



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ACORD

Número d'expedient: SCPO2023000010

El Ple, en sessió celebrada en data 4 de juliol de 2024, ha aprovat per majoria absoluta, el següent acord:

“Adjudicar el contracte del servei de neteja d'edificis de l'Ajuntament.-

Mitjançant acord de Ple de 14 de setembre de 2023 s'aprova la licitació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb més d'un criteri d'adjudicació; i s'obre el termini de presentació d'ofertes.

La licitació s'ha publicat al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitza el 20 d'octubre de 2023, han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	NIF
1	Multianau, SL	B50819507
2	Multiserveis Ndavant, SL	B60579240
3	Optima Facility Services, SL	B60124831
4	Acciona Facility Services, SA	A08175994
5	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	A08426108
6	La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL	B61399408
7	Sacyr Facilities, SA	A83709873

El 23 d'octubre de 2023 es constitueix la Mesa de Contractació i es procedeix a la obertura dels Sobres A i B de les ofertes presentades. La documentació dels sobres B, que contenen els criteris que depenen d'un judici de valor, es posa a disposició dels Serveis Tècnics de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat per tal que emetin informe valoratiu al respecte.

El 9 de maig de 2024 l'arquitecte tècnic emet informe de valoració dels Sobres B de les ofertes presentades a la licitació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament. Aquest informe és validat per la Mesa de Contractació en una reunió celebrada el 15 de maig de 2024. El mateix dia el contingut íntegre de l'informe i l'acta de la Mesa es publiquen al perfil del contractant per a donar coneixement a tots els licitadors dels resultats del Sobre B. A l'acta de la Mesa consta el següent:

“.../...



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Primer. Proposar a l'òrgan de contractació excloure el licitador Sacyr Facilities, SA del present procediment de contractació perquè ha inclòs en el Sobre B (que conté els criteris que depenen d'un judici de valor) informació que ha de ser valorada en el Sobre C (que conté els criteris avaluable de forma automàtica). Aquest fet és un motiu d'exclusió, tal com s'indica la clàusula 11 del PCAP. Conseqüentment, no es procedirà a la obertura del Sobre C presentat per aquest licitador.

Segon. Atorgar als licitadors la següent puntuació en el Sobre B, que conté els criteris que depenen d'un judici de valor:

Núm.	EMPRESA	TOTAL
1	MULTIANAU	31,50
2	NDAVANT	32,00
3	OPTIMA	32,75
4	ACCIONA	30,50
5	LD	20,75
6	LA BRUIXA	38,00
7	SACYR	-

.../..."

El 21 de maig de 2024 es procedeix a la obertura dels Sobres C, que contenen els criteris automàtics, amb el resultat següent:

".../..."

1. Oferta econòmica: fins a 40 punts

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de **40 punts**. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Punts oferta (x)} = \left[1 - \frac{(\text{oferta a valorar} - \text{oferta més econòmica})}{\text{Import licitació}} \right] \times 40$$

Núm.	Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	40 punts
1	MULTIANAU	1.742.126,65 €	35,55 €
2	NDAVANT	1.744.021,77 €	35,51 €
3	OPTIMA	1.743.460,38 €	35,52 €
4	ACCIONA	1.726.909,03 €	35,90 €
5	LD	1.728.840,00 €	35,86 €
6	LA BRUIXA	1.548.132,14 €	40,00 €



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

2. Oferta relativa a la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació: fins a 7 punts

2.a) Borsa d'hores: fins a 4 punts

Es valorarà fins a 4 punts l'increment de la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació addicionals a les mínimes exigides de forma proporcional a les ofertes presentades d'acord a la següent limitació:

Es consideraran desproporcionades o anormals, aquelles ofertes en que el nombre d'hores destinades a neteges especials, extraordinàries o fora de programació estiguin per sobre del 25% de la mitjana aritmètica de la totalitat d'ofertes presentades.

En aquests casos es puntuarà la millora considerada anormal o desproporcionada igual que la millor proposta que no hagi incorregut en desproporció o anormalitat.

Núm.	Empresa	Borsa d'hores	4 punts
1	MULTIANAU	2.000	4
2	NDAVANT	125	0,5
3	OPTIMA	1.000	4
4	ACCIONA	100	0,4
5	LD	2.000	4
6	LA BRUIXA	2.500	4

2.b) Preu/hora d'operari i d'operari especialista en servei laborable diürn i nocturn, i en festiu diürn i nocturn: fins a 3 punts

A banda, els licitadors hauran d'especificar obligatòriament el preu/hora d'operari i d'operari especialista en servei laborable diürn i nocturn, i en festiu diürn i nocturn. Aquest preu cal indicar-lo per a possibles hores extraordinàries que es puguin portar a terme si es sobrepassa el número d'hores establert a la borsa, bé sigui el mínim anual establert o bé l'incrementat que hagi ofertat el licitador, en el seu cas.

Es valorarà fins a 3 punts de manera proporcional a les ofertes presentades, tenint en compte els diversos serveis. Es farà de la següent manera: es sumaran tots els preus/hores ofertats, es farà un preu mig i es valoraran proporcionalment segons les ofertes. A la millor oferta, és a dir la més econòmica, se li assignaran 3 punts i a la resta la que correspongui de la manera proporcional.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Empresa	preu/hora operari laborable diürn	preu/hora operari laborable nocturn	preu/hora operari festiu diürn	preu/hora operari festiu nocturn	preu/hora especialista laborable diürn	preu/hora especialista laborable nocturn	preu/hora espec. festiu diürn	preu/hora espec. festiu nocturn	3 punts
MULTIAN AU	13,47	15,68	22,85	25,06	14	16,3	23,75	26,05	2,24
NDAVANT	13,98	16,31	23,25	26,39	14,55	16,98	23,83	27,07	2,17
OPTIMA	16	0	22	0	18	0	22	0	0*
ACCIONA	10,06	11,74	17,18	18,85	10,47	12,21	17,58	19,32	3
LD	15	17	21	23	16,5	18,5	22,5	24,5	2,23
LA BRUIXA	12,2	15,25	18,74	23,8	12,69	15,86	19,23	24,42	2,48

*La oferta de l'empresa Optima indica els preus/hora en horari nocturn amb 0 euros. Atès que era obligatori especificar tots els preus, la Mesa decideix donar-li 0 punts en aquest apartat a aquest licitador i no tenir en compte aquesta oferta en la valoració proporcional de la resta d'ofertes.

3. Millores medi ambientals relatives a la tipologia de productes de neteja i consumibles: fins a 8 punts.

- 3.a) Es valorarà que l'empresa utilitzi productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte. Es valorarà, fins a un màxim de **4 punts**, a raó de 0,5 punts per cada producte que es subministri que compleixi aquests criteris.
- 3.b) Es valorarà amb **2 punts** que tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.
- 3.c.) Es valorarà amb **2 punts** les propostes que utilitzin bosses d'escombraries i papereres fabricades amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST o equivalent.

Empresa	Productes amb ecoetiqueta	Ecoetiqueta (4 punts)	Fibra sostenible (2punts)	OK compost (2punts)	Total millores mediambientals (8 punts)
MULTIANAU	8 productes	4	2	2	8
NDAVANT	11 productes	4	2	2	8
OPTIMA	5 productes*	2,5	2	2	6,5
ACCIONA	7 productes*	3,5	2	2	7,5
LD	11 productes	4	2	2	8



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

LA BRUIXA	8 productes	4	2	2	8
-----------	-------------	---	---	---	---

*Optima declara 2 productes que no tenen ecoetiqueta de Tipus I, per tant no se'ls puntua
*Acciona declara 1 producte que no té ecoetiqueta de Tipus I, per tant no se li puntua

4. Control de la qualitat i medi ambient: fins a 4 punts

Com a majors garanties de qualitat i respecte al medi ambient durant la prestació dels serveis objecte del contracte, s'adjuntaran els certificats vigents conforme l'empresa té implantat un o més sistemes de gestió específics. Es considera la certificació del sistema de gestió de la qualitat segons la norma ISO 9001 i també el sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 14001 o el Reglament EMAS (sistema comunitari de gestió i auditoria medi ambiental).

També es considerarà la certificació d'un sistema de gestió integral que junt amb la qualitat i el medi ambient també inclogui la seguretat i salut laboral. Així doncs, es valoraran les següents certificacions o similars o equiparables:

- ISO 9001. Gestió de qualitat
- ISO 14001. Gestió mediambiental
- ISO 50001. Gestió de l'estalvi energètic
- ISO 45001. Gestió de la Seguretat i salut ocupacional
- OHSAS. Gestió de la Seguretat i salut ocupacional
- EMAS. Sistema d'ecogestió i auditories mediambientals

Per cada certificat que s'aporti es donarà 1 punt, fins a un màxim de 4 punts. Caldrà aportar cadascun dels certificats per poder verificar el seu compliment.

Les certificacions hauran d'estar en vigor en el moment de la presentació de les ofertes. No es tindran en compte aquelles certificacions caducades.

Empresa	Control qualitat (4 punts)
MULTIANAU	3
NDAVANT	4
OPTIMA	4
ACCIONA	3
LD	3*
LA BRUIXA	3*



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

*LD aporta un certificat de “Sistema de Gestió Ètica i Socialment Responsable”, tot i que la Mesa el considera molt interessat, no es pot puntuar perquè el que es puntua en aquest apartat són certificats mediambientals
*La Bruixa aporta l’adhesió a la “Declaració de Luxemburg”. Aquesta declaració no es puntua perquè és un compromís, no una certificació.

5. Pla d’assetjament sexual: 1 punt

S’atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que disposin d’un Pla d’assetjament sexual o bé adquireixin el compromís, abans de 6 mesos, d’aprovar i fer difusió d’un protocol o de mesures específiques per prevenir i fer front a l’assetjament sexual i a l’assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l’assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.

Empresa	Pla assatjament sexual (1 punt)
MULTIANAU	1
NDAVANT	1
OPTIMA	1
ACCIONA	1
LD	1
LA BRUIXA	1

6. PUNTUACIÓ TOTAL

Tenint en compte els punts obtinguts en el Sobre B (criteris que depenen d’un judici de valor) i els obtinguts en el Sobre C (criteris automàtics), en resum, la puntuació final de les ofertes és la següent:

Núm.	Empresa	SOBRE B (40 p)	1. Oferta econòmica (40 p)	2. Bora hores (7 p)	3. Millores MA (8 p)	4.Control qualitat (4 p)	5.Pla assetjament sexual (1 p)	TOTAL
1	MULTIANAU	31,50	35,55 €	6,24	8	3	1	85,29
2	NDAVANT	32,00	35,51 €	2,67	8	4	1	83,18
3	OPTIMA	32,75	35,52 €	4	6,5	4	1	83,77
4	ACCIONA	30,50	35,90 €	3,4	7,5	3	1	81,30
5	LD	20,75	35,86 €	6,23	8	3	1	74,84
6	LA BRUIXA	38,00	40,00 €	6,48	8	3	1	96,48
7	SACYR	-	-	-	-	-	-	Exclòs



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

La Mesa de contractació, a la vista del resultat dels criteris de valoració, proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès a favor de l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL, amb CIF B61399408, per haver presentat la millor oferta relació qualitat preu i complir amb els requisits fixats en el plec reguladors. Prèviament l'empresa haurà de dipositar la garantia definitiva i presentar la documentació que li sigui requerida. .../..."

L'acta del Sobre C es publica al perfil del contractant.

El 29 de maig de 2024 es requereix a La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL que dipositi la garantia definitiva, per import de 77.406,61 euros, i aporti diversa documentació, entra d'altra, la relativa a la coordinació d'activitats empresarials.

La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL diposita la garantia definitiva, per import de 77.406,61 euros, el 7 de juny de 2024, i presenta la documentació requerida el 10 de juny de 2024 dins de termini.

L'11 de juny de 2024 el Ple aprova modificar el període d'execució del contracte del servei de neteja d'edificis perquè el període de licitació s'ha allargat més del previst.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Excloure el licitador Sacyr Facilities, SA del present procediment de contractació perquè ha inclòs en el Sobre B (que conté els criteris que depenen d'un judici de valor) informació que ha de ser valorada en el Sobre C (que conté els criteris avaluable de forma automàtica). Aquest fet és un motiu d'exclusió, tal com s'indica la clàusula 11 del PCAP.

Segon. Validar la classificació efectuada per la Mesa i adjudicar a La Bruixa Neteges Generals i Manteniment, SL, amb CIF B61399408, el contracte del servei de neteja d'edificis de l'Ajuntament.

Tercer. Establir que el preu del contracte ascendeix a la quantitat de 1.548.132,14 euros (IVA exclòs), 1.873.239,89 euros (IVA inclòs), pels dos anys de durada del contracte, que s'iniciarà l'1 de setembre de 2024.

Quart. Declarar la plurianualitat de la despesa, per import de 1.873.239,89 euros, i imputar-la a la partida pressupostària 21.920.22700 "Servei de neteja edificis municipals", d'acord amb la següent distribució:



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Període	Import sense IVA	Import amb IVA
2024 (de setembre a desembre)	258.022,02 €	312.206,65 €
2025	774.066,07 €	936.619,94 €
2026 (de gener a agost)	516.044,05 €	624.413,30 €

Cinquè. Establir que, de conformitat amb la oferta de l'adjudicatari, que hi haurà una bossa de 3.000 hores anuals per a neteges especials, extraordinàries o fora de programació.

Sisè. Establir que durant l'execució del contracte l'adjudicatari, en compliment del que ha ofertat, durà a terme les següents millores mediambientals:

- Utilitzar vuit (8) productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte.
- Tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.
- Utilitzar bosses d'escombraries i papereres fabricades amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST o equivalent.

Setè. Formalitzar el contracte en document administratiu un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Vuitè. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Novè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari amb la corresponent instrucció de recursos.

Desè. Comunicar aquesta resolució als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients."

Document signat electrònicament