



INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

CPO2309002 – CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER PRADA 12 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 20 de març de 2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons l'Acta IV de la Mesa de contractació de revisió dels Sobres C, de data 16 d'abril de 2024, s'ha procedit a requerir a l'empresa ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP per tal que esmeni la documentació presentada en la seva proposició econòmica (Sobre C); concretament, que aporti la Declaració Responsable de l'experiència de l'equip requerida en la clàusula 10 del PCAP sense modificar el contingut de l'apartat 1.2 (1.2.1; 1.2.2 i 1.2.3) de la seva oferta econòmica ni de la resta de la proposició ja presentada, en un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, amb l'avertiment que l'acceptació de la seva oferta resta supeditada a la presentació d'aquesta documentació, sense modificar la seva oferta, en el termini previst.

L'empresa ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP ha presentat correctament, en temps i forma, la declaració responsable requerida.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluable automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre A. Declaració responsable.

Finançat per:



CPO2309002

Punts màxims	20
Pressupost net de licitació	77.000,00 €
Oferta més econòmica	62.370,00
Baixa de l'Oferta més baixa	-19,00%
Mitjana de les ofertes	69.553,33
Baixa Mitjana %	-9,67%
Límit temeritats	5 p.p.

Fòrmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$\frac{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta})}{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})} \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$
--

	Oferta	% Baixa	u.p. Vs. Baixa Mitjana	Temeritat PTE
Estudi d'Arquitectura CODI SCP	69.300,00	-10,00%	-0,33%	-
Estudi Cuyàs 38, SL	62.370,00	-19,00%	-9,33%	SÍ
GRUART SLPU	76.990,00	-0,01%	9,66%	-

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (segons clàusula 10 PCAP):

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes.
- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, es considera l'oferta presentada per Estudi Cuyàs 38, SL presumptament anormal o desproporcionada ja que l'import supera en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes.



CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **Estudi Cuyàs 38, SL**, es considera presumptament anormal o desproporcionada; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Barcelona, 26 d'abril de 2024

Enric Cremades Pastor

Cap del Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris

Finançat per:

