

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

| | | | |
|------------------|---|-----------|------------------|
| Expedient | ED-2024-1023 | Modalitat | Contracte Públic |
| Unitat promotora | Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental | | |
| Procediment | Obert simplificat | Tipus | Obres |
| Objecte | Obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius. (Codi centre: 08062730. Codi Ens:06906). | | |

| | Import base € | IVA € | Import amb IVA € |
|----------------------|---------------|-----------|------------------|
| Valor estimat | 80.726,69 | - | - |
| Pressupost licitació | 80.726,69 | 16.952,60 | 97.679,29 |
| Termini d'execució | 60 Dies | | |

Antecedents

- Per resolució de 10 de maig de 2024 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En la mateixa data es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 30 de maig de 2024 a les 18 hores.
- En data 4 de juny de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de les empreses presentades i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN, S.L. representada pel senyor Jorge Puigdelloses Vila.
 - SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. representada pel senyor Josep Roca Pursals.
 - CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. representada pel senyor Francisco Munné Guilera.
 - FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. representada pel senyor Isidro Manuel Bautista Camacho.
 - OBRES ANGLÈS, S.L. representada pel senyor Nazih Douiri Ennouhi.
 - CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L. representada pel senyor Luis Maria Molina Soler.
 - GARRIGA OBRES I SERVEIS, S.L.U. representada pel senyor Francesc Garriga Mendez.



Doc. original signat per:
Joan Rabassada Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

- DELTAPUNT 3000, S.A. representada pel senyor Pablo Budia Monterde.
 - URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. representada pel senyor Esteban Sala Torra.
 - SEGU MOVIMENTS TERRES, S.L. representada pel senyor Jose Segu Tovar.
 - AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L. representada pel senyor Alex Fernandez Izquierdo.
 - CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A. representada pel senyor Alberto Madurga Chivite.
 - OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. representada per la senyora Pilar Astor Montero.
 - FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U. representada pel senyor Ruben Torres Ortega.
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. representada pel senyor Jaume Deumal Clapes.
 - CONTROL DEMETER, S.L. representada per la senyora Patricia Mas-Beya Samper.
 - HERCAL DIGGERS, S.L. representada pel senyor Miguel Angel Perez Peñalva.
 - SERPA 2009, S.L. representada pel senyor Juan Manuel Paez Ramiro.
 - CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon.
- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 5 de juny de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.
- Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients excepte la següent:
- L'oferta presentada per CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs de tancaments metàl·lics, desconexió d'instal·lacions, pou de registre i gestió de residus. La partida de formació de pou de registre està considerada com a pròpia del ram de paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives i, per tant, es considera una oferta no vàlida.
5. Amb el termini d'execució real de les ofertes que es desprèn del programa de treball presentat, s'adverteix durant l'elaboració de l'informe tècnic que les empreses FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. i OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. presenten una oferta econòmica que es presumeix anormalment baixa.
6. En data 7 de juny de 2024, es requereix a les empreses FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. i OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. un informe justificatiu sobre la viabilitat de l'oferta.
7. En data 13 de juny de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe, que s'incorpora a l'annex núm. 2, segons el qual:

Formigons Dolmen SLU





Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de tot-ú i sauló a les seves instal·lacions, raó per la que en les partides corresponents no s'ha tingut en compte la seva compra.
- Ha considerat una suma del percentatge de despeses generals i benefici industrial del 9,65%, inferior al 19% previst a projecte.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes en base al pla de treball aportat.
- No es considera el cost de la partida de disposició de residus no metàl·lics, al valoritzar a les seves pròpies instal·lacions aquest material.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

Obres i Serveis Roig SL

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de sauló i tot-ú a les seves instal·lacions, raó per la que en el primer dels casos no s'ha tingut en compte la seva compra i s'ha reduït en gran part el cost del segon material.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

8. En data 19 de juny de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31



- Excloure l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L., atès que ha manifestat la intenció de subcontractar treballs de tancaments metàl·lics, desconexió d'instal·lacions, pou de registre i gestió de residus. La partida de formació de pou de registre està considerada com a pròpia del ram de paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives i, per tant, es considera una oferta no vàlida.
 - Acceptar les ofertes presentades per FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. i OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per considerar que s'ha justificat la seva viabilitat.
 - Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius (exp. ED-2024-1023), a favor de l'empresa FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. amb NIF B58841180, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 59.239,18 €, IVA inclòs (48.958,00 € es corresponen al preu del contracte i 10.281,18 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. En data 20 de juny de 2024, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva, la còpia electrònica autèntica de l'escriptura pública de poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre persones dels signants de les ofertes i la còpia electrònica autèntica de l'escriptura de constitució o modificació degudament inscrites en el Registre Mercantil.
 10. En data 2 de juliol de 2024, l'empresa FORMIGONS DOLMEN, S.L.U., presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
 11. En data 5 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
 12. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 08/07/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027 | Data creació còpia: 08/07/2024 11:48:31 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 4 de 17 |
| | | | |
| | | 0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB | |



2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió per subcontractació de treballs d'estructura i de paleta.
3. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
6. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
7. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, quant a l'òrgan competent.

Per tant,

Resolc

1. Excloure l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon, per subcontractar treballs de paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
2. Establir la puntuació de les ofertes i classificació de les empreses admeses, que consten al quadre de l'annex núm. 3.
3. Adjudicar el contracte relatiu a les obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius (exp. ED-2024-1023), a favor de l'empresa FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. amb NIF B58841180, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 59.239,18 €, IVA inclòs (48.958,00 € es corresponen al preu del contracte i 10.281,18 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
4. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
5. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
6. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les

5



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 5 de 17

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis



directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis

DEP. D'EDUCACIO

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 08/07/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027 | Data creació còpia: 08/07/2024 11:48:31 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Pàgina 6 de 17 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | |
| | |  | |
| | | 0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB | |



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-1023. INFORME TÈCNIC

Maite Minguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-1023 relatiu a les obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Aquafels Construcciones y Piscinas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Catalana de Treballs i Obres SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 7 de 17

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Construcciones Metálicas Mepal SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 11 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs de tancaments metàl·lics, desconnexió d'instal·lacions, pou de registre i gestió de residus. La partida de formació de pou de registre està considerada com a pròpia del ram de paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construccions y Desmontes Ribera Navarra SA

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construccions Deumal SA

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels tancaments metàl·lics.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construccions F.Munné SA

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs de serralleria.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Control Demeter SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels tancaments metàl·lics.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 9 de 17

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Delta Punt 3000 SA

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 13 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Ferrallados Oceania SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 15 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Formigons Dolmen SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.



Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 08/07/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027 | Data creació còpia: 08/07/2024 11:48:31 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 10 de 17 |
| | |  | |
| | | 0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB | |

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Garriga Obres i Serveis SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 32 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 32 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Hercal Diggers SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels tancaments metàl·lics.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Obres Anglès SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació d'enderrocs de fonaments, treballs de càrrega amb mitjans mecànic, rebliment no compactat de rases, paviment de sauló i tancaments metàl·lics.





En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Obres i Serveis Roig SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels tancaments metàl·lics.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Segu Moviment Terres SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Serpa 2009 SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 25 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 25 dies de reducció. Aquest termini és viable.



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 12 de 17

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels moviments de terres.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Serviobres Queralt SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Técnicas de Rehabilitación y Construcción SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.



Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Urcotex Inmobiliaria SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | Doc. original signat per: Joan Rabasseda Ferrer 08/07/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027 | Data creació còpia: 08/07/2024 11:48:31 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 13 de 17 |
| | |  | |
| | | 0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB | |

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

DEP. D'EDUCACIO



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 14 de 17



Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-1023. INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI

Maite Minguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics,

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-1023 relatiu a les obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Formigons Dolmen SLU

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de tot-ú i sauló a les seves instal·lacions, raó per la que en les partides corresponents no s'ha tingut en compte la seva compra.
- Ha considerat una suma del percentatge de despeses generals i benefici industrial del 9,65%, inferior al 19% previst a projecte.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes en base al pla de treball aportat.
- No es considera el cost de la partida de disposició de residus no metàl·lics, al valoritzar a les seves pròpies instal·lacions aquest material.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

Obres i Serveis Roig SL

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de sauló i tot-ú a les seves instal·lacions, raó



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 15 de 17

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció de Serveis

per la que en el primer dels casos no s'ha tingut en compte la seva compra i s'ha reduït en gran part el cost del segon material.

- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

DEP. D'EDUCACIO



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31

Pàgina 16 de 17

Annex núm. 3 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-1023. QUADRE DE PUNTUACIÓ

| Licitador | Import total € IVA exclòs | Puntuació preu màxim 80 p | Reducció de termini, en dies | Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p | Baixa temerària | TOTAL |
|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|-----------------|--------|
| FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. | 48.958,00 | 80,00 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 100,00 |
| OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. | 49.750,00 | 78,73 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 98,73 |
| HERCAL DIGGERS, S.L. | 55.019,67 | 71,19 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 91,19 |
| CONTROL DEMETER, S.L. | 56.108,00 | 69,81 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 89,81 |
| CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. | 58.000,00 | 67,53 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 87,53 |
| DELTAPUNT 3000, S.A. | 60.859,85 | 64,36 | 13 | 20,00 | 54.968,44 | 84,36 |
| GARRIGA OBRES I SERVEIS, S.L.U. | 62.540,00 | 62,63 | 32 | 20,00 | 54.968,44 | 82,63 |
| URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. | 64.920,00 | 60,33 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 80,33 |
| CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L. | 65.235,00 | 60,04 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 80,04 |
| CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S. | 65.500,00 | 59,80 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 79,80 |
| TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN, S.L. | 67.681,26 | 57,87 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 77,87 |
| FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U | 68.009,13 | 57,59 | 15 | 20,00 | 54.968,44 | 77,59 |
| SERPA 2009, S.L. | 68.855,11 | 56,88 | 25 | 20,00 | 54.968,44 | 76,88 |
| OBRES ANGLÈS, S.L. | 70.000,00 | 55,95 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 75,95 |
| AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L. | 71.039,49 | 55,13 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 75,13 |
| SEGU MOVIMENTS TERRES, S.L. | 75.389,94 | 51,95 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 71,95 |
| SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. | 75.445,50 | 51,91 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 71,91 |
| CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. | 80.726,69 | 48,52 | 10 | 20,00 | 54.968,44 | 68,52 |

DEP. D'EDUCACIO



Doc. original signat per:
Joan Rabasseda Ferrer
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N34R3S3WDR1Z053O22O2GZCZ6QPZFWB

Data creació còpia:
08/07/2024 11:48:31