reben la puntuació màxima de **17 punts**.

L'empresa **CONSTRU-ECO PARK, S.L.**, fa una oferta de termini de 70 dies hàbils, per tant, la seva puntuació per aquest concepte és de **8,50 punts**.



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 3 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

- Programa de construcció (3 punts)

L'empresa **B28 CONSTRUCCIONS SL**, presenta un diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament i amb previsió de certificacions coincidint amb l'import de licitació de l'oferta. Rep la màxim puntuació, **3 punts**.

NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. Presenta un diagrama de barres amb previsió de certificacions ajustat al termini d'escurçament i tres fases d'obra, treballs a coberta, reparacions interiors per degotalls de coberta i reparacions interiors per desperfectes, conseqüència de les obres anteriors. Estableix un camí crític relacionant la fase de coberta amb la de reparacions interiors per degotalls. Rep la màxima puntuació, **3 punts**.

CONSTRU-ECO PARK, S.L., presenta un diagrama de barres amb previsió de certificacions sobre el PEM de projecte, on tots els capítols formen part del camí crític i, per altra banda, les tasques de control de qualitat i gestió de residus no estan presents durant tot el termini de l'obra. Rep una puntuació de **0 punts**.

EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, presenta un diagrama de barres concordant amb el termini d'escurçament i amb previsió de certificacions coincidint amb l'import de licitació de l'oferta presentada, però la correlació de tasques i la seva dependència no és coherent, es fan tasques de reparacions per degotalls abans d'acabar la impermeabilització de la coberta. No s'aprecia un camí crític. Rep una puntuació de **0 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., presenta un diagrama de barres amb previsió de certificacions ajustat al termini d'escurçament, però estableix com camí crític les obres de reparacions interiors i no les feines de coberta, iniciant aquestes quan encara no ha finalitzat la impermeabilització de coberta. Rep una puntuació de **0 punts**.

- Memòria descriptiva (3 punts)

B28 CONSTRUCCIONS SL, fa una descripció general de les actuacions a realitzar, s'ajusta a la planificació prevista al diagrama presentat i proposa una organització específica de la implantació de l'obra i de les mesures de seguretat per treballs especials. Rep una puntuació de **3 punts**.

CONSTRU-ECO PARK, S.L., no presenta memòria. Rep una puntuació de **0 punts**.

EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, presenta una memòria on fa una descripció de les actuacions a realitzar i proposa una organització de la implantació de l'obra de la coberta en dues fases, però no s'ajusta a la planificació prevista al diagrama presentat. Rep una puntuació de **0 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., presenta una memòria amb una proposta d'organització específica de l'obra i planteja dues obres independents, actuacions a coberta i reparacions interiors sense establir cap camí crític entre elles començant les obres interiors de reparacions per degotalls de coberta abans d'haver finalitzat la impermeabilització. Rep una puntuació de **0 punts**.

NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L., presenta una memòria on justifica les fases d'obra de la planificació presentada i descriu el procés constructiu d'actuacions a la coberta amb una primera activitat de retirada d'elements que no consten al projecte i no té en compte altres que si estan en projecte i es realitzen en aquest àmbit. Per altra banda, proposa l'organització de l'obra amb les mesures de seguretat col·lectives sense especificar quines seran. Presenta un pla de seguretat i salut i de qualitat i medi ambient genèrics i recopilació de documentació final d'obra genèrica. Rep una puntuació de **0 punts**.



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 4 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

B28 CONSTRUCCIONS SL, presenta un pla de control de qualitat específic i valorat i presenta l'annex 3.1 signat amb el compromís d'assumir els controls que pugui demanar l'Administració fins a un cost del 2% del pressupost d'adjudicació. Rep una puntuació de **17 punts**.

CONSTRU-ECO PARK, S.L i EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, tan sols presenten l'annex 3.1 signat amb assumptió d'un cost de fins al 2% del pressupost adjudicació. Reben una puntuació de **14 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., presenta una proposta valorada de control de qualitat i presenta annex 3.1 signat amb assumptió d'un cost de fins al 2% del pressupost adjudicació. Però el control de qualitat no es correspon als capítols de projecte, ja que fa control de la instal·lació d'aire condicionat, capítol no contemplat a projecte. Rep una puntuació de **14 punts**.

NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L., presenta una proposta valorada de control de qualitat i presenta annex 3.1 signat amb assumptió d'un cost de fins al 2% del pressupost adjudicació. Però el control de qualitat no és específic, ja que no contempla el control de materials o execució de partides concretes de l'obra. Rep una puntuació de **14 punts**.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa:	B28 CONSTRUCCIONS SL
Import obres, sense IVA:	209.501,48 €
Impost sobre la construcció:	7.175,84 €
Taxa ajuntament:	320,00 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció i taxa ajuntament):	216.997,32 €
Import de l'IVA, al 21%:	43.995,31€
Import total, IVA inclòs:	260.992,63€

Termini d'execució: **60 dies hàbils**

Termini de garantia: **1 any** des de la recepció de l'obra

Marta Romeu Silvestre
Cap de la Secció de Suport Tècnic i Manteniment

Signat digitalment

Vist i plau

Laura Veciana Martínez
Subdirectora General d'Equipaments Cívics i Activitats

Signat digitalment



Doc original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 5 de 9

ANNEX A

Informe tècnic de valoració de les ofertes per a les Obres d'impermeabilització i millora de l'eficiència energètica de la coberta del CCC Barcelona – Sants, exp.: BE-2024-1475 .

Ofertes anormalment baixes

Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan, als efectes de l'article 149 de la LCSP la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertes, per les empreses licitadores, en 10 punts.

L'empresa **FUENTES Y ARIZA, S.A.** presenta una proposta econòmica que supera el valor màxim del percentatge de les baixes econòmiques, situat en **19,24 %**, segons indica el quadre adjunt:

<i>Empresa</i>	<i>Proposta econòmica IVA exclòs (inclòs taxes)</i>	<i>% Baixa</i>
B28 CONSTRUCCIONS SL	216.997,32 €	-1,80%
CONSTRU-ECO PARK, S.L	213.505,26 €	-3,38%
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	205.038,76 €	-7,21%
FUENTES Y ARIZA, S.A. **	174.705,25 €	-20,94%
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	185.779,10 €	-15,93%
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	207.373,53 €	-6,16%
	Import licitació:	220.977,10 €
Mitjana aritmètica % baixes:		-9,24%
Llindar baixa	<i>mitjana +10 punts</i>	-19,24%

En considerar l'oferta de l'empresa **FUENTES Y ARIZA, S.A. (F&A)** inicialment en presumpció d'anormaltat i se li dona audiència amb el següent resultat:

Aquesta empresa presenta documentació justificativa de la seva baixa econòmica on especifica els aspectes rellevants que fan possible l'oferta econòmica presentada:

1. Justificació del preu de mà d'obra emprat a l'oferta
2. Justificació dels preus dels materials emprats a l'oferta
3. Justificació de l'alt rendiment del personal



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Drets Socials
Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària

1. **F&A**, ha realitzat la seva oferta aplicant el Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, corresponent a l'any 2023 (codi conveni núm. 99005585011900), publicat al BOE en data 18 de setembre de 2023, resultant preus inferiors als aplicats al projecte. En aquest sentit, fa constar que els seus **costos salarials són un 16,5% més baixos que els de projecte**.
2. **F&A**, declara obtenir grans **descomptes, mínim un 55% sobre tarifes**, en els preus **dels materials** necessaris per a l'execució d'aquesta obra. Presenta cartes de col·laboració i pressupostos per al subministrament de material específic per aquesta obra.
3. **F&A**, justifica que gairebé totes les feines les poden fer amb personal propi, qualificat i amb àmplia experiència en obres similars i això fa que el rendiment del personal sigui molt alt i que es puguin estalviar el cost del benefici industrial de les empreses subcontractades.

Presenta una taula comparativa dels capítols de les partides més significatives amb els imports de projecte i els de la seva oferta i els percentatges de baixa per cadascun, coincidint la baixa de l'import total amb la baixa presentada a la seva oferta.

Aporten les taules del pressupost de projecte amb aplicació dels preus de la seva oferta, juntament amb la justificació de preus unitaris.

Respecte al cost de mà d'obra es comprova la seva aplicació i que el seu import de cost/hora d'oficial de 1a, de peó especialista i de peó ordinari s'ajusta a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, corresponent a l'any 2023 (codi conveni núm. 99005585011900), publicat al BOE en data 18 de setembre de 2023, així com el salari brut i la jornada laboral.

Malgrat això, i donat que en data 12 de març es publica la "**Resolució de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024, y de la provincia de Pontevedra para 2022 y 2023, y se acuerda la fijación de los importes de las contribuciones empresariales de 2022 y 2023 al Plan de Pensiones de Empleo Simplificado del Sector de la Construcción en las tablas salariales de los convenios colectivos provinciales de Álava, Ávila, Jaén, Palencia, Segovia y Vizcaya,**" per la qual s'aproven les taules salarials de 2024 del Conveni, que ens ocupa (codi conveni núm. 99005585011900), i que estan vigents des de l'1 de gener de 2024.

Per altra banda, tenint en compte que l'anunci de licitació es va publicar en data 8 d'abril de 2024, que **F&A** varen presentar la seva oferta en data 7 de maig de 2024 i que les taules salarials es van publicar el 12 de març de 2024 amb aplicació des d'1 de gener de 2024, es considera que l'oferta de **F&A** no respecta les obligacions salarials que resulten del conveni col·lectiu que es troba en vigor.

Donat que l'article 201 LCSP estableix que "els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V, hem de concloure que els imports de ma d'obra de l'oferta presentada per **F&A** estan per sota de l'import mínim que marquen les taules salarials vigents del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, corresponent a l'any 2023 (codi conveni núm. 99005585011900).



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 7 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

Per tant, es considera que l'empresa **F&A** no compleix amb les obligacions salarials que resulten del conveni col·lectiu que es troba en vigor i s'hauria de considerar oferta anormal, ja que no es considera justificada la viabilitat econòmica i es proposa excloure l'oferta presentada per l'empresa **F&A**.

Marta Romeu Silvestre
Cap de la Secció de Suport Tècnic i Manteniment

Signat digitalment



Doc. original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre
28/06/2024,
Laura Veciana Martínez
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 8 de 9

ANNEX B							
CCC BARCELONA SANTS							
Obres d'impermeabilització i millora de l'eficiència energètica de la coberta del CCC Barcelona-Sants							
Expedient de Contractació BE – 2024-1475							
QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS							
		B28 CONSTRUCCIONS SL	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	CONSTRU-ECO PARK, S.L	FUENTES Y ARIZA, S.A. *
1.1. - Proposta econòmica							
Import de les obres:	213.481,26 €	209.501,48 €	199.877,69 €	178.283,26 €	197.542,92 €	206.009,42 €	167.209,41 €
Percetatge de baixa:		-1,864229%	-6,372255%	-16,487630%	-7,465920%	-3,499998%	-21,674900%
Taxa construccions	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €
taxa ajuntament	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €
Import de licitació:	220.977,10 €	216.997,32 €	207.373,53 €	185.779,10 €	205.038,76 €	213.505,26 €	174.705,25 €
Percetatge de baixa:		-1,80%	-6,16%	-15,93%	-7,21%	-3,38%	-20,94%
(Fins 60 punts)		57,88	58,53	60,00	58,69	58,12	
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció							
	4 mesos/80 dies hàbils	60 dies hàbils	60 dies hàbils	60 dies hàbils/3 mesos	60 dies hàbils	70 dies hàbils	
Escurçament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	8,50	
Diagrama3 punts		3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	
Memòria.....3 punts		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(Fins 23 punts)		23,00	20,00	17,00	17,00	8,50	
1.3. - Pla de control de qualitat							
Es específic + 2%.....17 punts		17,00					
2%.....14 punts			14,00	14,00	14,00	14,00	
Es específic.....7 punts							
Genèric.....3 punts							
(Fins 17 punts)		17,00	14,00	14,00	14,00	14,00	
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	97,88	92,53	91,00	89,69	80,62	
* L'oferta de l'empresa Fuentes & Ariza s'ha exclòs de la licitació per considerar-la oferta anormal, ja que no compleix amb les obligacions salarials del conveni col·lectiu que es troba en vigor i, per tant, no es considera justificada la viabilitat econòmica.							



Doc.original signat per:
Marta Laura Romeu Silvestre 28/06/2024,
Marta Laura Romeu Silvestre 28/06/2024,
Laura Veciana Martínez 28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P9XIGMJXDAlMGG5S9HELI4C1BH9IGNT

Data creació còpia:
11/07/2024 09:03:31

Pàgina 9 de 9