

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE
SERVEI DE MANTENIMENT D'ACTUACIONS RELACIONADES AMB LA
PREVENCIÓ D'INCENDIS PMAF 2024**

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: SERVEI DE MANTENIMENT D'ACTUACIONS RELACIONADES AMB LA
PREVENCIÓ D'INCENDIS PMAF 2024

Tipus: Serveis

Subtipus: Servicios de gestió forestal

CPV:

Lote	Descripció	Código CPV	Descripció CPV
Único	Principal	77231000-8	Servicios de gestión forestal

Òrgan de contractació: Gerència

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de SERVEI DE MANTENIMENT D'ACTUACIONS RELACIONADES AMB LA PREVENCIÓ D'INCENDIS PMAF 2024 s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 13.2 i 14.E a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB), on es recull la formulació de Plans d'actuació metropolitana per a la protecció del medi ambient, la salut i la biodiversitat, i de mesures de lluita contra el canvi climàtic, i la formulació d'una Agenda 21 metropolitana.

L'emergència climàtica i la magnitud de la massa forestal existent fan necessari afrontar la lluita contra els incendis amb visió metropolitana. En resposta a això, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, AMB) aprova definitivament el 25 de juliol de 2022 el **Programa Metropolità d'Actuacions de Gestió Forestal** (en endavant, PMAF) **que té com a objectiu la realització dels serveis de prevenció d'incendis forestals a través del manteniment de camins forestals i de franges de protecció contra incendis, entre d'altres.**



JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Tenint en compte l'elevat volum que aquestes actuacions impliquen i les seves característiques tècniques i de necessitats de maquinaria que requereixen, l'AMB, amb els equips propis, no pot fer front al conjunt d'actuacions amb mitjans interns, motiu pel qual preveu l'externalització de tasques.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte de la present licitació és la contractació d'un servei de manteniment en base a un plec tècnic redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció dels treballs única. D'igual manera, el fet que algunes d'aquestes actuacions siguin de forma aïllada inviàbles per si mateixes fa que per raons d'economia d'escala es puguin portar a terme només com a conjunt i que el total funcioni d'una manera coherent. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més, que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcta gestió i execució del contracte.

Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2,5 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 246.090,95 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (1 any) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	246.090,95 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	246.090,95 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 1 any ascendeix a 246.090,95 € més 51.679,10 d'IVA (21 %), amb un total de 297.770,05 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos	246.090,95 €
Costos indirectes	5%
Despeses generals	13%
Benefici industrial (6 %)	6%
IVA (21 %)	51.679,10 €
Pressupost base de licitació	297.770,05 €

Tots els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial estan inclosos al propis preus que serveixen per obtenir l'import de licitació.

Estructura de costos

Conveni col·lectiu d'aplicació: Conveni col·lectiu per al sector de serveis forestals de Catalunya (codi de conveni núm. 79100045012013)

RESUM DE PRESSUPOST				Data: 22/11/23	Pàg.: 1
NIVELL 2: Capítol					Import
Capítol	01.01	Begues			51.828,05
Capítol	01.02	Castellbisbal			34.970,31
Capítol	01.03	Castelldefels			7.176,55
Capítol	01.04	Cervelló			29.849,37
Capítol	01.05	Corbera de Llobregat			14.797,67
Capítol	01.06	La Palma de Cervelló			9.193,40
Capítol	01.07	Molins de Rei			5.038,82
Capítol	01.08	Montcada i Reixac			5.851,89
Capítol	01.09	Pallejà			10.193,24
Capítol	01.10	Sant Boi de Llobregat			10.052,63
Capítol	01.11	Sant Climent de Llobregat			16.193,94
Capítol	01.12	Sant Vicenç dels Horts			5.253,72
Capítol	01.13	Santa Coloma de Cervelló			5.807,45
Capítol	01.14	Santa Coloma de Gramenet			5.017,23
Capítol	01.15	Tiana			9.840,99
Capítol	01.16	Torrelles de Llobregat			15.340,52
Capítol	01.17	Viladecans			9.685,17
Obra	01	Pressupost PMAF23-24			246.090,95
					246.090,95
NIVELL 1: Obra					Import
Obra	01	Pressupost PMAF23-24			246.090,95
					246.090,95

Dades del total del contracte que no supera l'anualitat 2024

Base imposable	246.090,95
21% IVA	51.679,10
Import de contracte	297.770,05

Tots els percentatges de costos indirectes, despeses generals i benefici industrial estan inclosos al propis preus que serveixen per obtenir l'import de licitació.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2024	41900	M8210	21000	21	297.770,05

Forma de pagament

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es realitzaran relacions periòdiques dels treballs realment executats; hauran de ser tramitades abans del dia 10 del mes següent que correspongui i caldrà remetre en el mateix una còpia a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i al contractista a efectes que aquest, en el termini màxim de 10 dies comptats des del final del període al qual fa referència la relació valorada, manifesti la seva conformitat o la seva objecció i presenti al Registre General la corresponent factura. Les relacions hauran de comptar amb el vistiplau del responsable assignat, si és el cas, per l'Administració.

Els abonaments al contractista resultant d'una relació dels treballs realment executats.

Es preveu que l'import contractual sigui abonat al contractista en pagaments parcials segons el decurs d'execució de les actuacions del contracte, havent de correspondre cadascuna de les relacions als treballs realment executats.

El contingut i import dels treballs executats s'acreditaran al contractista per mitjà de cadascuna de les relacions dels treballs realment executats expedides per la Direcció dels treballs, que s'elaboraran aplicant els preus unitaris contractuals als amidaments de treballs efectivament executats.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP amb objectiu la realització dels serveis de prevenció d'incendis forestals a través del manteniment de camins forestals i de franges de protecció contra incendis, entre d'altres.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert.

La LCSP assenyala que, amb caràcter ordinari, l'adjudicació dels contractes es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sota el principi de millor relació qualitat/preu. La principal característica del procediment obert és que qualsevol empresari



interessat pot presentar una proposició en resposta a la convocatòria de la licitació que faci l'administració contractant, i no hi ha mai negociació del contracte.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Grup O Subgrup 6 Categoria 1.

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Volum de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte: 200.000,00 €

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, un contracte de manteniment de tipologia similar (gestió forestal, manteniment d'infraestructura verda) per un import superior o igual a 200.000 € abans d'IVA durant els darrers 3 anys.
- La empresa haurà de disposar com a mínim els següents mitjans:
 - o Tractor per feines forestals
 - o 2 oficials primera forestals
 - o Encarregat amb titulació de Grau Superior Gestió Forestal i del Medi Natural o equivalent
 - o Vehicle tot terreny tipus Pick – up o similar

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 25 punts, d'acord amb el següent detall:

1. Organització del servei (fins a 10 punts)



- 1.1 Organigrama dels mitjans humans proposats (5 punts)
 - 1.2 Organigrama dels mitjans materials adscrits (5 punts)
2. Descripció del procés d'execució dels treballs (fins a 15 punts)
- 2.1 Presentació del procés executiu: anàlisi de detall, idoneïtat i pla dels treballs (10 punts)
 - 2.2 Termini (5 punts)

Per valorar els criteris avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

1. Organització del servei (0 a 10 punts).

1.1 Organigrama dels mitjans humans proposats (fins a 5 punts)

En aquest apartat, es valorarà l'estructura global del mitjans humans del licitant adscrits al contracte, valorant la qualificació de l'equip tècnic adscrit al contracte, l'estructura i l'organització dels mitjans humans, la seva quantitat, qualificació, experiència i grau de dedicació. També es valoraran els especialistes que es proposin.

1.2 Organigrama dels mitjans materials adscrits (fins a 5 punts)

En aquest apartat, seran objecte de valoració els mitjans materials oferts pel licitant adscrits al contracte, valorant la tipologia dels mateixos, efectivitat del seu ús per a les feines a realitzar, la seva afectació a tercers (pols, soroll, etc.), quantitat, antiguitat i grau de dedicació. Es valorarà igualment la proposta de logística per assegurar la presència de la maquinària a disponibilitat del contracte sobre el terreny.

2. Descripció del procés d'execució dels treballs (0 a 15 punts).

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini per abordar l'actuació a l'àmbit.

2.1 Presentació del procés executiu: anàlisi de detall, idoneïtat i pla dels treballs (fins a 10 punts).

En aquest apartat, l'ofertant ha d'explicar com farà els treballs explicant en cada moment quina solució se li dóna a tots aquells aspectes que consideri rellevants de la situació actual de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de mostrar la seva millor proposta d'execució en pro d'aconseguir el termini òptim amb les mínimes afectacions (mobilitat d'usuaris de l'equipament, usos, etc.).

S'adjuntarà planificació dels treballs proposada, desglossada per actuacions. Les presentacions poden ser en format divers (xls, GANTT, PERT, etc.) i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.

Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

2.2 Termini d'execució (fins a 5 punts).

En aquest apartant, es valorarà el valor del termini ofertat d'acord amb els mitjans humans i materials proposats.

No es puntuarà per defecte la major reducció respecte del termini del plec sinó que la màxima puntuació correspondrà a la del termini considerat finalment com a òptim, un cop analitzades les diferents propostes aportades pels licitadors en el seu conjunt. La resta de propostes de termini, majors i/o menors que el termini anteriorment considerat com a òptim, es puntuaran de manera proporcional, segons les consideracions tècniques de l'actuació a executar, no sent obligatori que aquesta disminució de puntuació sigui simètrica respecte del valor òptim (un cert escriu en termini pot suposar la mateixa puntuació o no que la mateixa diferència però en decrement).

Aquest termini s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parlés de setmanes, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 75 punts, d'acord amb el següent detall:

L'oferta econòmica és l'únic criteri inclòs dins dels avaluable mitjançant fórmules matemàtiques.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra al pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = \frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} * 100$$

Quedaran excloses directament les que excedeixin el pressupost de licitació.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, s'identifica la baixa màxima. La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada s'obtindrà segons la formulació següent:

$$\text{Punts} = 75 * \text{Baixa ofertada "B"} / \text{Baixa Màxima}$$

On:

- Baixa ofertada és el valor "B" anteriorment definit
- Baixa màxima és el valor corresponent a la major "B" del conjunt de les ofertes acceptades.

Segons aquesta formulació:

- Oferta igual a licitació = 0 punts
- Oferta més econòmica = 75 punts

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que:

- Si el nombre d'ofertes presentades és igual o inferior a 3, superi 15 punts percentuals el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades, anteriorment descrit.
- Si el nombre d'ofertes presentades és superior a 3, superi 10 punts percentuals el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades, anteriorment descrit.

Per a la seva determinació es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Posteriorment s'identificarà aquelles que s'hagin de considerar anormals o desproporcionades. Quan alguna de les ofertes incorre en aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada de la proposta econòmica realitzada. La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- Els estalvis que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables per a la prestació del servei.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social i laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida i analitzada, els Serveis Tècnics de l'AMB determinaran quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

L'equip de valoració de les propostes presentades s'encarregarà de l'estudi de les justificacions aportades pels licitadors amb ofertes desproporcionades i emetrà informe, que servirà de base a la Mesa de contractació per adoptar els acords d'admissió o exclusió que procedeixin.



ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'Oficina d'Infraestructura Verda i Metabolisme Urbà del Servei de Redacció del Pla Director.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és al Cap del Servei d'Infraestructura Verda, Jesús Fernández Rodríguez.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

En aquest cas, segons el plec de condicions tècniques i l'objecte del contracte d'actuacions de prevenció d'incendis i gestió forestal queda degudament justificada la condició especial d'execució del contracte de tipus mediambiental. Així dins de les esbossades incloses en la gestió forestal s'haurà de fer estesa in situ del material, fet que suposa un estalvi d'abocador i de transport amb la corresponent millora dels valors mediambientals afectats per l'execució del contracte.

Donada la rellevància de la disposició de les restes vegetals, que si no es realitza adequadament pot suposar un increment del risc d'incendi a la zona, serà causa de resolució de contracte que les deficiències en aquest aspecte no siguin ateses per l'empresa adjudicatària.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- La empresa haurà de dedicar com a mínim els següents mitjans (o els ofertats):
 - Tractor per feines forestals
 - 2 oficials primera forestals
 - Encarregat amb titulació de Grau Superior Gestió Forestal i del Medi Natural o equivalent
 - Vehicle tot terreny tipus Pick – up o similar

- Degut a què es considera clau que les actuacions puguin estar acabades per ser funcionals a l'època d'alt risc d'incendi el termini d'execució esdevé important que sigui el mínim possible i que correspondrà amb l'ofertat o el mínim establert al plec de 2,5 mesos. A aquests efectes i per al càlcul del termini d'execució real només es tindrà en consideració els dies efectius de feina, aquells dies que tinguin limitació de treballs com ara risc alt d'incendi forestal no computaran a efectes del càlcul.

Condicions d'abonament

Es realitzaran abonaments mensuals i es calcularan en base a les actuacions finalitzades segons els preus i condicions establertes al plec de condicions tècniques.

Així mateix les superfícies executades on no es compleixi la condició especial d'execució no seran causa d'abonament.

Subcontractació

És possible la subcontractació dels treballs objecte del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

No es contempla revisió de preus.

Termini de garantia

L'objecte de l'encàrrec quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar a partir de la data de conformitat dels treballs, durant el qual l'administració podrà comprovar que s'ajusta adequat a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense que s'hagin formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

