

**Ajuntament
de Santpedor**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN L'EXECUCIÓ DE LA 2a FASE DE LA CONSERVACIÓ-RESTAURACIÓ DE LES PINTURES MURALS DE L'ERMITA DE SANT FRANCESC D'ASSÍS, DE SANTPEDOR.

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei de realització dels treballs de la segona fase de conservació-restauració de les PINTURES MURALS DE L'ERMITA DE SANT FRANCESC D'ASSÍS FASE 2, de Santpedor, segons la Memòria valorada aprovada per Decret d'Alcaldia 2024/318 de data 18 de juny.

2. ANTECEDENTS

El passat 2015, en el decurs de la restauració de l'edifici de la capella de Sant Francesc d'Assís de Santpedor, es va detectar l'existència d'unes pintures murals a la volta del presbiteri, que havien romàs ocultes durant anys sota una capa de pintura de calç.

El febrer de 2018, l'Ajuntament de Santpedor va encarregar a l'empresa Montart Restorer S.L un estudi-diagnòstic de les pintures, en què es va determinar que possiblement foren executades amb la tècnica del tremp i que datarien del segle XV o XV. Aquest estudi també va servir per determinar i valorar econòmicament el procediment a seguir en uns futurs treballs de restauració. El 2022 aquest projecte global va ser actualitzat amb les tarifes vigents i es va desglossar en tres fases d'execució.

Amb data 28 d'abril de 2022, l'Ajuntament de Santpedor va presentar sol·licitud a la convocatòria d'ajuts per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble (CLT005), amb la finalitat de finançar la primera fase de la restauració de les mencionades pintures. El projecte presentat, amb un import de 36.300 euros amb l'iva inclòs, proposava la restauració i conservació d'una tercera part de les pintures corresponent a la meitat de la volta de l'ermita. Amb data 8 de juliol de 2022, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat (OSIC) informa de la concessió de 9.075 euros per a la mencionada actuació, corresponents al 25% del pressupost total presentat. L'Ajuntament resol acceptar la subvenció i finançar amb fons propis la part restant de l'actuació. Aquestes actuacions es van portar a terme satisfactòriament entre els mesos d'octubre a desembre de 2022.

Amb data 29 de maig de 2023, l'Ajuntament de Santpedor va presentar sol·licitud a la convocatòria d'ajuts per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble (CLT005), amb la finalitat de finançar la segona fase de la restauració de les mencionades pintures. El projecte presentat, amb un import de 56.000 euros amb l'iva inclòs, proposava la restauració i conservació d'una tercera part de les pintures corresponent a la segona meitat de la volta de l'ermita. Amb data 5 d'octubre de 2023, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat (OSIC) informa de la concessió de 28.000 euros per a la mencionada actuació, corresponents al 50% del pressupost total presentat. L'Ajuntament resol acceptar la subvenció i finançar amb fons propis la part restant de l'actuació.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

La regidoria de Patrimoni considera d'interès dur a terme la restauració de les pintures murals de l'ermita de Sant Francesc de Santpedor, atesa la seva antiguitat i singulars característiques, al mateix temps que contribueixen a posar en valor els actius patrimonials i turístics del municipi.

Aquesta actuació ha de ser executada de manera imprescindible per persones especialitzades i titulades en conservació i restauració de béns culturals.

L'Ajuntament de Santpedor no disposa de personal amb aquest perfil tècnic.

4. DIVISIÓ EN LOTS

No és procedent la divisió del contracte en lots, ja que es tracta d'una prestació completa la divisió de la qual en faria inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Santpedor, és de 56.000 € (IVA inclòs), dels quals 46.280,99 € corresponen al preu del contracte i 9.719,01 € a l'IVA (21%).

La forma de determinar-lo és global. El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i el preu consignat porta implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost es calcula segons els conceptes que s'inclouen a la següent taula:

CONCEPTES	IMPORT AMB IVA
Consolidació de policromia despresa. Eliminació dels estrats de policromia no original de manera mecànica. Fixació de la policromia original. Neteja i consolidació altres elements aliens a l'obra. Consolidació estructural de les esquerdes amb morter de calç. Obturació de les esquerdes, pèrdues de material i orificis amb un morter de calç. Reintegració cromàtica.	40.054,28 €
Redacció de la memòria final i recomanacions de conservació preventiva i seguiment	282,17 €
Elements auxiliars per a la intervencions (lloguer de bastides i/o maquinari específic i altres)	10.064,70 €
Material de seguretat i Pla de seguretat i salut (per a intervencions in situ)	3.422,74 €

**Ajuntament
de Santpedor**

Gestió de residus i sanejament	1.133,71 €
Assegurança	1.042,40 €
TOTAL	56.000 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 46.280,99 euros.

7. PERIODITZACIÓ

El projecte global preveu diferents fases de restauració: la primera, ha estat la intervenció a la meitat nord-oest de la volta del presbiteri, pel pressupost de 30.000 euros (IVA exclòs) i la segona, és la prevista en el present contracte d'intervenció a la meitat sud-est de la volta del presbiteri, pel pressupost de 46.280,99 euros (IVA exclòs).

Tanmateix, l'execució de la fase 3 es resoldrà si s'executa en funció dels resultats obtinguts en la fase immediatament anterior.

Per aquesta raó, l'execució de les actuacions no es considera fraccionament de contracte, per raó de la imprevisibilitat de les fases següents, que dependrà de l'existència de pintures que es descobreixin.

8. DURADA DEL CONTRACTE

La durada de la present fase del projecte és de 3 mesos des de la formalització.

Aquest termini inclou el lliurament del Pla de Seguretat i Salut.

9. EQUIP DE TREBALL

L'equip de treball estarà format per, com a mínim, 3 restauradors, dels quals un d'ells serà el cap d'equip, tots amb experiència provada en treballs de restauració de semblants característiques. Si fos necessària la intervenció puntual d'un professional paleta, aquest professional haurà de disposar necessàriament de la categoria de paleta oficial de primera i també haurà de tenir experiència provada en l'àmbit del patrimoni.

10. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de lliurar el Pla de seguretat i salut prèviament a l'inici dels treballs de restauració en un termini màxim de 10 dies des de l'adjudicació del contracte.

El Pla haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut elaborat per l'Ajuntament, en funció del seu propi sistema d'execució dels treballs.

En cas que en l'execució de l'obra intervinguin diverses empreses i/o treballadors autònoms,

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





l'Ajuntament caldrà que designi un Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament, s'eleva, per a la seva aprovació, a l'òrgan de contractació.

11. GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció dels treballs.

12. CODI CPV

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45454100-5 (treballs de restauració).

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del Contracte és la Cap de Serveis al Territori de l'Ajuntament de Santpedor.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al 25 % del valor estimat del contracte.
- b) Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 60.000 euros.

Mitjà per acreditar la solvència: aportació dels certificats i documents següents: comptes anuals o declaració responsable de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa, i el compromís de subscriure la pòlissa.

15. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Tots els professionals restauradors que s'adscriuïn al contracte han de disposar necessàriament d'una de les dues titulacions superiors reglades en conservació i restauració de béns culturals:

- Grau en Ensenyaments Artístics Superiors de Conservació i Restauració de Béns Culturals, que queda inclòs a tots els efectes al nivell 2 del Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior i és equivalent al títol universitari de Grau

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





(Llei Orgànica 8/2013, de 9 de desembre, per a la millora de la qualitat educativa).
Especialitat pintura.

- Grau en conservació i restauració de Béns Culturals universitari. Especialitat pintura.

Els professionals paletes que s'adscriguin a la prestació del servei han de disposar necessàriament de la categoria de paleta oficial de primera.

A la vegada les persones restauradores adscrites a l'execució hauran d'acreditar l'experiència relacionada amb l'objecte del contracte. Caldrà acreditar haver executat com a mínim un projecte específic de conservació-restauració de pintures murals. També caldrà acreditar l'experiència del paleta en l'àmbit de patrimoni.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE ES PROPOSEN PER LA LICITACIÓ

Considerant l'objecte del contracte i totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris:

Criteris avaluable automàticament o amb aplicació de fórmules matemàtiques: (fins a 100 punts)

- 1. Oferta econòmica.....60 punts
- 2 Experiència relacionada amb l'objecte del contracte.....30 punts
- 3 Compromís d'ampliació del termini de garantia per sobre d'un any....10 punts

1. Oferta econòmica (fins a 60 punts).

L'empresa haurà de presentar pressupost total.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors mitjançant el model d'oferta que consti en els plecs administratius:

- L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat anormal rebrà la puntuació màxima de 60 punts.
- La resta d'ofertes que no s'hagin declarat anormals rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent:

Puntuació de l'oferta:

(Preu de l'oferta més econòmica / Preu de l'oferta que es puntua) x 60

2. Experiència del personal adscrit a l'execució del servei relacionada amb l'objecte del contracte en els darrers 10 anys. (fins a 30 punts)

S'haurà de presentar certificats i /o informes en els quals es defineixi amb la major concreció

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



**Ajuntament
de Santpedor**

i detall possible l'experiència relacionada amb l'objecte del contracte, dins dels darrers 10 anys, és a dir, en projectes específics de conservació-restauració de pintures murals, a raó :

De 2 a 5 projectes: **10 punts**
De 6 a 10 projectes: **20 punts**
Més de 10 projectes: **30 punts**

3. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Per l'ampliació del termini de garantia es podran obtenir un màxim de 10 punts, que es proposa que es distribueixin de la següent manera:

Dos anys de garantia: **2,50 punts**
Tres anys de garantia: **5,00 punts**
Quatre anys de garantia: **7,50 punts**
Cinc anys de garantia: **10,00 punts**

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar a la baixa quan per causes tècnicament justificades no es pugui dur a terme alguna part del contracte. També es podrà modificar a l'alça en cas que en l'àmbit objecte del projecte es produeixin imprevistos que incrementin el cost dels treballs. La modificació només es podrà fonamentar en la descoberta de major o menor nombre de pintures a protegir.

Les modificacions podran afectar, com a màxim, el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

El contracte podrà ser modificat per causes excepcionals no previsibles d'acord amb els articles 203 a 207 de la Llei de Contractes del Servei Públic.

18. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

A banda del règim general establert a la LCSP, s'estableix com a penalitat pel retard en la finalització i lliurament del servei, amb un import de 150€/dia

19. RÈGIM DE PAGAMENTS

A la presentació del Pla de seguretat i salut i justificació de finalització de preparació del lloc de treball es podrà presentar factura del 15 % de l'import d'adjudicació.

Es podrà presentar factura del 35% de l'import d'adjudicació a l'execució del 50% dels serveis contractats.

Un cop finalitzat el servei és presentarà factura per l'import restant pendent de facturació que com a mínim es correspondrà al 50% de l'import de l'adjudicació.

Cap de Serveis al Territori
(Signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

