Pla Manteniment Anella Olímpica

REVISIÓ	FREQÜÈNCIA	PUNTS INSPECCIÓ	TEMPS PER ACTIU	Nº ACTIUS PSJ	Nº ACTIUS EO	Nº ACTIUS EXT	Nº ACTIUS A.O	Nº OPERARIS	TEMPS REVISIÓ min	TEMPS ANUAL
1. ELECTRICITAT										
1.1 ENLLUMENAT ESPORTIU										
	Mant. Semestral									
		Projectors Revisió enllumenat manteniment sala principal Palau Sant Jordi Projectors Revisió bon estat projectors Projectors Reapriete connexions projector Projectors Revisió estat cablejat projector Projectors Neteja dels projectors Projectors Revisió etiquetat projectors Quadres elèctrics Revisió estat general	20	16 0	0	0	0	2	640	1280
	Mant. Anual									
		Lloguer elevadora telescopica 45m 4 dies any Projectors Revisió enllumenat projectors enllumenat esportiu Projectors Revisió bon estat projectors Projectors Reapriete connexions projector Projectors Revisió estat cablejat projector Projectors Neteja dels projectors Projectors Revisió etiquetat projectors Quadres elèctrics Revisió estat general	10	228 144	381	0	0	2	15060	15060
1.2 ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR										
	Mant. Trimestral									
		Revisió funcionament punts de llum exterior. Revisió estat dels suports, ancoratges, xassís de la lluminària Neteja de lluminàries.	10	0	0	0	294	2	5880	23520
	Mant. 2 anys									
		Revisió complerta ancoratge Lampares Milà (desmuntatge). Substitució en bloc del 50% de les làmpades	0	0	0	0	0	0	0	
1.3 ENLLUMENAT ORDINARI										
	Mant. Semestral									
		Revisió funcionament punts de llum interior. Revisió estat dels suports, ancoratges, xassís de la lluminària Neteja de les lluminàries	2400	1	1	0	0	1	4800	9600
1.4 ENLLUMENAT CRÍTIC ESDEVENIMENTS										
	Mant. Mensual									
		Revisió funcionament punts de llum interior. Revisió estat dels suports, ancoratges, xassís de la lluminària Neteja de les lluminàries	600	1	1	0	0	1	1200	14400
1.5 ENLLUMENAT EMERGÈNCIA										
	Mant. Trimestral									
		Revisió funcionament blocs autònoms. Revisió blocs autònoms absència defectes xassís o subjecció Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència Neteja d'equips. Reviso durada bateries blocs autònoms.	5	720	394	42	0	1	5780	23120
1.6 QUADRES ELÈCTRICS										
	Mant. Semestral									
		Revisió estat general Revisió fusibles, làmpades, selectors i altres elements Revisió estat del cablejat Revisió manual dels diferencials Revisió del bon estat de les proteccions dels embarrats Revisió de l'existència dels esquemes elèctrics Neteja interior i exterior del quadre Revisió elements de mesura Revisió reixetes de ventilació dels quadres Revisió de la temperatura interior/exterior del quadre Revisió etiquetat quadre i diferents elements Revisió estat dels contactors Revisió de la posta a terra Reapriete de bornes Revisió de les proteccions diferencials Verificar l'equilibri de fases Verificar consums Lectura de voltímetres i amperímetres Revisió dels enclavaments mecànics dels contactors Revisió l'aïllament circuits de maniobra i potencia Mesura de la resistència dels conductors a terra	30	471	727	42	0	1	37200	74400
1.7 ALTA TENSIÓ										
	Mant. Anual									
		Revisió empresa especialitzada Trafos: comprovar correcte anclatge i nivell aïllament Trafos: comprovar connexions AT/BT fluixes o defectuoses Trafos: comprovar cuba en bon estat (pintura, xocs, porus). Trafos: comprovar passatapes AT o BT no deteriorats o fora normativa. Trafos: comprovar correcte funcionament Bucholz/depurador/termòmetre. Trafos: comprovar correcte funcionament senyalització i tret. Trafos: comprovar sistema recollida PCB o silicona. Trafos: comprovar existència fossos drenatge. Comprovar no anomalies en seccionador, disyuntor, interruptor, etc. Comprovar no fugas oli al disyuntor. Comprovar defectes al mando mecànic/elèctric Comprovar defectes en càmeres/contactes/aïlladors. Seccionador/interruptor amb accionament mecànic y enclavament. Estructures/apoyos aparamenta en bon estat. Comprovar bon funcionament relés, bateria i rectificador. Comprovar no defectes en trafos intensitat. Comprovar existència fusibles de correcte calibre y de recanvi. Comprovar no defectes en autovalvulas. Embarrado/cables distancies reglamentaries. Comprovar no signos d'escalfament i connexions adients. Comprovar secció adequada de cables y embarrat. Aïlladors y passamurs llisos/fogueats Resistències elevades terres ferramenta/neutre Elements con toma de terra directa. Secciones posta a terra suficient Existència registres/seccionaments de medició Existència protecció contra tensions paso y contacto. Comprovar no pintura paredes y estructures deficients	2400	1				0	2400	

		Comprovar no humedades inadmissibles/goteres/grisetes Comprovar pasillos y cerramiento caldes reglamentaris. Comprovar rejillas ventilació en buen estado Comprovar puerta acceso de caldes abren hacia adentro Comprovar no almacenamiento materials en puertas i pasillos. Comprovar iluminación suficient y correcto alumbrado emergencia. Comprovar no acumulación de polvo. Comprovar correcta señalización (puertas, caldes, PCB, etc.) Comprovar existència instrucciones 1º auxilios/esquemas/libroMto. Existència banqueta aislante, guantes, equipo P.A.T, pértigas. Existència sistema contra incendios.								0
1.8 BATERIES DE CONDENSADORS									
	Mant. Semestral								
		Inspecció visual dels condensadors Revisió fusibles de protecció Control de la temperatura Revisió tensió de servei Verificar la intensitat dels condensadors Revisió estat dels contactors Neteja general del quadre Reapriete connexions	15	9 3	5 4	3 3	0 0	1	405	810
1.9 GRUP ELECTROGEN									
	Mant. Quinzenal								
		Comprovació nivell d'oli Comprovació resistència calefactora Comprovació nivell d' electròlit a les bateries Comprovació nivell d'aigua al radiador Comprovació nivell del dipòsit de gas-oil Comprovació estat i neteja del filtre del aire Comprovació de l'estat del selectors Comprovació del estat de les connexions a bateries Encesa del G.E.E provocant un ¨0¨ Comprovació de la pressió del oli Comprovació de la temperatura del refrigerant Rev. absència sorolls anòmals, vibracions, fuites d'oli i refrig. Verificar funcionament amperímetres Verificar freqüència Verificar func. alarmes i bombetes de senyalització Verificar comunicació GEE-PC control Verificar funcionament temporitzador d'apagada Revisió sortida de fums G.E.E	30	1	1	0	0	1	60	1560
	Mant. Trimestral								
		Compr. estat corretja alternador així com el seu cablejat Comp. de la tensió a les bornes de la bateria Compr. fixació motor, alternador, radiador, dipòsit i quadre Comprovació de l'estat dels silentblocks Comprovació instal·lació elèctrica grup i quadre Comprovació estat corretges ventilador i politges Comprovació estat manguitos radiador	60	1	1	0	0		120	480
	Mant. Anual								
		Revisió empresa especialitzada Comprovació nivell d'oli Comprovació resistència calefactora Comprovació nivell d' electròlit a les bateries Comprovació nivell d'aigua al radiador Comprovació nivell del dipòsit de gas-oli Comprovació estat i neteja del filtre del aire Comprovació de l'estat del selectors Comprovació del estat de les connexions a bateries Encesa del G.E.E provocant un ¨0¨ Comprovació de la pressió del oli Comprovació de la temperatura del refrigerant Rev. absència sorolls anòmals, vibracions, fuites d'oli i refrig. Verificar funcionament amperímetres Verificar freqüència Verificar func. alarmes i bombetes de senyalització Verificar comunicació GEE-PC control Verificar funcionament temporitzador d'apagada Revisió sortida de fums G.E.E Canvi dels filtres de oli y gasoil Canvi de l'oli del càrter i la recollida ecològica del mateix	120	1				0	0	0
1.10 PRESSES DE CORRENT CRITIQUES									
	Mant. Semestral								
		Revisió estat preses de corrent Revisió resistència a terra Revisió tensió de contacte	1200	1	1	0	0	1	2400	4800
1.11 PRESSES DE CORRENT									
	Mant. Anual								
		Revisió estat preses de corrent Revisió resistència a terra Revisió tensió de contacte	2400	1	1	0	0	1	4800	4800
1.12 SAI									
	Mant. Semestral								
		Revisió empresa especialitzada	6	1				0	240	0
1.13 XARXA DE TERRES									
	Mant. Anual								
		Revisió ocular Mesurar posta a terra Verificar estat i reapretar connexions de caixa seccionadora	240	1	1	0	0	1	480	480
1.14 PARALLAMPS									
	Mant. Semestral								
		Verificació ocular de l'estat del parallamps i gàbia faraday Verificació de l'estat i continuïtat del cable Mesura posta a terra	240	1	1	0	0	1	480	960
2. CLIMATITZACIÓ									
2.1 REFREDADORES									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Termòstat Temperatura d'aigua a l'entrada evaporador Temperatura d'aigua a la sortida del evaporador Temperatura d'aigua a l'entrada del condensador Temperatura d'aigua a la sortida del condensador	90	6	3	0	0	1	810	

		Comprovar la pèrdua de pressió de l'evaporador Comprovar la pèrdua de pressió del condensador Elements de control							9720
	Mant. Trimestral								
		Resistència calefactora Maneig vàlvules Connexions elèctriques Observar l'absència de fuites Revisió del nivell d'oli Pressió oli Consums Comprovació de potencia tèrmica instantània Càlcul del COP	90	6	3	0	0	1	810	3240
	Mant. Anual								
		Revisió empresa especialitzada Pressió aspiració Pressió descarrega Comprovació funcionament proteccions Sorolls compressor Tº sortida comp Tº sortida vàlvula d'expansió Comprovació estat bancades i ancoratges Condicionament sala refredadores Neteja quadre elèctric refredadora Entrega informe certificat anual normatiu	90	6	3	0	0	0	0	0
2.2 BOMBES CLIMATITZACIÓ									
	Mant. Semestral								
		Comprovar estat estopades i/o tancaments hidràulics Comprovació estat plats d'acoblament Maneig de vàlvules Comprovació connexions elèctriques Comprovació i ajust tèrmics i diferencials Comprovació folgances a l'eix Neteja sistema de ventilació del motor Comprovació escalfament anòmal coixinets Comprovació consums Comprovació pressions de treball	45	58	18	0	0	1	3420	6840
	Mant. Anual								
		Revisió general bombes i canalitzacions Revisió elements de control Revisió general del motor Comprovació estat bancada i ancoratges Comprovació gir lliure conjunt elèctric hidràulic Revisió de la carcassa de protecció de l'eix Comprovació resistència d'aïllament del motor Comprovació posta a terra bomba	60	58	18	0	0	1	4560	4560
2.3 CLIMATITZADORS									
	Mant. Trimestral								
		Inspecció ocular Revisar tensat i desgast de les corretges Revisió i neteja filtres Revisar desaigües de les safates de condensats Absència de fuites a les bateries Comprovar que les turbines girin correctament Lectura de paràmetres entrada bateria d'aigua freda Lectura de paràmetres sortida bateria d'aigua freda Lectura de paràmetres entrada bateria d'aigua calenta Lectura de paràmetres sortida bateria d'aigua calenta Lectura de paràmetres temperatura d'aire d'impulsió Lectura de paràmetres temperatura aire de retorn Lectura de paràmetres pèrdua pressió bateria de fred Lectura de paràmetres pèrdua pressió bateria de calor	120	34 14	3 38	0	0	1	10680	42720
	Mant. Semestral								
		Comprovar les parts mòbils de les comportes Revisar servomotors de les comportes Revisar les vàlvules de 2 i 3 vies motoritzades Revisar els coixinets dels ventiladors Alineació corretges transmissió dels ventiladors Observar folgances dels ventiladors Neteja interior i exterior del climatitzador Maniobrar vàlvules Condicionament de la sala del climatitzador Revisió estat connexions elèctriques motor Revisió regulació proteccions tèrmiques motors Mesurar consums turbina impulsió Mesurar consums turbina aspiració Comprovació velocitat d'aire mitjançant anemòmetre Comprovació aïllament i posta a terra del motor de impulsió Comprovació aïllament i posta a terra del motor de aspiració	120	48	41	0	0	1	10680	21360
2.4 CORTINES AIRE									
	Mant. Semestral								
		Inspecció ocular Comprovar que les turbines girin correctament Neteja interior i exterior del climatitzador Comprovació funcionament Mesura consums	90	4	3	0	0	1	630	1260
2.5 RECUPERADORS ENTÀLPICS									
	Mant. Semestral								
		Inspecció ocular Revisió i neteja filtres Comprovar que les turbines girin correctament Lectura de paràmetres entrada aire EXT Lectura de paràmetres sortida aire EXT Neteja interior i exterior del climatitzador Revisió estat connexions elèctriques motor Revisió regulació proteccions tèrmiques motors Mesurar consums	60	8	18	0	0	1	1560	3120
2.6 CALDERES									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Absència fuites Vàlvules seguretat Elements de control								

	Termòstat caldera Sistema omplerta Calorifugat canalitzacions Anàlisi de combustió Condicionament sala Fuites gas/circuit gas Entrada d'aire ventilador Neteja exterior caldera	60	3	2	0	0	1	300	3600
Mant. Semestral									
	Pressòstat d'aire Pressòstat gas de màxima Pressòstat gas de mínima Bombes recirculació Termòstat bombes de recirculació Ventilador cremador Consums cremador Ajust tèrmics Revisió estat servomotor, engranatges i politges mescla aire/combustible Maneig vàlvules Neteja cremador Ajust elèctrodes i disc deflector Estat cables elèctrodes Connexions elèctriques Posta a terra cremador Dispositiu detector fuites de gas	90	3	2	0	0	1	450	900
Mant. Anual									
	Revisió empresa especialitzada Pintura caldera Revisió extracció fums Aïllament tèrmic caldera Mirillas caldera Anàlisi aigua **PH** Comprovació material refractari Entrega informe certificat anual normatiu	120	3	2	0	0	0	0	0
2.7 EXPANSIÓ DIRECTA									
Mant. Trimestral									
	Neteja filtres Inspecció Visual	30	144	224	0	0	1	11040	44160
Mant. Semestral									
	Revisar Ventiladors Carcasses unitats Corretges ventiladors Consums elèctrics Verificar Bomba de Condensats Sorolls estranys al compressor Salt tèrmic unitat interior Termòstat control	30	144	224	0	0	1	11040	22080
Mant. Anual									
	Pressòstats Temperatura evaporació Temperatura condensació Pressió alta Pressió baixa Quadre elèctric Distribució aire Reixes aspiració/impulsió Revisar fuites Safata condensats interior/exterior Neteja general unitats interior/exterior Conducte desguàs Inspecció general estat	30	144	224	0	0	1	11040	11040
2.8 TURBOVENTILADORS									
Mant. Semestral									
	Inspecció Visual Estat de la pintura Mesurar consums Verificar la no existència de sorolls estranys	15	8	0	0	0	1	120	240
Mant. Anual									
	Revisió empresa especialitzada Gir turbines Folgances a l'eix Verificar estat ancoratges extractor/ventilador Comprovar el desgast dels coixinets Inspecció general Comprovació velocitat aire mitjançant anemòmetre Neteja d'alabes i pales Neteja general extractor/ventilador Recollat connexions elèctriques Proteccions tèrmiques	480	1	0	0	0	0	0	0
2.9 EXTRACTORS SALES TÈCNIQUES									
Mant. Trimestral									
	Inspecció Visual Estat de la pintura Corretges dels ventiladors Gir turbines Folgances a l'eix Comprovar el desgast dels coixinets Verificar estat ancoratges extractor/ventilador Comportes Motor accionament comportes Verificar la no existència de sorolls estranys	20	25	14	14	0	1	1060	4240
2.10 EXTRACTORS ORDINARIS									
Mant. Semestral									
	Inspecció Visual Estat de la pintura Corretges dels ventiladors Gir turbines Folgances a l'eix Comprovar el desgast dels coixinets Verificar estat ancoratges extractor/ventilador Comportes Motor accionament comportes Verificar la no existència de sorolls estranys	30	41	117	0	0	1	4740	

		Neteja general extractor/ventilador Recollat connexions elèctriques Proteccions tèrmiques Neteja d'alabes i pales Inspecció general Mesurar consums Comprovació velocitat d'extracció mitjançant anemòmetre Reixetes de aspiració/impulsió							9480
2.11 DESCALCIFICADORS									
	Mant. Mensual								
		Absència de fuites Estat general de l'equip Nivell d'aigua al dipòsit de sal Nivell de sal al dipòsit Cicles funcionament Maneig vàlvules Mesura duresa aigua Revisió estoc de sal	40	2	0	0	0	1	80	960
2.12 CANALITZACIONS I VALVULERIA									
	Mant. Semestral								
		Inspecció visual Inspecció aïllament tèrmic Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació Insp. amortiguadors, vibracions i suports antivibradors Insp. senyalització i identificació circuits canalitzacions Inspecció estat elements de mesura Inspecció estat i funcionalitat purgadors automàtics Inspecció sistema d'omplerta Inspecció nivell del circuits Inspecció del estat dels passamurs Avaluar si es requereix una neteja de filtres Neteja sales escomeses generals Gas/aigua Comprovació de pressions Inspecció tancament eix vàlvula Verificar funció i actuació de cada vàlvula Verificar posició vàlvula segons funcionament normal Inspecció senyalització i identificació de les vàlvules	5	316	227	0	0	1	2715	5430
2.13 VASOS EXPANSIÓ									
	Mant. Trimestral								
		Inspecció visual Comprovació estat membrana Absència fuites Vàlvules seguretat Elements de control Pressió d'aire Volum d'aigua Compressor Tèrmic compressor	25	2	7	0	0	1	225	900
	Mant. Anual								
		Connexions elèctriques compressor Consum compressor Maneig vàlvules	15	2	7	0	0	1	135	135
2.14 FILTRE MULTICAPA TORRES									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Elements de control Consum Bamba Tèrmic bomba Programador Neteges programador Sentit de gir bomba Maneig vàlvules Connexions elèctriques bomba	40	1	0	0	0	1	40	480
2.15 COMPTADORS CLIMATITZACIÓ									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Neteja de filtres Consum d'aigua	10	4	2	0	0	1	60	720
2.16 BESCANVIADORS PLAQUES									
	Mant. Trimestral								
		Inspecció visual Verificar funcionament instrumentació Comprovació funcionament vàlvula de 3 vies Comprovació pressió entrada primari intercanviador Comprovació pressió sortida primari intercanviador Comprovació pressió entrada secundari intercanviador Comprovació pressió sortida secundari intercanviador Comprovació temperatura entrada primari intercanviador Comprovació temperatura sortida primari intercanviador Comprov. temperatura entrada secundari intercanviador Comprovació temperatura sortida secundari intercanviador Maneig de vàlvules	20	0	2	0	0	1	40	160
2.17 BATERIES CLIMATITZACIÓ VESTUARIS									
	Mant. Trimestral								
		Inspecció ocular Absència de fuites a les bateries Lectura de paràmetres entrada bateria d'aigua calenta Lectura de paràmetres sortida bateria d'aigua calenta Lectura de paràmetres temperatura d'aire d'impulsió Lectura de paràmetres temperatura aire de retorn Lectura de paràmetres pèrdua pressió bateria de fred Lectura de paràmetres pèrdua pressió bateria de calor Revisar les vàlvules de 2 i 3 vies motoritzades Neteja bateria Maniobrar vàlvules	20	0	22	0	0	1	440	1760
2.18 TORRES REFRIGERACIÓ									
	Mant. Mensual								
		Funcionament bolla omplerta Ajustar nivell balsa Revisió i neteja Filtre aspiració Sistema aportació producte Reserva sal Reserva clor	60	4	0	0	0	1	240	

	Reserva protector tubs								
	Anàlisi PH aportació								
	Anàlisi PH balsa								
	Revisió purga conductiva								
	Revisió i neteja filtres purga conductiva								2880
Mant. Trimestral									
	Entrada d'aire								
	Reixetes entrada d'aire								
	Fuites d'aigua								
	Escomeses aportació producte								
	Comprovació del sentit de gir dels ventiladors								
	Sorolls i vibracions								
	Consums motor 1								
	Consums motor 2	120	4	0	0	0	1	480	
	Aïllament i posta a terra motor 1								
	Aïllament i posta a terra motor 2								
	Tèrmics motors								
	Comprovació gir lliure dels ventiladors								
	Joc al ventilador								
	Connexions elèctriques								
	Quadre elèctric								1920
Mant. Semestral									
	Estat de la carrosseria								
	Reapriete tornilleria INOX								
	Bancada i ancoratges								
	Suports antivibradors								
	Funcionament i connexió del sobreeixidor	120	4	0	0	0	1	480	
	Inspecció superfície d'intercanvi o relleno								
	Revisió distribució d'aigua								
	Revisió separador de gotes								
	Neteja dels ventiladors								
	Ancoratges motor								960
Mant. Anual									
	Manteniments legals RD 2023								
3. AFS									
3.1 DIPÒSITS AFS									
Mant. Mensual									
	Comprovar funcionament correcte interruptor de nivell								
	Comprovar nivell	30	2	3	0	0	1	150	
	Absència de fuites d'aigua								1800
Mant. Semestral									
	Accionament vàlvules entrada i desaigue dipòsit	5	2	3	0	0	1	25	50
3.2 DESCALCIFICADORS AFS									
Mant. Mensual									
	Absència de fuites								
	Estat general de l'equip								
	Nivell d'aigua al dipòsit de sal								
	Nivell de sal al dipòsit	40	0	2	0	0	1	80	
	Cicles funcionament								
	Maneig vàlvules								
	Mesura duresa aigua								
	Revisió estoc de sal								960
3.3 BOMBES AFS									
Mant. Semestral									
	Comprovar estat estopades i/o tancaments hidràulics								
	Comprovació estat plats d'acoblament								
	Maneig de vàlvules								
	Comprovació connexions elèctriques								
	Comprovació i ajust tèrmics i diferencials	45	7	8	0	0	1	675	
	Comprovació folgances a l'eix								
	Neteja sistema de ventilació del motor								
	Comprovació escalfament anòmal coixinets								
	Comprovació consums								
	Comprovació pressions de treball								1350
Mant. Anual									
	Revisió general bombes i canalitzacions								
	Revisió elements de control								
	Revisió general del motor	20	7	8	0	0	1	300	
	Comprovació estat bancada i ancoratges								
	Comprovació gir lliure conjunt elèctric hidràulic								
	Revisió de la carcassa de protecció de l'eix								300
	Comprovació resistència d'aïllament del motor	10	7	8	0	0	1	150	
	Comprovació posta a terra bomba								150
3.4 COMPTADORS AFS									
Mant. Mensual									
	Inspecció visual								
	Neteja de filtres	15	15	9	1	0	1	375	
	Consum d'aigua								4500
3.5 SISTEMA CLORACIÓ AUTOMÀTIC AFS									
Mant. Mensual									
	Inspecció visual								
	Neteja aportació clor								
	Analítica i recalibració								
	Consum bomba	20	1	2	0	0	1	60	
	Tèrmic bomba								
	Revisió estat ancoratges								
	Maneig vàlvules								
	Nivell de clor al dipòsit.								720
3.6 CANALITZACIONS I VALVULERIA AFS									
Mant. Semestral									
	Inspecció visual								
	Inspecció aïllament tèrmic								
	Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació								
	Insp. amortiguadors, vibracions i suports antivibradors								
	Insp. senyalització i identificació circuits canalitzacions								
	Inspecció estat elements de mesura								
	Inspecció estat i funcionalitat purgadors automàtics								
	Inspecció sistema d'omplerta								
	Inspecció nivell del circuits	5	662	337	15	0	1	5070	
	Inspecció del estat dels passamurs								
	Avaluar si es requereix una neteja de filtres								
	Neteja sales escomeses generals Gas/aigua								
	Comprovació de pressions								

		Inspecció tancament eix vàlvula Verificar funció i actuació de cada vàlvula Verificar posició vàlvula segons funcionament normal Inspecció senyalització i identificació de les vàlvules							10140
3.7 VASOS EXPANSIÓ AFS AFS									
	Mant. Trimestral								
		Inspecció visual Comprovació estat membrana Absència fuites Vàlvules seguretat Pressió d'aire volum d'aigua Maneig vàlvules	60	4	4	0	0	1	480	1920
3.8 REDUCTORS DE PRESSIÓ AFS									
	Mant. Semestral								
		Inspecció visual Instruments de mesura Verificar pressions de treball Verificar funcionament vàlvules de tall i de bypass Neteja de la vàlvula reguladora	45	5	9	0	0	1	630	1260
3.9 FILTRES AFS									
	Mant. Mensual								
		Accionament neteja manual filtres	10	0	2	0	0	1	20	240
4. ACS									
4.1 ACUMULADORS ACS									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Temperatura acumuladors Temperatura retorn instal·lació Vàlvules seguretat Elements de control Purga acumuladors Maneig vàlvules Condicionament sala acumuladors	20	2	2	0	0	1	80	960
4.2 BOMBES ACS									
	Mant. Trimestral								
		Comprovar estat estopades i/o tancaments hidràulics Comprovació estat plats d'acoblament Maneig de vàlvules Comprovació connexions elèctriques Comprovació i ajust tèrmics i diferencials Comprovació folgances a l'eix Neteja sistema de ventilació del motor Comprovació escalfament anòmal coixinets Comprovació consums Comprovació pressions de treball	45	4	7	0	0	1	495	1980
	Mant. Semestral								
		Revisió general bombes i canalitzacions Revisió elements de control Revisió general del motor Comprovació estat bancada i ancoratges Comprovació gir lliure conjunt elèctric hidràulic Revisió de la carcassa de protecció de l'eix	20	4	7	0	0	1	220	440
	Mant. Anual								
		Comprovació resistència d'aïllament del motor Comprovació posta a terra bomba	10	4	7	0	0	1	110	110
4.3 TERMOS ELÈCTRICS ACS									
	Mant. Semestral								
		Inspecció visual Revisió vàlvula de seguretat Temperatura sortida d'aigua Revisió consum elèctric Revisió estat proteccions tèrmiques	20	23	24	0	0	1	940	1880
4.4 COMPTADORS									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Neteja de filtres Consum d'aigua	10	1	0	0	0	1	10	120
4.5 BESCANVIADORS DE PLAQUES									
	Mant. Mensual								
		Inspecció visual Verificar funcionament instrumentació Comprovació funcionament vàlvula de 3 vies Comprovació pressió entrada primari intercanviador Comprovació pressió sortida primari intercanviador Comprovació pressió entrada secundari intercanviador Comprovació pressió sortida secundari intercanviador Comprov. temperatura entrada primari intercanviador Comprov. temperatura sortida primari intercanviador Comprov. temperatura entrada secundari intercanviador Comprov. temperatura sortida secundari intercanviador Maneig de vàlvules	20	1	3	0	0	1	80	960
4.6 CANALITZACIONS I VALVULERIA									
	Mant. Semestral								
		Inspecció visual Inspecció aïllament tèrmic Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació Insp. amortiguadors, vibracions i suports antivibradors Insp. senyalització i identificació circuits canalitzacions Inspecció estat elements de mesura Inspecció estat i funcionalitat purgadors automàtics Inspecció sistema d'omplerta Inspecció nivell del circuits Inspecció del estat dels passamurs Avaluar si es requereix una neteja de filtres Neteja sales escomeses generals Gas/aigua Comprovació de pressions Inspecció visual Inspecció tancament eix vàlvula Verificar funció i actuació de cada vàlvula Verificar posició vàlvula segons funcionament normal Inspecció senyalització i identificació de les vàlvules	5	54	82	0	0	1	680	1360
5. APARELLS SANITARIS									

5.1 AIXETES I FLUXORS									
Mant. Semestral									
	Inspecció visual Revisió absència de fuites Comprovació de pressió de l'aigua Comprovació regulació del temps descàrrega i cabal aixetes i fluxors Comprovació funcionament correcte de desaigües.	3	623	954	15	0	1	4776	9552
5.2 ASSECAMANS									
Mant. Semestral									
	Inspecció visual Neteja secamans Estat escobilles Gir motor Reapriete bornes Revisió cablejat Mesurar consums Temporitzador	5	81	198	0	0	2	2790	5580
5.3 MIRALLS I CANVIADORS									
Mant. Semestral									
	Inspecció visual	1,5	112	246	2	0	1	574,5	
	Accionament canviadors		21	2	0	0			1149
6. SANEJAMENT									
6.1 CANALITZACIONS SANEJAMENT I PLUVIALS									
Mant. Anual									
	Inspecció visual Inspecció del estat dels passamurs	2400	1	1	1	0	1	7200	7200
6.2 SIFONS									
Mant. Semestral									
	Comprovació de l'estat de sifons i del seu bon funcionament Desembossat si s'escau	1200	1	1	0	0	1	2400	4800
Mant. Bianual									
	Desmuntatge i neteja de sifons Substitució de juntes, brides i gomes	0	1	1	0	0	0	0	
6.3 CANALS, EMBORNALS I ARQUETES RECOLLIDA									
Mant. Anual									
	Neteja d'embornals, canals, desaigües i arquetes	2400	1	1	0	0	1	4800	4800
6.4 TRITURADORS I BOMBES SANEJAMENT									
Mant. Anual									
	Revisió empresa especialitzada Neteja interior i exterior de tots els seus elements Substitució de juntes i gomes Substitució de membranes Comprovació de pressòstat i sistema elèctric	10	7	4	0	0	0	0	0
7. TRACTAMENTS ELECTROLÍTICS									
7.1 TRACTAMENTS ELECTROLÍTICS									
Mant. Trimestral									
	Revisió empresa especialitzada Inspecció visual Comprovació dels valors de protecció catòdica Comprovar correcte funcionament purgadors automàtics gasos Verificar estat purga de llots	30	1				0	0	0
Mant. Anual									
	Verificar exterior i interiorment l'estat dels dipòsits i els nivells de corrosió Desmuntatge i comprovació del estat de la canonada de testimoni	0	0	0	0	0		0	
Mant. 4 anys									
	Substitució ànodes alumini (Dipòsits ACS i AFS)	0	0	0	0	0		0	
Mant. 10 anys									
	Substitució ànodes Titani (Dipòsits ACS)	0	0	0	0	0		0	
8. GAS									
8.1 ESTACIÓ REGULADORA									
Mant. Mensual									
	Inspecció visual Revisió pressió d'entrada vàlvula reguladora Revisió absència de fuites amb detector de gas Revisió pressió sortida vàlvula reguladora	45	1	2	0	0	1	135	1620
8.2 COMPTADORS									
Mant. Mensual									
	Inspecció visual Neteja de filtres Consum d'aigua	30	1	2	0	0	1	90	1080
8.3 CANALITZACIONS I VALVULERIA									
Mant. Semestral									
	Inspecció visual Revisió absència de fuites amb detector de gas Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació Insp. amortiguadors, vibracions i suports antivibradors Insp. senyalització i identificació circuits canalitzacions Inspecció estat elements de mesura Inspecció estat i funcionalitat purgadors automàtics Inspecció sistema d'omplerta Inspecció nivell del circuits Inspecció del estat dels passamurs Avaluar si es requereix una neteja de filtres Neteja sales escomeses generals Gas/aigua Comprovació de pressions Inspecció tancament eix vàlvula Verificar funció i actuació de cada vàlvula Verificar posició vàlvula segons funcionament normal Inspecció senyalització i identificació de les vàlvules	480	1	1	0	0	1	960	1920
8.4 PEBETER									
Mant. Anual									
	Prova seqüencia ignició pebeter seguint manual	480	0	1	0	0	1	480	480
9. CONTROL CENTRAL									
9.1 SENYALS, SONDES I ACTUADORS									
Mant. Trimestral									
	Encesa/apagada de diferents receptors Revisió general de la mesura de les diferents sondes Revisió programacions a llums i climes Revisió alarmes Revisió d'històrics d'alarmes. Reinici del Servidor, verificació sincronització de dades entre servidors	120	1	1	0	0	1	240	960
9.2 SERVER, PCs I PLC									
Mant. Semestral									

		Revisió empresa especialitzada Comprovació del correcte funcionament dels PLCs. Revisió de l'estat de comunicacions. Manteniment de copies de seguretat. Comprovació memòria interna. Reapriete bornes de control central a tots els CLADS Anàlisis de paràmetres de comunicació. Comprovació de terra, derivacions i malles. Actualització en PC de recanvi de copia de seguretat Revisió de comunicació remota Copia de seguretat Revisió discs durs Revisió lectors (CD, DVD, usb) Revisió de bus entrada Revisió controladora de vídeo Revisió ratolí, teclats. Revisió KVM. Revisió rellotge intern. Revisió impressora, targeta xaxa ethernet i perifèrics. Comprovació de l'accés remot a l'SCADA. Reorganització de fitxers i comprovació de nivells d'ocupació. Revisió i actualització d'usuaris. Realització de backups d'històrics. Revisió general de connexionat. Verificació absència de virus. Comprovació correcte funcionament SCADA.	480	1				0	0	0
10. PCI		Revisió empresa especialitzada							
10.1 EXTINTORS 10.2 GRUPS DIESEL I ELÈCTRICS 10.3 ARMARIS I BIES 10.4 SENYALÈCTICA CONTRAINCENDIS 10.5 PC CONTROL 10.6 CENTRALS DETECCIÓ, PULSADORS I DETECTORS 10.7 EXTINCIÓ AUTOMÀTICA 10.8 HIDRANTS 10.9 ESCALES SOBREPRESSIÓ			2400	1	1	1	1	0	0	0
	Manteniments normatius									
10.10 COMPORTES TALLAFOC										
	Mant. Anual									
		Verificar estat obert de totes les comportes Comprovació accionament correcte comporta Comprovació correcte senyalització a control central	30	115	4	15	0	1	4020	4020
10.11 PORTES TALLAFOC										
	Mant. Semestral									
		Verificar estat obert de totes les portes Comprovació accionament correcte porta	10	5	0	0	0	1	50	100
10.12 CANALITZACIONS, VALVULERIA RUIXADORS I BIES										
	Mant. Semestral									
		Inspecció visual Inspecció aïllament tèrmic Inspecció de l'estat dels compensadors de dilatació Insp. amortiguadors, vibracions i suports antivibradors Insp. senyalització i identificació circuits canalitzacions Inspecció estat elements de mesura Inspecció estat i funcionalitat purgadors automàtics Inspecció sistema d'omplerta Inspecció nivell del circuits Inspecció del estat dels passamurs Avaluar si es requereix una neteja de filtres Neteja sales escomeses generals Gas/aigua Comprovació de pressions Inspecció visual Inspecció tancament eix vàlvula Verificar funció i actuació de cada vàlvula Verificar posició vàlvula segons funcionament normal Inspecció senyalització i identificació de les vàlvules	2400	1	1	0	0	1	4800	9600
11. MOTORS I POLIPASTOS										
11.1 MOTORS I POLIPASTOS										
	Mant. Anual									
		Revisió empresa especialitzada Revisió bon estat tapes, carcasses, tornilleria i juntes. Revisió bon estat cadena, guia cadena externa i interna, i tope final cadena. Revisió mangueres d'alimentació i maniobra, cetacs, cablejat i connexionats. Revisió components elèctrics de maniobra i baixa tensió. Revisió ganxos superior i inferior, gatells i estat suspensions. Revisió sistema de fre, bossa guarda cadenes, suport i subjecció polipast. Revisió caixa reductora (engranatges, pinyons i rodaments). Revisió estat general motor, fuites d'oli, Revisió existència senyalització risc elèctric i placa característiques.	960	1				0	0	0
12. SISTEMA LAMES										
12.1 LAMES MÒBILS										
	Mant. Semestral									
		Inspecció visual Fixació suport oscil·lant del darrere Fixació forquilla davantera Verificar recorregut pistó Neteja i engreixat Revisió sistema control	15	100	0	0	0	1	1500	3000
13. OBRA CIVIL										
13.1 FORMIGÓ										
	Mant. Anual									
		Inspecció de les juntes de dilatació. Inspecció visual formigó	2400	1	1	1	0	1	7200	7200
	Mant. 3 anys									
		Entrega informe i certificat de solidesa d'estructures.	0	0	0	0	0	1	0	
	Mant. 5 anys									
		Renovació de juntes estructurals en les zones de segellat deteriorat. Inspecció no taques d'òxid ni cap lesió en elements de formigó armat. Inspecció no fissures, esquerdes, deformacions o encrostonats en revestiments.	0	0	0	0	0	0	0	
13.2 PAVIMENTS										
	Mant. Anual									
		Inspecció general del paviment.	2400	1	1	1	0	1	7200	7200
	Mant. 2 anys									

		Segellat de juntes sotmeses a humitat constant amb silicona impermeable. Compr. absència processos patològics (erosió mecànica, química, humitats,etc.)	0	0	0	0	0	0	0	
	Mant. 4 anys									
		Encerat o polit de paviments Rejuntat i repàs de juntes de treball, dilatació i estructurals	0	0	0	0	0	0	0	
13.3 REVESTIMENTS VERTICALS										
	Mant. Anual									
		Segellat juntes sotmeses a humitat constant, amb silicona impermeable. Inspecció enrajolats per detectar en les peces anomalies o desperfectes. Revisió estat conservació dels revestiments.	2400	1	1	1	0	1	7200	7200
	Mant. 2 anys									
		Compr. absència processos patològics (erosió mecànica, química, humitats,etc.) Inspecció estat junts entre peces i junts dilatació, comprovant estanquitat.	0	0	0	0	0	0	0	
	Mant. 4 anys									
		Rejuntat i repàs de juntes de treball, dilatació i estructurals Compr. estat tapajuntes, entornpeus i cantoneres amb material de rebliment.	0	0	0	0	0	0	0	
13.4 COBERTES										
	Mant. Semestral									
		Comprovació de l'estat de les impermeabilitzacions Comprovació de l'estat i neteja dels morrions i filtres Comprovació dels elements d'acabat: Teules, paviments, xapes, grava, etc. Comprovació de remats i segellats	1440	1	1	1	0	1	4320	8640
	Manteniment Quinquennal									
		Comprovació de l'adherència de làmines impermeables Repàs de segellats de juntes Repàs d'elements d'ancoratge i suport	0	0	0	0	0	0	0	
13.5 PÒRTICS										
	Mant. Anual									
		Comprovació de l'estat de les impermeabilitzacions Comprovació de l'estat i neteja dels morrions i filtres Comprovació dels elements d'acabat: Teules, paviments, xapes, grava, etc. Comprovació de remats i segellats	1440	1	1	1	0	1	4320	4320
13.6 FALSOS SOSTRES										
	Mant. Semestral									
		Revisió de l'estat de falsos sostres: estructura de suport i plaques	1440	1	1	0	0	1	2880	5760
14. CORTINES										
14.1 CORTINES ESCÈNIQUES										
	Mant. Semestral									
		Revisió empresa especialitzada Comprovació general del correcte funcionament i estat Comprovació de la data del certificat d'ignifugació i de la seva vigència Ajust de guies, rodaments, ancoratges i ferratges Revisió de sistema elèctric i motors elevació Substitució de cadenetes, pals, cargols, gomes i guies en mal estat Software cortines escèniques Revisió ancoratges, suportacions i elements estructurals	60	1				0	0	0
14.2 BLACKOUT										
	Mant. Semestral									
		Comprovació general del correcte funcionament i estat Comprovació de la data del certificat d'ignifugació i de la seva vigència Comprovació de guies, rodaments, ancoratges i ferratges Comprovació de cadenetes, pals, cargols, gomes i guies en mal estat	10	430	0	0	0	1	4300	8600
14.3 CORTINES SALA ANEXA										
	Mant. Semestral									
		Revisió empresa especialitzada Comprovació general del correcte funcionament i estat Comprovació de la data del certificat d'ignifugació i de la seva vigència Ajust de guies, rodaments, ancoratges i ferratges Revisió de sistema elèctric i motors elevació Substitució de cadenetes, pals, cargols, gomes i guies en mal estat Revisió ancoratges, suportacions i elements estructurals	60	1				0	60	0
15. ESTRUCTURES										
15.1 ESTRUCTURES METÀL·LIQUES										
	Mant. Anual									
		Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció visual de fissures en forjats i envans.	2400	1	1	0	0	1	4800	4800
	Mant. 3 anys									
		Protec. estructura amb antioxidants, esmalts o similars, ambients no agressius. Inspecció estat conservació protecció contra el foc de l'estructura. Inspecció qualsevol lesió procedint al repintat o reparació si calgués. Eliminar parts defectuoses amb composició decapant, escatat i rentat. Entrega informe i certificat de solidesa d'estructures.	0	0	0	0	0	0	0	
	Mant. 10 anys									
		Comprovació de soldadures (líquids penetrants i radiografies).	0	0	0	0	0	0	0	
15.2 CATWALK PALAU										
	Mant. Anual									
		Revisió visual cables, punts càrrega i suspensió, cèl·lules, etc. Comprovació estat relligues i xapes de reforç estructural. Revisió dades obtingudes en el període de miniaturització. Entrega informe i certificat de solidesa Catwalk.	480	1	0	0	0	1	480	480
	Mant. 3 anys									
		Revisió del calibratge de 15 cèl·lules.	0	0	0	0	0	0	0	
	Mant. 5 anys									
		Comprovació funcionament del sistema de miniaturització. Proves de comportament estructural. Comprovació par apriete en punts de càrrega.	0	0	0	0	0	0	0	
	Mant. 10 anys									
		Comprovació de soldadures (líquids penetrants i radiografies).	0	0	0	0	0	0	0	
15.3 MARQUESINA ESTADI										
	Mant. Anual									
		Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura. Neteja general de la coberta de la marquesina (treballs en alçada)	480	1	0	0	0	1	480	480
	Mant. 5 anys									
		Protec. estructura amb antioxidants, esmalts o similars. Inspecció qualsevol lesió procedint al repintat o reparació si calgués. Eliminar parts defectuoses amb composició decapant, escatat i rentat. Comprovació de par d'apriete dels cargols. Entrega informe i certificat de solidesa d'estructures.	0	0	0	0	0	0	0	
	Mant. 10 anys									
		Comprovació de soldadures (líquids penetrants i radiografies).	0	0	0	0	0	0	0	
15.4 PEBETER ESTADI										
	Mant. Anual									

	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura.	120	0	1	0	0	1	120	120
15.5 ESCALES ESTADI									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura.	1440	0	1	0	0	1	1440	1440
15.6 QUADRIGUES ESTADI									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura.	180	0	1	0	0	1	180	180
15.7 XEMENEIES PSJ									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura.	120	0	1	0	0	1	120	120
15.8 PASSAREL·LES FOSO EO									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura.	240	0	1	0	0	1	240	240
15.9 MASTILS BANDERES EO									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura.	240	0	1	0	0	1	240	240
15.10 TORRES ENLLUMENAT ESPORTIU ESTADI									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura. (necessaris mitjans elevació)	2400	0	1	0	0	1	2400	2400
15.11 ANCORATGES LAMPARES MILÀ									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura. (Necessaris mitjans elevació)	2400	0	1	0	0	1	2400	2400
15.12 ESTRUCTURA PIRULINS									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura. (Necessaris mitjans d'elevació)	4800	0	1	0	0	1	4800	4800
15.13 ESCALES MÒBILS DE PÚBLIC									
Mant. Anual									
	Inspecció visual d'humitats i oxidacions que puguin deteriorar l'estructura. Inspecció de l'estat de la pintura. (Necessaris mitjans d'elevació)	4800	0	1	0	0	1	4800	4800
16. GRADES									
16.1 GRADA RETRÀCTIL									
Mant. Anual									
	Revisió visual cadires Revisió visual portes i baranes Revisió funcionament enllumenat graons	180	1				1	180	180
Mant. Anual									
	Revisió empresa especialitzada Revisió estructura i emissió informe certificat de solidesa. Revisió estat pintura i correcte ignifugat. Engreixat de rodaments i mecanismes Comprovació de par apriete cargols Ajust de mecanismes Inspecció visual estat de corrosió, humitats i possibles defectes. Revisió i ajust de les portes i sistemes antipànic Revisió visual estat paviments, graons, remats, etc Revisió visual estat cadires i ajust del sistema de plegat Revisió cadena, tensors, fixacions i coixinets. Revisió sistema elèctric baixa tensió del motor. Revisió instal·lació elèctrica enllumenat graons	480	1				0	0	0
16.2 GRADES FIXES I CORNERS ESTADI									
Mant. Anual									
	Revisió estat pintura Inspecció visual estat de corrosió, humitats i possibles defectes. Revisió visual estat paviments, graons, remats, etc Revisió visual estat cadires	240	0	1	0	0	1	240	240
17. SERRALLERIA									
17.1 PORTES ACCÉS PÚBLIC									
Mant. Trimestral									
	Neteja de la brutícia i de la pol·lució amb un drap humit. Comprovació tanc. automàtics, retenidors magnètics, mecanismes, molles, etc.	5	140	136	0	155	1	2155	8620
17.2 PORTES INTERIORS I EXTERIORS									
Mant. Semestral									
	Greixatge herratges i comprovació mecanismes tancament i maniobra. Comprovació correcte funcionament tancaments en elements mòbils.	10	404	337	43	155	1	9390	18780
17.3 PORTES RAPIDES, SECCIONALS, BASCULANTS I GUILLOTINA									
Mant. Trimestral									
	Revisió empresa especialitzada Neteja de fulles i perfils Revisió de funcionament correcte	60	1				0	0	0
Mant. Semestral									
	Revisió empresa especialitzada Revisió herratges de penjar, estat mecanismes i elements equip automàtic. Revisió mecanisme final de carrera Greixatge guies, cadenes, ferratges, rodaments i elements d'articulació. Ajust de mecanismes, ancoratges, guies, tensors, etc. Revisió possibles deformacions en xapes, perfils, marcs, muntants i travesseres. Revisió correcte funcionament motors. Revisió sistema elèctric	0	1				0	0	
Mant. 3 anys									
	Revisió empresa especialitzada Repassos de pintura generals Substitució de rodaments	0	0	0	0	0	0	0	
17.4 BARRERES									
Mant. Trimestral									
	Revisió empresa especialitzada Neteja general Revisió de funcionament correcte Revisió electrònica Revisió sistema elèctric i il·luminació màstil Revisió molla Revisió final de carrera Reapretat d'ancoratges cos barrera i màstil Revisió polsadors i comandaments (canvi de piles si s'escau) Greixatge guies, ferratges, rodaments i elements d'articulació.	0	1				0	0	

		Revisió de cèl·lula de detecció							0
17.5 TORNOS ACCÉS									
	Mant. Trimestral								
		Revisió empresa especialitzada Neteja general Revisió de funcionament correcte Revisió electrònica Revisió sistema elèctric i il·luminació Revisió molla Revisió final de carrera Reapretat d'ancoratges Revisió polsadors i comandaments (canvi de piles si s'escau) Greixatge guies, ferratges, rodaments i elements d'articulació. Revisió de cèl·lula de detecció	0	1				0	0	0
17.6 REIXES I BARANES									
	Mant. Semestral								
		Comprovació d'ancoratges, perfils i ferratges Comprovació estat d'oxidació	2400	1	1	1	0	1	7200	14400
18. RELLOTGES									
18.1 RELLOTGES GRAN FORMAT									
	Mant. Semestral								
		Revisió empresa especialitzada Revisió correcte funcionament rellotges Canvi hora	120	1				0	0	0
19. SENYALÈCTICA EVACUACIÓ									
19.1 SENYALÈCTICA EVACUACIÓ									
	Mant. Anual								
		Revisió bon estat senyalèctica evacuació Revisió data fabricació	5	713	421	0	0	1	5670	5670
20. LÍNIES VIDA									
20.1 LÍNIES DE VIDA I ANCORTAGES									
	Mant. Anual								
		Revisió empresa especialitzada Revisió de línies de vida segons normativa EN 795:2012, CLASE C Revisió punts d'ancoratge segons normativa EN 795:2012, CLASE A1 Revisió del correcte estat de tots els elements (cables, ancoratges, guies, etc) Revisió d'EPI's (arnesos, dissipadors, mosquetons, etc) Revisió de la senyalització Emissió de certificat de revisió	180	1				0	0	0
21. DESRATITZACIÓ									
21.1 DESRATITZACIÓ									
	Mant. Trimestral								
		Revisió empresa especialitzada Comprovació i recàrrega de trampes i esquers. Tractaments DDD	240	1				0	0	0
22. APARELLS ELEVADORS									
22.1 TOROS, ELEVADORS I CARRETILLES									
	Mant. Anual								
		Revisió empresa especialitzada Existència manuals, pegatinas, cartells, etc. Correcte estat de totes les peces. Absència de fuites hidràuliques, nivell d'oli hidràulic correcte Base models IWPS, descens auxiliar y manual, conjunt de màstil. Neteja y lubricació columnes, cables seqüencials, politges tensors. Soldadures, estat pintura, ventilació Rodes, pressió neumàtics, sistema immobilització, longitud estabilitzador. Cablejat elèctric, bateries y carregador cc, controls funció y alimentació. Funció inclinació, canals elevació, ajust cadenes, columnes, cables.	60	1				0	0	0
23. GAS OIL									
23.1 DIPÒSIT GASOIL									
	Mant. Mensual								
		Revisió estat general Revisió aparell de mesura de nivell i automatisme Revisió existència lletreros informatius vigents Comprovació nivell de combustible Revisió posta terra Revisió dipòsit i canalitzacions Revisió bombes,sortidors,mangeres Comprovació absència de fuites Neteja general	60	2	1	0	0	1	180	2160
24. CONDUCTIUS DIARIS									
24.1 CONDUCTIU PSJ									
	Mant. Diari	Grup electrogen Verificar posició dels selectors de tots el quadres elèctrics. Verificar la tensió de les bateries (28 V). Verificar funcionament, per contacte manual de la resistència calefactora. Verificar nivell dipòsit gas-oil (min 25%). Verificar no existència d'alarmes al SAI.								
	Mant. Diari	Sala AFS Comprovar nivell Aljubs (min 25% PSJ, min 50% estadi). Verificar la pressió d'omplert de l'aljub (8 bar). Comprovar presència de tensió i absència d'alarmes, al quadre elèctric bombes. Comprovar pressions bombes lavabos (max 6 kg/cm2). Comprovar pressions bombes wàters (max 8 kg/cm2). Verificar absència de fuites a les canalitzacions. Sistema de cloració automàtic equip en marxa (> 0.2 ppm -- < 1 ppm).								
	Mant. Diari	Sala Calderes Comprovar estat centraleta de gas (Led alarma off). Verificar estat dels equips de la caldera (led vermell cremador). Verificar pressió d'entrada a la caldera (max. 5 bar). Comprovar pressions a les bombes (max 5 bar). Comprovar absència de fuges a les canalitzacions. Verificar pressió descalcificadors (4kg/cm2)								
	Mant. Diari	Sala ACS Comprovar temperatura als depòsits dels acumuladors (> 60 ºC). Comprovar temperatura retorn circuit ACS (> 50 ºC). Verificar func. bombes del intercanviador acumulador i retorn ACS (On/Off). Absència de fuges d'aigua a les canalitzacions. Comprovar pressions acumulador (5,5bar< P<6bar) Sistema de cloració automàtic equip en marxa (> 0.2 ppm -- < 1 ppm).	45	1	0	0	0	1	45	
	Mant. Diari	Sala maquines Comprovar encesa o apagada maquines clima (On/Off). Comprovar presencia de tensió als quadres elèctrics (230/400 V + - 5%).								

		Comprovar absència d'alarmes.							
		Comprovar pressions circuit evaporació (2bar>P<4bar)							
		Comprovar pressions circuit condensació (2bar>P<4bar)							
		Absència de fuges d'aigua a les canalitzacions.							
	Mant. Diari	quadres elèctrics							
		Verificar presencia de tensió als quadres elèctrics (230/400 V + - 5%).							
		Comprovar absència d'alarmes.							
		Comprovar accessibilitat de la sala.							
		Verificar que els armaris elèctrics estiguin tancats.							
	Mant. Diari	Control central							
		Primari calor: Verificar temperatura sondes caldera (= > 60º C).							
		Primari calor: Comprov. absència d'alarmes a caldera (triangle il·luminat alarma).							
		Secundari calor: Verificar temperatura sondes ACS.							
		Secundari calor: Vestuaris normalment OFF.							
		Secundari calor: Zona VIP normalment OFF.							
		Secundari calor: Zona Sur normalment OFF.							
		ACS: temperatures acumuladors							
		ACS: verificar bombes en marxa (1 impulsió, 1 retorn.							
		ACS: Temperatura de retorn (= > 60º C).							
		Primari de fred (normalment OFF).							
		Secundari de fred (normalment OFF).							11340
24.2 CONDUCTIU EO									
	Mant. Diari	Grup electrogen							
		Verificar posició dels selectors de tots el quadres elèctrics.							
		Verificar la tensió de les bateries (28 V).							
		Verificar funcionament, per contacte manual de la resistència calefactora.							
		Verificar nivell dipòsit gas-oil (min 25%).							
		Verificar no existència d'alarmes al SAI.							
	Mant. Diari	Sala AFS							
		Comprovar nivell Aljubs (min 25% PSJ, min 50% estadi).							
		Verificar la pressió d'omplert de l'aljub (8 bar).							
		Comprovar presència de tensió i absència d'alarmes, al quadre elèctric bombes.							
		Comprovar pressions bombes lavabos (max 6 kg/cm2).							
		Comprovar pressions bombes wàters (max 8 kg/cm2).							
		Verificar absència de fuites a les canalitzacions.							
		Sistema de cloració automàtic equip en marxa (> 0.2 ppm -- < 1 ppm).							
	Mant. Diari	Sala Calderes							
		Comprovar estat centraleta de gas (Led alarma off).							
		Verificar estat dels equips de la caldera (led vermell cremador).							
		Verificar pressió d'entrada a la caldera (max. 5 bar).							
		Comprovar pressions a les bombes (max 5 bar).							
		Comprovar absència de fuges a les canalitzacions.							
		Verificar pressió descalcificadors (4kg/cm2)							
	Mant. Diari	Sala ACS							
		Comprovar temperatura als depòsits dels acumuladors (> 60 ºC).							
		Comprovar temperatura retorn circuit ACS (> 50 ºC).							
		Verificar func. bombes del intercanviador acumulador i retorn ACS (On/Off).							
		Absència de fuges d'aigua a les canalitzacions.							
		Comprovar pressions acumulador (5,5bar< P<6bar)							
		Sistema de cloració automàtic equip en marxa (> 0.2 ppm -- < 1 ppm).	45	0	1	0	0	1	45
	Mant. Diari	Sala maquines							
		Comprovar encesa o apagada maquines clima (On/Off).							
		Comprovar presencia de tensió als quadres elèctrics (230/400 V + - 5%).							
		Comprovar absència d'alarmes.							
		Comprovar pressions circuit evaporació (2bar>P<4bar)							
		Comprovar pressions circuit condensació (2bar>P<4bar)							
		Absència de fuges d'aigua a les canalitzacions.							
	Mant. Diari	quadres elèctrics							
		Verificar presencia de tensió als quadres elèctrics (230/400 V + - 5%).							
		Comprovar absència d'alarmes.							
		Comprovar accessibilitat de la sala.							
		Verificar que els armaris elèctrics estiguin tancats.							
	Mant. Diari	Control central							
		Primari calor: Verificar temperatura sondes caldera (= > 60º C).							
		Primari calor: Comprov. absència d'alarmes a caldera (triangle il·luminat alarma).							
		Secundari calor: Verificar temperatura sondes ACS.							
		Secundari calor: Vestuaris normalment OFF.							
		Secundari calor: Zona VIP normalment OFF.							
		Secundari calor: Zona Sur normalment OFF.							
		ACS: temperatures acumuladors							
		ACS: verificar bombes en marxa (1 impulsió, 1 retorn.							
		ACS: Temperatura de retorn (= > 60º C).							
		Primari de fred (normalment OFF).							
		Secundari de fred (normalment OFF).							
	Mant. Diari	Dipòsit freàtiques							
		Comprovar nivell lona protectora posada.							
		Presència de tensió, absència d'alarmes a quadre elèctric bombes.							
		Comprovar equip en marxa, producte en bidó sistema d'aportació de clor.							11340
24.3 CONDUCTIU SETMANAL EXT									
	Mant. Setmanal	Galeries							
		Comprovació visual instal·lacions galeries i estat general	30	0	0	1	0	1	30
		Comprovació visual instal·lacions dels centres de transformació (VTC, 2AO,3AO)							1560
	Mant. Setmanal	Sala ACS							
		Purgar vapor de l'acumulador.	0	0	0	0	0	0	0
		Verificar presència de tensió a l'equip i absència d'alarmes (On/Off).							0
25. LEGIONEL·LA									
25.1 LEGIONEL·LA DIARI AFS									
	Mant. Legal Segons	RD487/2022							
		Presa temperatura punt final AFS rotatori							
		Anàlisi nivell clor punt final AFS rotatori	15	1	1	0	0	1	30
		Presa temperatura dipòsit AFS							
		Revisar nivell clor dipòsit							7560
25.2 LEGIONEL·LA DIARI ACS									
	Mant. Legal Segons	RD487/2022							
		Presa temperatura dipòsits ACS.							
		Presa temperatura retorn ACS.	10	1	1	0	0	1	20
		Presa temperatura punt final ACS rotatori							5040
25.3 LEGIONEL·LA DIARI TORRES									
	Mant. Legal Segons	RD487/2022							
		Nivells de concentració de biocides torres	20	1	0	0	0	1	20	3200
25.4 LEGIONEL·LA SETMANAL AFS									
	Mant. Legal Segons	RD487/2022							
		Neteja filtres escomesa AFS	20	0	1	0	0	1	20	1040

25.5 LEGIONEL·LA SETMANAL ACS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Obrir aixetes i dutxes habitacions no ocupades Purga fons acumuladors Purga vàlvules drenatge circuit ACS	90	1	1	0	0	1	180	9360
25.6 LEGIONEL·LA MENSUAL AFS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Presa temperatura Dipòsit AFS Medició nivell clor dipòsit AFS Medició temperatura aigua dipòsit freàtiques. Medició nivell clor dipòsit Freàtiques	30	1	1	0	0	1	60	720
25.7 LEGIONEL·LA MENSUAL ACS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Presa temperatura Dipòsit ACS Presa temperatura retorn ACS	10	1	1	0	0	1	20	240
25.8 LEGIONEL·LA MENSUAL TORRES									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Neteja balsas torres	120	1	0	0	0	1	120	1440
25.9 LEGIONEL·LA TRIMESTRAL AFS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Revisió empresa especialitzada Comprovació estat dipòsit i aigua	10	1	1	0	0	0	0	0
25.10 LEGIONEL·LA TRIMESTRAL ACS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Revisió empresa especialitzada Comprovació acumuladors i aigua	10	1	1	0	0	0	0	0
25.11 LEGIONEL·LA SEMESTRAL TORRES									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Revisió empresa especialitzada Neteja i desinfecció instal·lació	180	1				0	0	0
25.12 LEGIONEL·LA ANUAL AFS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Revisió empresa especialitzada Neteja i desinfecció dipòsit i xarxa AFS	240	1				0	0	
25.13 LEGIONEL·LA ANUAL ACS									
Mant. Legal Segons RD487/2022									
	Revisió empresa especialitzada Neteja i desinfecció dipòsit i xarxa ACS	240	1				0	0	0
26. QUALITAT AIRE									
26.1 INFORMES QUALITAT AIRE									
Mant. Anual									
	Revisió empresa especialitzada Elaboració informes qualitat aire	240	0	0	0	1	0	0	0
27. CONSUMS									
27.1 CONSUMS GENERALS ANELLA									
Mant. Mensual									
	Recopilació i tractament dades consums comptadors A.O (Administratiu)	240	0	0	0	1	0	0	0

TOTAL MIN/ANY **641506**