

## RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

### CONTRACTE RELATIU AL SERVEI PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU, MILLORES I ASSISTÈNCIA ALS ACTES DE LES DEPENDÈNCIES DE LA DIVISIÓ DE L'ANELLA OLÍMPICA DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA

#### EXPEDIENT NÚM. 2024AO0134AC

**I.-** Vist l'expedient instruït per a la contractació del servei corresponent al contracte referit a l'encapçalament.

**II.-** Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

**III.-** Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

**Primer.-** Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional i l'adscripció de mitjans, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

- Solvència econòmica i financera: 2.026.637,66€
- Solvència tècnica o professional: 980.707,63€
- Adscripció de mitjans:

- Un (1) gestor del contracte

Al front del Contracte hi haurà un tècnic titulat amb formació en Enginyeria Industrial, Enginyer Tècnic Industrial o Enginyer Superior Industrial i experiència contrastada de 4 anys.

- Un (1) tècnic de prevenció de riscos laborals i medi ambient

S'encarregarà del compliment de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i altres normes d'aplicació en aquesta matèria. Haurà de disposar de la titulació corresponent:

- Grau en Prevenció de Riscos Laborals y Seguretat Integral i/o Grau en Enginyeria i Màster en Prevenció de Riscos Laborals (3 Especialitats).
- Experiència mínima de 3 anys demostrada i relacionada amb les funcions del lloc de treball.

- Un (1) encarregat

Donarà suport al Gestor del Contracte. S'encarregarà del control, distribució i execució de les feines programades. Tindrà una experiència contrastada mínima de 4 anys en coordinació d'equips de manteniment i titulació FP2 en especialitats tècniques (Electricitat, Climatització, Electrònica, etc.).

- Un (1) oficial administratiu de manteniment

Per a la realització de totes les tasques administratives relacionades amb aquest contracte amb FP2 o equivalent en Administració d'empreses o similar i amb almenys 3 anys d'experiència en empresa de manteniment d'instal·lacions o obra.

- Sis (6) oficials de primera de manteniment

Per a la realització de totes les tasques relacionades amb aquest contracte, l'Adjudicatari haurà d'assignar el següent personal tècnic:

- 2 oficials de primera amb FP2 o equivalent en Electricitat i almenys 3 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions o obra.
- 2 oficials de primera amb FP2 o equivalent en Climatització i autoritzats per al treball amb gasos fluorats i almenys 3 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions o obra.
- 2 perfils multi-tècnic amb FP1 o equivalent i almenys 3 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions o obra.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **6.755.458,86 euros abans IVA**, així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

**Tercer.-** Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn d'un judici de valor: 40%
- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: 60%, desglossats de la següent forma:
  - Oferta econòmica: 35%
  - Altres criteris avaluables automàticament: 25%

**Quart.-** Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

**Cinquè.-** Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

**Sisè.-** Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **DOS (2) ANYS** i un pressupost de licitació de **2.802.021,80 euros abans IVA**, que es configura de la manera següent:

| <i>Concepte</i>   | <i>Import any 1</i> | <i>Import any 2</i> | <i>Total</i>  |
|---|---------------------|---------------------|---------------|
| <i>Servei de manteniment preventiu, predictiu, conductiu, petit correctiu i tècnic legal</i>  | 556.010,90€         | 556.010,90€         | 1.112.021,80€ |
| <i>Partida alçada per manteniment correctiu, sinistres, millores i incorporació de noves instal·lacions<br/>Preu/hora: 28€</i>  | 475.000,00€         | 475.000,00€         | 950.000,00€   |
| <i>Partida alçada per assistència als actes<br/>Preu/hora: 34€</i>  | 100.000,00€         | 100.000,00€         | 200.000,00€   |
| <i>Partida alçada per les activitats extraordinàries a l'Estadi Olímpic<br/>Preu/hora: 28€ o 34€ d'acord a la partida que correspongui (manteniment, correctiu, sinistres, millores i incorporació de noves instal·lacions o assistència als actes)</i> | 540.000,00€         |                     | 540.000,00€   |

**Setè.-** Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,

Sra. Marta Labata Salvador  
Directora General  
Barcelona de Serveis Municipals, SA