


**Obres de reforma del servei de rehabilitació comunitària (SRC) -
Hospital de dia de l'Hospital de La Seu d'Urgell,
gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris**
Expedient nº GSS-2024-464
Informe tècnic de valoració de l'oferta tècnica sotmesa a judici de valor

Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	
1	Oferta tècnica. Format (menoració per superar el límit de pàgines)	0	
		L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (60 pàgines).	
1.1	Memòria descriptiva del procés d'execució (15 punts)	13	
1.1.1	Memòria tècnica executiva - Procés constructiu (fins a 10 punts)	8	
		Planteja un objecte i abast de les obres correcte, descrivint i detallant amb qualitat propostes i mesures força exhaustives del procés d'execució. Té en consideració que l'edifici ha de seguir funcionant i convivint amb les obres amb les mínimes afectacions possibles. Fa una proposta gràfica de la zona d'implantació d'obra i dels diferents accessos i fluxes. Detalla les mesures de seguretat i nosocomials. Amb termes generals, descriu el procés d'execució amb qualitat, exhaustivitat i coherència.	
1.1.2	Partides empresa licitadora i partides subcontractades (fins a 5 punts)	5	
		Relaciona detalladament (incloent %) les partides que executarà l'empresa licitadora i les que subcontractarà.	
1.2	Pla de treballs -Diagrama de Gantt (15 punts)	15	
1.2.1	Coherència del Pla de treballs (fins a 7 punts)	7	
		Proposa un Pla de Treballs mitjançant diagrama de Gantt. El Pla es considera coherent i els terminis proposats amb la taula de justificació de rendiments es consideren viables per la tipologia d'obra objecte d'aquesta licitació. S'ofereix un termini d'execució total de 10 mesos, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.	
1.2.2	Xarxa precedències, camí crític i valoració pressupostària (fins a 4 punts)	4	
		Defineix la xarxa de precedències i un camí crític coherent i en consonància amb el Pla de Treballs. Proposa una previsió econòmica mensual i acumulada en funció de l'evolució de les certificacions de l'obra.	
1.2.3	Assegurament dels terminis (fins a 4 punts)	4	
		Defineix unes propostes de mesures a considerar en varis àmbits per a assegurar el compliment dels terminis d'execució proposats en el Pla de treballs.	
1.3	Prevenició d'infeccions nosocomials i afectacions (5 punts)	5	
1.3.1	Riscos i mesures de prevenició d'infeccions nosocomials (fins a 3 punts)	3	
		Es valora amb detall i es classifica la tipologia d'obra en funció dels riscos derivats de la transmissió d'infeccions nosocomials. Tanmateix, es descriu amb qualitat les mesures preventives.	

1.3.2	Identificació i minimització de les afectacions (fins a 2 punts)	2	
		S'identifiquen correctament les possibles afectacions i es detalla degudament les diferents actuacions de minimització.	
1.4	Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra (5 punts)	5	
1.4.1	Estructura organitzativa (fins a 3 punts)	3	
		Detalla correctament l'estructura organitzativa de l'empresa inclosos els equips de treball, la qual es considera coherent. A més, relaciona els tècnics de l'equip i el seu CV o experiència.	
1.4.2	Coherència dels equips (fins a 2 punts)	2	
		Detalla coherentment correctament la dedicació dels tècnics membres de l'equip. Relaciona els equips adscrits per activitats/responsabilitats.	
1.5	Sistemes gestió medi ambient, qualitat i de SS	2	
1.5.1	Aspectes, impactes i mesures mediambientals: ISO 14001:2015 (fins a 1 punt)	1	Fa un anàlisi extens dels principals aspectes/impactes i fa propostes enmarcades en els sistemes de gestió ISO 14001, 9001 i 45001. Acredita les certificacions ISO 14001, 9001 i 45001 estan en vigor.
1.5.2	Mesures de qualitat: ISO 9001:2015 (fins a 0,5 punts)	0,5	
1.5.3	Mesures de seguretat i salut, ISO 45001:2018 (fins a 0,5 punts)	0,5	
TOTAL		40,00	

Firmado digitalmente por
Lluís de la Torre Caballero - 
Fecha: 2024.07.04 16:13:21
+02'00

Lluís de la Torre Caballero
Director Territorial d'Infraestructures
Gerència Territorial ICS Lleida, Alt Pirineu i Aran i Gerència
de GSS

Xavier Gabernet Solé - 
Firmado digitalmente por
Xavier Gabernet Solé -
Fecha: 2024.07.04
13:19:17 +02'00'

Xavier Gabernet Solé
Coordinador d'Infraestructures GSS
Gerència Territorial ICS Lleida, Alt Pirineu i Aran i
Gerència de GSS