



**INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**

**CPO24030005 CONTRACTE RELATIU ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSÀRIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

**LOT 1**

**Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.**

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 27 de maig de 2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres núm. C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons l'Acta IV de la Mesa de contractació "Revisió Sobres C", de data 17 de juny de 2024, es va acordar:

"...ACCEPTAR l'oferta de percentatge de baixa que ofereix el licitador RAMON AUGÉ ANGUITA en el lot 1 (apartat 1.1 de l'Annex 3), en base al contingut de la taula 1 de l'Annex 3 que ha presentat, i que es va llegir en l'Acte d'obertura pública del Sobre C, un 2,1 %

NO PUNTUAR a RAMON AUGÉ ANGUITA l'apartat 1.2 de l'Annex 3, Altres Criteris automàtics (que inclou els subapartats 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3 i 1.2.4) ni del LOT 1 ni del LOT 2, per no constar o no constar omplerts aquests apartats en la seva oferta (Sobre C), tal i com es requereix en la clàusula 8 del PCAP.

NO TENIR EN COMPTE, cap ordre de preferència en l'adjudicació de lots de l'oferta de RAMON AUGÉ ANGUITA, per no constar omplert l'apart 2.1 de l'Annex 3 en la seva oferta (Sobre C), tal i com es requereix en la clàusula 1 del PCAP..."

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre A. Declaració responsable.

Finançat per:

**CPO24030005 - LOT 1**

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Punts màxims                              | 30     |
| Oferta baixa més alta sobre banc de preus | 5,00%  |
| Baixa Mitjana %                           | 3,55%  |
| Límit temeritats                          | 5 u.p. |

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

|                                                   |         |           |
|---------------------------------------------------|---------|-----------|
| (Oferta de baixax sobre el banc de preus)         | x Punts | Puntuació |
| (Oferta de baixa més alta sobre el banc de preus) | màx =   | resultant |

|                                   | % Baixa | u.p. vs. Baixa mitjana | Temeritat PTE | Aplicació fórmula. Puntuació resultant |
|-----------------------------------|---------|------------------------|---------------|----------------------------------------|
| AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL | 5,00%   | 1,45                   | -             | 30,00                                  |
| RAMON AUGÉ ANGUITA                | 2,10%   | -1,45                  | -             | 12,60                                  |

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, cap de les ofertes presentades pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en no haver presentat cap empresa licitadora una oferta econòmica 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

**Puntuació altres criteris automàtics**

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb les referides Acta III i Acta IV de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteixen les esmentades actes de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

| LICITADORS                        | 1.2.1 Experiència del tècnic responsable en patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis (25 punts) |           | 1.2.2 Experiència de l'empresa licitadora en execucions de mesures cautelars per garantir la seguretat i estabilitat d'edificis (25 punts) |           | 1.2.3 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (10 punts) |           | 1.2.4 Salari Justos (10 punts)                    |           | TOTAL |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                   | Núm. Intervencions                                                                                                                                                   | Puntuació | Núm. Intervencions                                                                                                                         | Puntuació | % Contractació indefinida                                                                                   | Puntuació | % sobre retribucions salarials conveni col·lectiu | Puntuació |       |
| AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL | Experiència > 20 intervencions                                                                                                                                       | 25        | Experiència 19 o superior intervencions                                                                                                    | 25        | 100% de la plantilla                                                                                        | 10        | Igual retribució conveni                          | 0         | 60    |
| RAMON AUGÉ ANGUITA                | Experiència 0 intervencions                                                                                                                                          | 0         | Experiència 0 intervencions                                                                                                                | 0         | Del 32% al 0% de la plantilla                                                                               | 0         | Igual retribució conveni                          | 0         | 0     |

### Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

| LICITADOR                           | PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica) | TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT | % OFERTA ECONÒMICA |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
|                                     | 70                                   | 30                                              | 100                                            |                    |
| 1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL | 60,00                                | 30,00                                           | 90,00                                          | 5,00%              |
| 2 RAMON AUGÉ ANGUITA                | 0,00                                 | 12,60                                           | 12,60                                          | 2,10%              |

### Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts. Total màxim: 100 punts.

| LICITADOR                           | PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica) | TOTAL PUNTUACIÓ | % OFERTA ECONÒMICA |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                     | 70                                   | 30                                              | 100             |                    |
| 1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL | 60,00                                | 30,00                                           | 90,00           | 5,00%              |
| 2 RAMON AUGÉ ANGUITA                | 0,00                                 | 12,60                                           | 12,60           | 2,10%              |

### Classificació de les ofertes:

| LICITADOR                           | PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica) | TOTAL PUNTUACIÓ | % OFERTA ECONÒMICA |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                     | 70                                   | 30                                              | 100             |                    |
| 1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL | 60,00                                | 30,00                                           | 90,00           | 5,00%              |
| 2 RAMON AUGÉ ANGUITA                | 0,00                                 | 12,60                                           | 12,60           | 2,10%              |

### Ordre de preferència per al lot a adjudicar

Tal com indica la clàusula 1 del PCAP, en cas que un licitador es presenti a varis LOTS, aquest haurà d'establir un ordre de preferència entre ells (seguint el model de l'Annex 3 punt 2.1), ja que en cas d'existir més d'un licitador en cadascun dels LOTS, solament es podrà adjudicar UN SOL LOT a cadascú.

L'empresa que ha presentat la millor oferta qualitat-preu al Lot 1 és AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL que s'ha presentat a tots els Lots de la licitació (lot 1 i 2). L'empresa ha presentat el punt 2.1 de l'Annex 3 indicant la següent preferència del lot a adjudicar:

1a preferència: Lot 1

2a preferència: Lot 2



## CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada al LOT 1 per l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL**, es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **90,00 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

**Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris**