

EPS24248

1 de 2



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC SECCIÓ D'ESPAI PÚBLIC I SOSTENIBILITAT

INFORME: EPS24248
ASSUMPTE: Inici de l'expedient de contractació de les obres del ram de pintura als centres educatius municipals de Barberà del Vallès.
EMÈS PER: Carlos Rábano López, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, tècnic de serveis territorials, adscrit a la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient
ADREÇAT A: Secció de contractació i compres
DATA: 29/05/24
CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA

MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE RAM DE PINTURA PER CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS DE BARBERÀ DEL VALLÈS

La contractació que es pretén dur a terme són tasques de pintura interior i exterior als centres educatius municipals, i que compren els següents edificis:

CENTRES EDUCATIUS

EMPLAÇAMENT

| CENTRES EDUCATIUS | EMPLAÇAMENT |
|----------------------------|---------------------------|
| Llar d'infants La Xerinola | Pl. Arquitecte Gaudi, s/n |
| Institut Escola Can Llobet | C/ Doctor Moragas, 243 |

Necessitats a satisfer i justificació de la contractació

Degut a l'ús intensiu dels centres educatius municipals, els paraments verticals i horitzontals d'aquests es troben deteriorats, essent necessari un manteniment regular, així com una intervenció generalitzada a les instal·lacions durant l'època de menor ús d'aquests, que es correspon amb el tancament durant la temporada d'estiu.

Així doncs, per tal de mantenir les àrees interiors i exteriors dels centres en bon estat de conservació, és necessari dur a terme treballs de conservació de pintura anualment, amb el condicionant imprescindible que les zones a pintar han d'estar tancades al públic, donat la seva localització.

Degut al nombre de centres a tractar, l'abast de les feines i el període de temps molt delimitat, es fa necessària la col·laboració d'empreses externes, que ens permetin actuar sobre el major nombre d'equipaments possibles.

Aquests treballs es qualifiquen com a obres, de conformitat amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i d'acord amb els previst al articles 12 i ss. i 35 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

Atès que segons s'informa, els treballs objecte d'aquest contracte es corresponen amb obres de conservació i manteniment, d'acord amb el previst als articles 232.5 de la LCSP i 35 del ROAS; i en aquest sentit s'ha elaborat una memòria en la que es contenen les condicions tècniques per a l'execució d'aquests treballs i on es defineix de manera exhaustiva la forma de realització dels

EPS24248

2 de 2



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

mateixos.

La memòria tècnica per als treballs del ram de pintura als equipaments municipals educatius de Barberà del Vallès va ser aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2024LLDC001665, de 10 de juny de 2024.

Per poder procedir a la contractació d'aquestes obres, aquesta Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat ha redactat l'Annex 1 - "Quadre de característiques del contracte" i l'Annex 2 - "Plec de prescripcions tècniques" del Plec de clàusules administratives, que han de servir de base per a la contractació de les obres de ram de pintura sobre els centres educatius municipals de Barberà del Vallès.

El Codi CPV de l'obra que es licita és 45442180-2 "Treballs de renovació de pintura".

Divisió per lots

Per la naturalesa del contracte i a conseqüència del període de temps molt delimitat per realitzar els treballs dels centres educatius municipals sobre els quals s'ha d'actuar simultàniament, s'han agrupat les intervencions a realitzar en dos lots tenint en compte que els àmbits sobre els quals s'actuarà, resultant els següents pressupostos:

| | |
|---|--|
| LOT 1. Llar d'infants la Xerínola | 11.422,40€ + 2.398,70€ d'IVA = 13.821,10€ |
| LOT 2. Institut Escola Can Llobet | 27.264,85€ + 5.725,62€ d'IVA = 32.990,47€ |
| Total Equipaments | 38.687,25€ + 8.124,32€ d'IVA = 46.811,57€ |

En conseqüència, es proposa:

Contractació

Iniciar l'expedient de contractació dels treballs del ram de pintura als centres educatius municipals de Barberà del Vallès, i redactar el corresponent Plec de clàusules administratives.

Intervenció

Es demana a la Intervenció que comptabilitzi una autorització (A), per un import total de 46.811,57€, a l'aplicació 2024.531.323.21200 "EDUCACIÓ. MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICIS" i doni trasllat de la seva aprovació a la Secció de Contractació.

Barberà del Vallès, en la data de la signatura

El tècnic de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Carlos Rábano López

Conforme,
El Cap de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Óscar Lores Rubira