



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "SUBSTITUCIÓ FUSTERIES I REMODELACIÓ BANYS A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA" DINS DEL PROJECTE "AMPOSTA A LA VORA", AL MARC DE L'AJUDA PER AL SUPORT A MERCATS, ZONES URBANES COMERCIALS, COMERÇ NO SEDENTARI I CANALS CURTS DE COMERCIALIZACIÓ FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU.**

Vist decret d'alcaldia 1701/2024 de data 03 de juliol de 2024 per iniciar l'expedient per a la contractació de les obres SUBSTITUCIÓ FUSTERIES I REMODELACIÓ BANYS A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA" (Exp. 2024-018-OB),

## **1. NECESSITATS DE L'AJUNTAMENT**

**Articles 28, 63.3a), 99 i 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)**

Aquesta contractació es troba en el marc de l'ajuda per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, s'aprova el projecte "Amposta, a la vora", finançat per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU que es va concedir per un import de 444.367,20 € i que té com a objectiu principal la transformació digital i sostenible del Mercat Municipal i el comerç d'Amposta a través d'accions que en promoguin la innovació tecnològica, la sostenibilitat així com la sensibilització i formació en competències tecnològiques.

A petició de l'Ajuntament d'Amposta, promotor d'aquesta actuació, redacta el projecte "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA", Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP, amb un pressupost d'execució per contracta, inclòs IVA, de 153.575,20€ per tal de desenvolupar l'acció 8 "Obra de rehabilitació parcial del edifici del mercado municipal." dins del projecte subvencionat.

D'acord amb l'article 25.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament té competència pròpia en la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

L'objecte de les obres, d'acord amb el projecte aprovat, és la substitució de fusteries i la remodelació dels banys de l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta, en els seus 2 accessos, un per l'Av. Alcalde Palau o Plaça del Mercat i l'altre pel carrer Tarragona.



L'objecte del contracte és satisfer l'execució total de les obres que inclou el projecte redactat i aprovat.

## **2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

### **Articles 116.4a) i 131 LCSP**

Per la quantia del contracte el procediment de licitació que es proposa és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 20 apartat 1 de la LCSP.

## **3. TRAMITACIÓ**

### **Articles 116, 117, 119 i 120 LCSP**

Ordinària.

## **4. CLASSIFICACIÓ**

### **Articles 74, 77 i 116.4b) LCSP**

No procedeix en tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat (VEC en endavant) inferior a 500.00,00 € (article 77.1.a) de la LCSP.

## **5. HABILITACIÓ PROFESSIONAL**

### **Article 65.2 LCSP**

Els licitadors hauran de ser empreses de construcció habilitades d'acord amb el seu objecte social que disposin de la capacitat i els mitjans necessaris per a l'execució de les obres així com de la solvència tècnica i professional i econòmica i financera indicada en els punts següents.

## **6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

### **Articles 74, 87 i 116.4c) LCSP**

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació d'un dels documents següents:



- Xifra global de negocis o volum anual de negocis referent al millor exercici dels tres últims anys d'import igual o superior a una vegada i mitja el VEC. Aquest requisit de solvència permetrà conèixer la capacitat financera de l'adjudicatari per executar les obres. El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC. Amb aquest requisit es pretén garantir les possibles indemnitzacions que se'n derivarien del risc inherent a l'execució d'aquest tipus d'obra. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de la mateixa per garantir que sigui vigent durant tota la durada del contracte.

Alternativament, d'acord amb el projecte aprovat, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4 i 9	2
Edificacions	Feines de paleta, estucats i revestiments Tancaments metàl·lics	Superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

## 7. SOLVÈNCIA TÈCNICA I/O PROFESSIONAL

### **Articles 74, 88, 89, 90 i 116.4c) LCSP**

La solvència tècnica i professional, d'acord amb l'article 88 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació dels dos documents següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. Per acreditar la solvència tècnica mitjançant aquests certificats caldrà que el licitador acrediti la realització satisfactòria d'obres del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulades en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat



mitja del contracte que en aquest cas es correspon al VEC. Aquest requisit permetrà acreditar que l'adjudicatari disposa de l'experiència i coneixements suficients per complir l'objecte del contracte.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent. Aquest requisit permetrà acreditar que l'adjudicatari disposa de la capacitat empresarial i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte.

Alternativament, d'acord amb el projecte aprovat, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4 i 9	2
Edificacions	Feines de paleta, estucats i revestiments Tancaments metàl·lics	Superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

## 8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### **Articles 116.4c), 122.2, 202 i 217.1 LCSP**

De les previstes a l'article 202 de la LCSP, per la tipologia del seu objecte, es convenient l'aplicació de la condició social següent: l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'Ajuntament s'imposa, en la mesura de les seves possibilitats, la obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius aplicables als treballadors de les empreses adjudicatàries de contractes públics.

## 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### **Articles 116.4c), 145 i 146 i 159 LCSP**

Els criteris de valoració de les ofertes que es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'article 159 de la LCSP (en tractar-se d'un procediment obert simplificat) són:



criteris avaluables mitjançant formules matemàtiques (75 %)

a) *Proposta econòmica, fins a 75 punts.* La puntuació per a l'oferta s'atorgarà segons els criteris de proporcionalitat en funció de la formula de ponderació següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{75 \times \text{baixa de l'oferta que es puntua}}{\text{baixa de l'oferta més econòmica}}$$

Seràn considerades temeràries aquelles proposicions que es trobin en alguns dels supòsits previstos a l'article 85 del RLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

criteris avaluables mitjançant judicis de valor (25%)

a) *Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts.* Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de l'edifici i dels agents implicats, així com la detecció i exposició dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.

b) *Estudi sobre el procés constructiu, fins a 10 punts.* En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada i planificació de la forma en que proposa executar les obres. El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de mercat, la qual no ha de cessar durant l'execució de l'obra. Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada. Es valorarà també la detecció de problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra en base a l'experiència que demostrï el licitador en l'execució d'obres similars i la proposta de solucions.

c) *Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 10 punts.*

En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de l'actuació, la coordinació amb



l'activitat diària del mercat, les mesures de comunicació adoptades, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball i/o altres mesures per minimitzar molèsties i l'impacte proposades pel licitador.

La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 5 fulls a una sola cara, lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 5 fulls no s'avaluarà.

**La puntuació mínima en els criteris de judici de valor haurà de ser 12 punts.  
Les propostes que no superin aquesta puntuació mínima seran excloses en considerar-se tècnicament insuficients d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP.  
Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre número B ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.**

Els criteris de valoració de les ofertes que es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'apartat b de l'article 159 de la LCSP (en tractar-se d'un procediment obert simplificat) són del 75% per als criteris automàtics i 25% per als criteris de judici de valor.

Pel que fa als criteris automàtics tenim el preu, pel que fa als criteris de valoració amb judici de valor ens permetran conèixer si el licitador disposa de l'experiència, capacitat i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte així com si es coneixedor de l'àmbit d'actuació i de l'entorn i del tipus d'obra a executar pel que fa, sobretot a condicionants i sistemes constructius.

## 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

### **Articles 101 i 116.4d) LCSP**

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 126.921,65 € equivalent al pressupost d'execució per contracte del projecte exclòs l'IVA, essent que no es preveuen modificacions.



## 11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

### Article 100 LCSP

El pressupost base de licitació és de 153.575,20 € IVA inclòs, corresponent al pressupost d'execució per contracte del projecte IVA inclòs.

<b>Import d'Execució Material</b>	<b>106.656,85 €</b>
Despeses generals (13%)	13.865,39 €
Benefici industrial (6%)	6.399,41 €
<b>Import Licitació (s/IVA)</b>	<b>126.921,65 €</b>
IVA (21%)	26.653,55 €
<b>Import Licitació (IVA inclòs)</b>	<b>153.575,20 €</b>

El desglossament dels costos directes (mà d'obra, maquinària i materials) i indirectes (benefici industrial, despeses generals i IVA) i altres eventuals costos calculats per a la seva determinació es troben inclosos en el corresponent projecte.

## 12. LOTS

### Articles 99 i 116.4g) LCSP

Pel tipus del contracte no es considera convenient la seva divisió en lots donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte i la coordinació de l'execució per una pluralitat de contractistes diferents dificultaria la seva execució.

## 13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

### Article 62 LCSP

El responsable del contracte serà el director de les obres designat.

## 14. DURADA

### Article 29 LCSP

El termini d'execució de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat, és de 4 mesos.



## 15. PARTIDA

Les obres objecte del contracte es finançaran amb càrrec a l'aplicació de la partida 13-4312-63200.

Amposta, a data de la signatura electrònica

Mercè Lavega Benet  
Arquitecta Serveis Tècnics Municipals

Finançat per

---