

Informe de valoració del sobre 2 del contracte de subministrament, instal·lació i compra d'un conjunt de mòduls prefabricats amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor i lavabo al Camp Municipal de Futbol de Poble Nou

1. Antecedents

En data 3 de maig de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre únic (documentació administrativa) en el que s'hi trobava la documentació corresponent als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Clàusula 13.1), segons el model que figura a l'annex 1 d'aquest plec de clàusules administratives particulars (pcap) que regeix aquest contracte de subministrament i instal·lació d'un conjunt de mòduls prefabricats amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor i lavabo al camp municipal de futbol de Poble Nou.

A continuació es relaciona les empreses que han presentat oferta, amb detall de la data i hora de recepció:

Empreses licitadores:

	Empresa	Data i hora de presentació
1	Alquibalat SL	29/04/2024 a les 11:27:47 h
2	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	30/04/2024 a les 10:26:56 h
3	Quinus Tech SL	30/04/2024 a les 11:36:38 h
4	Prefabri SL	30/04/2024 a les 11:43:55 h
5	Alquileres Barceló Sáez SL	30/04/2024 a les 13:25:07 h

Les empreses licitadores han presentat les ofertes següents:

1.1 Alquibalat SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	19.834,71 €	19.759,31 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.			
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:			
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada			
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE			
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts			
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A++
	Escalfadors elèctrics d'aigua	C

1.2 Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	19.834,71 €	19.180,50 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.			
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:			
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada			
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE			
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts			
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A++	A++
	Escalfadors elèctrics d'aigua	C

1.3 Quinus Tech SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	19.834,71 €	19.590,00 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.			
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:			
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada			
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE			
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts			
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A++	B
	Escalfadors elèctrics d'aigua	A++	B

1.4 Prefabri SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	19.834,71 €	19.559,83 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.			
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:			
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada			
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE			
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts			
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A++	B
	Escalfadors elèctrics d'aigua	A+	C

1.5 Alquileres Barceló Sáez SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	19.834,71 €	19.375,52 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.			
S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a:			
Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada			
Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE			
Les empreses licitadores indicaran l'etiqueta energètica dels equips oferts			
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A+++	A
	Escalfadors elèctrics d'aigua	A++	B

2. Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), fins a un màxim de 100 punts:**2.1 Preu, fins a un màxim de 90 punts:**

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació =

$$90 * ((\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}) / (\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert}))$$

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

La puntuació de les ofertes presentades és la següent:

	Empresa	Puntuació
1	Alquibalat SL	10,37
2	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	90,00
3	Quinus Tech SL	33,66
4	Prefabri SL	37,82
5	Alquileres Barceló Sáez SL	63,17

3. Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts:

Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts. S'acceptarà l'etiquetatge energètic regulat a: Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010 relativa a la indicació del consum d'energia i altres recursos per part dels productes relacionats amb l'energia, mitjançant l'etiquetatge i una informació normalitzada Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2017 per el que s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE

3.1 Classe energètica de l'aire condicionat:

És l'aparell descrit a l'apartat Climatització de l'apartat 2.1 del PPT “- El compartiment diàfan ha de tenir un aparell d'aire condicionat tipus split (productors d'aire fred i calent) de les frigories necessàries per refredar/escalfar a l'espai a on està ubicat. Ha d'incloure desguàs de l'aigua condensada fins a la base del mòdul, per poder canalitzar-la. - El compressor ha d'estar ubicat al sostre del mòdul.”

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següent taula:

	Directiva Europea 2010/30	Reglament UE 2017/1369	Puntuació
Classe energètica	A+++	A	5 punts
	A++	B	3 punts
	A+	C	2 punts
	A,	D	1 punts
	B, C i D	E, F i G	0 punts

La puntuació de les ofertes presentades segons classe energètica de l'aparell d'aire condicionat és la següent:

	Empresa	Puntuació
1	Alquibalat SL	3
2	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	3
3	Quinus Tech SL	3
4	Prefabri SL	3
5	Alquileres Barceló Sáez SL	5

3.2 Classe energètica dels escalfadors elèctrics d'aigua:

És l'aparell descrit a l'apartat Inclòs al compartiment dels escalfadors elèctrics de l'apartat 2.1 del PPT “-2 escalfadors elèctrics d'aigua de 200 l. Inclou vàlvula de seguretat amb dispositiu de buidatge.”

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

	Directiva Europea 2010/30	Reglament UE 2017/1369	Puntuació
Classe energètica	A+++	A	5 punts
	A++	B	3 punts
	A+	C	2 punts
	A	D	1 punts
	B, C i D	E, F i G	0 punts

La puntuació de les ofertes presentades segons classe energètica dels escalfadors elèctrics d'aigua és la següent:

	Empresa	Puntuació
1	Alquibalat SL	2
2	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	2
3	Quinus Tech SL	3
4	Prefabri SL	2
5	Alquileres Barceló Sáez SL	3

4.- Ofertes anormalment baixes

Segons l'establert a la clàusula catorzena del PCAP, cap de les cinc ofertes presentades es pot considerar anormalment baixa.

5. Puntuació final dels criteris de valoració del sobre únic:

	Empresa	Puntuació Final
1	Alquibalat SL	15,37
2	Alquiler y Venta de Construcciones Modulares SL	95,00
3	Quinus Tech SL	39,66
4	Prefabri SL	42,82
5	Alquileres Barceló Sáez SL	71,17

Un cop revisades les ofertes presentades i aplicats els criteris de valoració, l'oferta que ha obtingut millor puntuació és la de l'empresa Alquiler y Venta de Construcciones Modulares S.L.

El Cap del Servei Equipaments Esportius