



CERTIFICAT D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Ripollet (Barcelona),

CERTIFICO

Que, el 8 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord que literalment es transcriu a continuació:

Aprovació inici licitació contracte de serveis tècnics en fase d'obra del projecte de les obres d'una residència i un centre de dia per a la gent gran (3 lots). Exp. 2024/849.

ANTECEDENTS DE FET

Mitjançant acord del Ple en sessió de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, redactat per Miba Architects SLP, amb un pressupost d'execució inicial de 14.563.342,12 euros, IVA inclòs, i un valor estimat de 13.239.401,93 euros (expedient administratiu número 2022/4856).

En data 27 d'abril de 2023, el Ple Municipal va adoptar, per unanimitat de tots els membres presents a la sessió, l'acord d'aprovació de l'inici de la licitació del contracte d'obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada, aprovant els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques que el regeixen (PPT) (expedient administratiu número 2023/1396).

En data 8 de maig de 2023, es va procedir a la publicació del corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2023, es va aprovar l'inici de la licitació, com a complementària de l'anterior, per procediment obert i regulació harmonitzada, dels serveis tècnics en fase d'obra de projecte bàsic i executiu de les obres d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, dividida en tres lots (expedient número 2023/1399), publicant-se el corresponent anunci de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en data 30 de maig de 2023.

Signatura 1 de 2
Cristina Cabruja Sagré
08/07/2024
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
Luis Manuel Tirado Garcia
08/07/2024
Alcalde

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	4b455d4957354725b66a9ead72fe22fa001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -



Exhaurit el termini de presentació de les ofertes de la licitació del contracte d'obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet (expedient administratiu número 2023/1396), es va constatar que no s'havia presentat cap proposta per participar en el procediment de licitació, per la qual cosa el Ple municipal, com a òrgan de contractació de la licitació, va declarar desert l'expedient de la licitació mitjançant acord de data 27 de juliol de 2023.

Com a conseqüència de la declaració de desert de l'expedient de licitació de les obres (exp. 2023/1396), l'òrgan de contractació, mitjançant decret número 2023/1412, de data 17 de juliol de 2023, va adoptar la decisió de no adjudicar el contracte de serveis tècnics en fase d'obra de projecte bàsic i executiu de les obres d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet (exp. 2023/1399), per la pèrdua sobrevinguda del seu objecte i de conformitat amb allò previst a l'article 152 de la LCSP.

Mitjançant acord plenari de data 30 de novembre de 2023, va ser aprovada la modificació del projecte bàsic i executiu de les obres de referència, resultant, com a conseqüència de la mateixa, un nou pressupost d'execució actualitzat de 17.476.010,54 euros, IVA inclòs, i un nou valor estimat de 15.887.282,31 euros (expedient administratiu número 2022/4856).


A resultes de la modificació realitzada, l'autor redactor del projecte va procedir a donar nova redacció al "VOLUM IV - Amidaments i Pressupost", en la part relativa precisament al pressupost d'execució de les obres i el seu desglossament, conservant la validesa i vigència de la redacció de la resta del projecte, és a dir, dels VOLUMS I, II i III que componien el projecte aprovat inicialment.

Posteriorment, com a conseqüència de la modificació del projecte d'obres realitzat, i mitjançant acord del Ple municipal de data 25 d'abril de 2024, s'ha aprovat l'inici de la nova licitació del contracte d'obres, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada, aprovant els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques que el regeixen (PPT) (expedient administratiu número 2024/848).

En data 3 de maig de 2024, s'ha procedit a la publicació del corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea, trobant-se per tant en termini de presentació de les ofertes.

En data 3 de maig de 2024 ha estat emesa memòria tècnica justificativa per part de l'arquitecte tècnic i cap del servei d'Urbanisme, senyor Oriol Bayó Padró, incorporada a l'expedient administratiu, justificant la necessitat de la realització dels serveis tècnics en fase d'obra (direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut) de les obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, mitjançant 3 lots, així com la seva idoneïtat i la sostenibilitat financera de la contractació.

Signatura 1 de 2	08/07/2024	Secretària accidental	08/07/2024	Alcalde
Cristina Cabruja Sagré				Luis Manuel Tirado Garcia
Signatura 2 de 2				

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	4b455d4957354725b66a9ead72fe22fa001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Atesa aquesta necessitat, la Unitat de Contractació ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars –PCAP–, constant a l'expedient el Projecte–Plec de Prescripcions Tècniques –PPT–, quin tenor i documentació conformen l'expedient administratiu de licitació i posterior contracte administratiu, donant compliment als articles 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP, i als articles 66 a 70 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els lots que conformen aquesta licitació, així com l'objecte de cadascun d'ells i la seva corresponent categoria de la classificació en el vocabulari comú de contractes públics (CPV), segons el Reglament número 213/2008 de la Comissió Europea, són els següents:

		CPV
LOT 1	Servei de la direcció de les obres de construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet.	- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes. - 71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció. - 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. - 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció.
LOT 2	Servei de direcció d'execució de les obres de construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet.	- 71310000-4 Serveis de consultoria en enginyeria i construcció. - 71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció. - 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. - 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció.
LOT 3	Servei de coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet.	- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes. - 71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció. - 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció. - 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció.

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'un contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 LCSP.

En aplicació del tenor de l'article 101 de la LCSP relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que ve determinat per l'import total, tot excloent l'impost sobre el valor afegit (IVA), a pagar, el seu import ascendeix a 777.600,00 € (sis-cents quaranta-vuit mil euros).

En el càlcul de l'import total estimat s'ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte, i les modificacions previstes, i queda distribuït entre els tres lots que componen la licitació de la següent forma:

Signatura 1 de 2
Cristina Cabruja Sagré
08/07/2024
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
Luis Manuel Tirado Garcia
08/07/2024
Alcalde

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	4b455d4957354725b66a9ead72fe22fa001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -



- LOT 1: 384.000,00 euros
- LOT 2: 345.600,00 euros
- LOT 3: 48.000,00 euros

La contractació es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els art. 145 i 156 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació es troba subjecte als requisits del procediment harmonitzat, sent el seu valor estimat superior al llindar establert a l'art. 22.1.b LCSP pels contractes de serveis, és a dir, superior el seu valor estimat als 221.000,00 €.

Que mitjançant acord del Ple Municipal de data 27 de juny de 2024, han estat aixecats els percentatges previstos a l'article 174.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, corresponents a la segona i tercera anualitat d'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET


- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Signatura 1 de 2	08/07/2024	Secretària accidental	08/07/2024	Alcalde
Cristina Cabruja Sagré				
Signatura 2 de 2	08/07/2024	Luis Manuel Tirado Garcia		

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	4b455d4957354725b66a9ead72fe22fa001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Primer.- Aprovar la necessitat de procedir a la licitació del contracte dels serveis tècnics en fase d'obra (direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut) de les obres d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet (mitjançant 3 lots), quines prestacions estan genèricament enunciades al contingut dels documents Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques, continguts a l'expedient administratiu.

Segon.- Aprovar la despesa derivada d'aquest contracte que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 301-312-62900 – Plataforma de serveis per la gent gran del Pressupost Municipal.

Tercer.- Autoritzar la despesa màxima per atendre els serveis, amb consignació suficient pels exercicis en que tingui vigència el contracte, amb els següents imports:

	2024	2025	2026	Total
LOT 1	44.251,51 €	265.508,52 €	154.879,97 €	464.640,00 €
LOT 2	39.826,34 €	238.957,68 €	139.391,98 €	418.176,00 €
LOT 3	5.531,51 €	33.188,52 €	19.359,97 €	58.080,00 €
TOTAL	89.609,36 €	537.654,72 €	313.631,92 €	940.896,00 €

Els percentatges previstos a l'article 174.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, corresponents a la segona i tercera anualitat d'execució del contracte, han estat aixecats en virtut d'acord del Ple Municipal de data 27 de juny de 2024.

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que, per a cada exercici, autoritzi el pressupost de l'ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Quart.- Aprovar donar inici a la tramitació ordinària de l'expedient de contractació de referència, convocant la licitació per procediment obert i regulació harmonitzada, d'acord amb la documentació que l'integra, aprovant el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i resta de documents i informes que l'integren.

Cinquè.- Aprovar l'expedient administratiu de contractació, disposant la seva obertura.



Sisè.- Disposar que la mesa de contractació estarà integrada pels membres que s'indiquen a continuació:

	Titular	Suplent
Presidenta	Bárbara González Díaz (Regidora de Gent Gran)	Eva Herrera Caja (Regidora d'Economia)
Vocal	Cristina Cabruja Sagré (TAG Serveis Jurídics)	Ana Alonso Juste (TAG Serveis Jurídics)
Vocal	Òscar Lomas Cortés (Interventor)	Mercè Ballesta Senabre (Tècnica de Serveis Econòmics)
Vocal	Oriol Bayó Padró (Arquitecte tècnic municipal)	Núria Cuello Prats (Arquitecta municipal)
Secretària	Ana Maria Ruiz Grillo (Tècnica de Contractació)	Nuria Osuna Merchán (Tècnica de Contractació)

Setè.- Ordenar la publicació de l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Ripollet que es troba allotjat a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, segons el que autoritza l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'Alcaldia.

Ripollet, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2	08/07/2024	Secretària accidental
Cristina Cabruja Sagré		
Signatura 2 de 2	08/07/2024	Alcalde
Luis Manuel Tirado Garcia		

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	4b455d4957354725b66a9ead72fe22fa001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

