



INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

CPO24030005 CONTRACTE RELATIU ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSÀRIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

LOT 2

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 27 de maig de 2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres núm. C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons l'Acta IV de la Mesa de contractació "Revisió Sobres C", de data 17 de juny de 2024, es va acordar:

"...NO PUNTUAR a RAMON AUGÉ ANGUITA l'apartat 1.2 de l'Annex 3, Altres Criteris automàtics (que inclou els subapartats 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3 i 1.2.4) ni del LOT 1 ni del LOT 2, per no constar o no constar omplerts aquests apartats en la seva oferta (Sobre C), tal i com es requereix en la clàusula 8 del PCAP.

NO TENIR EN COMPTE, cap ordre de preferència en l'adjudicació de lots de l'oferta de RAMON AUGÉ ANGUITA, per no constar omplert l'apartat 2.1 de l'Annex 3 en la seva oferta (Sobre C), tal i com es requereix en la clàusula 1 del PCAP..."

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre A. Declaració responsable.

Finançat per:



CPO24030005 - LOT 2

Punts màxims	30
Oferta baixa més alta sobre banc de preus	5,00%
Baixa Mitjana %	3,55%
Límit temeritats	5 u.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

(Oferta de baixax sobre el banc de preus)	x Punts	Puntuació
(Oferta de baixa més alta sobre el banc de preus)	màx =	resultant

	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	5,00%	1,45	-	30,00
RAMON AUGÉ ANGUITA	2,10%	-1,45	-	12,60

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, cap de les ofertes presentades pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en no haver presentat cap empresa licitadora una oferta econòmica 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

Puntuació altres criteris automàtics

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb les referides Acta III i Acta IV de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteixen les esmentades actes de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

LICITADORS	1.2.1 Experiència del tècnic resonsable en patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis (25 punts)		1.2.2 Experiència de l'empresa licitadora en execucions de mesures cautelars per garantir la seguretat i estabilitat d'edificis (25 punts)		1.2.3 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (10 punts)		1.2.4 Salari Justos (10 punts)		TOTAL
	Núm. Intervencions	Puntuació	Núm. Intervencions	Puntuació	% Contractació indefinida	Puntuació	% sobre retribucions salarials conveni col·lectiu	Puntuació	
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	Experiència > 20 intervencions	25	Experiència 19 o superior intervencions	25	100% de la plantilla	10	Igual retribució conveni	0	60
RAMON AUGÉ ANGUITA	Experiència 0 intervencions	0	Experiència 0 intervencions	0	Del 32% al 0% de la plantilla	0	Igual retribució conveni	0	0

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	% OFERTA ECONÒMICA
	70	30	100	
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	60,00	30,00	90,00	5,00%
2 RAMON AUGÉ ANGUITA	0,00	12,60	12,60	2,10%

Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts. Total màxim: 100 punts.

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTUACIÓ	% OFERTA ECONÒMICA
	70	30	100	
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	60,00	30,00	90,00	5,00%
2 RAMON AUGÉ ANGUITA	0,00	12,60	12,60	2,10%

Classificació de les ofertes:

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTUACIÓ	% OFERTA ECONÒMICA
	70	30	100	
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	60,00	30,00	90,00	5,00%
2 RAMON AUGÉ ANGUITA	0,00	12,60	12,60	2,10%

Ordre de preferència per al lot a adjudicar

Tal com indica la clàusula 1 del PCAP, en cas que un licitador es presenti a varis LOTS, aquest haurà d'establir un ordre de preferència entre ells (seguint el model de l'Annex 3 punt 2.1), ja que en cas d'existir més d'un licitador en cadascun dels LOTS, solament es podrà adjudicar UN SOL LOT a cadascú.

L'empresa que ha presentat la millor oferta qualitat-preu al Lot 2 és AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL que s'ha presentat a tots els Lots de la licitació (lot 1 i 2). Ha presentat el punt 2.1 de l'Annex 3 indicant la següent preferència del lot a adjudicar:

1a preferència: Lot 1

2a preferència Lot 2

Destaquem que en cas que l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL resulti adjudicatària del Lot 1, aquesta perdrà la seva prioritat a l'hora d'adquirir l'adjudicació del Lot 2, permetent que la resta de licitadors, encara que disposin d'una menor puntuació en la seva oferta, puguin optar a la posició d'adjudicatari d'aquest Lot 2.

CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada al LOT 2 per l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL**, es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **90,00 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents, amb les limitacions per tal de promoure la diversificació d'adjudicatari expressades en el present informe, i segons preveu la clàusula 1 del PCAP, essent la segona millor oferta la de **RAMON AUGÉ ANGUITA**, amb la qualificació total de **12,60 punts**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris