

Acta de la Mesa de contractació de valoració de l'informe proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2024-1475	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Suport Tècnic i Informació		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres impermeabilització i millora EE coberta CCC Bcn-Sants		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	220.977,10	-	-
Pressupost licitació	220.977,10	44.831,06	265.808,16
Termini d'execució	4 mesos (80 dies hàbils)		

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 01.07.2024

Horari: 12:00

Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Equipaments
Helena Carreras Balletbó	Secretària	Cap de la Secció de Contractació
Núria Mateo Martínez	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció
Begoña Garcia Casals	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Rosa M. Tuldrà i Casasa	Vocal	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni
Marta Laura Romeu Silvestre	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap de Secció de Suport Tècnic i Manteniment

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
09/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
10/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0733MBGKZK9GJQVKOVSRP5SEM8R3BH70

Data creació còpia:
10/07/2024 13:55:56

Pàgina 1 de 4

Ordre del dia

- Constitució de la Mesa de Contractació
- Anàlisi de l'informe tècnic de valoració d'ofertes.
- Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració d'ofertes, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

En document annex, es fa la valoració de la documentació presentada per l'empresa FUENTES Y ARIZA S.A, en el tràmit previst a l'article 149 de la LSCP, per justificar l'oferta en presumpció d'anormalitat. Un cop revisades les dades aportades per l'empresa, es considera no justificada la viabilitat econòmica de l'oferta i la Unitat promotora proposa excloure l'oferta presentada per l'empresa FUENTES Y ARIZA S.A.

Les puntuacions obtingues per cadascuna de les empreses són les següents:

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
09/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
10/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0733MBGKZK9GJQVKOVSRP5SEM8R3BH70

Data creació còpia:
10/07/2024 13:55:56

Pàgina 2 de 4

QUADRE COMPARATIU DE PUNTUACIONS							
		B28 CONSTRUCCIONS SL	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	EJPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	CONSTRU-ECO PARK S.L.	FUENTES Y ARIZA, S.A.
1.1. - Proposta econòmica							
Import de les obres:	213.481,26 €	209.501,48 €	199.877,89 €	178.283,26 €	197.542,92 €	206.009,42 €	167.209,41 €
Percentatge de baixa:		-1,884229%	-6,372255%	-16,487630%	-7,465920%	-3,499998%	-21,674900%
Taxa construccions	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €	7.175,84 €
taxa ajuntament	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €
Import de licitació:	220.977,10 €	216.997,32 €	207.373,53 €	185.779,10 €	205.038,76 €	213.505,26 €	174.705,25 €
Percentatge de baixa:		-1,80%	-6,16%	-15,93%	-7,21%	-3,38%	-20,94%
(Fins 60 punts)		57,88	58,53	60,00	58,69	58,12	
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció							
	4 mesos/80 dies hàbils	60 dies hàbils	60 dies hàbils	60 dies hàbils/3 mesos	60 dies hàbils	70 dies hàbils	
Eскурçament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	8,50	
Diagrama3 punts		3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	
Memòria.....3 punts		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(Fins 23 punts)		23,00	20,00	17,00	17,00	8,50	
1.3. - Pla de control de qualitat							
Específic + 2%.....17 punts		17,00					
2%.....14 punts			14,00	14,00	14,00	14,00	
Específic.....7 punts							
Genèric.....3 punts							
(Fins 17 punts)		17,00	14,00	14,00	14,00	14,00	
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	97,88	92,53	91,00	89,69	80,62	

* L'oferta de l'empresa Fuentes & Ariza s'ha exclòs de la licitació per considerar-la oferta anormal, ja que no compleix amb les obligacions salarials del conveni col·lectiu que es troba en vigor i, per tant, no es considera justificada la viabilitat econòmica.

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
 Maria Helena Carreras Balletbó 09/07/2024,
 Magdalena Bes Rubio 10/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0733MBGKZK9GJQVKOVSRP5SEM8R3BH70

Data creació còpia:
 10/07/2024 13:55:56

Pàgina 3 de 4

Acords

A la vista de l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, excloure l'empresa FUENTES Y ARIZA SL, pels motius exposats, i aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

1. B28 CONSTRUCCIONS SL	97,88 punts
2. NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	92,53 punts
3. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	91,00 punts
4. EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	89,69 punts
5. CONSTRU-ECOPARK S.L	80,62 punts

La Mesa acorda també, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació segons el detall següent:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	B28 CONSTRUCCIONS SL
Import obres, sense IVA:	209.501,48 €
Impost sobre la construcció:	7.175,84 €
Taxa ajuntament:	320,00 €
Import sense IVA (amb impost sobre la construcció i taxa ajuntament):	216.997,32 €
Import de l'IVA, al 21%:	43.995,31€
Import total, IVA inclòs:	260.992,63€
Termini d'execució:	60 dies hàbils
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

No havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
09/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
10/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0733MBGKZK9GJQVKOVSRP5SEM8R3BH70

Data creació còpia:
10/07/2024 13:55:56

Pàgina 4 de 4