

## ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

**OBJECTE:** Serveis de manteniment de les instal·lacions HVAC (climatització i sistemes de renovació d'aire) de FMB i transports d'oci

### *LOT 1 – Manteniment dels sistemes HVAC*

**EXPEDIENT:** 16036300

**SOCIETAT:** TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A. i FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A i PROJECTES I SERVEIS DE MOBILITAT, S.A.. (en conjunt, "TMB")

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 6.815.786,87 €, més el 21% d'IVA, 1.431.315,24 €, que suma 8.247.102,11 €, IVA inclòs.

### 1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

| Licitador                                   | Import         | Desv. |
|---|----------------|-------|
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU           | 5.663.458,91 € | -17%  |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU      | 6.046.537,19 € | -11%  |
| FCC MEDIO AMBIENTE SAU – FCC INDUSTRIAL SAU | 6.202.366,05 € | -9%   |

PBL sense IVA 6.815.786,87 €

*\*Desviació respecte al PBL sense IVA*

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

### 2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 2 subcriteris.

#### 2.1 Oferta econòmica (màxim 90 punts)

S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

| Licitador                                   | Import         | Punts        |
|---|----------------|--------------|
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU           | 5.663.458,91 € | <b>90,00</b> |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU      | 6.046.537,19 € | <b>84,30</b> |
| FCC MEDIO AMBIENTE SAU – FCC INDUSTRIAL SAU | 6.202.366,05 € | <b>82,18</b> |

## 2.2 Increment de la dotació mínima de tècnics especialistes o operaris qualificats pel manteniment (màxim 10 punts)

| Licitador                                   | Increment   | Punts        |
|---|---|--------------|
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU           | Mínim 2 tècnics/operaris durant tots els mesos de l'any | <b>10,00</b> |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU      | Mínim 2 tècnics/operaris durant tots els mesos de l'any | <b>10,00</b> |
| FCC MEDIO AMBIENTE SAU – FCC INDUSTRIAL SAU | Mínim 2 tècnics/operaris durant tots els mesos de l'any | <b>10,00</b> |

### 3. Puntuació total sobre 3 i classificació de les ofertes

| Licitador                                   | 2.1   | 2.2   | TOTAL         |
|---|-------|-------|---------------|
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU           | 90,00 | 10,00 | <b>100,00</b> |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU      | 84,30 | 10,00 | <b>94,30</b>  |
| FCC MEDIO AMBIENTE SAU – FCC INDUSTRIAL SAU | 82,18 | 10,00 | <b>92,18</b>  |

### 4. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

#### SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

**Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.**

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 3:

| Licitador                                   | Import         | Desv. |
|---|----------------|-------|
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU           | 5.663.458,91 € | 4%    |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU      | 6.046.537,19 € | 1%    |
| FCC MEDIO AMBIENTE SAU – FCC INDUSTRIAL SAU | 6.202.366,05 € | -5%   |
| Mitjana aritmètica sense IVA                | 5.970.787,38 € |       |

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

## 5. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 3 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Puntuació total sobre 3 i classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 5.663.458,91 € sense IVA.

7 de juny de 2024

**Daniel Lopera**  
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments  
d'obres, instal·lacions i serveis

**Lluís Baena**  
Responsable de la Unitat de  
Manteniment de Sistemes d'Estacions