

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ , DIRECCIÓ FACULTATIVA, I LA COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA REFORMA DEL PARC DE BOMBERS I LA CONSTRUCCIÓ DELS NOUS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA AL MUNICIPI DE MATADEPERA.

ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT.

- La reforma del Parc de Bombers es proposa per que l'actual, ha quedat petit per que en el pas del temps, ha augmentat els nombre de voluntaris i de ADF. El espai de l'actual edifici dificulta la bona comunicació entre els espais. També els moviments del vehicles per l'extinció d'incendis s'hauria de millorar, ja que la sortida es fa difícil , quan es troben varis vehicles estacionats. Una part de les dependències del Parc, es troben en mòduls prefabricats i l'eficiència energètica no es la millor.
- El maig de 2014 es va realitzar el Projecte Bàsic de vestidors per l'àrea esportiva de Matadepera a l'Avinguda del Mas Sot.
El projecte es va redactar en 3 fases i es va executar completament la fase 1.
Donat l'èxit de la instal·lació esportiva en quan a nombre d'usuaris i assistència de espectadors en els dies de competició; recentment es contempla una ampliació amb els següents objectius:
 - Incrementar el nombre de vestidors de 6 a 10 per donar servei també al camp de hockey.
 - Generar un porxo amb un nou accés central per esportistes i espectadors on es pugui compartir la gestió i el control de ambdues instal·lacions i separar els recorreguts del públic respecte dels usuaris dels camps esportius.
 - Situar sobre el porxo una zona de cafeteria amb vistes als dos camps esportius.

L'Ajuntament, amb el present contracte, vol aconseguir solucionar aquests problemes en la Reforma de l'actual Parc i en el dels vestidors de l'àrea esportiva de Matadepera a l'Avinguda del Mas Sot.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació del servei de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per la construcció del nou Parc de Bombers i dels vestidors de l'àrea esportiva de Matadepera a l'Avinguda del Mas Sot.

El present contracte es divideix en tres (2) lots:

- **Lot 1:** Servei de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de projecte executiu del nou Parc de Bombers de Matadepera
- **Lot 2:** Servei de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de projecte executiu per la construcció dels nous vestidors per l'àrea esportiva al municipi de Matadepera.

CODIS CPV.

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

71240000-2 – Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació, per ambdós lots

PRESCRIPCIONS TEQUQUES.

Emplaçament

Lot 1

L'emplaçament del nou equipament es situa al carrer Joan Paloma ,cantonada amb carretera de Terrassa de Matadepera

Lot 2

L'emplaçament del nou equipament es situa a l'àrea esportiva de Matadepera a l'Avinguda del Mas Sot al municipi de Matadepera

Planejament d'aplicació

El planejament d'aplicació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de maig de 2009, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 22 de setembre de 2009 (DOGC número 5469).

Programa de treballs i termini d'execució de les obres objecte del contracte.

Lot 1

L'adjudicatari haurà de redactar ,dirigir l'execució de les obres i la coordinació de seguretat i salut del nou Parc de Bombers al municipi de Matadepera.

El termini per a dura terme la Direcció d'execució del nou Parc de Bombers s'adaptarà a la durada real de les obres.

Lot 2

L'adjudicatari haurà de redactar ,dirigir l'execució de les obres i la coordinació de seguretat i salut del dels nous vestidors per l'àrea esportiva al municipi de Matadepera.

El termini per a dura terme la Direcció d'execució dels nous vestidors per l'àrea esportiva al municipi de Matadepera. s'adaptarà a la durada real de les obres.

Es precisarà realitzar un estudi geotècnic i topogràfic.

Lot 1 i Lot 2

Direcció d'obra

Director facultatiu de l'obra: Títol de llicenciat superior en arquitectura, o titulació comunitària homologable, amb un mínim de 3 anys d'experiència.

Director tècnic de l'obra: Títol de llicenciat tècnic en arquitectura, o titulació comunitària homologable, amb un mínim de 3 anys d'experiència

Coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra: Títol de llicenciat tècnic en arquitectura o titulació comunitària homologable, amb un mínim de 3 anys d'experiència

4.5 Documentació a presentar

Aportar, redactar i signar el llibre d'ordres i assistències o actes de visita, en cas que no sigui obligatori el llibre.

Signar l'acta de comprovació del replanteig i signar-la, juntament amb el director de l'execució de l'obra, el promotor i el contractista.

Redactar l'acta d'inici d'obra i signar-la, juntament amb la resta de la direcció facultativa el promotor i el contractista.

Elaborar, a petició de l'ens promotor, informes de seguiment:

- **Informe inicial de seguiment de la direcció de l'obra.**
- **Informe periòdic de seguiment de l'obra:** elaboració mensual d'un informe d'inspecció, que reculli els treballs realitzats, els problemes i solucions adoptades i factors de risc de futur de l'obra.
- **Informes puntuals:** aquells que el contractant cregui necessaris sobre qüestions puntuals que afectin l'obra, en un termini de 3 dies.
- **Informe final de seguiment de la direcció de l'obra.**

Elaborar i signar les certificacions mensuals: control i seguiment de costos, verificació i seguiment dels preus contradictoris i de les certificacions d'obra.

Validació del programa de treball fet per la direcció de l'execució de l'obra i el contractista.

Elaborar la documentació i els plànols necessaris de les modificacions del projecte i del contracte durant l'execució de l'obra.

Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del projecte.

Elaboració del certificat final d'obra (CFO) i signatura juntament amb la resta de la direcció facultativa.

Acta de recepció de l'obra: control dels documents contractuals de recepció i signatura de l'acta juntament amb la resta de la direcció facultativa, el promotor i el contractista.

Certificació final d'obra: comprovació de la certificació final i tancament de l'obra.

Elaborar l'informe sobre l'estat de les obres al finalitzar el període de garantia.

Si s'escau, elaborar els informes d'acceptació i justificació dels preus contradictoris o modificats.

Funcions tècniques

Direcció, organització i impuls de l'execució de les obres i instal·lacions, d'acord amb el projecte definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.

Supervisió i validació de cada una de les unitats d'obra (estructura, tancaments, instal·lacions, acabats...), comprovant-ne les dimensions i correcta disposició dels elements constructius.

Interpretació dels documents del projecte

Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra.

Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics.

Responsabilitzar-se de la totalitat del projecte, encara que no en sigui el redactor, assumint els errors de transcripció o aritmètics.

Vetllar pel compliment de les normes de seguretat i salut adoptades a l'obra, indicades en el Pla de Seguretat i Salut.

Elaborar, un cop acabada la unitat d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real.

Les visites d'obra necessàries pel correcte desenvolupament de l'obra: mínim una visita setmanal a peu d'obra (o les que l'entitat promotora consideri oportunes).

METODOLOGIA DE TREBALL.

Forma de presentació

Document en suport informàtic

S'ha de presentar còpia sencera del treball en suport informàtic editable adaptat als requeriments de l'Ajuntament (CD, DVD o USB), tant de la documentació escrita com la gràfica. Es lliurarà també el treball en format PDF/A perquè pugui ser llegit i imprès, en la seva totalitat, en qualsevol equip informàtic

Els formats editables dels diferents tipus de fitxers seran els següents:

- La documentació escrita es lliurarà en un arxiu format de tractament de textos, preferentment .DOCX o compatible amb Microsoft Word.
- Els quadres numèrics de càlcul s'adjuntaran també en el format original, preferentment .XLS, o compatible amb Microsoft Excel, encara que s'hagin incorporat a d'altres documents de text o gràfics.
- Els documents PDF/A hauran d'anar signats amb signatura electrònica reconeguda.
- La documentació gràfica es lliurarà en arxius en format CAD (dgn, dwg i dxf) incloent-hi la configuració establerta per imprimir i l'arxiu de plumilles.
- Els amidaments i pressupost s'hauran d'entregar en format TCQ.

DURADA I TERMINI D'EXECUCIO.

Lot 1

El present contracte és un contracte complementari dels posteriors contractes de les obres a les quals es refereixen, i per tant, la seva durada coincidirà amb la durada dels contractes d'obres corresponents, que acabaran en el moment del retorn de la garantia definitiva.

El termini d'execució de la redacció del projecte executiu serà de 6 mesos o, en el seu cas, la reducció del termini ofertat per l'adjudicatari en la seva proposta. I pel què fa a la direcció de l'obra i a la coordinació en matèria de seguretat i salut acabarà en el moment de la signatura de l'acta de la recepció.

El contracte no serà prorrogable.

Lot 2

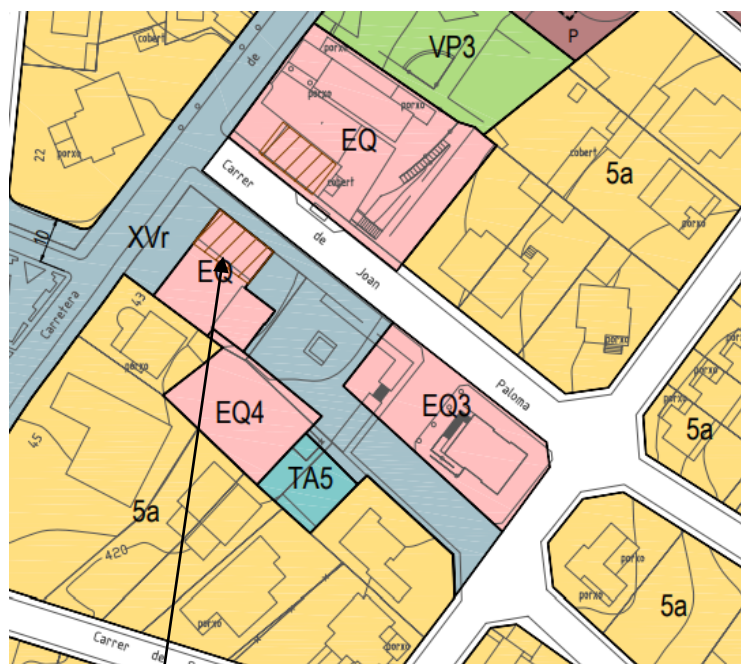
El present contracte és un contracte complementari dels posteriors contractes de les obres a les quals es refereixen, i per tant, la seva durada coincidirà amb la durada dels contractes d'obres corresponents, que acabaran en el moment del retorn de la garantia definitiva.

El termini d'execució de la redacció del projecte executiu serà de 6 mesos o, en el seu cas, la reducció del termini ofertat per l'adjudicatari en la seva proposta. I pel què fa a la direcció de l'obra i a la coordinació en matèria de seguretat i salut acabarà en el moment de la signatura de l'acta de la recepció.

El contracte no serà prorrogable..

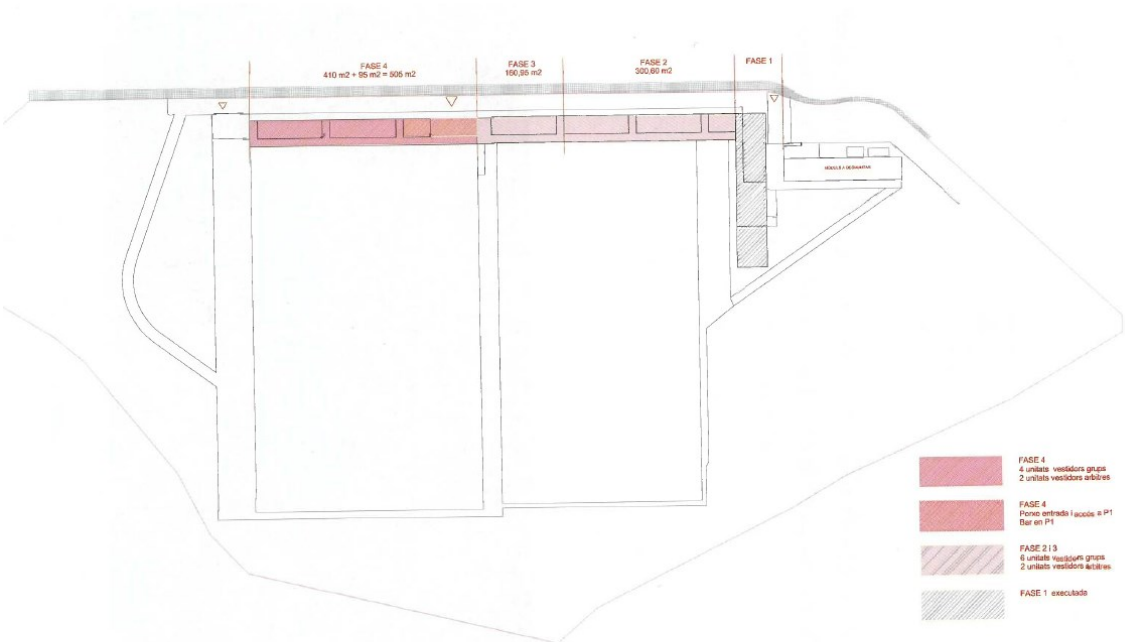
LLOC D'EXECUCIO.

Lot 1



PARC DE BOMBERS

Lot 2



PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

Pressupost de licitació

Lot 1

El pressupost base màxim de licitació es fixa en la quantitat de **48.400,00 €, IVA inclòs**.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			
	Preu (sense IVA)	IVA (21%)	Preu (amb IVA)
PARC DE BOMBERS	40.000,00 €	8.400 €	48.400,00 €
TOTAL	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €

Aquest pressupost base, s'ha fixat en base a preus actuals de mercat de productes similars. Comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir el preu fixat com a tipus de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent.

Es desglossa de la següent manera:

Costos directes i indirectes :

Els costos directes i indirectes son els que s'indiquen a continuació:

COSTOS DIRECTES	33.613,45 €
Personal	20.000,00 €
Seguretat social	6.700,00 €
Dietes i desplaçaments	2.200,02 €
Altres costos (mitjans informàtics)	4.713,43 €
COSTOS INDIRECTES	6.386,56 €
Costos generals:	4.369,75 €
Benefici industrial:	2.016,81 €
TOTAL:	40.000,00 €

El desglossament dels costos de personal s'han proposat per categoria segons el conveni de referència (Conveni col·lectiu laboral d'Enginyeria i Oficines i Estudis Tècnics. Codi de conveni 99002755011981).

Lot 2

El pressupost base màxim de licitació es fixa en la quantitat de **96.800,00 €, IVA inclòs**.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			
	Preu (sense IVA)	IVA (21%)	Preu (amb IVA)
VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA	80.000,00 €	8.400 €	96.800,00 €
TOTAL	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

Aquest pressupost base, s'ha fixat en base a preus actuals de mercat de productes similars. Comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir el preu fixat com a tipus de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent.

Es desglossa de la següent manera:

Costos directes i indirectes :

Els costos directes i indirectes son els que s'indiquen a continuació:

COSTOS DIRECTES	67.226,00 €
Personal	40.000,00 €
Seguretat social	13.400,00 €
Dietes i desplaçaments	4.400,04 €
Altres costos (mitjans informàtics)	9.426,86 €
COSTOS INDIRECTES	12.773,11 €
Costos generals:	8.739,50 €
Benefici industrial:	4.033,61 €
TOTAL:	80.000,00 €

El desglossament dels costos de personal s'han proposat per categoria segons el conveni de referència (Conveni col·lectiu laboral d'Enginyeria i Oficines i Estudis Tècnics. Codi de conveni 99002755011981).