

Expedient núm.: 1761/2024

Assumpte: Adjudicació de contracte basat en l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a la prestació dels serveis de redacció de projectes, de supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut.

DO i CSS per a les obres d'execució del «PROJECTE CONSTRUCTIU DE REFORMA DE L'OBRA D'ENTRADA DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CUBELLES-CUNIT»

Procediment: Contracte basat en l'acord marc

Data d'Iniciació: 18/04/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC

Arnau Triadú Galí, cap del Departament de Medi Ambient, en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent:

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

I. ANTECEDENTS

1. El President del Consell Comarcal, en data 13 de gener de 2022, signa el decret per a l'aprovació definitiva del «PROJECTE CONSTRUCTIU DE REFORMA DE L'OBRA D'ENTRADA DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CUBELLES-CUNIT», amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a 1.574.870,23 €, un import de l'IVA de 330.722,75 € i un pressupost per contracte amb IVA inclòs de 1.905.592,98 €.

El President del Consell Comarcal, en data 5 de juliol de 2024, signa el decret per a l'aprovació de la revisió del projecte esmentat, que no inclou canvis substancials en el redactat i tampoc no inclou canvis de cap tipus en el pressupost.

En data 27 de maig de 2024 s'ha iniciat la tramitació de l'expedient per tal de licitar les obres d'execució. Es preveu la seva adjudicació per a finals de l'any 2024.

2. En data 23 de setembre de 2020, la Junta de govern va acordar adjudicar els lots de l'acord marc per a l'homologació d'empreses per a la prestació dels serveis de redacció de projectes, de supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut.

El lot 2 consisteix en la Supervisió de projectes, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en l'obra, i els adjudicataris van ser:

Adjudicatari	CIF
CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	B81040503
CIG Ingeniería SLP	B43389329



DENGVIÀ, SL	B62970405
UTE ENGISIC I ACCIÓ-2	B67293225
Ciae Ingenieros SLU	B65908204
TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL	B84840685

3. El present serà el vuitè contracte basat en el Lot 2 de l'acord marc esmentat. Els anteriors contractes basats adjudicats o en procés d'adjudicació són els següents:

Contracte	Adjudicatari	Preu (sense IVA)
DO i CSS de les obres per a la rehabilitació de la caldereria de l'estació de bombaments EB Madrigueres, al terme municipal del Vendrell	CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	5.980,78 € (*)
DO i CSS de les obres per la remodelació de l'EBAR Tortosa, a Cunit	CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	3.952,23 €
DO i CSS de les obres per a la rehabilitació de la caldereria de l'estació de bombaments EB Madrigueres, al terme municipal del Vendrell	CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	10.179,70 €
DO i CSS de les obres per a la renovació del sistema de control del cop d'ariet a EB1 i EB2 (El Vendrell) i EB3 (Albinyana)	CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	19.941,27 €
DO i CSS de les obres d'execució del projecte de la planta fotovoltaica per autoconsum a l'EDAR de la riera de la Bisbal	CIG Enginyeria, S.L.P.	9.462,04 €
DO i CSS per al contracte de subministrament de quadres elèctrics per a les estacions de bombaments EB Francàs 1, 2, 3 i 4, i de quadre elèctric i grup electrògen per a l'estació de bombaments EB Llevant	UTE ENGISIC I ACCIÓ-2 (**)	12.980,35 €
DO i CSS per a les obres de substitució de les canonades d'aire de les bufants de l'EDAR de la riera de la Bisbal i de substitució dels tamisos	CIG Enginyeria, S.L.P.	14.466,57 €



de l'EDAR de Cubelles-Cunit		
Supervisió dels projectes i les memòries valorades, direcció facultativa (DO) i coordinació SiS (CSS) de les millores CCBP incloses en el contracte d'exploració i manteniment dels sistemes de sanejament del Consell Comarcal	DENG VIAL, S.L.	124.326,10 €

(*) En data 21 de setembre de 2021, el Consell Comarcal i l'empresa adjudicatària van resoldre de mutu acord el primer contracte, "DO i CSS de les obres per a la rehabilitació de la caldereria de l'estació de bombaments EB Madrigueres, al terme municipal del Vendrell" (Decret 2021-0730). Per aquest motiu, el preu indicat no es comptabilitza en el valor acumulat dels contractes adjudicats a l'empresa CONURMA INGENIEROS CONSULTORES.

(**) L'empresa adjudicatària d'aquest contracte, la UTE ENGISIC-ACCIO2, ho va ser per la seva expertesa i especialització en l'àmbit de l'enginyeria elèctrica, saltant a la llista d'adjudicació a les empreses CIG Enginyeria, S.L.P. i DENG VIAL, S.L. Per aquest motiu, en la tramitació del següent contracte l'empresa CIG Enginyeria, S.L.P. va tornar a tenir la prioritat de torn, atès que en el contracte anterior no havia superat el valor llindar esmentat en el punt 9.5.1 del PCAP.

Fets

1. L'objecte del contracte és la DO i CSS per a les obres d'execució del «PROJECTE CONSTRUCTIU DE REFORMA DE L'OBRA D'ENTRADA DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CUBELLES-CUNIT». Els treballs a realitzar per l'Equip Consultor consisteixen en la direcció dels treballs i la coordinació de seguretat i salut de les actuacions que es duguin a terme durant les obres, per tal que el contracte base s'executi conforme a les exigències de qualitat, termini, etc. prescrites, en tots els aspectes generals que s'estipulen a la normativa vigent, al seu reglament d'aplicació, així com els específics que estipula el plec de prescripcions tècniques particulars de l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a la prestació dels serveis de redacció de projectes, de supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut (PPTP).

2. Es considera apropiada la contractació d'aquest servei atenent a l'abast dels treballs i l'especialització i complexitat necessàries per a la seva direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut, ja que actualment el CCBP no disposa dels recursos materials (maquinari i programari) que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte basat amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional, especialització i disponibilitat suficients.

3. La clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc per a l'homologació d'empreses per a la prestació dels serveis de redacció de projectes, de supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut disposa que els contractes basats en acord marc s'adjudicaran, en cada lot, per ordre



de puntuació obtinguda en el procés de selecció de l'acord marc, començant per l'empresa més ben puntuada, segons l'operativa que es detalla a en l'apartat 9.5, el qual es transcriu a continuació:

«9.5 Operativa de les adjudicacions. S'adjudicaran successivament fins a exhaurir el llindar establert i rotatòria a les empreses homologades en cada lot de l'acord marc, per ordre de puntuació.

9.5.1 El primer contracte s'adjudicarà a l'empresa més ben puntuada. Si el VEC d'aquest contracte no iguala o supera el valor llindar corresponent a la classificació obtinguda en aquest procediment (veure taula a continuació), el següent contracte s'adjudicarà a la mateixa empresa, i també els successius fins que el valor acumulat de tots ells hagi igualat o superat el valor llindar. Quan això s'hagi produït, es passarà a adjudicar els següents contractes basats a la segona empresa, fins que el seu valor acumulat hagi igualat o superat el valor llindar i, així, successivament fins a la darrera empresa homologada. Un cop finalitzada la llista es tornarà a començar per la primera i es repetirà el mateix procediment.

Empresa	Valor llindar (Lot 1)	Valor llindar (Lot 2)
1r classificat	37.000 €	15.000 €
2n classificat	34.000 €	13.500 €
3r classificat	31.000 €	12.000 €
4t classificat	28.000 €	10.500 €
5è classificat	25.000 €	9.000 €
6è classificat	22.000 €	7.500 €
7è classificat	19.000 €	-
8è classificat	16.000 €	-

Exemple explicatiu. Suposem que la llista de contractes derivats del Lot 1 durant l'any 2020 és aquesta:

- Contracte 1: VEC = 18.000 €
- Contracte 2: VEC = 7.000 €
- Contracte 3: VEC = 11.000 €
- Contracte 4: VEC = 25.000 €
- Contracte 5: VEC = 43.000 €
- Contracte 6: VEC = 18.000 €
- Contracte 7: VEC = 13.000 €
- Contracte 8: VEC = 52.000 €

En aquest cas, els contractes 1, 2, 3 i 4 s'adjudicarien a la primera empresa (VEC de $1+2+3 = 36.000\text{€} < 37.000\text{€} = \text{valor llindar 1r classificat}$), el contracte 5 a la segona empresa (VEC de $5 = 43.000\text{€} > 34.000\text{€} = \text{valor llindar 2n classificat}$), els contractes 6 i 7 a la tercera empresa (VEC de $6+7 = 31.000\text{€} = \text{valor llindar 3r classificat}$) i el contracte 8 a la quarta empresa. El primer contracte del 2021 s'adjudicaria a la cinquena empresa, ja que el VEC del contracte 8 supera el valor llindar del quart classificat.

9.5.2 Refusos en el Lot 1. Si una empresa refusa l'adjudicació d'un contracte derivat, aquest s'adjudicarà a la següent empresa millor puntuada. Si això es produeix, es donarà per superat el valor llindar de l'empresa refusant, llevat que el contracte refusat tingui un VEC igual o inferior a 10.000 €.

Exemple explicatiu: Si la primera empresa de la llista ha dut a terme diversos contractes derivats amb un valor acumulat de 30.000 € i refusa un contracte derivat de VEC = 8.000 €,



aquest contracte s'adjudicarà al segon de la llista (si no el refusa), però el següent es tornarà a adjudicar a la primera empresa, ja que encara no havia superat el valor llindar. En canvi, si el contracte refusat té un VEC = 17.000 €, aquest s'adjudicarà al segon de la llista (si no el refusa) i el que vingui després també. Si el següent de la llista també el refusa s'adjudicarà al següent, i així successivament. Si es donés el cas que totes les empreses de la llista han refusat l'adjudicació del contracte derivat, la primera empresa a la qual se li va adjudicar estarà obligada a executar-lo.

9.5.3 Refusos en el Lot 2. Si una empresa refusa l'adjudicació d'un contracte derivat, aquest s'adjudicarà a la següent empresa millor puntuada i es donarà per superat el valor llindar de l'empresa refusant, sigui quin sigui el VEC del contracte refusat.

9.5.4 Càlcul del cost en el Lot 1. El cost dels contractes basats es calcularà en base als preus unitaris de la taula següent, sobre els quals s'aplicarà la baixa oferta:

Unitat	Cost unitari (sense DG + BI)
Cap redactor/a del projecte, tècnic/a especialista (Nivell 1) (€/mes)	6.347,25 €/mes
Tècnic/a adjunt al cap, BIM Manager, tècnic/a de geotècnia, de càlculs estructurals, d'instal·lacions elèctriques, etc. (Nivell 2) (€/mes)	4.914,00 €/mes
Delineant projectista (Nivell 4) (€/mes)	4.504,50 €/mes
Estudi geotècnic	1.500,00 €
Aixecament topogràfic	1.000,00 €
Realització de cales (€/cala)	300,00 €
Visat del projecte	600,00 €
Visita de camp	100,00 €
Edició del projecte (inclou 2 còpies DIN A3 en paper)	300,00 €
Campanya de camp (estudi de cabals, estudi d'olors, auditoria de sistemes...) (€/setmana)	800,00 €/setmana
Inspecció de col·lectors amb càmera (€/jornada de 8h)	1200 €/jornada 8h

9.5.5 Càlcul del cost en el Lot 2. El percentatge de baixa ofert s'aplicarà en els contractes derivats que s'esdevinguin d'aquest acord marc sobre la següent base de càlcul de costos:

- Cost de supervisió de projecte = 5% del cost de licitació de la redacció del projecte
- Cost de la direcció de les obres = 5% del cost de licitació de l'execució de les obres
- Cost de la coordinació de seguretat i salut = 20% del cost de la direcció de les obres.

Exemple explicatiu. Si el Consell Comarcal decideix treure a licitació unes obres per valor de 100.000 € es generarà un contracte derivat per la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut per valor de 6.000 € (5% de 100.000 € + 20% de 5.000 €), al qual caldrà restar la baixa oferta en aquest acord marc per l'empresa adjudicatària. Si aquesta baixa és del 7%, el contracte derivat final serà de 5.640 € (6.000 € - 7% de 6.000 €). »

4. Atès que l'empresa adjudicatària de l'anterior contracte, DENGVIÀ, S.L., ha superat el valor llindar esmentat en el punt 9.5.1 del PCAP (124.326,10 € > 12.000,00



€), l'empresa adjudicatària d'aquest hauria de ser la següent empresa de la llista (descartant el torn de la UTE ENGISC I ACCIÓ-2, pel motiu que s'explica en els antecedents): Cia Ingenieros S.L.U.

5. El valor estimat del contracte es calcula segons la clàusula 9.5.5 del PCAP:

A	Preu de licitació (VEC) de les obres	1.574.870,23 €
B = 5% * A	Cost de la DO	78.743,51 €
C = 20% * B	Cost de la CSS	15.748,70 €
D = B + C	Cost DO + CSS	94.492,21 €
E	Coeficient de baixa oferta per l'empresa adjudicatària	0,78 (22,00% de baixa)
D * E	VEC del contracte basat	73.703,93 €

6. Termini d'execució: Es preveu un termini d'execució de 14 mesos. En tot cas, aquest contracte va relacionat amb el contracte d'Obres d'execució del «PROJECTE CONSTRUCTIU DE REFORMA DE L'OBRA D'ENTRADA DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CUBELLES-CUNIT» (Exp. 2390/2024). La seva finalització anirà supeditada al devenir de les obres.

II. CONCLUSIÓ

Primer. El present contracte, en opinió de qui subscriu la contractació basada, s'hauria de realitzar a favor de Cia Ingenieros S.L.U.

Segon. Els treballs objecte del contracte basat i preus, segons l'oferta de l'adjudicatària a l'Acord Marc serien:

Treballs	Preu d'adjudicació (sense IVA)
Direcció d'execució de les obres del «PROJECTE CONSTRUCTIU DE REFORMA DE L'OBRA D'ENTRADA DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CUBELLES-CUNIT»	61.419,94 €
Coordinació de seguretat i salut de les obres del «PROJECTE CONSTRUCTIU DE REFORMA DE L'OBRA D'ENTRADA DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE CUBELLES-CUNIT»	12.283,99 €
Subtotal (Valor estimat del contracte)	73.703,93 €
IVA, repercussió al tipus del 21%	15.477,82 €



Total pressupost d'adjudicació	89.181,75 €
--------------------------------	-------------

Tercer. L'adjudicació del contracte comporta la constitució de la garantia definitiva per part de l'adjudicatari, equivalent al 5% de l'adjudicació (exclòs IVA), és a dir 3.685,20 €, que es podria constituir per retenció contra la primera factura presentada.

Arnau Triadú Galí
Tècnic de Medi Ambient

