

## INFORME HOMOGENEÏTZACIÓ OFERTES ECONÒMIQUES

### ASSUMPTE: INFORME HOMOGENEÏTZACIÓ OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER PRADA 12 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (CPO23090002)

El present informe recull els resultats de la homogeneïtzació de les **ofertes econòmiques** presentades a la licitació dels serveis de direcció facultativa de les obres definides al projecte tècnic de rehabilitació energètica i a l'estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor de l'edifici situat al carrer Prada 12 de Barcelona, amb mesures de contractació sostenible.

#### METODOLOGIA:

S'ha comprovat si la documentació proporcionada per cada licitador compleix amb els requisits de la clàusula núm. 8 i núm. 10 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; que es detalla tot seguit:

Contingut de l'oferta, criteris avaluable automàticament:

#### 1.1. Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert.

#### 1.2. Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics.

- Experiència de l'equip de direcció d'obra (director d'obra i director d'execució d'obra) en obres de rehabilitació d'edificis.  
Es valorarà l'experiència de l'equip de direcció d'obra (director d'obra i director d'execució d'obra) en obres de rehabilitació d'edificis.  
S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent).
- Experiència de l'equip de direcció d'obra (director d'obra i director d'execució) en obres de reparació de patologies estructurals d'edificis.  
Es valorarà l'experiència de l'equip de direcció d'obra (director d'obra i director d'execució d'obra) en obres de reparació de patologies estructurals d'edificis.  
S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent).
- Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut de l'equip de direcció d'obra en obres de rehabilitació d'edificis.  
Es valorarà l'experiència del Coordinador de Seguretat i Salut de l'equip de direcció d'obra en obres de rehabilitació d'edificis.  
S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent).



A continuació s'inclou el recull de les verificacions realitzades per cada licitador:

### 1. ESTUDI D'ARQUITECTURA CODI SCP

1	Annex 3 1.1: Import Oferta Econòmica	✓
2	Annex 3 1.2: Altres Criteris Automàtics	✓
3	DR Experiència de l'equip	✗

El licitador aporta la següent documentació:

Annex 3 1.1 Import Oferta Econòmica desglossant els costos directes i indirectes i precisant el benefici industrial i les despeses generals.

Annex 3 1.2: Altres Criteris Automàtics correctament.

Manca Declaració Responsable per acreditar l'experiència de l'equip.

### 2. ESTUDI CUYÀS 38, SL

1	Annex 3 1.1: Import Oferta Econòmica	✓
2	Annex 3 1.2: Altres Criteris Automàtics	✓
3	DR Experiència de l'equip	✓

El licitador aporta la següent documentació:

Annex 3 1.1 Import Oferta Econòmica sense desglossar els costos directes i indirectes ni precisant el benefici industrial i les despeses generals.

Annex 3 1.2: Altres Criteris Automàtics correctament.

Declaració Responsable per acreditar l'experiència de l'equip.

### 3. GRUART SLP

1	Annex 3 1.1: Import Oferta Econòmica	✓
2	Annex 3 1.2: Altres Criteris Automàtics	✓
3	DR Experiència de l'equip	✓

El licitador aporta la següent documentació:

Annex 3 1.1 Import Oferta Econòmica sense desglossar els costos directes i indirectes ni precisant el benefici industrial i les despeses generals.

Annex 3 1.2: Altres Criteris Automàtics correctament.

Declaració Responsable per acreditar l'experiència de l'equip.



## CONCLUSIÓ:

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- a. Del total de 3 licitadors, 2 empreses SÍ que han aportat tota la documentació requerida de la clàusula núm. 8 i núm. 10 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules de les pàgines anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.

Sense cap altra observació, es finalitza aquest informe.

Barcelona, 4 d'abril de 2024

Enric Cremades Pastor

**Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris**  
**Institut Municipal d'Urbanisme**