



Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Ref. Exp.: 2024/849

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació dels serveis tècnics en fase d'obra del Projecte bàsic i executiu de les obres d una residència i un centre de dia per a la Gent Gran i el seu entorn de Ripollet.

Mitjançant acord Plenari de 23 de febrer de 2023 es va aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu de les obres d una residència i un centre de dia per a la Gent Gran i el seu entorn de Ripollet, redactat per MIBA ARCHITECTS, SLP, amb un valor estimat de 13.239.401,93 €, més 1.323.940,19 € corresponent al 10% d'IVA que resulta un pressupost d'execució per contracta de 14.563.342,12 € IVA inclòs.

El projecte aprovat inclou la memòria, plec de prescripcions tècniques particulars, Pressupost i documentació gràfica. Consta en aquest tota la documentació necessària per a la seva execució.

En sessió Plenària de 27 d'abril de 2023 es va donar inici a la tramitació ordinària de l'expedient de contractació de les obres del projecte referit i en sessió Plenària de 27 de juliol de 2023 es va declarar desert el procediment de licitació del contracte.

El 24 de novembre de 2023 amb registre d'entrada ENTRA-2023-30480 els redactors del projecte van presentar la modificació del pressupost del Projecte Bàsic i Executiu de la Residència i centre de dia per a gent gran i el seu entorn a Ripollet.

Mitjançant acord Plenari de 30 de novembre de 2023 (DOGC 15.12.2023) es va aprovar la modificació del projecte del Projecte bàsic i executiu de les obres d una residència i un centre de dia per a la Gent Gran i el seu entorn de Ripollet, redactat per MIBA ARCHITECTS, SLP, amb un valor estimat de 15.887.282,31 €, més 11.588.728,23€ corresponent al 10% d'IVA que resulta un pressupost d'execució per contracta de 17.476.010,54 € IVA inclòs.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és obtenir els serveis tècnics necessaris i normatius dins del procés constructiu corresponent a les actuacions definides al "Projecte bàsic i executiu de les obres d una residència i un centre de dia per a la Gent Gran i el seu entorn de Ripollet prèviament aprovat per l'Ajuntament de Ripollet".

Per les característiques diferenciades de la tipologia d'obres i dels serveis a realitzar, el present contracte es divideix en tres lots. Per cadascun d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari, essent cadascun dels serveis enunciats una fase específica de l'encàrrec. Aquests tres lots són els següents:

Lot 1 → Direcció de les obres de construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la Gent Gran.

Lot 2 → Direcció d'execució de les obres construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la Gent Gran.

Lot 3 → Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'obra construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la Gent Gran.

Amb l'objectiu d'aconseguir una gestió independent, àgil i eficient dels serveis que es liciten, i per tal d'assolir la correcta execució i compliment dels principis preventius en matèria de coordinació durant l'execució de les obres, es considera necessari preservar la perspectiva i objectivitat del servei de coordinació de seguretat i salut (lot 3) sobre els altres dos serveis (lots 1 i 2), raó per la qual s'estableix la limitació del número de lots als quals podrà un mateix licitador presentar la seva oferta, de conformitat amb allò previst a l'article 99.4 de la LCSP.

Els licitadors podran, per tant, presentar les seves ofertes exclusivament de conformitat amb qualsevol de les següents combinacions:

- Únicament al lot 1.
- Únicament al lot 2.
- Únicament al lot 3.
- Als lots 1 i 2. En aquest cas, els licitadors hauran d'adscriure necessàriament perfils professionals o persones diferents per al càrrec de direcció d'obra i de direcció d'execució d'obra, no podent recaure l'execució del servei en la mateixa persona.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Els licitadors que presentin la seva proposta amb una altra combinació diferent a les previstes anteriorment, restaran automàticament exclosos.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els treballs, terminis i mitjans necessaris dels serveis a prestar s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les millores que hagi ofert l'adjudicatària en la seva oferta en cadascun dels lots. En el PPTP s'indiquen les condicions i les especificacions de les tasques i les prestacions a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics):

L'objecte del contracte en aquelles parts més rellevants i en les quals es consideraran incloses la totalitat de les prestacions identificades anteriorment, en les categories de la classificació en el vocabulari comú de contracte públics (CPV) segons el Reglament número 2004/18 de la Comissió Europea és la següent:

Lot 1:

- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes.
- 71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció.
- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.
- 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció.

Lot 2:

- 71310000-4 Serveis de consultoria en enginyeria i construcció.
- 71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció.
- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.
- 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció.

Lot 3:

- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes.
- 71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció.
- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.
- 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Proposta de procediment i caràcter de la tramitació de l'expedient:

La contractació es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els arts. 145 i 156 LCSP.

El procediment d'adjudicació es troba subjecte als requisits del procediment harmonitzat, sent el seu valor estimat superior al llindar establert a l'art. 22.1.b LCSP pels contractes de serveis, és a dir, superior el seu valor estimat als 221.000,00 €.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 84.2.a) de l'Estatut d'autonomia en relació a l'ordenació i execució urbanística. La competència també ve donada per article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 31.1.f) de la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de Serveis Socials. La redacció del projecte executiu per a la construcció d'aquesta edificació és un requisit normatiu que emana de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, a l'article 2.2.a).

Els agents que normativament com conformen el conjunt de la direcció facultativa de les obres està definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte. Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

Divisió en lots:

El contracte es divideix en tres lots, referents a cada un dels agents que integren la direcció facultativa en el procés constructiu d'una edificació amb la corresponent urbanització de l'entorn. Els LOTS 1, 2 i 3 fan referència als serveis tècnics en quan a la direcció, direcció d'execució i la coordinació de seguretat i

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

salut de les obres construcció d'un edifici de residència i un centre de dia per a la Gent Gran respectivament. Aquesta divisió per lots correspon a cada un dels agents diferenciats que formen part del procés constructiu.

El projecte aprovat les obres de les que es pretenen executar venen determinades per l'article 4 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El director d'obra d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, a fi d'assegurar-ne l'adequació per fi proposat.

El director de l'execució de l'obra d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir la execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

La coordinació de seguretat i salut en fase d'obra d'acord amb l'article 2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció que inclou les tasques relacionades amb la funció tècnica d'aplicar l'establert en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, aprovar i controlar qualitativa i quantitativament el Pla de seguretat i salut i la normativa de prevenció de riscos laborals i en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, amb la persona coordinadora de seguretat i salut i les seves col·laboradores.

Aquestes tasques bàsiques en cada un dels lots seran les enumerades i a més a més les que normativament li siguin d'aplicació i les determinades en els plecs tècnics.

No és considera convenient la divisió en més lots, ja que suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat de contractistes diferents, i un augment en excés les tasques de comunicació i supervisió en ser varies interlocutores.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, a partir del pressupost base de licitació de cadascun dels tres lots, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu es formularà en termes de preus aplicats a un tant alçat a la totalitat de les prestacions corresponents a cadascun dels tres lots del present contracte.

En els costos directes de cadascun dels tres lots es contempla el cost del personal i la seguretat social, desplaçaments, mitjans tècnics, documentació, material i consumibles, i la totalitat de les despeses que es poden considerar com a costos directes en un servei.

En els costos indirectes de cadascun dels tres lots es contemplen les despeses generals i el benefici industrial.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional, tenint en compte el conveni laboral de referència. No es tindrà en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present document no es coneix si el personal destinat a cadascun dels tres lots del contracte seran homes o dones.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el vigent conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi conveni 99002755011981), segons Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Treball.

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes en cadascun dels tres lots, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'han obtingut els costos salarials estimats del personal. Aquestes estimacions són

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

únicament a efectes de calcular el pressupost base de licitació de cada lot, i serà cada licitadora que en els seus càlculs tindrà en compte les dedicacions de les persones proposades i el cost d'aquestes inclosa la seguretat social.

El pressupost base TOTAL de licitació de la contractació es fixa en la quantitat 777.600,00 € sense IVA, més 163.296,00 € en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 940.896,00 € IVA inclòs:

- Costos directes: 699.840,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, seguretat social, transport, etc.
- Costos indirectes: 77.760,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.
- Despeses: 0,00.

Pressupost base de licitació LOT 1:

El pressupost de licitació del contracte per al Lot 1 es fixa en la quantitat de 384.000,00 euros, més el 21 % d'IVA per 80.640,00 euros, per un total de 464.640,00 euros IVA inclòs, incloses totes les despeses, benefici industrial i l'IVA.

Els costos directes i indirectes del servei del lot 1 es desglossen a continuació:

- Costos directes: 345.600 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, seguretat social, transport, etc.
- Costos indirectes: 38.400 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.
- Despeses: 0,00.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Pressupost base de licitació LOT 2:

El pressupost de licitació del contracte per al Lot 2 es fixa en la quantitat de 345.600,00 euros, més el 21 % d'IVA per 72.576,00euros, per un total de 418.176,00 euros IVA inclòs, incloses totes les despeses, benefici industrial i l' IVA.

Els costos directes i indirectes del servei del lot 1 es desglossen a continuació:

- Costos directes: 311.040,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, seguretat social, transport, etc.
- Costos indirectes: 34.560,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.
- Despeses: 0,00.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Pressupost base de licitació LOT 3:

El pressupost de licitació del contracte per al Lot 3 es fixa en la quantitat de 48.000 euros, més el 21 % d'IVA per 10.080,00 euros, per un total de 58.080,00 euros IVA inclòs, incloses totes les despeses, benefici industrial i l' IVA.

Els costos directes i indirectes del servei del lot 1 es desglossen a continuació:

- Costos directes: 43.200,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, seguretat social, transport, etc.
- Costos indirectes: 4.800,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.
- Despeses: 0,00.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Modificació de contracte:

No es preveu la modificació del contracte. Una vegada perfeccionat el contracte, només es podrà introduir modificacions per raons d'interès públic.

Valor estimat de contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de 777.600,00 €. D'acord amb el següent detall:

LOT 1	Import sense IVA
Prestació principal	384.000,00€
Eventuals pròrrogues	0,00€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	384.000,00€

LOT 2	Import sense IVA
Prestació principal	345.600,00€
Eventuals pròrrogues	0,00€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	345.600,00€

LOT 3	Import sense IVA
Prestació principal	48.000,00€
Eventuals pròrrogues	0,00€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	48.000,00€

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Uri de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

TOTAL	Import sense IVA
VEC LOT 1	384.000,00€
VEC LOT 2	345.600,00€
VEC LOT 3	48.000,00€
Total Valor estimat de contracte	777.600,00€

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per aquesta anualitat 2024 i per l'anualitat 2025 i 2026, amb el següent desglossament:

	2024	2025	2026	Total
LOT 1	44.251,51 €	265.508,52 €	154.879,97 €	464.640,00 €
LOT 2	39.826,34 €	238.957,68 €	139.391,98 €	418.176,00 €
LOT 3	5.531,51 €	33.188,52 €	19.359,97 €	58.080,00 €
TOTAL	89.609,36 €	537.654,72 €	313.631,92 €	940.896,00 €

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 301-312-62900 – Plataforma de serveis per la gent gran del pressupost municipal vigent.

Finançament:

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

Anàlisi de la sostenibilitat financera:

Procedeix analitzar l'encaix financer i pressupostari del contracte d'obres projectat, i de forma especial, de la seva incidència sobre les següents magnituds:

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.- Magnituds contemplades en el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals:

- Nivell d'Endeutament
- Estalvi Net
- Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals

2.- Magnituds contemplades en la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera:

- Estabilitat Pressupostària (entesa com a capacitat / necessitat de finançament)
- Regla de la Despesa (despesa computable)
- Deute Públic¹
- Període mig de pagaments

Es realitza un anàlisi estrictament de l'impacte de l'execució del contracte d'obres, prescindint de les conseqüències de la implantació del posterior servei en l'equipament.

1. Anàlisi de l'impacte econòmic de la "Plataforma de serveis per la gent gran" en les magnituds de la Llei d'Hisendes Locals.

a) Nivell d'Endeutament (deute viu)

El Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals defineix el nivell d'endeutament com el percentatge que representen les operacions d'endeutament sobre els ingressos corrents liquidats recurrents –és a dir, sense tenir en compte ingressos que es puguin arribar a determinar com a extraordinaris o anòmals: Contribucions Especials, Quotes Urbanístiques, subvencions de caràcter excepcional, etc.-.

El càlcul s'haurà de realitzar considerant les operacions de crèdit vigents, tant a curt com a llarg termini, valorades amb els mateixos criteris utilitzats per a la seva inclusió en el balanç de situació.

¹ En aquest apartat es donaran per reproduïdes les conclusions arribades en l'epígraf anterior, atesa la expressa referència que fa la LO 2/2012, en aquesta qüestió.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

De l'informe de la Liquidació de l'exercici 2023, es desprèn que el capital viu de les operacions de crèdit és d'1.400.000,00 euros, i representa un 3,20 per cent sobre els ingressos corrents liquidats².

El pressupost aprovat per l'exercici 2024 preveu la formalització d'una nova operació de crèdit per import de 3.550.000,00 euros destinat al finançament del present projecte.

Així mateix, l'annex d'inversions plurianual 2024-2027 incorporat al pressupost 2024, preveu fins a la finalització de les actuacions formalitzar noves operacions de crèdit, arribant a un total de deute de 7.950.000,00 €, sense que es prevegi la necessitat d'accés a endeutament per altres inversions.

Cal concloure que el nivell d'endeutament de l'Ajuntament per al període 2024 – 2026 es veuria alterat de la situació d'inici –liquidació pressupost 2023– per la construcció de la “Plataforma de serveis per la gent gran” passant del 3,49% de taxa d'endeutament al 18,15%.

b) Estalvi Net

El mateix cos legal (TRLRHL) estableix com a ràtio indicativa de solvència, la magnitud de l'Estalvi Net. A tal efecte la norma defineix aquesta magnitud com la diferència entre els drets liquidats pels capítols u a cinc de l'estat d'ingressos (ingressos corrents recurrents) i de les obligacions reconegudes dels capítols 1, 2 i 4 de l'estat de despeses. Aquest import es minora en l'import d'una anualitat teòrica d'amortització. Finalment caldrà discriminar del càlcul les obligacions reconegudes, derivades de modificacions de crèdits que hagin estat finançades amb romanent líquid de tresoreria.

De l'informe de la Liquidació de l'exercici 2023, es desprenen les següents dades en relació a l'Estalvi Net.

Drets reconeguts nets capítols I a V recurrents	43.797.983,32
Obligacions reconegudes netes capítols I, II i IV	39.592.405,37
Estalvi Brut	4.205.577,95
Anualitat Teòrica	140.000,00
Estalvi Net	4.065.577,95

² Únicament indicar que l'import màxim que preveu la normativa actual és del 110% sobre els ingressos corrents liquidats.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





No obstant l'anterior, aquesta magnitud, en ares d'oferir una imatge més acord amb el principi de prudència i d'imatge fidel a la situació econòmic – financera municipal s'hauria de veure ajustada per totes aquelles despeses realitzades, però que per diversos motius no s'han pogut aplicar al pressupost, les operacions pendents d'aplicació (OPA) que s'han de reflectir al compte financer 413 "Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost." Efectivament, del total d'operacions pendents d'aplicar al pressupost de l'exercici 2023 (1.079.234,63 euros), un total de 760.860,30 euros corresponen a despeses dels capítols I, II i IV. Conseqüentment l'Estalvi Net "ajustat" a operacions pendents d'aplicació seria el que es reproduïx seguidament:

Drets reconeguts nets capítols I a V recurrents	43.797.983,32
Obligacions reconegudes netes capítols I, II i IV	39.592.405,37
Obligacions reconegudes netes capítols I, II i IV pendents d'aplicació	760.860,30
Estalvi Brut	3.444.717,65
Anualitat Teòrica	140.000,00
Estalvi Net	3.304.717,65

Anàlisi d'impacte del contracte d'obres en l'Estalvi Net.

De l'anteriorment exposat es desprèn que l'Ajuntament de Ripollet presenta un Estalvi Net Ajustat de 2.025.846,25 euros, que representa un 5 per cent dels seus ingressos corrents ajustats.

Aquesta positiva xifra no es veuria afectada per l'execució del contracte d'obres.

c) Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals

El Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals (RTDG) constitueix, juntament amb el l'Estalvi Net i el Nivell d'Endeutament, una de les magnituds més rellevants de la Liquidació. És un dels principals indicadors del grau de solvència de la Corporació, ja que posa de manifest la capacitat que té l'Ens per a fer front a l'atenció puntual dels pagaments. El Romanent de Tresoreria és entès doctrinalment com una magnitud "flux", atès que és generada a partir de

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'agregació dels successius resultats pressupostaris anuals dels diferents exercicis, i per tant un signe també d'estalvi municipal.

La definició legal i obtenció del Romanent de Tresoreria es troba regulada en els articles 191 a 193 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els articles 101 a 105 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i en la Instrucció de Comptabilitat; essent la suma dels Drets Pendants de Cobrament, tant pressupostaris com extrapressupostaris (del mateix exercici i dels anteriors) més els Fons Líquids de la Tresoreria menys els Crèdits Pendants de Pagar, tots ells en termes "nets" (del mateix exercici i dels anteriors).

El Romanent de Tresoreria presenta l'excedent de liquiditat acumulada a curt termini que disposa -en cas de presentar signe positiu- o no -en cas contrari- la Corporació a 31 de desembre de cada exercici; i que, sense perjudici de les limitacions que presenta l'actual redactat de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, si es troba disponible pot generar finançament per a atendre nova despesa. Pel contrari, si mostrés valors negatius, seria indicatiu de que s'hauran d'utilitzar recursos futurs per atendre el dèficit generat³.

De l'informe de la Liquidació de l'exercici 2023, es desprenen les següents dades en relació al Romanent de Tresoreria.


Concepte	Imports any		Imports any anterior	
1. Fons líquids		21.230.630,42		26.650.066,86
2. Drets pendants de cobrament		24.398.026,04		20.897.786,08
+ del Pressupost corrent	6.230.548,43		6.246.040,78	
+ de Pressupostos tancats	16.415.085,28		12.927.092,35	
+ d'Operacions no pressupostàries	1.752.392,33		1.724.652,95	
3. Obligacions pendants de pagament		15.182.093,95		15.430.207,98
+ del Pressupost corrent	3.357.208,15		7.022.897,69	
+ de Pressupostos tancats	9.212.683,30		6.043.910,91	
+ d'Operacions no pressupostàries	2.612.202,50		2.363.399,38	
4. Partides pendants d'aplicació		14.328,78		31.132,94
- cobraments realitzats pendants d'aplicació definitiva	770,00		770,00	
+ pagaments realitzats pendants d'aplicació definitiva	15.098,78		31.902,94	
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		30.460.891,29		32.148.777,90
II. Saldos de dubtós cobrament		7.023.349,60		6.775.220,63
III. Excés de finançament afectat		5.477.314,40		3.453.234,74

3 Serien d'aplicació, en aquest cas, les mesures de l'article 193 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)

17.960.227,29

21.920.322,53

No obstant l'anterior, i tal com s'ha efectuat en l'anàlisi del compliment de l'Estalvi Net, aquesta magnitud hauria de veure's minorada amb les operacions pendents d'aplicar al pressupost (1.079.234,63 euros). Aquest "ajust" extracomptable portaria a concloure que el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals de l'exercici 2023 es situa en 16.880.992,66 euros.

Prenent com a referència aquests valors (tant en termes ICAL com en termes "ajustats", així com les previsions i comentaris que s'efectuen en l'Informe de la Intervenció al Pressupost de l'exercici 2024, es pot concloure que la construcció de la "Plataforma de serveis per la gent gran" no hauria de comprometre –en cap dels escenaris estudiats– la solvència de l'Ajuntament expressada en el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals⁴.

2. Anàlisi de l'impacte econòmic de la "Plataforma de serveis per la gent gran" en les magnituds de la Llei d'Estabilitat Pressupostària.

La modificació, al setembre de 2011, de l'article 135 de la Constitució Espanyola va suposar, en termes de Estabilitat Pressupostària una important modificació. Efectivament, l'entrada en vigor de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera –i que es deriva directament del dit precepte constitucional–, i les seves successives modificacions posteriors, han constituït un important canvi tant legislatiu, com de concepte, càlculs i actuacions / obligacions a complir tant en la confecció dels estats financers (aprovació del pressupost), com en la seva execució i confecció dels estats de tancament (liquidació).

Efectivament, l'entrada en vigor de la Llei Orgànica 2/2012 (en endavant LO 2/2012) d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, ha introduït, pel que aquí interessa, la obligació de calcular noves i diferents magnituds. A saber:

- Un càlcul més acurat de la Capacitat o Necessitat de Finançament obtingut en termes del Sistema Europeu de Comptes (SEC)⁵,
- La introducció com a regla fiscal del càlcul de la Regla de la Despesa,

⁴ Aquesta situació es veuria modulada de repetir-se en l'esdevenidor la necessitat de donar compliment a allò que estableix la LOEPSF (art.32), és a dir, a l'atenció d'amortització anticipada d'endeutament.

⁵ Primerament, mitjançant el reglament SEC '1995 i en l'actualitat i des de 2014, en el reglament SEC 2010.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) La introducció de nous principis pressupostaris, com ara el principi de sostenibilitat financera, pluriannualitat, etc.
- d) La obligatorietat -si bé posteriorment modulada, de destinar part dels estalvis generats (romanent de tresoreria) a la reducció de l'endeutament en termes nets,
- e) La introducció d'una sèrie de mesures correctives i coercitives en cas d'incompliment.

a) Capacitat de finançament (Estabilitat Pressupostària)

L'estabilitat pressupostària està constituïda per la diferència entre els drets reconeguts nets previstos en els capítols 1 a 7 de l'estat d'ingressos i les obligacions reconegudes netes contemplades en els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, ajustades amb una sèrie d'ajustos⁶ (tant positius com negatius) destinats a equiparar la estructura pressupostària als criteris de comptabilitat nacional.

L'Ajuntament de Ripollet es veu en l'obligació de consolidar els seus comptes – a efectes SEC– amb societat mercantil Genera, Mitjà propi Ripollet, S.L..

De la informació del compliment de l'Estabilitat Pressupostària –a nivell consolidat– en la Liquidació del pressupost de 2023 es desprèn una necessitat de finançament (1.235.196,57 euros al tancament de 2023), assolint un 2,56% dels ingressos no financers (capítols I a VII de l'Estat d'Ingressos) consolidats.

En les estimacions del pressupost aprovat per l'exercici 2024, la Corporació estima a 31 de desembre de 2024, disposar d'una capacitat de finançament de 130.463,72 euros en termes consolidats.

A tal efecte, l'execució del contracte d'obres de la "Plataforma de serveis per la gent gran" comportarà major dèficit en termes d'estabilitat pressupostària. Per tant, caldria procedir a aprovar el corresponent pla econòmic financer, segons allò previst en l'article 21 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

⁶ Ajustos, que es troben previstos en el Manual de Càlcul del Dèficit en Comptabilitat Nacional adaptat a les Corporacions Locals, editat per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

b) Regla de la Despesa

Tal i com s'ha indicat, l'entrada en vigor de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera ha suposat l'aparició, pel que respecta a les entitats locals, la subjecció a la Regla de la Despesa.

La finalitat d'aquesta magnitud és fixar, en termes homogenis, i *ceteris paribus*, un ritme de creixement de la despesa bàsica de les entitats locals (despesa computable) d'acord amb el creixement mitjà estimat del Producte Interior Brut previst per un període determinat.

En altres paraules, el que pretén determinar aquest càlcul, és fixar un ritme de creixement dels pressupostos generals vegetatiu (referenciat a la taxa de creixement mitjà previst pel PIB), només permetent-ne un creixement superior, quan l'entitat pugui assumir-ho des d'un punt de vista financer. I això és així, atès que la norma preveu la possibilitat d'incrementar la despesa computable per a un determinat exercici, sempre i quan l'entitat hagi aprovat canvis fiscals/normatius que suposin un increment dels ingressos de forma sostinguda al llarg del temps (modificacions de les ordenances fiscals, per exemple)⁷.

En idèntics termes que la magnitud de l'Estabilitat Pressupostària, l'incompliment de la Regla de la Despesa comportarà la obligatorietat per part de l'ens incomplidor d'adoptar les mesures correctores i coercitives previstes en la Llei Orgànica 2/2012.

Per a calcular la Regla de la Despesa cal efectuar una comparativa anual entre la "Despesa Computable"⁸, constituïda per les despeses incloses en els capítols 1 a 7, exclosos els interessos de deute i les obligacions finançades amb recursos (subvencions) d'altres ens de l'administració pública.

En no disposar-se actualment dels paràmetres de valoració de l'increment màxim de despesa computable, no es pot realitzar una valoració del possible compliment o incompliment de la mateixa.

No obstant això, tenint en compte que les obligacions reconegudes de capítol VI de la liquidació del 2023 sumaven un total de 3.872.133,88 €, i l'import previst

⁷ Així mateix, la mateixa norma disposa que els dits canvis en sentit contrari (reducció de la pressió fiscal o increment de les bonificacions en els tributs) hauran de causar una reducció de la despesa màxima a assolir.

⁸ Conseqüentment amb l'anterior, aquest càlcul únicament fa referència a l'evolució de les despeses, discriminant, amb caràcter general, els ingressos liquidats.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





en l'annex d'inversions per l'exercici 2024, únicament per aquesta actuació, és de 5.801.112,90 €, és evident que es produirà un augment significatiu de la despesa computable.

Igualment, i en el mateix sentit, tal i com s'ha exposat anteriorment, farien millorar aquesta magnitud l'obtenció de subvencions procedents d'administracions públiques, situació que la normativa actual permet ajustar al càlcul de la citada magnitud.

c) Període mig de pagaments

De la informació corresponent al càlcul del període mig de pagaments a nivell consolidat es va situar a 31/12/2024 en 35,76 dies, incomplint-se el termini màxim.

No obstant això, com a conseqüència de l'execució del contracte d'obres projectades no es preveu una afectació en l'esmentat rati.

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica haurà de complir **obligatòriament els dos criteris** següents:

- a) La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent fins al termini de presentació d'ofertes, amb els següents imports mínims:

Número lot	Denominació del lot	Import cobertura assegurança
Lot 1	Direcció de l'obra	3.000.000,00 €
Lot 2	Direcció execució de l'obra	3.000.000,00 €
Lot 2	Coordinació de seguretat i salut	3.000.000,00 €

Caldrà aportar el compromís de la seva renovació que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tot el contracte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant el certificat emès per la companyia asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si s'escau.

- b) Volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a:

Número lot	Denominació del lot	Import volum negoci
Lot 1	Direcció de l'obra	329.142,86 €
Lot 2	Direcció execució de l'obra	296.228,57 €
Lot 2	Coordinació de seguretat i salut	41.142,86 €

Cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació documental: el volum de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i en cas contrari, els dipositats al registre oficial on hagin d'estar inscrites. Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran el volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Quan, per raons justificades, l'empresa no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Solvència professional o tècnica

Lot 1

El/la director/a de l'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte segons el que estableix article 12 de la "Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación". La solvència tècnica i professional mínima serà la d'haver desenvolupat o estar desenvolupant les tasques de director/a en una actuació similars durant els darrers 3 anys.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'un equipament públic o privat amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Pel que fa a la formació, s'acreditarà mitjançant certificat amb la titulació acadèmica requerida. I pel que fa a l'experiència, es justificarà mitjançant l'assumeix signat i visat pel col·legi professional corresponent, així com documentació acreditativa d'un percentatge de, com a mínim, el 25% i document amb l'import de l'obra indicant el nom de l'obra i acompanyat d'un certificat de bona execució del servei signat pel promotor de l'obra en el cas d'estar finalitzada.

Lot 2

El/la director/a de l'execució de l'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte tècnic segons el que estableix l'article 13 de la "Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación". La solvència tècnica i professional mínima serà la d'haver desenvolupat o estar desenvolupant les tasques de director/a d'execució en una actuació similars durant els darrers 3 anys.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'un equipament públic o privat amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Pel que fa a la formació, s'acreditarà mitjançant certificat amb la titulació acadèmica requerida. I pel que fa a l'experiència, es justificarà mitjançant l'assumeix signat i visat pel col·legi professional corresponent, així com documentació acreditativa d'un percentatge de, com a mínim, el 25% i document amb l'import de l'obra indicant el nom de l'obra i acompanyat d'un certificat de bona execució del servei signat pel promotor de l'obra en el cas d'estar finalitzada.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Lot 3

El/la coordinador/a de seguretat i salut de l'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte tècnic/a o aparellador/a segons el que estableix article 2 del "Real decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción". La solvència tècnica i professional mínima serà la d'haver desenvolupat o estar desenvolupant les tasques de coordinador/a de seguretat i salut en una actuació similar durant els darrers 3 anys.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'un equipament públic o privat amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Pel que fa a la formació, s'acreditarà mitjançant certificat amb la titulació acadèmica requerida. I pel que fa a l'experiència, es justificarà mitjançant full d'encàrrec signat i visat pel col·legi professional corresponent i document amb l'import de l'obra indicant el nom de la mateixa.

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Ripollet. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

I en especial, pel que fa únicament i exclusivament al **LOT 1**, els licitadors, a més de la figura del director de les obres abans indicada, haurà de comprometre's, mitjançant la declaració responsable que s'adjunta com annex a aquest plec, el seu compromís d'adscriure i integrar en el contracte, adquirint la condició d'obligació essencial a efectes d'allò previst a l'article 211.1.f) de la LCSP, els següents mitjans personal mínim:

- Tècnic 1. Tècnic especialista en estructures, amb una titulació d'arquitectura o enginyeria superior, amb una experiència mínima de 5 anys, amb un mínim de 2 obres de completa o en curs (mínim 25% executat) d'edificacions en l'àmbit d'equipaments públics o privats amb un PEC mínim de 4.000.000 euros.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

- Tècnic 2. Tècnic especialista en instal·lacions, amb una titulació d'arquitectura o enginyeria, amb una experiència mínima de 5 anys, amb un mínim de 2 obres de completa o en curs (mínim 25% executat) d'edificacions en l'àmbit d'equipaments públics o privats amb un PEC mínim de 4.000.000 euros.

Una mateixa persona podrà reunir dos o més perfils professionals sempre que acrediti la titulació i experiència requerida per a cadascun d'ells.

Durada del contracte / Termini d'execució:

LOT 1. Direcció de l'obra: la durada del contracte serà la que resulti de l'execució de les obres (21 mesos) més un mes a comptar des de l'acta de recepció d'aquestes.

La data d'inici del contracte serà a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

LOT 2. Direcció d'execució de l'obra: la durada del contracte serà la que resulti de l'execució de les obres (21 mesos) més un mes a comptar des de l'acta de recepció d'aquestes.

La data d'inici del contracte serà a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

LOT 3. Coordinació de seguretat i salut: la durada del contracte serà la que resulti de l'execució de les obres (21 mesos) més un mes a comptar des de l'acta de recepció d'aquestes.

La data d'inici del contracte serà a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de celebrar cap pròrroga en cap dels tres lots.

Garantia:

Es fixa un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Durant aquest termini el contractista queda assabentat que li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Atès que el present contracte se supedita a l'execució de les obres compreses en el seu objecte i, per tant, el termini real d'execució de les mateixes, la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

El termini de garantia d'aquest servei serà l'equivalent a la prestació del mateix, que es comptabilitzarà des de la data de la signatura del corresponent document contractual.

Per tant, la durada del contracte estarà vinculada a la durada que finalment tingui la preparació i l'execució de les obres, segons el termini que hagi ofert la contractista de l'execució de les obres, i finalment el termini real i efectiu d'execució que pugui haver.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

Caràcter de la tramitació de l'expedient:

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

Variants o millores:

No s'accepten variants ni millores.

Forma de pagament:

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a les certificacions presentades per l'adjudicatari i amb factura emesa i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podem descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Obligacions del contractista:

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

L'adjudicatària haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució del contracte. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del contracte, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

Criteris de valoració de les ofertes:

a).- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENTS AL LOT 1

Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

<i>Ordre</i>	<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
1	Millora oferta econòmica	40 punts
2	Millora experiència addicional	50 punts
3	Millora formació complementària	10 punts

Sistema de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

a) Millora en l'oferta econòmica (Fins 40 punts)

La puntuació màxima serà de 40 punts i correspondrà a l'oferta que més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = (A - Nn) \times P / (A - B)$$

A=Preu de sortida

B=Preu de la proposició més econòmica

Nn=Preu de les diferents ofertes

P=Puntuació màxima que es dona a la millor proposta: 40 punts.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament.

b) Millora experiència addicional (fins a 50 punts)

Es valorarà l'experiència addicional a la presentada com a solvència tècnica o professional, relativa a la participació del perfil que quedi adscrit a l'execució del contracte com a director de les obres en processos constructius d'acord amb el grau de similitud amb el projecte objecte del present encàrrec en els últims 10 anys, amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Es valorarà per tant l'experiència del director de les obres que quedi adscrit al contracte, en actuacions de construccions similars, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 50 punts:

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Actuacions	Puntuació
Residències de gent gran	10 punts per actuació
Habitatge dotacional per a gent gran	8 punts per actuació
Equipaments sanitaris i habitatges de protecció pública	5 punts per actuació
Altres equipaments	1 punt per actuació

Els treballs que els licitadors aportin per a la valoració de l'experiència com a criteri d'adjudicació, no podran ser els mateixos que es presentin com part de la solvència tècnica. Per tant, no es valoraran en aquest punt tots aquells treballs o actuacions que els licitadors aportin per a justificar la seva solvència.

c) **Formació complementària (Fins a 10 punts)**

Es valorarà la formació complementària en matèria d'arquitectura per part del perfil professional que quedi adscrit a l'execució del contracte, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 10 punts:

Formació complementària	Puntuació
Postgrau (més de 30 ECTS)	2,5 punts per màster
Màster (més de 60 ECTS)	5 punts per actuació

El licitador haurà de realitzar la seva oferta complimentant i adjuntant els quadres i la informació sol·licitada a l'annex 8 del PCAP.

b).- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENTS AL LOT 2

Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Ordre	Descripció	Puntuació
1	Millora oferta econòmica	40 punts
2	Millora experiència addicional	60 punts

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sistema de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

a) Millora en l'oferta econòmica (Fins 40 punts)

La puntuació màxima serà de 40 punts i correspondrà a l'oferta que més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = (A - N_n) \times P / (A - B)$$

A=Preu de sortida

B=Preu de la proposició més econòmica

Nn=Preu de les diferents ofertes

P=Puntuació màxima que es dona a la millor proposta: 40 punts.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament.

b) Participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte (fins a 60 punts)

Es valorarà l'experiència addicional a la presentada com a solvència tècnica o professional, relativa a la participació del perfil que quedi adscrit a l'execució del contracte com a director d'execució de les obres en processos constructius d'acord amb el grau de similitud amb el projecte objecte del present encàrrec en els últims 10 anys, amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Es valorarà per tant l'experiència del director d'execució de les obres que quedi adscrit al contracte, en actuacions de construccions similars, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 60 punts:

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Actuacions	Puntuació
Residències de gent gran	12 punts per actuació
Habitatge dotacional per a gent gran	10 punts per actuació
Equipaments sanitaris i habitatges de protecció pública	6 punts per actuació
Altres equipaments	1 punt per actuació

Els treballs que els licitadors aportin per a la valoració de l'experiència com a criteri d'adjudicació, no podran ser els mateixos que es presentin com part de la solvència tècnica. Per tant, no es valoraran en aquest punt tots aquells treballs o actuacions que els licitadors aportin per a justificar la seva solvència.

El licitador haurà de realitzar la seva oferta complimentant i adjuntant els quadres i la informació sol·licitada a l'annex 9 del PCAP.

c).- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENTS AL LOT 3

Críteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Ordre	Descripció	Puntuació
1	Millora oferta econòmica	40 punts
2	Millora experiència addicional	60 punts

Sistema de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

a) Millora en l'oferta econòmica (Fins 40 punts)

La puntuació màxima serà de 40 punts i correspondrà a l'oferta que més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:





$$\text{Punts} = (A - Nn) \times P / (A - B)$$

A=Preu de sortida

B=Preu de la proposició més econòmica

Nn=Preu de les diferents ofertes

P=Puntuació màxima que es dona a la millor proposta: 40 punts.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament.

b) Millora experiència addicional (fins a 60 punts)

Es valorarà l'experiència addicional a la presentada com a solvència tècnica o professional, relativa a la participació del perfil que quedi adscrit a l'execució del contracte com a coordinador de seguretat i salut en processos constructius d'acord amb el grau de similitud amb el projecte objecte del present encàrrec en els últims 10 anys, amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Es valorarà per tant l'experiència del coordinador de seguretat i salut que quedi adscrit al contracte, en actuacions de construccions similars, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 60 punts:

Actuacions	Puntuació
Residències de gent gran	12 punts per actuació
Habitatge dotacional per a gent gran	10 punts per actuació
Equipaments sanitaris i habitatges de protecció pública	6 punts per actuació
Altres equipaments	1 punt per actuació

Els treballs que els licitadors aportin per a la valoració de l'experiència com a criteri d'adjudicació, no podran ser els mateixos que es presentin

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024 Cap del Servei d'Urbanisme





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

com part de la solvència tècnica. Per tant, no es valoraran en aquest punt tots aquells treballs o actuacions que els licitadors aportin per a justificar la seva solvència.

El licitador haurà de realitzar la seva oferta complimentant i adjuntant els quadres i la informació sol·licitada a l'annex 10 del PCAP.

L'establiment dels anteriors criteris d'adjudicació ha estat realitzada atenent a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les especialitats aplicables als contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, en els termes del paràgraf segon de l'apartat 4) de l'article 145 LCSP, d'acord amb la Disposició Addicional 4.1a LCSP, quedant justificats els criteris indicats en base als següents arguments:

1. Pel que fa a la millor relació qualitat-preu, aquesta s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius. El preu és un criteri relacionat amb els costos del contracte. L'obtenció de millors condicions econòmiques ha de formar part dels criteris d'adjudicació, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic.
2. Pel que fa a millora de l'experiència als tres lots, i de la formació complementària al lot 1, donada la complexitat de l'obra a realitzar i dels serveis tècnics de direcció i control, per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i termini, és important que l'equip tècnic disposi d'un grau important de coneixement i experiència que requereixen els serveis i, per tant, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars, de les persones que desenvoluparan les funcions de Direcció de l'obra, Direcció d'execució de l'obra i Coordinació de seguretat i salut, així com una formació específica en la funció de la Direcció de l'obra. Per tant, l'experiència i la formació d'aquest personal és clau per a l'execució del contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució.

Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal, l'Oriol Bayó Padró.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padró
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet
Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

CONCLUSIONS:

Es considera justificada la necessitat i idoneïtat de la licitació del contracte de serveis tècnics en fase d'obra del Projecte bàsic i executiu de les obres d una residència i un centre de dia per a la Gent Gran i el seu entorn de Ripollet mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb les competències municipals, la disponibilitat pressupostària per executar el contracte.

Ripollet, a data de la signatura.

L'arquitecte tècnic i cap del servei d'Urbanisme.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	f6e69ba3a581496bbffc49b2981538e0001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

