

## Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

|                  |  |           |                  |
|------------------|--|-----------|------------------|
| <b>Expedient</b> | <b>ED-2024-981</b>   | Modalitat | Contracte Públic |
| Unitat promotora | Serveis Territorials a Girona  |           |                  |
| Procediment      | Obert simplificat  | Tipus     | Obres            |
| Objecte          | Obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar. (Codi centre: 17011078). |           |                  |

|                      | Import base € | IVA €     | Import amb IVA € |
|----------------------|---------------|-----------|------------------|
| Valor estimat        | 207.383,89    | -         | -                |
| Pressupost licitació | 207.383,89    | 43.550,62 | 250.934,51       |
| Termini d'execució   | 60 Dies       |           |                  |

### Antecedents

1. Per resolució de 8 de maig de 2024 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
2. En la mateixa data es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 28 de maig de 2024 a les 18 hores.
3. En data 30 de maig de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de les empreses presentades i s'acorda el següent:
  - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
    - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb.
    - AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L. representada pel senyor Alex Fernández Izquierdo.
    - FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U. representada pel senyor Rubén Torres Ortega.
    - CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal.
    - TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. representada pel senyor Jorge Puigdelloses Vila.
    - COAYPA OBRES I SERVEIS, S.L. representada pel senyor David Palazon Castro.



- OSG SERVEIS GRUP, S.L.U. representada pel senyor Jose Manuel Lloret Sarrats.
  - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Fornas Casacuberta.
- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En la mateixa data, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients excepte la següent:

- L'oferta presentada per FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U. redueix 15 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies, excedint el termini màxim d'execució i, per tant, es considera una oferta no vàlida.
5. En data 6 de juny de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe, que s'incorpora a l'annex núm. 2, segons el qual:

L'empresa presentada en el procediment de contractació:

**Técnicas de Rehabilitación y Construcción SL**

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació l'empresa manifesta que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material per acords amb proveïdors que ofereixen descomptes significatius per volums de compra.
- L'ús de mà d'obra pròpia amb experiència en obres similars a les de la present licitació.
- Presentació d'un llistat d'obres realitzades per al Departament d'Educació amb el mateix objecte que la present, verificant que aquestes van ser executades segons preus de contracte.

L'empresa ha presentat declaració responsable en la que manifesta el compliment amb totes les obligacions i requisits que estipula el plec de clàusules administratives, en especial aquelles que s'estableixen al punt 13.5 i que serien motiu de rebuig de l'oferta presentada.

En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

6. En data 11 de juny de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Excloure l'empresa FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U., que redueix 15 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies, excedint el termini màxim d'execució, no podent-se donar per vàlid el pla de treball aportat.
  - Acceptar l'oferta presentada per TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L., per considerar que s'ha justificat la seva viabilitat.



- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
  - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (exp. ED-2024-981), a favor de l'empresa TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. amb NIF B59075994, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 207.849,04 €, IVA inclòs (171.776,07 € es corresponen al preu del contracte i 36.072,97 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
7. En data 14 de juny de 2024, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva.
  8. En data 20 de juny de 2024, l'empresa TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L., presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
  9. En data 21 de juny de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
  10. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

### **Fonaments de dret**

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió per superar el termini màxim d'execució.
3. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

6. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
7. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, quant a l'òrgan competent.

Per tant,

### **Resolc**

1. Excloure l'empresa FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U., representada pel senyor Rubén Torres Ortega per excedir el termini màxim d'execució, no podent-se donar per vàlid el pla de treball aportat.
2. Establir la puntuació de les ofertes i classificació de les empreses admeses, que consten al quadre de l'annex núm. 3.
3. Adjudicar el contracte relatiu a les obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (exp. ED-2024-981), a favor de l'empresa TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. amb NIF B59075994, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 207.849,04 €, IVA inclòs (171.776,07 € es corresponen al preu del contracte i 36.072,97 € a l'IVA a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
4. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
5. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
6. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les



administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera  
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022  
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)  
El director de Serveis

## **Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-981. INFORME TÈCNIC**

Maite Minguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-981 relatiu a les obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar

### **INFORMA**

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

#### **Aquafels Construcciones y Piscinas SL**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs d'evacuació d'aigües, instal·lacions i mobiliari urbà.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

#### **B28 Construccions SL**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs de moviment de terres.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



### **Coaypa Obres i Serveis SL**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 9 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs de serralleria i d'instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

### **Construccions Busquets Vilobí SLU**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

### **Ferrallados Oceania SLU**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques i redueix 15 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies, excedint el termini màxim d'execució.



Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

#### **OSG Serveis Grup SLU**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 9 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

#### **Oumeskur Construcciones y Obras SL**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs de d'evacuació d'aigües, instal·lacions, mobiliari urbà i serralleria.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

#### **Tecnicas de Rehabilitación y Construcción SL**

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.





**Programa de treball:**

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

**Subcontractació:**

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

## **Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-981. INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI**

Maite Minguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-981 relatiu a les obres d'infraestructura de mòduls prefabricats a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar

### **INFORME COMPLEMENTARI**

L'empresa presentada en el procediment de contractació:

#### **Técnicas de Rehabilitación y Construcción SL**

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació l'empresa manifesta que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material per acords amb proveïdors que ofereixen descomptes significatius per volums de compra.
- L'ús de mà d'obra pròpia amb experiència en obres similars a les de la present licitació.
- Presentació d'un llistat d'obres realitzades per al Departament d'Educació amb el mateix objecte que la present, verificant que aquestes van ser executades segons preus de contracte.

L'empresa ha presentat declaració responsable en la que manifesta el compliment amb totes les obligacions i requisits que estipula el plec de clàusules administratives, en especial aquelles que s'estableixen al punt 13.5 i que serien motiu de rebuig de l'oferta presentada.

En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

**Annex núm. 3 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2024-981. QUADRE DE PUNTUACIÓ**

| Licitador                                       | Import total<br>€ IVA exclòs | Puntuació<br>preu màxim<br>80 p | Reducció de<br>termini, en<br>dies | Puntuació<br>reducció de<br>termini (2 punts<br>per cada dia de<br>reducció) 20 p | Baixa temerària | TOTAL  |
|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|-----------------|--------|
| TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. | 171.776,07                   | 80,00                           | 10                                 | 20,00   | 181.134,15      | 100,00 |
| AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L.        | 184.571,66                   | 74,45                           | 10                                 | 20,00   | 181.134,15      | 94,45  |
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.           | 186.645,50                   | 73,63                           | 10                                 | 20,00   | 181.134,15      | 93,63  |
| OSG SERVEIS GRUP, S.L.U                         | 189.435,34                   | 72,54                           | 9                                  | 18,00   | 162.067,40      | 90,54  |
| COAYPA OBRES I SERVEIS, S.L.                    | 193.655,08                   | 70,96                           | 9                                  | 18,00   | 162.067,40      | 88,96  |
| B28 CONSTRUCCIONS, S.L.                         | 203.279,00                   | 67,60                           | 10                                 | 20,00   | 181.134,15      | 87,60  |
| CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L.             | 205.310,05                   | 66,93                           | 10                                 | 20,00   | 181.134,15      | 86,93  |