

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM   | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ   | EXPEDIENT<br>X2024001523 |
| Codi Segur de Verificació: eaf3e0c0-de71-4fde-a391-56e930619916<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170274_2024_27195328<br>Data d'impressió: 10/07/2024 11:50:35<br>Pàgina 1 de 1 | SIGNATURES<br>1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 09/07/2024 11:49 |                          |



Ajuntament de Breda

Expedient número: X2024001523

## MEMÒRIAD'ALCALDIA

Des de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament **es proposa la licitació de les obres corresponents a la construcció d'una comissaria de Policia** a la parcel·la adjacent al Centre d'Atenció Primària de Breda.

Des d'Alcaldia s'apunta la necessitat de licitar, adjudicar i realitzar les obres **en el menor lapse temporal possible**; vist que les obres estan subjectes a finançament extern de manera parcial i la justificació ha d'estar enllestida al llarg del tercer trimestre de 2025.

Vist que el termini d'execució de les obres previst en projecte és d'11 mesos, es proposa la **presa en consideració de les mesures següents**:

En base a l'article 108.2 de la LCSP, es prevegi la disposició de **la garantia definitiva en forma de retenció en el preu**. En cas de no justificar l'obra a temps per demora contractual imputable al contractista i perdre la part de finançament extern l'Ajuntament es pot rescabalar parcialment a través de la garantia.

En base a l'article 193.3 de la LCSP es proposa l'establiment de **penalitats més severes en el supòsit de demora en l'obra** i que aquesta sigui imputable al contractista, fet que pot dur a no poder justificar a temps la subvenció. En cas de no complir amb el termini proposat a l'oferta de licitació (i imputable al contractista) **es proposa una penalitat contractual augmentada, l'import del qual serà de 3 euros per cada 1000 euros de contracte per cada dia de demora** respecte a la proposta de temps ofertada i acceptada per l'òrgan de contractació.

Així mateix i en aquesta línia, es proposa **puntuar la millora en el termini d'execució de les obres a raó de 10 punts per cada mes de millora del termini de les obres fins a un màxim de 20 punts**. Cal recordar de nou que l'hipotètic incompliment culpable d'aquest termini de millora del temps d'execució estarà subjecte a les penalitats contractuales augmentades comentades al paràgraf anterior.

Si de l'aplicació de les diverses mesures contemplades (incautació de la garantia mitjançant retenció en el preu, l'aplicació de criteris d'adjudicació basats en la millora del termini d'execució i de la conseqüent eventual aplicació de penalitats contractuales augmentades per culpabilitat del contractista) se'n continua derivant el supòsit on la quantia rescabalada no cobris la hipotètica pèrdua de la subvenció prevista; **l'Ajuntament reclamarà per la via de l'article 194.1 LCSP; això és, per danys i perjudicis**. Caldrà recollir expressament aquest extrems al PCAP.

L'Alcalde.

Signat i data electrònicament,

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat  
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H