



Ajuntament de Palafolls

Na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

CERTIFICO:

Que el senyor alcalde, mitjançant Decret número **2024DECR003249**, de data **10/07/2024**, ha dictat la següent resolució:

“D E C R E T

Assumpte: Adjudicació del contracte administratiu del servei neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2023004806

FETS

1.- L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques particulars (PPTP) per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, per procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació de 940.420,69 euros, IVA inclòs, per les dues anualitats de durada inicial de contracte.

2.- L'anunci de licitació es va publicar al Perfil de contractant de l'Ajuntament i al Diari Oficial de la Unió Europea.

3.- Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes es presenten, a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, dintre del termini i en la forma escaient, els licitadors següents:

Denominació Social	CIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
-Multiserveis NDAVANT, S.L.	B60579240	23/05/2024	14:39:28	E2024007397
-NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	24/05/2024	08:59:04	E2024007420
-ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	A08175994	24/05/2024	12:35:40	E2024007454
-NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	B15591357	24/05/2024	13:53:31	E2024007468
-MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	B63024731	24/05/2024	13:55:34	E2024007469

4.- En data 28 de maig de 2024, la Mesa de contractació va realitzar l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa. En aquest acte la Mesa de contractació va declarar admeses a licitació les proposicions presentades per quatre de les cinc empreses licitadores, donat que l'empresa Multiserveis NDAVANT, S.L. se li requereix l'esmena del document europeu únic de contractació.

L'empresa Multiserveis NDAVANT, S.L. dona compliment al requeriment d'esmena efectuat i, per tant, la Mesa de contractació la declara admesa a licitació en la reunió celebrada el dia 30 de maig.

5.- En data 3 de juny de 2024, es reuneix la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del Obertura del "Sobre B. Criteris que depenen d'un judici de valor." Atenent al resultat de l'obertura, la Mesa de contractació disposa traslladar les propostes a informe tècnic a l'efecte de comprovar que compleixen amb els requeriments dels plecs i, consegüentment, avaluar-les i valorar-les convenientment.

6.- En data 28 de juny de 2024, l'enginyer municipal ha emès l'informe sobre l'avaluació i valoració de la documentació continguda al Sobre B, el qual conclou el següent:

1.- En aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en la "Clàusula 13. Contingut de les proposicions" i en el "Annex 8. Criteris d'adjudicació" del PCAP, la puntuació per cada criteri és la que consta a la taula següent:

Nº LICITADOR	NOM LICITADOR	1. EQUIP HUMÀ DE CADA CENTRE (QUADRANT)	2. EQUIP HUMÀ ESPECIALISTES (QUADRANT)	3. PROGRAMACIÓ FREQUÈNCIES PERIÒDIQUES DE NETEJA PERSONAL ORDINARI	4. PROGRAMACIÓ FREQUÈNCIES PERIÒDIQUES DE NETEJA PERSONAL ESPECIALISTA	5. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI A L'INICI I ENGEGADA	6. ANNEX 4. ESTUDI TECNIC
1	CORAL	3	1	6	3	4	8,5
2	ACCIONA	0,63	0,5	4,8	1,5	2	0,63
3	NORTEX	2,1	0,5	4,5	1,23	2,5	4,1
4	ALSI	2,7	0,9	2,46	0,9	2,05	9
5	NDAVANT	3	1	6	3	3	7,5

La puntuació total atorgada a les ofertes del Sobre B és la que consta a la taula següent:

Nº Licitador	Nom Licitador	Puntuació total oferta Sobre B
1	NETEGES CORAL, SL	25,50
2	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	10,06
3	NORTEX OUTOSOURCING GLOBAL S.L.	14,93
4	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	18,01
5	NDAVANT, S.L.	23,50

2.- Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP."

Aquest informe es publica al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

7.- En data 2 de juliol de 2024, es va reunir la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar l'obertura del Obertura del "Sobre C. Criteris avaluable de forma



Ajuntament de Palafolls

automàtica.” Atenent al resultat de l’obertura, la Mesa de contractació disposa traslladar les propostes a informe tècnic a l’efecte de comprovar que compleixen amb els requeriments dels plecs i, consegüentment, avaluar-les i valorar-les convenientment.

8.- En data 9 de juliol de 2024, l’enginyer municipal ha emès l’informe sobre l’avaluació i valoració de la documentació continguda al Sobre C, el qual conclou el següent:

“1.- En aplicació dels criteris d’adjudicació establerts en la “Clàusula 13. Contingut de les proposicions” i en el “Annex 8. Criteris d’adjudicació” del PCAP, la puntuació per cada criteri del sobre C és la que consta a la taula següent:

1. Econòmics

Nº LICITADOR	NOM LICITADOR	1.1. Millora del preu del servei general	1.2. Borsa d’hores anual de servei extraordinari de lliure disposició	1.3. Preu d’ampliació d’hores per a serveis extraordinaris de neteja	1.4. Preus d’ampliació servei neteja ordinari
1	CORAL	26,79	4,11	3,44	0,76
2	ACCIONA	27,96	4,14	2,51	2,00
3	NORTEX	27,89	5,00	5,00	0,17
4	ALSI	27,56	3,99	2,52	0,40
5	NDAVANT	29,00	4,36	4,01	0,40

2. Socials

Nº LICITADOR	NOM LICITADOR	2.1. Compromís d’incorporació en l’execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l’ocupació	2.2. Pla de formació anual del personal del centre
1	CORAL	6,00	3,00
2	ACCIONA	6,00	3,00
3	NORTEX	6,00	3,00
4	ALSI	6,00	3,00
5	NDAVANT	6,00	3,00

3. Ambientals

Nº LICITADOR	NOM LICITADOR	3.1. Mesures ambientals	3.2. Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental	3.3 Utilització dels productes amb sistema “Ecofoam System” o similar
---------------------	----------------------	--------------------------------	---	--



Ajuntament de Palafolls

1	CORAL	5,00	0,00	0,00
2	ACCIONA	5,00	1,00	1,00
3	NORTEX	5,00	0,00	1,00
4	ALSI	5,00	1,00	1,00
5	NDAVANT	5,00	1,00	1,00

4. Tècnics

Nº LICITADOR	NOM LICITADOR	4.1. Control i supervisió del servei	4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació	1.3 Protocols de neteja aportats	1.4. Metodologia de treball	4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei
1	CORAL	4,00	4,00	3,00	2,00	2,00
2	ACCIONA	4,00	4,00	3,00	2,00	0,00
3	NORTEX	3,00	4,00	3,00	2,00	0,00
4	ALSI	4,00	4,00	3,00	2,00	2,00
5	NDAVANT	4,00	4,00	3,00	2,00	2,00

2.- En aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en la "Clàusula 13. Contingut de les proposicions" i en el "Annex 8. Criteris d'adjudicació" del PCAP, la puntuació total atorgada a les ofertes del Sobre C és la que consta a la taula resum següent:

Nº Licitador	Nom Licitador	Puntuació total Oferta Sobre C
1	NETEGES CORAL, SL	64,10
2	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	65,61
3	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL S.L.	65,06
4	MANTENIMENT NETEGES ALSI, S.L.	65,48
5	NDAVANT, S.L.	68,77

3.- En aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en la "Clàusula 13. Contingut de les proposicions" i en el "Annex 8. Criteris d'adjudicació" del PCAP, la puntuació TOTAL atorgada a les ofertes del Sobre B i C és la que consta a la taula resum següent:

Nº Licitador	Nom Licitador	Puntuació Oferta Sobre B	Puntuació Oferta Sobre C	Puntuació Total
1	NETEGES CORAL, SL	25,50	64,10	89,60



Ajuntament de Palafolls

2	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	10,06	65,61	75,67
3	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL S.L.	14,93	65,06	79,99
4	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	18,01	65,48	83,49
5	NDAVANT, S.L.	23,50	68,77	92,27

4.- Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP.”

Aquest informe es publica al Perfil del contractant de l’Ajuntament de Palafolls.

9.- A la vista dels informes emesos pel tècnic municipal responsable del contracte sobre l’avaluació i valoració de la documentació continguda als sobres B i C, la Mesa de contractació, en la reunió celebrada el dia 9 de juliol, acorda elevar a l’òrgan de contractació la proposta de classificació, i proposar l’adjudicació a favor del licitador classificat en primer lloc d’acord amb el resultat següent:

Ordre Classificació	Empreses licitadores	Puntuació total
1r	Multiserveis NDAVANT, S.L	92,27
2n	NETEGES CORAL, S.L.	89,60
3r	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	83,49
4t	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	79,99
5è	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	75,67

10.- L’empresa Multiserveis NDAVANT, S.L es troba inscrita en el Registre Electrònic d’Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya. Amb la informació que consta inscrita als esmentats registres resten acreditats els diversos requisits exigits al Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència, la Mesa de contractació efectua el requeriment al licitador Multiserveis NDAVANT, S.L de la documentació amb caràcter previ a l’adjudicació del contracte, consistent en l’acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 35.812,94 euros i l’acreditació que l’empresa disposa d’un Pla d’igualtat d’oportunitats en compliment dels requisits de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes per a les empreses de més de 50 treballadors i treballadores.

11.- Dins el termini atorgat a aquest efecte, mitjançant la instància amb núm. E2024011127 de data 10 de juliol de 2024, dona resposta al requeriment realitzat. Ha constituït la garantia definitiva per import de 35.812,94 euros mitjançant certificat d’assegurança de caució i ha aportat la documentació requerida.



12.- En data 10 de juliol de 2024, la interventora municipal ha emès l'informe amb el núm. 2024CINT000632, segons el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

13.- Vist que, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació competent és el Ple, però, el Ple en sessió celebrada el dia 18 de juliol de 2024 ha delegat a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, donant-ne compte al Ple.

FONAMENTS DE DRET

1.- Considerant el que disposen els articles 150.3, 151, 153, 154 i 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot allò exposat,

HE RESOLT:

1.- Classificar les empreses licitadores d'acord amb el resultat següent:

Ordre Classificació	Empreses licitadores	Puntuació total
1r	Multiserveis NDAVANT, S.L	92,27
2n	NETEGES CORAL, S.L.	89,60
3r	MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	83,49
4t	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	79,99
5è	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	75,67

2.- Adjudicar a l'empresa Multiserveis NDAVANT, S.L., amb CIF B60579240, el contracte administratiu del servei neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, per un import màxim de 866.673,11 euros, IVA inclòs, dels quals 716.258,76 euros corresponen a la base i 150.414,35 euros a l'IVA (21%), per les dues anualitats inicials del contracte.

3.- El contracte tindrà un termini d'execució de dos (2) anys, a comptar des de la data de la formalització del contracte, o bé, des de la data que es fixi en el contracte, amb la possibilitat de prorrogar-lo anualment fins a un màxim tres (3) anys més, de forma



Ajuntament de Palafolls

expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc (5) anys.

4.- Disposar la despesa per import de 866.673,11 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostaries corresponents del pressupost de l'Ajuntament de Palafolls.

5.- Requerir a l'empresa Multiserveis NDAVANT, S.L. perquè procedeixi a la formalització de l'esmentat contracte transcorregut el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors, de conformitat amb allò que disposa la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

6.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, informant-los que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà del dia en què s'hagi notificat aquest acte administratiu de conformitat amb allò que disposa la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

7.- Publicar la present resolució d'adjudicació en el Perfil de contractant.

8.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte, així com en el Diari Oficial de la Unió Europea.

9.- Comunicar al Registre de contractes del sector públic les dades bàsiques del present contracte per a la seva inscripció.

10.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió que es celebri.”

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.