

**Expedient:** EDP STE CT2024276

**Entitat:** Salut Terres de l'Ebre

**Tipus:** Obres

**Procediment:** Obert, simplificat

**Tràmit:** Ordinari

**Objecte:** Contractació de les obres de renovació de les marquesines de façanes, dentells del moll de càrrega i túnel d'accés de magatzem i bugaderia, i millora de la façanes i patis interiors; i la instal·lació d'un recobriment d'HPL a les parets de les habitacions de l'Hospital Comarcal de Mora d'Ebre.

## PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES

*A prop teu per cuidar-te.*

C/ de Benet Messeguer, s/n

43740 Móra d'Ebre

Tel. 977 401 863 - Fax 977 401 214

[www.hospitalmoradebre.cat](http://www.hospitalmoradebre.cat)

## INDEX

|   |    |
|---|----|
| 1 – ANTECEDENTS   | 3  |
| 2 – ESTAT ACTUAL  | 3  |
| 3 – OBJECTE   | 3  |
| 4 – DEFINICIÓ DELS LOTS                                       | 3  |
| 5 – DEFINICIÓ DEL SERVEI PER LOTS                             | 4  |
| 6 – NORMATIVA   | 7  |
| 7 – ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL<br>CONTRACTISTA/ADJUDICATARI | 7  |
| 8 – FINALITZACIÓ DELS TREBALLS                                | 7  |
| 9 – VISITA A LES INSTAL·LACIONS I ESPAIS AFECTATS             | 8  |
| 10 – FACTURACIÓ   | 8  |
| 11 – ALTRA DOCUMENTACIÓ                                       | 8  |
| 12 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA                                     | 8  |
| 13 – ANNEXOS  | 15 |

## 1. ANTECEDENTS

L'edifici de l'Hospital Comarcal de Mora d'Ebre ( d'ara en endavant HCME ), està situat al carrer Benet i Messeguer s/n del municipi de Mora d'Ebre. La seva construcció es de 4 façanes d'obra vista pintada en blanc, i està format per soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona. Tres de les façanes disposen de marquesines d'obra amb recobriment de zenc per la protecció solar, i interiorment disposa de patis de llum que donen il·luminació natural i ventilació.

A l'àrea d'Hospitalització es disposen de 63 habitacions dobles en una sola planta.

## 2. ESTAT ACTUAL

Actualment, les marquesines, dentells de àrees concretes i les façanes de l'edifici presenten un deteriorament degut al pas del temps, amb despreniments del arrebossat de les marquesines i desajustos del recobriment de les xapes de zenc. L'estat de la pintura exterior de façanes també presenta un marcat deteriorament degut al pas del temps i l'acció climatològica; i les parets de les habitacions d'hospitalització presenten desperfectes de les plaques de guix i de pintura.

## 3. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec contempla la rehabilitació de les marquesines i dentells, la rehabilitació de les façanes del HCME i la instal·lació d'un recobriment d'HPL de les parets de les habitacions.

Les àrees objecte del present plec es relacionen en lots que més endavant s'especifiquen, on a més a més de complir les exigències del present apartat, podran disposar de requeriments més específics descrits per a cada lot en l'apartat de definicions del servei per lots.

La data prevista per l'inici serà des de la firma del contracte, llevat que s'especifiqui el contrari al lot específic, i la data final dels treballs no pots anar més enllà del 20 de desembre de 2024

Està prevista una visita obligatòria a les instal·lacions de les empreses licitadores.

## 4. DEFINICIÓ DELS LOTS

Les àrees d'actuació quedaran definides i agrupades segons el Lots a continuació exposats:

Lot 1: Renovació de marquesines, dentells i millora de parets de façanes i patis interiors.

Lot 2: Recobriment de les parets de les habitacions d'hospitalització.

## 5. DEFINICIÓ DEL SERVEI PER LOTS

### 5.1. Lot 1 – Renovació de marquesines, dentells i millora de parets de façanes i patis interiors.

La renovació de les marquesines de les façanes comprendrà la revisió de l'estat de conservació, segellat i reparació en cas necessari de la subjecció entre les xapes de zinc que les protegeixen, amb especial atenció a l'entrega final sobre la vertical de la façana on hi ha trams que s'han descollat i que caldrà tornar a collar o substituir i segellar correctament. En tot cas serà obligatori el segellat perimetral sencer d'aquests elements per evitar la filtració de l'aigua.

Posteriorment es realitzarà el repicat del arrebossat inferior de totes les marquesines, el sanejament i passivació d'estructures metàl·liques que es poguessin veure afectades i finalment l'arrebossat i pintat de tot el perímetre.

| REHABILITACIÓ DE MARQUESINES ( Profunditat mitjana 1,1 m ) |                  |                  |              |                 |               |
|--|------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|
| METRES LINEALS   |                  |                  |              |                 |               |
| PLANTES  | FAÇANA PRINCIPAL | FAÇANA POSTERIOR | FAÇANA DRETA | FAÇANA ESQUERRA | TOTAL EDIFICI |
| Planta segona  | 53,5             | 64               | 13,5         | 13,5            | 856,1         |
| Planta primera   | 159,8            | 376,7            | 22,5         | 0               |               |
| Planta baixa   | 135,6            | 0                | 17           | 0               |               |
| <b>Metres lineal totals:</b>                               | <b>348,9</b>     | <b>440,7</b>     | <b>53</b>    | <b>13,5</b>     |               |

Els treballs de reparació dels dentells es realitzarà al moll de càrrega i descàrrega de bugaderia i magatzem, així com a la sortida del túnel que dona accés a aquest espai. Es realitzarà un repicat de tota la superfície afectada, sanejament i passivació d'estructures metàl·liques que es puguin veure afectades i l'arrebossat i pintat final.

| REPARACIÓ DE DENTELLS DE BUGADERIA, MAGATZEM I     |    |      |
|--|----|------|
| Longitud del dentell moll de bugaderia i magatzem  | m  | 20,5 |
| Superfície sostre del moll de bugaderia i magatzem | m2 | 43,3 |
| Longitud del dentell túnel d'accés a l'àrea        | m  | 6,3  |

*Tots els treballs d'obra inclouran la retirada de runes i el seu trasllat a l'abocador.*

La renovació de la pintura de les façanes, lucernaris de passadissos, badalots, torre del rellotge i patis interiors de l'edifici del centre es realitzarà en totes aquelles àrees que a dia d'avui estan pintades en blanc. Es realitzarà prèviament un diagnòstic i preparació de la façana a intervenir, localitzant i reparant les petites fissures i esquerdes amb materials adequats per exterior, i es protegiran els elements de façana i el terra de la zona afectada previ a les actuacions. Seguidament es realitzarà una neteja de la superfície amb mitjans

manuals o automàtics per eliminar restes de pintura anterior i la brutícia acumulada i permetre una bona adherència. En cas de necessitat, caldrà aplicar una capa d'imprimació prèvia.

Finalment, s'aplicaran dues capes de pintura blanca acrílica per exteriors, resistent a la intempèrie i a la humitat i duradora en el temps (5 a 10 anys).

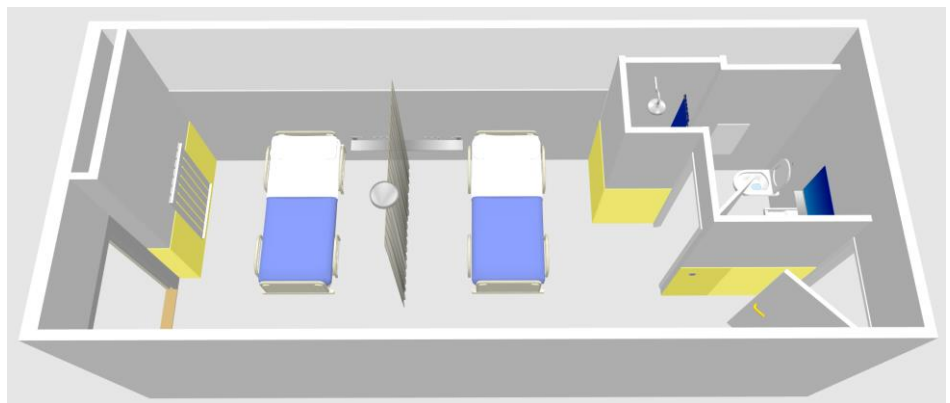
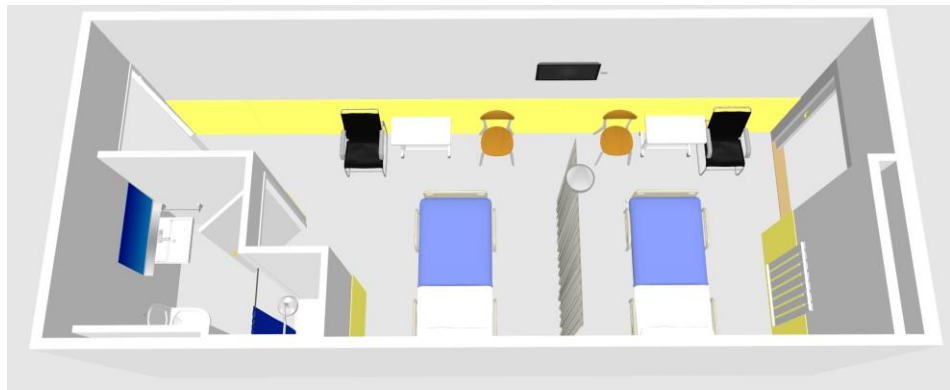
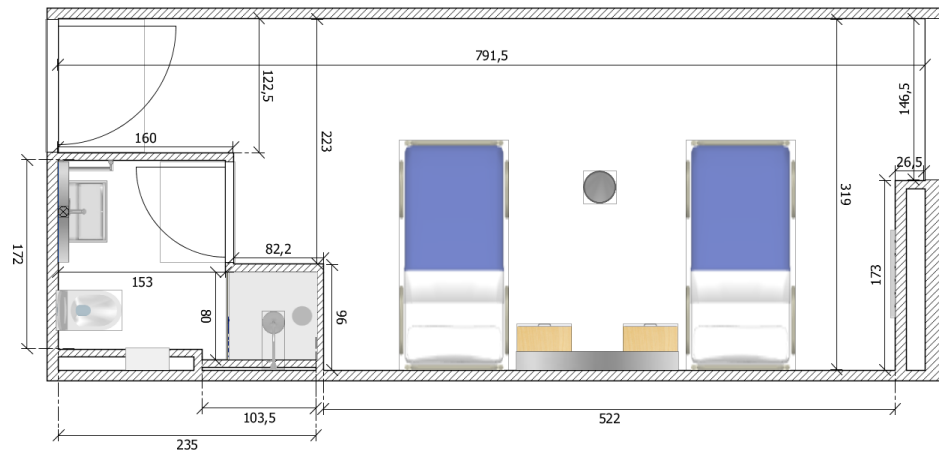
| TREBALLS DE PINTURA   |        |         |                 |                |
|-----------------------|--------|---------|-----------------|----------------|
| SUPERFÍCIE (m2)       |        |         |                 |                |
| AREA                  | BAIXA  | PRIMERA | SEGONA I TERRAT | TOTAL          |
| PRINCIPAL             | 207,17 | 429,98  | 365,09          | 1002,24        |
| POSTERIOR             | 0,00   | 276,20  | 160,50          | 436,70         |
| DRETA                 | 61,28  | 84,23   | 223,12          | 368,63         |
| ESQUERRA              | 10,14  | 130,21  | 142,46          | 282,81         |
| PATIS INTERIORS       |        |         |                 | 1288,67        |
| LUCERNARIS DEL TERRAT |        |         | 241,42          | 241,42         |
| <b>TOTAL m2:</b>      |        |         |                 | <b>3620,47</b> |

## 5.2. Lot 2 - Recobriments de les parets de les habitacions d'hospitalització.

El recobriments de les parets de totes les habitacions d'hospitalització consistirà en la instal·lació d'un revestiment vertical d'HPL ignífug (classe B s1 d0 de resistència al foc) de 6mm en color blanc, de les parets de plaques de cartró-guix de les habitacions, sobre sòcol i fins una alçada de 110 cm del terra. El sòcol té una alçada de 7,5 cm i ha de quedar vist per neteja.

La seva col·locació serà encolada amb adhesiu SIKATEC PANEL de SIKA o equivalent, sobre rastells verticals del mateix compacte de secció 8x12mm cada 60 cm; amb un remat superior i vertical en cantonades, amb un angle d'alumini de 20x20 mm de color blanc. Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adaptació del revestiment als diversos mecanismes i caixes elèctriques encastades a paret, realitzant els forats necessaris per encabir-los.

Totes les mides (en cm) de les parets d'una habitació tipus que es volen revestir es mostren al següent plànol, i queden ressaltades en color groc a les vistes proporcionades. El total d'habitacions a revestir es de 63.



La realització dels treballs en l'àrea d'hospitalització ja de conviure amb la feina diària del centre. Per això caldrà seguir les mesures de circuits i retirada de brossa indicades per la Comissió d'Obres del centre, entre d'altres. Es realitzaran els treballs en blocs de 6 habitacions i entre bloc i bloc caldrà deixar almenys 2 dies per realitzar la neteja i la reubicació dels usuaris del centre abans de poder fer 6 habitacions següents.

## 6. NORMATIVA

Està prevista en aquesta licitació l'ús d'escales, bastides i plataformes elevadores per dur a terme els treballs en funció del lloc i l'accessibilitat de la façana, i que anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Aquesta haurà de complir tot allò disposat en la normativa actual d'ús i manipulació d'aquests elements així com l'acompliment de tot el referent en prevenció de riscos laborals i de treballs en altura. (Directiva 2001/45/CE, Llei de prevenció de riscos laborals, RD1627/1997 i RD1215/1997 modificat pel RD2177/2004, normatives específiques per tipus d'andami EN12810, EN12811, EN1004, EN13374; NTP634 del INSST de plataformes elevadores mòbils de personal, normes EN i UNE de protecció individual contra caigudes UNE-EN12841 – UNE-EN363 – UNE-EN3654 – UNE-EN795 – UNE-EN1496 – UNE-EN361 etc.)

**L'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'aportar un recurs preventiu per la realització dels treballs, en cas de que sigui necessari.**

El Document de gestió preventiva de la obra haurà de ser aprovat per Salut Terres de l'Ebre abans de l'inici de l'obra.

## 7. ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA/ADJUDICATARI

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs, si s'escau.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa, si s'escau.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.

## 8. FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

En el moment que els treballs estiguin finalitzats i a plena satisfacció de la propietat, i estigui disponible per al seu funcionament i/o equipament, s'aixecarà una acta de posada a disposició a favor de Salut Terres de l'Ebre

perquè pugui realitzar l'equipament del servei i la posada en funcionament de l'activitat prevista.

Si s'escau es faran actes de posada a disposició parcials.

## 9. VISITA A LES INSTAL·LACIONS I ESPAIS AFECTATS

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació, definida més àmpliament a l'apartat J.3 del QC.

Es fixarà una data per a la realització de la visita tècnica i posteriorment, no s'admetrà cap més sol·licitud de visita.

## 10. FACTURACIÓ

Mensualment es duran a terme certificacions que comprendran els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

En el cas del Lot 1 la en la factura es detallarà per separat els costos de rehabilitació de les marquesines dels costos de pintura de la façana.

## 11. ALTRA DOCUMENTACIÓ

Es valoraran únicament dos variables objectives però el adjudicatari haurà de presentar una oferta que detalli el planing d'actuació molt concret, indicant zones – treball – temps d'execució, així com els mitjans tècnics i personals de que disposarà per la realització dels treballs.

## 12. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Façana principal esquerra



Tunel de serveis





*Façana principal torre rellotge*



*Façana principal dreta*



*Façana dreta*



*Façana esquerra (Urgències)*



*Passadís entrada Hospital de dia, al costat d'urgències*



*Façana posterior (Badalots terrat)*



*Façana posterior (Badalots terrat)*



*Façana posterior (Planta segona administració, dreta i esquerra)*







*Façana posterior (Detall torre rellotge amb antenes i paral·lamps)*



*Àrea de terrat. Lucernaris d'habitacions i serveis*



*Façana posterior. Patis d'habitacions*



*Façana posterior. Patis d'habitacions*







*Patis interiors del edifici*





*Detall de l'estat de l'arrebossat de les marquesines*



*Dentell de la sortida del túnel d'accés a l'àrea del moll de càrrega i descàrrega de Bugaderia i Magatzem*



*Dentell i sostre cobert del moll de càrrega i descàrrega de Bugaderia i Magatzem*

### 13. ANNEXOS

S'adjunta a aquest plec tècnic els documents en format pdf de la vista d'alçats de l'edifici corresponents als amidaments de les obres de reparació i restauració de les marquesines i als de pintura.

- *PlanoI\_marquesines.pdf*
- *PlanoI\_pintura.pdf*

Móra d'Ebre, a data 10 de juliol de 2024.

Ricard Peris Murria  
Cap de servei de Manteniment  
**SALUT TERRES DE L'EBRE**