



## AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

---

### **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT SITUAT AL LOCAL L'AMISTAT DE SANT ANTOLÍ I VILANOVA**

#### **I. OBJECTE**

És objecte del present plec l'adjudicació mitjançant procediment obert el contracte per a la gestió i explotació del Bar-Restaurant, ubicat a l'immoble amb referència cadastral 1801201CG6110S0001KG, propietat de l'ASSOCIACIO L'AMISTAT DE SANT ANTOLI HOSTALETS, POMAR i BRIANÇÓ i cedit a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, segons escriptura davant el Notari de Cervera, Jordi Pané Foix, número de protocol tres-cents quaranta-sis de 16 de març de 2022

-Sala de bar restaurant

#### **2. ÀMBITS I LÍMITS**

El contracte autoritza al seu titular per a utilitzar única i exclusivament les dependències destinades a Bar-Restaurant.

En cap cas podrà el contractista establir construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin amb caràcter permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap mena de senyalització o mobiliari que pogués perjudicar l'establiment sense l'autorització i estudi previ de l'Ajuntament. Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local caps combustible o mobiliari relacionat amb l'explotació.

El contractista eximeix de qualsevol responsabilitat a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara si per causes meteorològiques, de dificultat d'accés al bar restaurant, per manca de qualsevol tipus de subministrament o qualsevol causa aliena el contractista no pot portar a terme l'activitat durant un període determinat de temps

#### **3. OBRES I INSTAL·LACIONS**

El local s'ha de mantenir en perfectes condicions al finalitzar la contractació, per la qual cosa el contractista es farà càrrec de la seva conservació i manteniment.



## AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'Ajuntament de Ribera d'Ondara que, en el seu cas, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'inventari de béns municipals.

Serà a càrrec del contractista l'adquisició, la reparació i la conservació dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei.

#### 4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a:

- a) Posar en funcionament el Bar en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura del contracte i mantenir el servei, en cas d'extinció normal del contracte, fins que un altre contractista es faci càrrec de la seva gestió.
- b) El tipus de servei que oferirà ha d'incloure genèricament els que s'ofereixen en un Bar-Restaurant.
- c) El contractista haurà de realitzar el manteniment i vetllar pel bon estat del perímetre de immediat que limita amb l'espai destinat a bar restaurant.
- d) Seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix i sempre que es considerin acceptables i viables pels responsables municipals.
- e) Prestar el servei segons estableixin les disposicions governatives, laborals i d'altres, amb el següent horari:

Hivern (període des del dia 1 de novembre fins al 30 d'abril):

- Com a màxim l'horari d'obertura serà de 9.00 h a 16.00 h per tancament de l'accés.

Estiu (Període des del dia 1 de juliol fins al 11 de setembre):

- Com a mínim cada dia de 8.00 h a 17.00 h.
- Com a màxim l'horari d'obertura serà fins a les 22:00 hores.

La resta de l'any

Queda a voluntat de l'adjudicatari l'obertura del bar/restaurant amb la limitació horària de les 22:00 hores.

La realització puntual d'activitats lúdic-esportives fora d'aquest horari justificarà l'obertura de les instal·lacions fora de l'horari previst sota la



## AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

### preceptiva autorització de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.

L'incompliment d'aquests horaris d'obertura obligatòria constitueix una falta greu.

- f) Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la contractació i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sota cap forma contractual.
- g) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament per la utilització del servei.
- h) Fer les inversions necessàries per gestionar i oferir el serveis en condicions òptimes.
- i) Que es mencioni explícitament que es tracta d'un equipament de titularitat municipal de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.
- j) El contractista haurà de fer les tasques de neteja i manteniment tant de les dependències destinades a Bar-Restaurant, zona de rebost i neveres i cuina així com dels lavabos que també són utilitzats per part del públic. Aquestes tasques inclouen:
  - Manteniment bàsic que consisteix en el petit manteniment referent a bombetes, fluorescents, les portes, panys, tancaments de finestres, persianes, manteniment de les aixetes dels WC, les aixetes de la cuina així com les cisternes, etc...
  - Pintar cada dos anys la sala del bar.
  - Neteja diària de les dependències destinades a Bar-Restaurant, zona de rebost i neveres, cuina, dels WC i els espais complementaris així com subministrar el material necessari de neteja i el subministrament del paper higiènic i sabó dels WC.
- k) Exercir per sí la contractació, amb la prohibició absoluta de traspassar-la, arrendar-la o de qualsevol altra forma cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.
- l) Tractar de manera correcta i sense cap tipus de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, les persones usuàries del servei.
- m) El concessionari haurà de fer efectiva la declaració responsable d'activitat per a establiments alimentaris i fer efectiva la sol·licitud per inscriure's al registre d'establiments alimentaris que legalment estigui establerta.
- n) Les condicions higiènic-sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per les reglamentacions tècniques i, en general per qualsevol



## AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

- normativa aplicable que reguli les condicions de composició, elaboració, emmagatzemat, exposició i conservació, venda, manipulació etc. dels aliments, així com el personal adscrit al servei de bar.
- o) Utilitzar, l'adjudicatari i tot el personal del servei, peces de vestir adequades i exclusives per a la permanència en el local i el contacte amb els aliments.
  - p) Aplicar la normativa vigent pel que fa a la venda d'alcohol a menors. Queda totalment prohibit fer apologia del consum d'alcohol, mitjançant anuncis i cartells de qualsevol tipus.
  - q) Garantir que tot el personal que manipuli aliments disposi de la formació adequada en higiene dels aliments segons amb l'activitat laboral que desenvolupi, d'acord amb el RD 202/2000, d'11 de febrer, que estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments. Establir un Pla d'anàlisi de perills i punts de control crític, o aplicar les guies de practiques correctes d'higiene, per tal de garantir la correcta situació sanitària de l'establiment. En aquest sentit, el contractista respondrà, personalment i de l'actuació del seus empleats, de les conseqüències derivades de la manca de coneixements o de formació adequada en matèria higiènica sanitària, d'acord amb la normativa vigent.
  - r) Les superfícies que estiguin en contacte amb els productes alimentaris hauran d'estar en bon estat i s'han de poder netejar i desinfectar adequadament. Per tant, han de ser de materials llisos, rentables, resistents a la corrosió i no tòxics.
  - s) Hauran de disposar de material adequat per a la neteja.
  - t) S'haurà de separar els residus en les diferents fraccions (vidre, paper i cartró, plàstic, orgànica, oli i resta) per a la realització d'un òptim reciclatge. Al final de la jornada o amb la periodicitat que els sigui indicada per part de l'Ajuntament el contractista haurà de traslladar aquests residus a l'abocador de Cervera, al lloc concret que el serà indicat.
  - u) Hauran de tenir mitjans i/o instal·lacions adequades per l'emmagatzematge i l'eliminació higiènica de substàncies i deixalles perilloses i/o no comestibles.
  - v) Hauran de disposar d'instal·lacions o mitjans adequats per al manteniment i control de les condicions adequades de temperatura dels productes alimentaris, garantint en tot moment que els aliments refrigerats tinguin una temperatura igual o inferior a 4 °C. Aquestes instal·lacions hauran de tenir termòmetres ben visibles.
  - w) Els productes alimentaris s'hauran de col·locar de manera que s'eviti el risc de contaminació. Els productes no envasats destinats a la venda previ



## AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

- x) fraccionament, s'exposaran protegits amb sistemes que impedeixin la possible
- y) contaminació (vitriues) per pols, insectes, ... i que evitin l'abast directe del públic.
- z) El transport ha de garantir les condicions higièniques, sanitàries i de
  - aa) temperatura de tots els aliments.
  - bb) S'ha de poder demostrar l'origen dels productes que es posin a la venda mitjançant un albarà o factura en els que figurin totes les dades de l'empresa elaboradora.
  - cc) En cada tipus d'aliments, s'ha de tenir en compte la seva normativa específica
    - aa) Subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa de responsabilitat civil així com una pòlissa que cobreixi els casos d'incendi, robatori i inundació, que cobreixi el valor de la instal·lació i amb una clàusula específica en el sentit que en serà beneficiari la Corporació municipal en cas de sinistre.
    - bb) Indemnitzar tercers dels danys que els pogués ocasionar el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal al seu càrrec, o fins i tot, de l'estat deficient dels elements de l'establiment. Amb aquest motiu el contractista haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb un capital assegurat suficient per cobrir els riscos de l'activitat.
    - cc) Complir totes les obligacions que li corresponguin amb caràcter fiscal i governamental, així com aquells de caràcter laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social, descans anual, etc. En aquest sentit, caldrà que al final de cada anualitat el contractista presenti a l'Ajuntament tota la documentació necessària per acreditar que està al corrent de totes les obligacions anteriorment ressenyades. Això ha d'incloure, és clar, la possessió del carnet de manipulador d'aliments d'aquelles persones que treballin en la instal·lació.
    - dd) Dotar l'establiment dels estris, mobles, utensilis i elements necessaris per al funcionament del bar, d'acord amb la seva categoria.
    - ee) Mantenir les instal·lacions, mobiliari i elements propis de la contractació en bon estat de conservació i funcionament, substituint, quan calgui els elements deteriorats o defectuosos.
    - ff) No es podrà instal·lar al local màquines escurabutxaques de cap mena, ni mobiliari de jocs socials (futbolins, ping-pong, billar, dards...). L'incompliment d'aquesta obligació constitueix una falta greu
    - gg) En aquest local públic no es podrà fumar, en cap cas ni en cap zona.
    - hh) Complir l'establert en la Llei 1/1998 de política lingüística, pel que fa a l'ús del



## AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

català en les comunicacions (externes i internes), en l'atenció al públic, la retolació i la senyalització.

ii) El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals contemplada bàsicament a la llei 31/95 sobre prevenció de riscos laborals.

jj) Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari amb motiu de la gestió del servei, serà al seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de Ribera d'Ondara.

kk) Complir estrictament tot el que s'ha ofert i declarat en la documentació presentada per prendre part en aquest procediment (memòria, projecte, etc.), així com totes les obligacions derivades d'aquest plec de condicions.

ll) No podrà fer servir la imatge de l'equipament per a publicitat i difusió del bar i activitats mitjançant web o xarxes socials sense autorització de l'Ajuntament.

#### **4. SUBROGACIO DE PERSONAL**

No es preveu

#### **I. ANNEX 1**

L'ajuntament no aporta el mobiliari, electrodomèstics i estris per a desenvolupar l'activitat, un cop finalitzat el contracte l'arrendatari deixarà l'espai lliure i en cas que deixi alguna cosa, revertirà a l'ajuntament sense cap dret a indemnització.

L'adjudicatari té l'obligació de tenir el mobiliari suficient per oferir el servei amb el màxim nivell de qualitat, d'acord amb els termes d'aquest plec i les necessitats que exigeix l'activitat objecte d'aquest contracte.