

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'EXPEDIENT PER LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PROTECCIÓ OFICIALDE A VILAFRANCA DELS PENEDÈS segons l'expedient 1/2024/1384

INDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Dades generals del projecte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1. Valor estimat del contracte
- 2.2. Procediment contractació
- 2.3. Tramitació
- 2.4. Termini presentació ofertes.
- 2.5. Lloc presentació ofertes
- 2.6. Mesa de contractació
- 2.7. Garantia definitiva
- 2.8. Assegurança RC exigida
- 2.9. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

**Codi validació document:
15246021101445576535**



Eugènia Martínez Mesa, Cap d'Urbanisme informa:

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte:

Obra edifici plurifamiliar de Protecció Oficial
Emplaçament: Carrer Ferran, núm. 73 C.P. 08720
Municipi: Vilafranca del Penedès
Promotor: Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Arquitectes: Anna Codina i Antoni Casamor

1.2. Responsable del contracte: Eugènia Martínez Mesa

1.3. Necessitat pública i idoneïtat: Aquest contracte es desenvolupa en el marc de l'article 84 de l'Estatut de Catalunya, que estableix que els governs locals tenen competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

1.4. Número d'expedient: 2/2024/1384

1.5. Objecte del contracte: Construcció d'un Edifici Plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa situat al Carrer Ferran núm. 73 a Vilafranca del Penedès

Aquesta actuació està finançada parcialment, amb subvenció del Programa d'ajuts a la Construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europe-Next GenerationEU.

1.6. Codi CPV: 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits

1.7. Divisió per lots: es proposa a l'òrgan de contractació no dividir en lots en exercici de la facultat discrecional per dissenyar el contracte en base als articles 99.3 b) i 116.4 g) de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic que estableixen la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El projecte no preveu l'execució en lots d'acord amb els articles abans esmentats donada la necessitat de dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs com a conseqüència de les característiques d'aquesta obra, i els seus ajustats terminis. I més concretament es considera que no pot dividir-se en lots en base a:

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535



- El projecte està concebut com una obra formada per diferents treballs que han de ser coordinats per l'empresa adjudicatària, qui ha d'aconseguir un únic producte final, entregat en un termini concret i improrrogable.
- El projecte racionalitza els recursos a emprar en la seva execució tenint en compte que les diferents disciplines que comprèn el contracte no són susceptibles d'aprofitament individual i funcional al ser executades de manera independent. Ans al contrari, la divisió del projecte fàcilment dificultaria la correcta execució dels treballs.
- Implicaria també una dificultat afegida en la determinació de responsabilitats i garanties dels diferents contractistes, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- Es compleix el concepte d'unitat funcional de l'edificació, en tractar-se d'una unitat constructiva única, d'acord amb els principis generals previstos a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Quant a la possible afectació al principi de concurrència el plec estableix mesures que blinden i garanteixen a les empreses que col·laboren en l'execució de les obres, preveient un seguit de garanties, com són la possibilitat de subcontractació o possibilitat de concórrer presentant-se amb UTE.

1.8. Insuficiència de mitjans propis: l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar les obres descrites en l'objecte del contracte i en el projecte tècnic aprovat.

Cal doncs contractar una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

1.9. Durada del contracte: El contracte tindrà una durada màxima de 14 mesos a partir de l'acta de replanteig de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

1.10. Pressupost: El pressupost total del projecte importa 741.888,99 € mes 155.796,99 corresponents al 21% d'IVA per un total de 897.685,68€, segons el següent detall:

Pressupost d'execució material	623.436,13
Despeses generals sobre PEM 13%	81.046,70
Benefici industrial sobre PEM 6%	37.406,17
Total	741.888,99
IVA 21%	155.796,69

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

**Codi validació document:
15246021101445576535**



Total de pressupost per contracte 897.685,68

1.11. Modificació de contracte: no es preveuen modificacions.

1.12. Seguiment del contracte: responsable del contracte

1.13. Aplicació pressupostària: La consignació pressupostària serà a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

Any 2024 4 15211 62200 Promoció habitatges HPO	457.820,00
Any 2025 4 15211 62200 Promoció habitatges HPO	439.865,69

La despesa corresponent a l'exercici 2025 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Aquest expedient de contractació es tramitarà de forma anticipada d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP, fet que comportarà que l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar l'execució del present contracte.

1.14. Anualitats

Any 2024 4 15211 62200 Promoció habitatges HPO	457.820,00
Any 2025 4 15211 62200 Promoció habitatges HPO	439.865,69

1.15. Forma de pagament : Mitjançant facturació mensual contra certificacions d'obra signades per la persona directora de l'obra.

1.16. Solvència tècnica i professional

a) Classificació professional

Grup C Edificació
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Subgrup 3 Estructures metàl·liques
Subgrup 4 Obra de paleta, revocos i revestits
Subgrup 7 Aïllaments i impermeabilitzacions
Categoria 3 entre 360.000 i 840.000 €

1.17. Solvència econòmica

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 800.000 €.

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535



S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

1.18. Condicions especials d'execució del contracte

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació.
- L'empresa contractista i les empreses subcontractistes, si és el cas, han de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es confitura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les qual inclouen els aspectes següents:
 - o NIF del contractista o subcontractistes.
 - o Nom o raó social.
 - o Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes
 - o Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 4 d'aquest plec).
 - o Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 5 d'aquest plec).
 - o Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

**Codi validació document:
15246021101445576535**



Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

- L'empresa o empreses contractistes han d'emplenar la declaració d'absència de conflictes d'interès – DACI (Annex 3)

1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte

Es disposarà de la Posició d'Encarregat/da d'Obra: s'ha d'acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 3 anys

Es disposarà d'un cap d'obra coordinant i organitzant els equips de treball, la contractació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

L'adjudicatari presentarà al responsable del contracte l'actualització mensual del cronograma o document de seguiment temporal (diagrama de Gantt o similar, en el format presentat a l'oferta).

L'adjudicatari farà entrega a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès la documentació original de les garanties emeses per les empreses fabricants, de les diferents màquines que formen part de les instal·lacions rellevants.

L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

1.20. Criteris de valoració

Criteris de valoració mitjançant fórmules. Fins a 50 punts

- Oferta econòmica 30 punts

La millor oferta obtindrà 30 punts. Les ofertes que superin el preu de licitació seran excloses de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) \times P \text{ on}$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



**Next Generation
Catalunya**

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

**Codi validació document:
15246021101445576535**



Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació, pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors, seguiran el mateix criteri de puntuació que la resta.

- Garantia de l'equipament fins a un màxim total de 10 punts que s'atorgaran de la següent manera:

Fins a 2 anys 0 punts
3 anys de garantia 3 punts
4 anys de garantia 6 punts
5 anys de garantia 10 punts

- Per l'establiment del compromís d'elaboració d'un model d'informació de construcció, BIM de l'edifici de referència, que inclogui les distribucions arquitectòniques i atributs bàsics de les instal·lacions. El fitxer s'ha d'entregar en format editable i obert (ifc). En un termini de 15 dies naturals a partir de l'acta de recepció. 5 punts.
- Per l'establiment del compromís d'elaboració de certificat energètic final del conjunt de l'edifici amb una eina homologada pel Codi Tècnic d'Edificació i registre en l'ICAEN. 5 punts

Criteris subjectes a judici de valor. Fins a 50 punts

- Memòria del procés constructiu, implantació i afeccions a tercers. Fins a un màxim de 10 punts.

L'oferent presentarà una memòria sobre el procés constructiu i d'implantació en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es valorarà la visió general del projecte així com la identificació de les generalitats del procés constructiu, entenent-les com aquelles que no tenen caràcter significatiu però que afecten al termini i a la qualitat.

També es valorarà la identificació dels aspectes significatius de caràcter crític per executar els treballs i les corresponents afeccions a tercers.

L'extensió màxima no podrà excedir de 3 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Verdana 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

- Pla de treball. Fins un màxim de 30 punts

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

**Codi validació document:
15246021101445576535**



L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte i coherent amb la memòria del licitador, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest.

Es valorarà la concreció entesa com el pla de treballs respecte l'objecte de licitació, la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat i la reducció de temps d'execució respecte el plantejament inicial de 14 mesos.

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 14 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació.

- Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la presentació d'un pla de gestió de residus específic de l'obra, conforme al Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Fins un màxim de 5 punts.

També es valorarà fins a 5 punts la presentació d'un Pla de vigilància ambiental específic de l'obra i formació del personal en matèria ambiental.

1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Next Generation
Catalunya

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535





2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb independència del nombre de licitadors i malgrat que s'emprin un conjunt de criteris d'adjudicació, s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 25 unitats percentuals al preu de licitació.

1.22. Termini de garantia: 2 anys incrementats pels valors de l'oferta concreta de l'adjudicatari.

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, i per cada dia d'enrederament.

Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Next Generation
Catalunya

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535



- a) El **tractament incorrecte** i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres.
 - b) La **negativa a cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària.
 - c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
 - d) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (mes de dos advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
 - e) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més d'una paralització o interrupció en un termini de quinze dies o bé dues paralitzacions o interrupcions consecutives).
- 2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- b) El **tractament** reiterat **incorrecte** i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres (dos o mes vegades).
- c) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (tres o mes vegades).
- d) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (més de quatre advertències formulades per escrit pel Director de les obres).

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535





- f) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més de tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives).
- g) Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- h) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- i) La **reiteració** en la comissió d'infraaccions lleus
- j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals sense que posi en perill l'execució de les obres.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La **coacció o amenaça** formulada pel personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres
- b) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- d) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (mes de sis advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- e) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més de quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives).
- f) Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- g) Incompliment o retards reiterats en el **pagament dels salaris** o **l'aplicació de condicions salarials inferiors** a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Next Generation
Catalunya

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535



- h) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- i) La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus
- j) Incompliment del contractista d'aportar justificant dels pagaments a subcontractistes, si és el cas, una vegada acabada la prestació, segons 217.1 LCSP.
- k) Incompliment de presentació per part de totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres de la següent documentació:
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (annex DACI).
 - Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 3 - **Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)**)
 - I incompliment per la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 4 - **Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)**)

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2,5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535





contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l' Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en 741.888,99 euros.

2.2 Procediment contractació: El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert I la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals.

2.3 Tramitació: ORDINÀRIA

2.4 Termini presentació ofertes: 26 dies naturals

2.5 Lloc presentació ofertes: Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6 Mesa de contractació

President de la mesa:

- Titular: FranCisko Romero i Gamarra (Alcalde)
- Suplent: Miquel Medialdea i Guijo (Tinent alcalde de serveis a les persones i promoció social)

Vocals:

- Titular: Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament
- Suplent: Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica
- Titular: José María García Pascual, Interventor de l'Ajuntament
- Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció
- Titular: Josep Cortés Llaó, Cap del Servei de contractació
- Titular: Pepita Cruz, Arquitecta municipal
- Titular: Eugènia Martínez Mesa, Cap del servei d'Urbanisme)

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Next Generation
Catalunya

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535





Secretària de la mesa:

- Titular: Olímpia González Villena
- Suplent: Una funcionària de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès

2.7 Garantia definitiva: 5 % del valor d'adjudicació sense IVA

2.8 Assegurança RC exigida: 1.000.000 €

2.9 Mecanismes per al control de les fites i els objectius: Com s'estableix a la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, l'ajuntament haurà de subministrar —de forma continuada, actualitzada, en els terminis i amb els instruments que s'estableixin amb aquesta finalitat— la informació que es requereixi amb l'objectiu de complir amb els objectius programats, en els termes previstos en la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, i la normativa que se li apliqui, i la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Next Generation
Catalunya

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2024/1384

Codi validació document:
15246021101445576535

