

Pla Manteniment Barcelona Teatre Musical

REVISIÓ	FREQÜÈNCIA	PUNTS INSPECCIÓ	TEMPS PER ACTIU	Nº ACTIUS BTM	Nº OPERARIS	TEMPS REVISIÓ min	TEMPS ANUAL
1. ELECTRICITAT							
1.1 ENLLUMENAT ORDINARI							
	Mant. Anual	Revisió funcionament punts de llum interior. Revisió estat dels suports, ancoratges, xassís de la lluminària Neteja de les lluminàries	60	1	1	60	60
1.2 ENLLUMENAT EMERGÈNCIA							
	Mant. Anual	Revisió funcionament blocs autònoms. Revisió blocs autònoms absència defectes xassís o subjecció Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència Neteja d'equips. Revisió durada bateries blocs autònoms.	60	1	1	60	60
1.3 QUADRES ELÈCTRICS							
	Mant. Anual	Revisió estat general Revisió fusibles, làmpades, selectors i altres elements Revisió estat del cablejat Revisió manual dels diferencials Revisió del bon estat de les proteccions dels embarrats Revisió de l'existència dels esquemes elèctrics Neteja interior i exterior del quadre Revisió elements de mesura Revisió reixetes de ventilació dels quadres Revisió de la temperatura interior/exterior del quadre Revisió etiquetat quadre i diferents elements Revisió estat dels contactors Revisió de la posta a terra Reapriete de bornes Revisió de les proteccions diferencials Verificar l'equilibri de fases Verificar consums Lectura de voltímetres i amperímetres Revisió dels enclavaments mecànics dels contactors Revisió l'aïllament circuits de maniobra i potència Mesura de la resistència dels conductors a terra	150	1	1	150	150
2. PCI							
2.1 EXTINTORS							
2.2 SENYALÈCTICA CONTRAINCENDIS							
	Mant. Anual	Revisió empresa especialitzada	240	1	1	240	240
3. SERRALLERIA							
3.1 PORTES INTERIORS I EXTERIORS							
	Mant. Anual	Greixatge herratges i comprovació mecanismes tancament i maniobra. Comprovació correcte funcionament tancaments en elements mòbils.	5	20	1	100	100
4. DESRATITZACIÓ							
4.1 DESRATITZACIÓ							
	Mant. Trimestral	Revisió empresa especialitzada Comprovació i recàrrega de trampes i esquers. Tractaments DDD	120	1	0	120	480
TOTAL MIN/ANY							1090