



Plec de prescripcions tècniques

del contracte d'obres de reforma de la planta baixa de l'edifici H de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2024-346)

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3.	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ	3
3.1	Situació actual	3
3.2	Situació posterior a les obres	8
4.	CONEIXEMENT DE LA ZONA D'ACTUACIÓ	9
5.	ACTUACIONS.....	9
6.	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	10
6.1	Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.....	10
6.2	Direcció facultativa de l'obra.....	10
6.3	Personal a disposició del contracte	10
6.4	Cap d'obra.....	10
6.4.1	Encarregat de les obres.....	11
6.5	Llibre d'ordres	11
6.6	Programa de control de qualitat.....	11
6.7	Inspecció de l'obra	12
6.8	Acta de comprovació del replanteig.....	12
6.9	Planificació	12
6.10	Retard en el termini de desenvolupament de l'obra	13
6.11	Senyalització de l'obra	13
6.12	Mitjans auxiliars i de la neteja de l'obra.....	13
6.13	Equips, maquinària i eines.....	14
6.14	Obres defectuoses o mal executades	14
6.15	Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses	14
6.16	Condicions ambientals prèvies a l'execució dels treballs	14
6.17	Pla d'assegurament de la qualitat i medi ambient	14
6.18	Pla de gestió de residus de la construcció i demolició	15
7.	SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	16
9.	RECEPCIÓ DE L'OBRA I CERTIFICACIÓ FINAL	16
10.	AMIDAMENT I ABONAMENT.....	17
10.1	Amidament de les obres	17
10.2	Abonament de les obres.....	17
11.	ANNEXOS.....	18



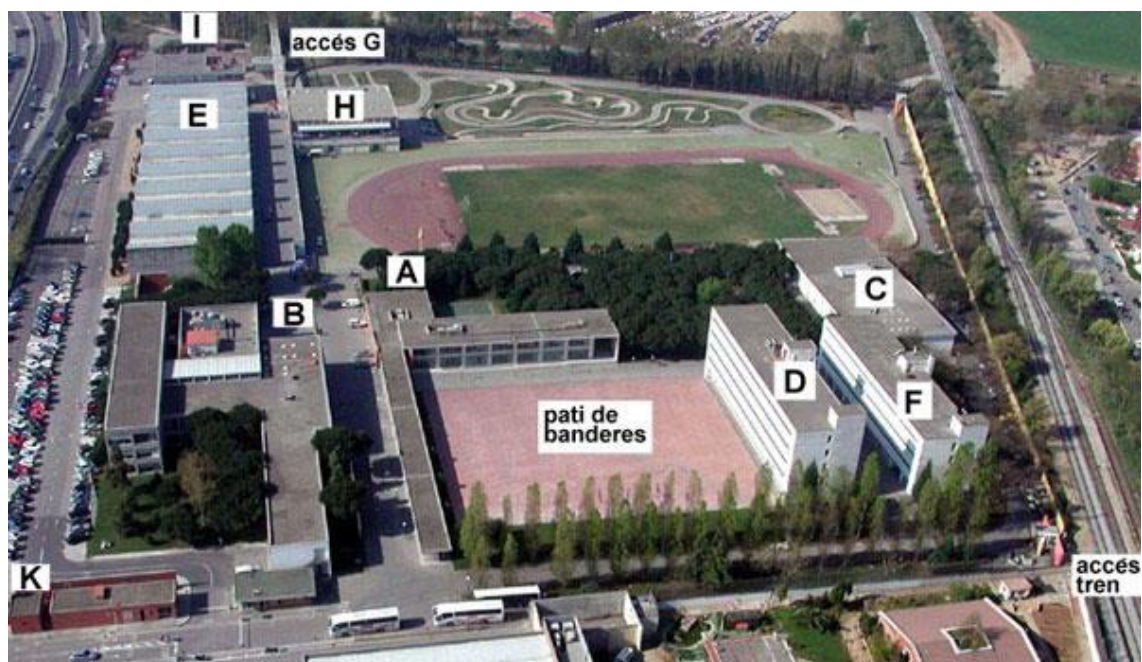
1. INTRODUCCIÓ

L'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC) és una entitat autònoma de caràcter administratiu creada per la Llei 10/2007, de 30 de juliol, adscrita al Departament d'Interior.

Actualment l'ISPC imparteix els següents ensenyaments:

- Centre de formació i recerca que unifica l'Escola de Policia de Catalunya i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya. S'imparteix formació adreçada als col·lectius professionals de l'àmbit de la seguretat i les emergències. La majoria de cursos s'adrecen a personal des cossos de policia, bombers i agents rurals de Catalunya, tant d'accés a l'escala bàsica, com els cursos de promoció i especialització, bombers voluntaris i personal de protecció civil.
- Centre adscrit a la Universitat de Barcelona, imparteix el Grau en Seguretat i diversos Màsters.
- Com a centre del Departament d'Ensenyament (codi de centre: 08073910), participa o imparteix part de la formació dels següents ensenyaments:
 - o Cicle Formatiu de formació professional de Grau Mitjà d'Emergències i Protecció Civil.
 - o Cicle Formatiu de formació professional de Grau Superior de Coordinació d'Emergències i Protecció Civil.

L'ISPC ocupa un recinte de 17 hectàrees, situat en un entorn obert, amb zones arbrades i enjardinades que entrellacen diferents d'edificis.





2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució de les obres de reforma de la planta baixa de l'edifici "H" de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.

3. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ

3.1 Situació actual

L'edifici H disposa de 17 aules distribuïdes en dues plantes, la primera i la segona. En planta baixa es disposa: l'accés al servei de reprografia, l'aparcament del parc mòbil, el taller mecànic, magatzems i vestuaris.

La planta baixa de l'edifici H es destina principalment com a aparcament i taller del parc mòbil i com a magatzem de bombers. També hi ha ubicat els magatzems de reprografia i de jardineria, la sala de manteniment i custòdia dels equips de respiració autònoma dels bombers (en endavant sala ERAs), agrupats a la cantonada situada a ponent. Al costat de llevant del magatzem es situen la zona de rentat de vehicles; el despatx, el taller i el magatzem del parc mòbil; uns vestidors i el recinte on s'ubica el quadre general elèctric de l'edifici.

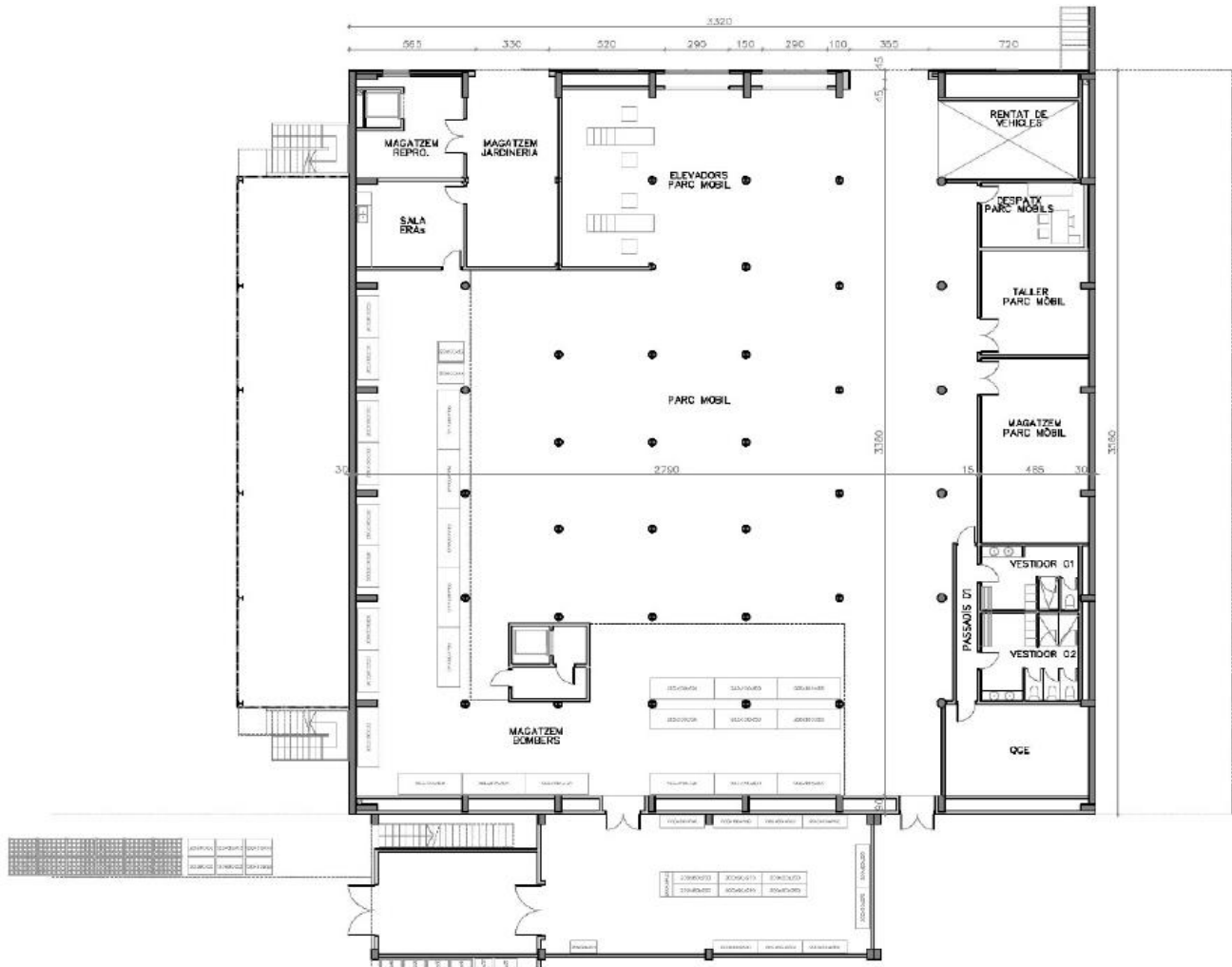
Aquesta planta baixa únicament té accés des de l'exterior a través de la façana orientada al nord-oest. L'altra façana, situada al costat sud-oest, és cega. També hi ha comunicació a través de dues portes amb l'edifici E. Aquesta planta baixa no disposa de comunicació vertical directa amb les plantes superiors, únicament hi ha un nucli d'ascensor ubicat al mig de la planta.

Amb el contracte ISPC-2023-173 es va executar part del projecte com les divisions interiors, obertures de façana, la base i l'estructura del rentat de vehicles i part de les instal·lacions d'aigua, electricitat i CPI.

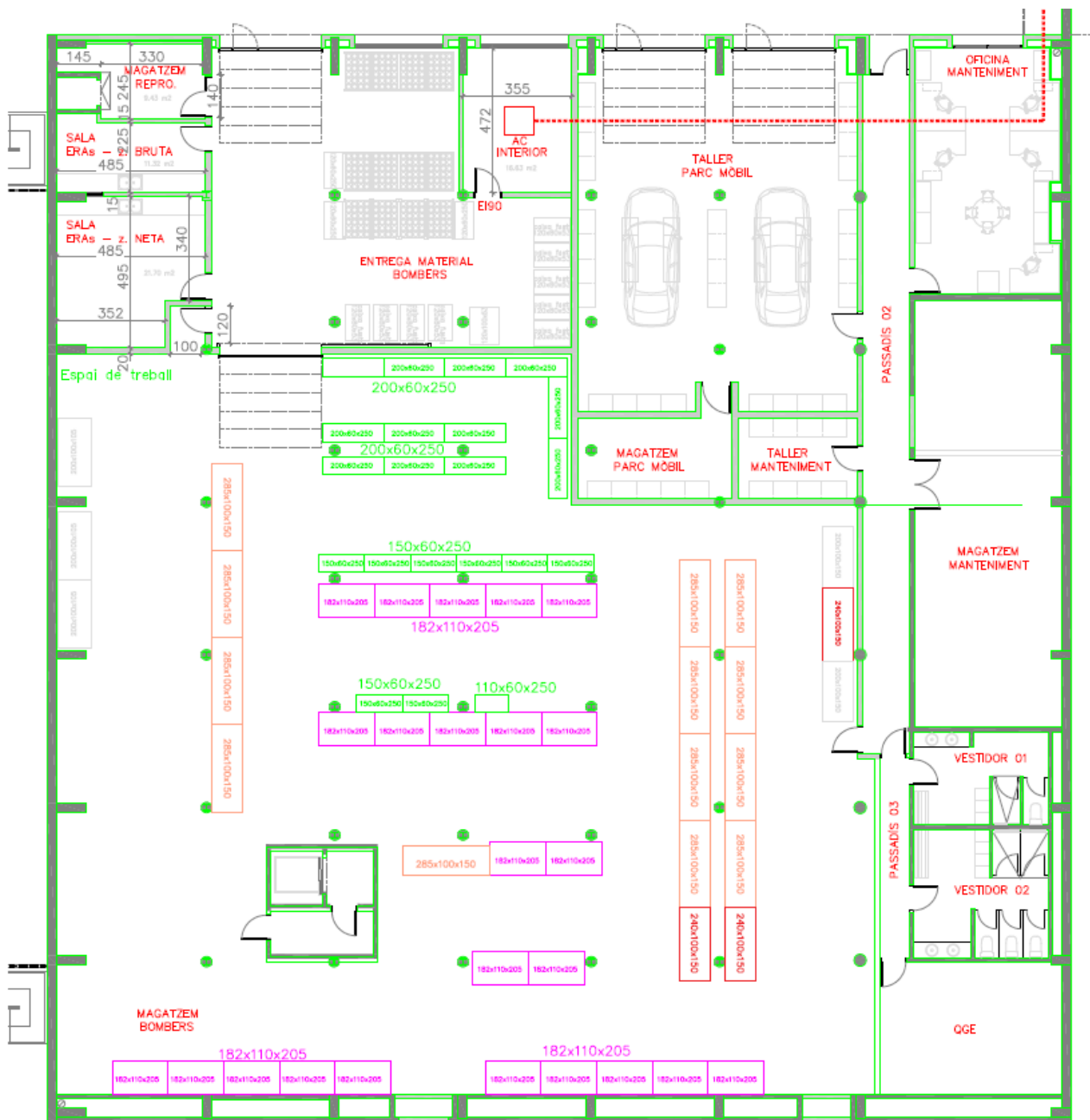
A través de contractació menor s'han pogut acabar els espais destinats a les sales ERA'S i logística perquè entrin en servei. Aquesta contractació actualment no ha suposat un sobre cost per a la licitació futura, doncs les partides que s'han executat s'han extret del pressupost a licitar.

Actualment, estan en servei de manera provisional el magatzem de logística i les sales ERA's; tot i que manquen acabar les instal·lacions de CPI, ventilació, fals sostres... Aquesta adjudicació ha de reprendre l'obra ja iniciada en l'anterior licitació i finalitzar-la.

S'han extret del pressupost les partides executades i certificades per l'anterior licitació i es detallen en l'oferta econòmica les que manquen per executar. Per això, l'oferta econòmica només inclou les partides pressupostàries pendents d'executar del projecte.



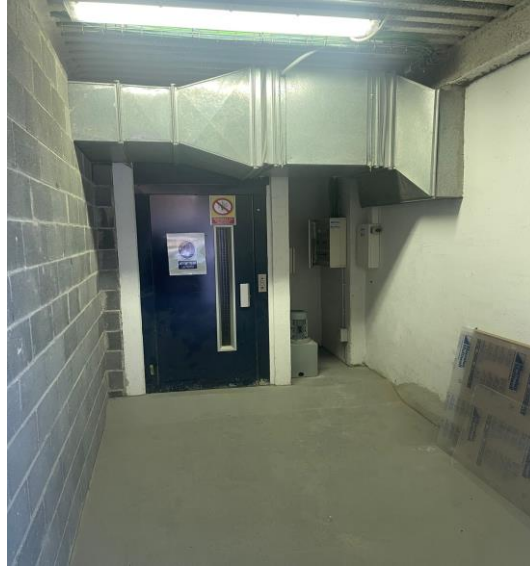
2023. Abans de la primera licitació.



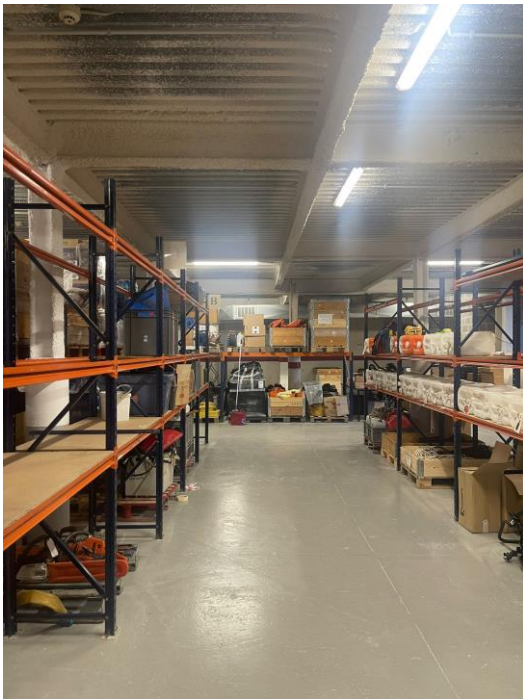
2024. Actualment, després de la primera licitació.



Oficina manteniment



Magatzem reprografia



Magatzem bombers





Façana nord-oest



Entrega material bombers



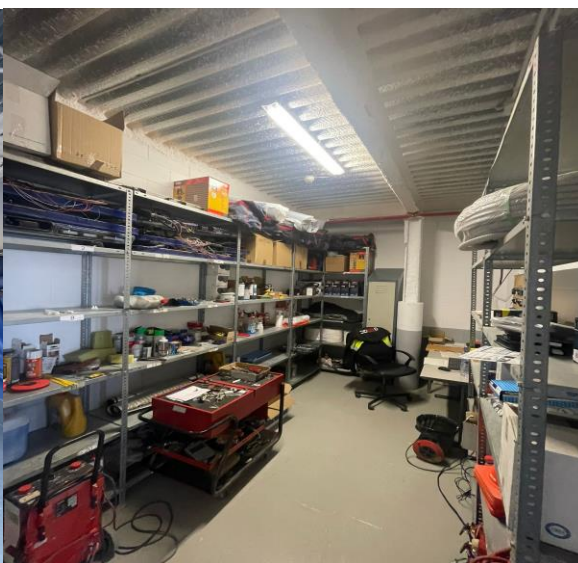
sala ERA's "zona neta"



sala ERA'S "zona bruta"



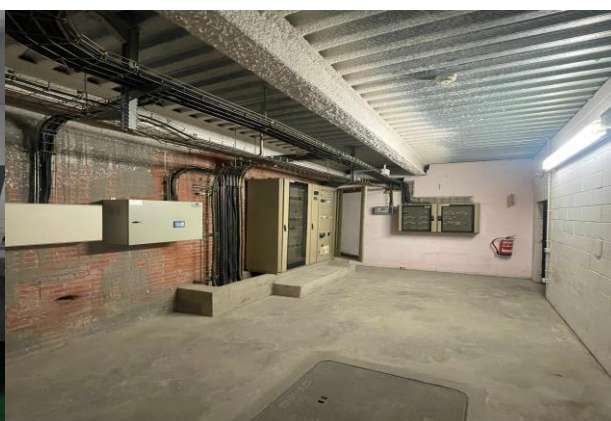
Parc mòbil



Magatzem parc mòbil



Vestuaris



quadre general elèctric

3.2 Situació posterior a les obres

L'objectiu de la reforma de la planta baixa de l'edifici "H" és distribuir els espais d'acord amb la següent descripció:

- Unificar els diferents espais que actualment utilitzen els bombers per emmagatzemar material.
- Diferenciar un espai tancat destinat al lliurament de materials de l'escola de bombers.
- Delimitar el taller del parc mòbil i en un únic espai.



- Incorporar l'oficina de manteniment a aquesta planta.
- Reformar la sala ERAs.
- Assignar un espai per la neteja del parc mòbil.

4. CONEIXEMENT DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta acord amb allò demanat per l'ISPC en aquest plec, es requereix la realització d'una visita "in situ" obligatòria a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic.

No s'admetrà cap reclamació basada en el desconeixement de qualsevol situació vinculada a l'obra i les seves característiques.

El dia de la visita s'establirà en l'anunci de licitació.

Les persones interessades en el procediment de licitació també podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ispc>)

5. ACTUACIONS

El projecte distribueix l'espai en tres àrees (magatzem, parc mòbil i manteniment), agrupant els recintes de cadascuna d'aquestes tres activitats.

Al costat nord-est de la planta, s'ubica la zona de manteniment, composta per l'oficina, el magatzem i el taller. Aquests espais es serveixen d'un passadís que connecta amb la zona dels vestidors existents que no són objecte d'intervenció.

D'aquest passadís també es serveix el taller del parc mòbil. El taller té accés rodat a l'exterior a través de la façana nord-oest o es situen dues entrades, i accés per a vianants a través del passadís ans esmentat. El taller disposa d'un magatzem adossat al taller de manteniment.

A la cantonada que conformen les dues façanes es situa el magatzem de reprografia, ja existent en aquesta ubicació, únicament se li redueix la superfície per tal d'ampliar i adaptar l'actual sala ERAs als requeriments sol·licitats (divisió en dues zones bruta i neta).

A la façana nord-oest, situat entre el magatzem de reprografia i el taller del parc mòbil, s'ubica la zona d'entrega de material de bombers. Aquest espai disposa d'accés rodat a l'exterior, i serveix d'entrada del magatzem de reprografia, les sales ERAs i del magatzem de bombers.

La superfície restant es destinarà a magatzem de bombers. Aquest magatzem s'equiparà per tal d'organitzar correctament el material allí dipositat.



A l'espai exterior confrontant amb la façana nord-oest es situa el recinte destinat a rentador del parc mòbil. Aquest recinte anirà equipat amb un sistema de neteja automàtic d'autoservei.

6. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

6.1 Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plec o normes de tota índole promulgats per l'ISPC que puguin tenir aplicació a l'execució del pactat, no eximirà el contractista de l'obligació de complir-ho.

6.2 Direcció facultativa de l'obra

La direcció facultativa designada serà comunicada al contractista per l'ISPC abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquesta direcció procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador.

La direcció facultativa resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.

6.3 Personal a disposició del contracte

L'equip tècnic mínim per l'execució de l'obra estarà format per un cap d'obra i un encarregat que hauran de disposar de la solvència tècnica requerida.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores per altres tècnics validats prèviament per la direcció facultativa o per l'ISPC. Les persones substituïdes hauran de disposar de la mateixa solvència o superior que les persones designades inicialment.

El contractista destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per el volum i tipologia dels treballs a executar comptant amb tenir l'obra enllestida a la finalització del termini d'execució. La manca de qualificació suficient per part del personal segons la tipologia dels treballs, facultarà a la direcció facultativa a ordenar l'aturada dels treballs sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència.

El personal haurà d'anar convenientment uniformat, amb tots els equips de protecció individual necessaris per a cadascuna de les tasques que realitzi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat.

La prestació d'aquests serveis no crea cap vincle laboral ni de cap tipus amb l'ISPC, depenent exclusivament del contractista de les obres, el qual estarà obligat al què es disposa a la legislació vigent en matèria laboral, seguretat social i prevenció de riscos laborals i serà l'únic responsable de l'esmentat compliment.

No s'admetrà cap canvi del personal proposat i valorat, sense autorització prèvia de l'ISPC.

6.4 Cap d'obra

S'entén per cap d'obra del contractista el tècnic designat expressament pel contractista i acceptat per l'ISPC, amb capacitat professional per a:



- Exercir la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció facultativa.
- Proposar a la direcció facultativa o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment.

La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de tres dies a la setmana a temps parcial. En cas que la direcció facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, l'empresa haurà de designar un cap d'obra addicional per tal de garantir la presència permanent a obra d'aquesta figura, sense que això suposi cap increment econòmic. El cap d'obra addicional acomplirà els mateixos requisits que el cap d'obra principal.

El representant de l'ISPC mantindrà reunions periòdiques setmanals amb la direcció facultativa i el cap de l'obra per tractar el seguiment de l'obra així com aquells aspectes de l'obra que ho requereixin.

6.4.1 Encarregat de les obres

S'entén per encarregat de les obres el responsable de l'execució material de l'obra, sota la supervisió del cap d'obra, que coordina i organitza els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en l'actuació, les diferents intervencions dels professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

6.5 Llibre d'ordres

El Llibre d'ordres s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva de l'obra.

La direcció facultativa hi anotarà les ordres, les instruccions i les comunicacions que estimi oportunes, i les autoritzarà amb la seva firma. Les ordres, instruccions i comunicacions rebudes verbalment s'hauran d'anotar al llibre d'ordres per a que siguin vinculants per les parts.

En la data de signatura de l'acta de recepció definitiva de l'obra, el Llibre d'ordres passarà en poder de l'ISPC, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

6.6 Programa de control de qualitat

El contractista està obligat a dur a terme els següents controls de qualitat establerts en l'apartat 1.6 de l'annex 1 del present plec. Les despeses generades per aquests controls aniran a càrrec del contractista atès que es troben incloses en el pressupost d'execució de l'obra.

La direcció facultativa de l'obra podrà determinar la necessitat de realitzar anàlisis o assaigs addicionals si ho considera imprescindible per a la bona execució de les obres. Les despeses generades per aquests anàlisis o assaigs aniran a càrrec del contractista. En aquest cas, el contractista tindrà el dret a formular al·legacions.



6.7 Inspecció de l'obra

És potestat de l'ISPC exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció facultativa. Es designa a la unitat de la Responsable d'Infraestructures i Equipaments com a unitat administrativa competent de l'ISPC per al seguiment i execució ordinària del contracte i com a referent que interactuarà amb la direcció facultativa i el contractista.

El cap d'obra haurà d'acompanyar la direcció facultativa i/o la unitat administrativa competent de l'ISPC durant les visites inspectores.

6.8 Acta de comprovació del replanteig

En el termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, en presència d'un representant del contractista, la direcció facultativa de l'obra, el representant de l'ISPC i, si s'escau, la Intervenció de la Generalitat, efectuarà la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada per totes les parts. Aquesta acta formarà part del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

L'ISPC comunicarà a les parts el dia i l'hora en què es farà aquesta comprovació, a efecte que totes hi compareguin.

El fet que el contractista no assisteixi, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig serà considerat un incompliment del contracte i s'imposaran les penalitats recollides en el plec de clàusules administratives particulars.

No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi emès l'acta de comprovació del replanteig o en cas que s'hagin fet consignar reserves que es creguin fonamentades. En aquest cas, es suspèn l'inici fins que es dicti resolució i s'ordenarà l'inici o la suspensió definitiva.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a compte del contractista.

6.9 Planificació

Abans de l'inici d'execució de les obres el contractista haurà de presentar un pla d'obres basant-se en la planificació de les tasques establerta a la clàusula 1.5 de la memòria de l'annex 1 del present plec. L'objectiu d'aquest pla és permetre el seguiment temporal de l'obra i preveure les desviacions que es puguin produir i avaluar l'impacte de les diferents alternatives. Aquesta pla d'obres haurà de contenir, com a mínim:

- Els mitjans materials i personals necessaris que el contractista posarà a disposició de l'execució de l'obra en cada tasca.
- Els mitjans addicionals, materials i personals, que pot aportar en cas d'incidència que pugui afectar a una tasca definida com a crítica en la planificació del projecte.
- Planificació de la data d'inici i data de fi de cada tasca.
- El mètode d'execució de cada tasca.

El pla d'obres l'haurà d'aprovar la direcció facultativa de l'obra.



La planificació que formi part del pla d'obres s'haurà d'actualitzar setmanalment per part de l'empresa contractista i haurà d'informar a la direcció facultativa, de qualsevol canvi en el moment que es conegui per tal que la direcció facultativa valori l'afectació i les alternatives possibles.

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'activitat lectiva de l'ISPC. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar amb Infraestructures i Equipaments de l'ISPC per tal que l'afectació sigui la mínima possible.

El termini màxim d'execució de l'obra és de 3 mesos, disposant-se tots els medis auxiliars, i treballant per torns, en caps de setmana i/o en horaris especials si s'escau, per tal d'acomplir la planificació de l'obra, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

6.10 Retard en el termini de desenvolupament de l'obra

No serà objecte de reclamació de cap tipus la demora en l'inici de les obres ni l'aturada de les obres per causes alienes a l'ISPC.

En cas de retard en el termini parcial del desenvolupament de l'obra, segons la planificació aprovada, la direcció facultativa comunicarà per escrit aquest fet al contractista, que estarà obligat a incrementar el ritme d'execució dels treballs en un termini màxim de 48 hores amb la incorporació de nous equips i/o personal i/o l'establiment de nous torns de treball en caps de setmana o festius. Les mesures que s'hagin establert per corregir la situació s'hauran de mantenir fins arribar a la planificació establerta.

Quan el contractista, o les persones que en depenguin, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment dels programes de treball, l'ISPC podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Pel retard en el termini d'execució total de l'obra, per causa imputable al contractista, es podran imposar les penalitats previstes.

6.11 Senyalització de l'obra

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses. És necessari garantir en tot moment la circulació de persones en el recinte de l'ISPC habilitant vies alternatives, les quals s'hauran d'ajustar, si escau, a les activitats formatives existents.

El contractista ha de complir les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

6.12 Mitjans auxiliars i de la neteja de l'obra

L'empresa contractista es compromet i s'obliga expressament al seu exclusiu càrrec:



- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de l'ISPC per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir la part de l'obra executada neta i la part en execució el més recollida i neta possible.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- A realitzar una neteja general de l'obra un cop acabada la seva execució total i abans de l'acta de recepció.

6.13 Equips, maquinària i eines

La maquinària, equips i eines que el contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dicti normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, l'ISPC podrà rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

6.14 Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc la certificació final de l'obra, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin; sense que sigui eximent ni li doni cap dret que els representants de l'ISPC hagin examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i les unitats de l'obra o els materials emprats o que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i les certificacions parcials.

6.15 Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen defectes ocults en l'obra executada, la direcció facultativa pot ordenar, durant el curs de l'execució i sempre abans de l'extensió de la certificació final de les obres, les actuacions necessàries per a la correcció del vici o defecte, arribant a la demolició i/o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies.

En el cas que el vici o defecte s'hagi produït per causa imputable al contractista, les despeses de les actuacions ordenades per la direcció facultativa aniran a càrrec del contractista.

6.16 Condicions ambientals prèvies a l'execució dels treballs

Les condicions climatològiques adverses no seran causa per al incompliment de terminis tret de circumstàncies excepcionals apreciades per la direcció facultativa.

6.17 Pla d'assegurament de la qualitat i medi ambient



El contractista haurà de lliurar sense cap cost afegit per l'ISPC, el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (PAQMA) abans de l'inici de l'execució de les obres. El PAQMA s'haurà d'aprovar per la direcció facultativa de l'obra.

Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de revisar i modificar el PAQMA sempre que hi hagi variacions motivades per modificacions del projecte o qualsevol altre canvi que suposi alteracions en l'execució de l'obra, i haurà d'obtenir l'aprovació per part de la direcció facultativa.

6.18 Pla de gestió de residus de la construcció i demolició

El pla de gestió de residus recull com es duran a terme les obligacions que li incumbeixin al contractista en relació amb els residus de la construcció i demolició .

Cal confirmar les fraccions de residus contingudes en el pla, que es preveuen segregar efectivament a l'obra (residus especials, no especials, runa, fusta, ferro, plàstics, etc.). Per cada fracció identificada, cal confirmar la quantitat, codificació del residu segons la llista Europea, el transportista (amb el codi inclòs) que els retirarà de l'obra, i el gestor (amb el codi inclòs) que se'n farà càrrec.

El contractista deurà mantenir a disposició de l'ISPC, durant 5 anys, la documentació que acrediti que els residus de la construcció i demolició, realment produïts en les seves obres, han sigut gestionats en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzats.

El contractista serà responsable de la gestió de tots els residus que es generin a l'obra, incloent en aquest concepte els generats per totes les activitats que es desenvolupen en l'àmbit d'actuació de l'obra (activitats constructives, de control de qualitat, de supervisió, etc.). Conseqüentment, aquesta llista de residus ha de contenir la totalitat dels residus que es poden generar tenint en compte aquest concepte anteriorment descrit.

Aquest pla també ha de contenir els següents punts:

- Els objectius específics de prevenció, reutilització, reciclat, altres formes de valorització i eliminació, així com el temps necessari per aconseguir-los.
- Les mesures a adoptar per aconseguir aquest objectius, incloses les mesures de caire econòmic.
- Els llocs i les instal·lacions apropiades per l'eliminació dels residus.
- L'estimació dels costos de les operacions de prevenció, valorització i eliminació.
- Els medis de finançament.
- El procediment de revisió.



7. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

El contractista haurà d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el qual desenvolupi i adapti l'Estudi de Seguretat i Salut contingut a la clàusula 1.4 de l'annex 1 del present plec a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en que desenvolupi els treballs.

Aquest Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut i la direcció facultativa abans de l'inici d'execució de les obres.

El contractista, en redactar el seu programa de treball i les formes d'execució de les unitats d'obra, haurà de procedir amb els sistemes d'execució que ofereixin les màximes garanties i seguretat que, no sols redueixin al mínim els possibles accidents, si no que també redueixin al mínim els danys possibles.

El contractista serà el responsable durant l'execució de les obres, de la seguretat de l'execució dels treballs de l'obra realitzada i de tots els accidents o perjudicis que pugui patir el seu personal o causar a una altra persona o entitat.

8. AS-BUILT

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ISPC el document "As Built" de l'obra executada, així com qualsevol document necessari per la verificació geomètrica i de la qualitat posada els tots elements de l'obra.

L'empresa contractista té l'obligació d'incorporar a l'"As Built" de fi d'obra l'actualització de la informació tècnica de les instal·lacions en un termini recomanat no superior als quatre mesos posteriors a la recepció de l'obra.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

9. RECEPCIÓ DE L'OBRA I CERTIFICACIÓ FINAL

El contractista haurà de comunicar per escrit a la direcció facultativa de l'obra la finalització de les obres amb una antelació mínima de 15 dies naturals.



La direcció facultativa de l'obra emetrà un informe de l'estat de les obres amb la indicació de la data prevista de finalització.

Un cop finalitzades les obres l'ISPC disposarà d'un mes per realitzar la recepció de les obres. A la recepció de les obres assistirà un representant de l'ISPC, la direcció facultativa de l'obra i el contractista. També podrà assistir un representant de la intervenció del Departament d'Interior.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquest plec, s'aixecarà l'acta de recepció de l'obra i començarà a comptar el període de garantia. En aquesta acta s'indicarà la data per a l'amidament de les obres.

Si com a resultat de la inspecció la direcció facultativa de l'obra determina que no es poden recepcionar, indicarà en l'acta els defectes observats i les actuacions a realitzar per esmenar els defectes fixant un termini d'execució per aquestes actuacions. Finalitzades les actuacions o el termini per executar-les, l'ISPC fixarà una nova data de recepció de l'obra amb les mateixes condicions establertes anteriorment.

En el termini màxim d'un mes des de l'acta de recepció de les obres, el director facultatiu de l'obra realitzarà el seu amidament definitiu amb l'assistència del contractista i si s'escau d'un representant de l'ISPC. En el termini dels 10 dies següents a l'acta d'amidament, l'ISPC aprovarà la certificació final de les obres i abonarà al contractista la part de l'obra executada i no abonada anteriorment.

El període de garantia de les obres es fixa en tres anys, o aquell termini ofert pel contractista en la seva oferta, a comptar a partir de la data de recepció de les obres. En cas de realitzar-se reparacions dins el període de garantia, per causes imputables al contractista, aquestes comptaran amb un període de garantia addicional d'1 any des de la finalització de les reparacions.

10. AMIDAMENT I ABONAMENT

10.1 Amidament de les obres

La direcció facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes, el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior.

El contractista de l'obra o el seu cap d'obra podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.

Abans que la part de l'obra executada hagi de quedar definitivament oculta, el contractista està obligat a comunicar-ho a la direcció facultativa amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui prendre els corresponents amidaments aixecant els plànols que els defineixen, que requeriran la conformitat del contractista.

10.2 Abonament de les obres



Els preus unitaris fixats per unitat d'obra cobreixen totes les despeses necessàries per l'execució material de la unitat corresponent, totalment acabada, inclosos els treballs, personal, materials, maquinària, elements auxiliars i mesures de seguretat.

L'import dels treballs a abonar per l'ISPC a l'empresa contractista, s'ajustarà a l'import màxim més IVA aplicant la baixa oferta a cada preu, amb el següent condicionant:

- Es realitzarà una factura mensual corresponent als treballs i amidaments realment executats i verificats per la direcció facultativa o responsables designats i amb els preus unitaris aplicant-los la baixa oferta.

Tots els materials i elements necessaris o complementaris pel correcte acabat de la unitat d'obra que es considerin convenients a judici de la direcció facultativa, encara que no figurin als documents contractuals, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobrepreu, sobre cost o meritoris de compensació econòmica addicional.

Si el contractista, encara que amb autorització de la direcció facultativa, emprés materials de més acurada preparació o de major qualitat que l'assenyalada al Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignada un preu major o executés amb majors dimensions qualsevol part de les obres o, en general, introduís en aquesta i sense que se li hagi demanat qualsevol altre modificació que sigui beneficiosa a judici de la direcció facultativa, només tindrà dret, malgrat tot, a l'abonament del que li pogués correspondre en el cas de que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

11. ANNEXOS

- Annex 1: Projecte d'execució

Mollet del Vallès,

Redacció

Ruben Palma Pérez
Tècnic d'Infraestructures i
Equipaments

Vist i plau:

Núria Bisbal Orpinell
Responsable d'infraestructures i
equipaments