

Òrgan de contractació: Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.	
Objecte: CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL A CANVIADOR INCLUSIU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 197.833,94 €	
Valor estimat del contracte: 163.499,12 €	
Qualificació: Obres	Qualificació: Obres
Tramitació: Ordinària	Tramitació: Ordinària
CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles	
Direcció/Servei: Direcció de Projectes i Obres – Servei de Gestió del Territori i Conservació	

### 1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte correspon a les obres d'execució del projecte executiu d'adequació d'un local situat sota del passeig marítim del Somorrostro, per tal de poder complir les funcions de canviador inclusiu. La principal finalitat de l'obra es condicionar aquest local com un espai còmode i adequat per a que totes les persones usuàries de la platja de la Barceloneta amb necessitats d'assistència específica puguin disposar d'uns equipaments adequats.

### 2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Les obres previstes tenen per objecte la definició del conjunt d'actuacions necessàries per tal de complir les següents necessitats:

- Crear un ambient segur i net perquè les persones amb necessitat d'assistència puguin usar com a canviador i espai destinat a la higiene personal.
- Dotar el local d'uns equips adequats (sistema d'elevació de persones, llitera per a persones adultes regulable en altura, vàter amb transferència a banda i banda...).
- Crear un espai ampli que permeti el suport a la higiene personal a través de les persones d'assistència.
- Un control d'accés gestionat i coordinat per garantir-ne la funcionalitat.

### 3. Aprovació del projecte d'obres:

El projecte està pendent d'aprovació el juliol de 2024 per Gerència Municipal i serà publicat posteriorment en el Bolletí Oficial de la Província de Barcelona, (BOPB).

L'adjudicació de l'obra queda condicionada a l'aprovació del projecte, segons el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012, pel que s'aprova el procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals.

### 4. Replanteig del projecte:

El 19 de juny 2024 es va efectuar el replanteig del projecte de conformitat amb el previst per l'article 236 de la LCSP, comprovant-se la realitat geomètrica de l'obra.

### 5. El termini d'execució:

El termini d'execució, d'acord amb el definit a projecte és de 12 setmanes.

### 6. Pressupost del contracte:

L'import de licitació del contracte s'ha estimat en atenció al següent desglossament:

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 197.833,94 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:

163.499,12 euros, **pressupost net**

34.334,82 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre compressiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, i es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import</b>
Pressupost d'execució material	137.394,22 €
<b>Total costos directes</b>	<b>137.394,22 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals	17.861,25€
<b>Total costos indirectes</b>	<b>17.861,25 €</b>
<b>Benefici industrial</b>	<b>8.243,65 €</b>
<b>Total costos directes + indirectes BI</b>	<b>163.499,12 €</b>
IVA	34.334,82 €
<b>Total pressupost</b>	<b>197.833,94 €</b>

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el BEDEC 2024-01 Preus: Catalunya, Obres tipus (PEM 1,710 M euros).

Codi	U.A.	Descripció	Preu
<b>Mà d'obra</b>			
A01-FEP0	h	ajudant ferrallista	24,65000
A01-FEP1	h	ajudant electricista	24,61000
A01-FEP3	h	ajudant col·locador	24,65000
A01-FEP6	h	ajudant pintor	24,84000
A01-FEP9	h	ajudant pintor	24,65000
A01-FEPB	h	ajudant manyà	24,74000
A01-FEPC	h	ajudant calefactor	24,61000
A01-FEPD	h	ajudant electricista	24,61000
A01-FEPE	h	ajudant lampista	24,61000
A01-FEPH	h	ajudant muntador	24,65000
A01-FEPK	h	ajudant frigorista	23,04000
A0121000	h	oficial 1a	27,76000
A0122000	h	oficial 1a paleta	27,76000
A0125000	h	oficial 1a soldador	28,22000
A0127000	h	oficial 1a col·locador	27,76000
A012D000	h	oficial 1a pintor	27,76000
A012E000	h	oficial 1a vidrier	26,97000
A012H000	h	oficial 1a electricista	28,69000
A012M000	h	oficial 1a muntador	28,69000
A0132000	h	ajudant paleta	24,65000
A0135000	h	ajudant soldador	24,74000
A0137000	h	ajudant col·locador	24,65000
A013D000	h	ajudant pintor	24,65000
A013H000	h	ajudant electricista	24,61000
A013M000	h	ajudant muntador	24,65000
A0140000	h	manobre	23,17000
A0150000	h	manobre especialista	23,96000
A01-FEP10	h	ajudant electricista	24,61000
A01-FEP11	h	ajudant electricista	24,61000
A01-FEP12	h	ajudant electricista	24,61000
A0D-0007	h	manobre	23,17000
A0D-0008	h	manobre guixaire	23,17000



AOD-0009	h	manobre per a seguretat i salut	23,17000
AOE-000A	h	manobre especialista	23,96000
AOF-0000	h	oficial 1a electricista	28,69000
AOF-000B	h	oficial 1a	27,76000
AOF-000C	h	oficial 1a calefactor	28,69000
AOF-000D	h	oficial 1a col·locador	27,76000
AOF-000E	h	oficial 1a electricista	28,69000
AOF-000I	h	oficial 1a ferrallista	27,76000
AOF-000J	h	oficial 1a frigorista	26,86000
AOF-000K	h	oficial 1a fuster	28,26000
AOF-000L	h	oficial 1a guixaire	27,76000
AOF-000N	h	oficial 1a lampista	28,69000
AOF-000P	h	oficial 1a manyà	28,20000
AOF-000R	h	oficial 1a muntador	28,69000
AOF-000S	h	oficial 1a de obra pública	27,76000
AOF-000T	h	oficial 1a paleta	27,76000
AOF-000V	h	oficial 1a pintor	27,76000
AOF-0010	h	oficial 1a vidrier	26,97000
AOF-00000	h	oficial 1a electricista	28,69000

#### **7. Procediment de licitació:**

En atenció a les característiques de les obres, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat previst per l'art. 159, apartats 1 al 5 LCSP.

#### **8. Divisió en lots:**

De conformitat amb l'art. 99 LCSP, no es procedeix a dividir l'objecte del contracte en lots, donat les seves característiques tècniques i la interconnexió de les diferents parts de l'obra. Així mateix, una possible partició del seu objecte dificultaria la seva execució, requerint un esforç complementari de coordinació que resultaria contrari al principi d'eficiència en la utilització dels fons públics.

#### **9. Seguiment de l'execució del contracte:**

La Direcció de Projectes i Obres designarà una unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que actuarà com a interlocutor per part de BCASA.

La Direcció de Projectes i Obres designarà un/a director/a facultatiu, amb personal propi o extern, que actuarà com a responsable del contracte en els termes previstos per l'article 62 de la LCSP.

#### **10. Condicions de contractació pública sostenible:**

D'acord amb el previst pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 i en atenció a les característiques del contracte, s'incorporen les següent mesures de sostenibilitat:

#### **Mesures socials:**

- Condicions especials d'execució:
  - El pagament del preu a les empreses subcontractades.
  - L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
  - L'aportació del Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.



- Criteri de desempat: Aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 LCSP com a criteris de desempat:
- Primer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Es requerirà declaració responsable amb la indicació del percentatge de persones treballadores amb discapacitat que tenen en plantilla.

- Segon criteri de desempat: Licitadors amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Tercer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.

En el cas d' UTEs es prendrà el valor de la mitja aritmètica dels percentatges de les empreses que en formin part, de forma proporcional a la seva participació a la UTE.

- Quart criteri de desempat: El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris de desempat no hagi donat lloc a un desempat.  
Aquestes mesures socials estan directament relacionades amb l'objecte del contracte i incideixen en la seva correcta execució, en tant que faciliten que la selecció de l'oferta més avantatjosa tingui en compte de manera eficaç la relació qualitat-preu, i protegeix els drets econòmics dels possibles subcontractistes de l'obra, en moltes ocasions PIMES, garantint així la correcta execució dels treballs en el cas que sorgís alguna incidència amb el contractista, també es garanteix la efectivitat en la igualtat de tracte entre dones i homes i s'aporta més eficiència social al contracte en relació a la contractació indefinida, i els criteris de desempat afavoreixen bones pràctiques en la contractació pública i asseguren l'aplicació de criteris socials en cas d'empat.

#### **Mesures ambientals:**

- Condicions especials d'execució:
- Redacció d'un **Pla de gestió de residus** de construcció i enderroc.

L'empresa licitadora realitzarà un Pla de gestió de residus, document elaborat pel Posseïdor de residus (Contractista), on es concretaran les mesures per acomplir els requeriments de minimització, separació, reutilització, valoració dels residus segons l'establert a l'Estudi de gestió de residus. Aquest Pla de gestió de residus ha de ser presentat pel proposat adjudicatari juntament amb la documentació establerta a la clàusula 13 del plec de clàusules particulars.

- Criteri de valoració: Valoració de la sostenibilitat del vehicle adscrit al contracte.

Aquestes mesures ambientals estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, en tant que incideixen en la seva execució, alhora que participen en la reducció de l'impacte ambiental de l'obra i en l'increment de l'eficiència en el consum de recursos naturals.

**11.Criteris de solvència:** Per poder resultar adjudicatari del contracte, s'haurà d'acreditar:

La possessió de les següents condicions mínimes de solvència:

#### **Econòmica:**

Haver obtingut un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que sigui com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte (245.248,68 euros). En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Tècnica:**

Haver executat obres d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte durant els darrers cinc anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució, igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (114.449,38 euros).

Es consideraran obres d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, aquells que es corresponguin amb el grup i subgrups de classificació que s'assenyalen tot seguit.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categories que s'indica a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica indicant: per un o més mitjans als que es refereix la lletra b) a f) de l'article 38.1 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable l'article 88.1 lletra a) LCSP.

Aquests criteris de solvència estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest, considerant que es tracta de les condicions mínimes d'experiència que ha de tenir l'adjudicatari per la bona execució del contracte.

**12. Criteris d'adjudicació:**

Per l'avaluació de les ofertes es tindran en compte els següents criteris:

**Avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts**

A) Oferta econòmica: fins a 35 punts que s'atorgaran aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació - oferta}}{\text{Pressupost net de licitació - oferta més ec.}} \times 35 = \text{puntuació resultant}$$

Aquest criteri té per objecte seleccionar l'oferta més avantatjosa tenint en compte la relació entre la qualitat de la prestació i el seu preu. La fórmula proposada està degudament justificada en Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

B) Compromís de millora ambiental sobre el tipus de motorització del vehicle adscrit al contracte: fins a 25 punts

En relació al vehicle que s'utilitzarà per realitzar els serveis objecte del contracte, i respecte al tipus de motorització d'aquest vehicle, es valorarà amb un màxim de 25 punts el vehicle amb zero emissions (vehicle 100 elèctric), i amb zero punts el vehicle de gasoil o de benzina amb distintiu B o sense distintiu, tenint en compte que si la proposta recull un vehicle que emet gasos, aquest haurà de complir la normativa EURO 6 quant a emissions.

La ponderació de la puntuació esmentada segons l'ordre de prioritats establert en Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el vehicle serà la següent:

Vehicle 100% elèctric.....	25 punts
Vehicle amb motor híbrid endollable.....	20 punts
Vehicle amb motor híbrid no endollable.....	15 punts
Vehicle que utilitzi combustible gas o benzina amb distintiu C.....	10 punts
Vehicle que utilitzi combustible gasoil o benzina amb distintiu B o sense distintiu.....	0 punts

Aquest criteri té per objecte la sostenibilitat del vehicle que realitzi la obra.



C) Compromís de millora del termini de garantia: fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punts el compromís d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Particulars. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos d'ampliació del termini de garantia.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Ampliació 24 mesos del termini de garantia.....	20 punts
Ampliació 18 mesos del termini de garantia.....	15 punts
Ampliació 12 mesos del termini de garantia.....	10 punts
Ampliació 6 mesos del termini de garantia.....	5 punts
No ampliació del termini de garantia.....	0 punts

Aquest criteri té per objecte valorar el compromís d'executar l'obra amb els màxims criteris de qualitat i durabilitat.

D) Compromís de reducció de termini d'execució: fins a 20 punts

El termini d'execució, d'acord a la clàusula 3 del Plec de Clàusules Particulars és de 12 setmanes. Es valorarà fins a 20 punts la reducció d'aquest termini d'execució de l'obra per oferta de l'empresa licitadora. L'empresa licitadora podrà ofertar fins a una reducció màxima del termini de 3 setmanes.

L'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable, adjuntant justificació documental, manifestant l'aportació de mitjans humans i materials que permetin la reducció ofertada i la seva viabilitat. A aquesta declaració responsable serà necessari aportar el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Reducció del termini d'execució en 3 setmanes .....	20 punts
Reducció del termini d'execució en 2 setmanes .....	15 punts
Reducció del termini d'execució en 1 setmana .....	5 punts
No reducció del termini d'execució.....	0 punts

Aquest criteri té per objecte valorar el compromís d'escurçar el termini d'execució del contracte per poder restablir el servei de clavegueram en benefici de la ciutadania abans del termini indicat al projecte.

### **13. Condicions especials d'execució:**

Per l'execució del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- De caràcter social:
  - Pagament del preu a les empreses subcontractades
  - L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
  - L'aportació del Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

Aquestes condicions d'execució de caire social tenen per objecte protegir els drets econòmics dels possibles subcontractistes de l'obra i per aportar eficiència social al contracte.

- De caràcter ambiental:
  - Redacció d'un Pla de gestió de residus de construcció i enderroc

Aquestes condicions d'execució de caire ambiental tenen per objecte reduir l'impacte ambiental en relació a l'execució de l'obra sobre l'entorn.



**14. Avaluació de proveïdors:** Cal avaluar en termes de qualitat, medi ambient, eficiència energètica, requeriments socials, ambientals i de seguretat marcant la casella corresponent:

- a) La contractació SI NO compromet a la qualitat.
- b) La contractació  SI  NO compromet al medi ambient.
- c) La contractació  SI  NO pot tenir impacte en l'ús significatiu de l'energia (USE).

La contractació SI NO requereix de coordinació d'activitats empresarials.

A Barcelona,

Alejandro Ortiz Garre  
Director de Projectes i Obres