

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

---

Contracte: **Serveis de tancament provisional d'edificis i espais per impedir l'ocupació dels mateixos.**

Expedient: **ECAS-6761/2024**

## **REQUERIMENTS TÈCNICS I LOGÍSTICS**

### **PERSONAL A DISPOSICIÓ DE LA CONTRACTA**

El contractista aportarà el personal tècnic i auxiliar necessaris per dur a terme les feines de manteniment per assolir els objectius fixats en aquest contracte.

Si un dels treballadors es troba en situació de baixa o es produeix absentisme, sigui quina sigui la causa, haurà de ser substituït per un altre de la mateixa categoria i experiència de forma immediata.

Durant els períodes de vacances dels treballadors hi ha d'haver un altre treballador de la mateixa categoria que el substitueixi.

Els treballadors han d'anar sempre uniformats amb roba de treball específica per a la prestació d'aquest servei. Aquesta roba ha d'identificar perfectament els treballadors amb el nom de l'empresa a la que treballen.

Pel que fa als equips de protecció individual (EPI's) l'adjudicatari serà el responsable de lliurar-los i reposar-los per a cada un dels treballadors, portar-ne el corresponent registre, vetllar per al seu ús per part dels treballadors i bona conservació per part de tots ells, revisar-ne la quantitat, la qualitat, les especificacions tècniques, els usos indicats, els fabricants i els models, sempre d'acord amb la corresponent legislació i avaluacions de riscos laborals

El contractista està obligat a l'estricta compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral.

Els tècnics municipals hauran de ser informats per escrit en el cas de canvis de personal i de la seva justificació i, en qualsevol cas caldrà que l'autoritzi prèviament.

### **VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE**

La contracta aportarà i posarà a disposició del contracte els vehicles i maquinària necessaris per a la seva correcta execució d'acord amb aquest plec de prescripcions tècniques i els seus propis mètodes de treball.

La contracta disposarà per al servei dels mitjans d'elevació i moviment de càrregues necessaris per als treballs objectes d'aquest contracte, ja siguin presents al vehicle habitual com de forma puntual amb el suport d'altres vehicles amb aquestes prestacions, tantes vegades com siguin necessàries.

Durant l'execució de tot el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar perquè els vehicles estiguin en perfectes condicions de manteniment, tant de les parts funcionals i de seguretat, elèctriques i mecàniques com els aspectes estètics, inclosa la xapa, pintura, plaques, vidres i miralls, etc. Així mateix serà responsable de passar les corresponents inspeccions tècniques quan siguin obligatòries i de reparar immediatament totes les deficiències detectades, fins i tot si tenen caràcter de lleu.

Els vehicles que deixin de poder prestar el servei, seran substituït com a màxim a la següent jornada laborable, ja sigui per avaria, revisió, accident o per qualsevol altra raó, l'adjudicatari l'haurà de substituir per un altre de prestacions i característiques similars i comunicar-ho per escrit.

El vehicle assignat a les inspeccions i rutines de manteniment diàries, no podrà tenir una antiguitat superior als 10 anys.

## MATERIALS, EINES I MAQUINÀRIA ADSCRITS AL CONTRACTE

L'adjudicatari aportarà els materials, eines i maquinària necessari per a la bona execució del contracte. Si a criteri dels tècnics municipals, els recursos emprats no són suficients o la qualitat dels mateixos no és l'adequada, l'adjudicatari estarà obligat a plantejar alternatives per tal de garantir la correcta execució del contracte.

## PREU DEL CONTRACTE

S'inclou en el preu del contracte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unitats<br>estimades | Preu unitari<br>màxim<br>exclòs l'IVA | Preu unitari<br>màxim<br>inclòs l'IVA | Pressupost<br>estimat inclòs<br>l'IVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1/2 jornada de parella d'oficial, ajudant i recolzament d'un encarregat per al desenvolupament de les tasques descrites a l'apartat C d'aquest plec a nivell enunciatiu, mai limitador. Inclou materials, mitjans auxiliars, elements de seguretat individual i/o col·lectiva, senyalització provisional viària, transports i gestió de residus. | 12                   | 1.150,14                              | 1.391,67                              | 16.700,03                             |
| 1 jornada de parella d'oficial, ajudant i recolzament d'un encarregat per al desenvolupament de les tasques descrites a l'apartat C d'aquest plec a nivell enunciatiu, mai limitador. Inclou materials, mitjans auxiliars, elements de seguretat individual i/o col·lectiva, senyalització provisional viària, transports i gestió de residus.   | 9                    | 1.825,76                              | 2.209,17                              | 19.882,53                             |
| Mensualitat de disponibilitat d'una parella i encarregat per ser requerits i actuar d'urgència en un termini de 45 minuts a la ciutat de Terrassa                                                                                                                                                                                                | 6                    | 3.175,35                              | 3.842,17                              | 23.053,04                             |
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                       |                                       | <b>59.635,60</b>                      |

Els preus inclouen tots els materials necessaris per a realitzar el tancaments: Geros, morters, formigons, planxes d'acer, fustes, cadenats, puntals. Fins a una quantia de 25 m2 de tancament. Per a quanties superiors s'aplicaran preus ITEC.

El pressupost màxim d'aquest contracte és de :

- 59.635,60 € (IVA inclòs)

## DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

Els serveis es prestaran a tota la ciutat de Terrassa.

Els treballs a realitzar consistiran en:

- Reposar, redreçar o collar tancaments metàl·lics de solars, ja siguin de planxes, de malla o de qualsevol altre material.
- Treballs de soldadura en elements existents en l'edificació i/o solar com per exemple, soldar les portes metàl·liques al seu batent, o les persianes metàl·liques a les seves guies.

- Aixecar trams de fàbrica de maó per tapiar obertures de façanes o tancaments de solars.
- Instal·lar portes anti-ocupació amb recercament del forat mitjançant fàbrica de maó.
- Treballs de redreçar o refer enreixats a les obertures de façana.
- Instal·lar plafons de fusta o de planxa galvanitzada a les obertures de façana.
- Posar cadenats i/o cadenes per assegurar el tancament de l'accés.
- Canviar panys forçats o trencats per nous.
- Retirar a abocador restes o deixalles que a futur puguin produir incidents contra la salut.
- Demolicions d'elements que dificultin, impedeixin o dissuadeixin l'ocupació de solars, locals o edificis.
- Suprimir funcionament de serveis que dissuadeixin l'ocupació de solars, locals o edificis.
- Altres activitats no descrites que també estiguin alineades amb l'objectiu de dificultar, impedir, impossibilitat, etc. l'accés no autoritzat a propietats susceptibles d'ocupació.

José Manuel Arrieta Nieto  
Cap de la Secció de Manteniment d'Obra Pública