

**Informe de necessitats i idoneïtat de la contractació**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Nom expedient:</b>                 | <b>Servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors dels edificis de la Universitat Rovira i Virgili</b> |
| <b>Import pressupost (Iva exclòs)</b> | <b>407.518,52 €</b>   |
| <b>Import pressupost (Iva inclòs)</b> | <b>493.097,41 €</b>   |
| <b>Despesa pluriennal</b>             | <b>SI</b>   |
| <b>Unitat promotora:</b>              | <b>Servei d'Infraestructures</b>  |

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors dels edificis de la Universitat Rovira i Virgili.

El servei de manteniment dels aparells elevadors es dividirà en quadre blocs:

1. Manteniment preventiu
2. Manteniment normatiu
3. Manteniment correctiu
4. Manteniment extraordinari

El contracte NO es divideix en lots.

El CPV objecte d'aquest contracte és:

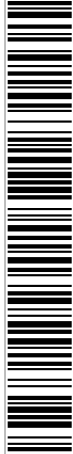
- o 50750000-7 Servei de manteniment d'ascensors

### 2. Motivació de la necessitat del contracte

El contracte és necessari per tal de poder acomplir amb les responsabilitats de la legislació vigent pel que fa al manteniment d'aparells elevadors, assolir l'agilitat immediata per atendre les trucades d'emergència i rescat de persones que puguin quedar atrapades en la cabina dels ascensors i assegurar la reparació en cas d'avaria i similars minimitzant els temps de resposta i garantint el funcionament bàsic pel desenvolupament de l'activitat docent i de recerca de la URV.

### 3. Justificació del perquè no es divideix en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

en l'objecte del contracte, dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, que implicaria la necessitat de coordinar l'execució dels serveis.

La URV decideix no dividir aquest contracte amb lots pels següents motius:

a) Una única organització coherent:

Pel bon funcionament i ordre d'un servei que agrupa elements de tots els edificis de la URV, és convenient que el manteniment d'aquests tinguin una planificació coherent i una coordinació pel que fa als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions només es podrà garantir en un únic contracte.

b) Responsabilitat única:

És especialment convenient unificar el manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels diferents aparells elevadors de tots els edificis, perquè hi hagi un major aprofitament dels recursos humans i materials, que presentarà un major rendiment i millor servei. El personal que ha de desenvolupar aquestes tasques haurà de ser el mateix i haurà de tenir coneixements dels diversos models d' aparells elevadors que existeixen als edificis.

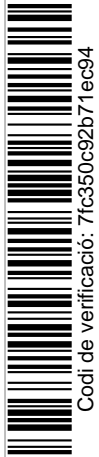
Aquesta responsabilitat única afavoreix el coneixement profund dels diferents elements per part dels tècnics i els operaris adscrits al contracte, imprescindible per la prioritització i planificació de les diferents actuacions de manteniment correctiu i preventiu.

c) Interlocució unificada:

L'opció més eficient per al seguiment del servei per part de la URV, és mitjançant un únic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques i de totes les prestacions del servei. En aquest sentit, tenint en compte el volum d'aparells elevadors, el manteniment dels quals s'ha de contractar, és convenient que les tasques de coordinació dels mateixos recaiguin sobre una única figura de l'empresa. El fet de que el contracte s'adjudiqués a diferents contractistes provocaria que les tasques de supervisió estiguessin fragmentades en diverses persones, dificultant el seguiment del contracte.

El tècnic responsable de la coordinació i supervisió de l'execució de les tasques és l'interlocutor directe amb l'equip de tècnics responsables d'edificis de la URV. Aquesta coordinació entre empresa adjudicatària i els tècnics de la URV seria molt més difícil, i probablement no assumible per part de l'SI, amb més d'un tècnic responsable de la coordinació i supervisió.

Així mateix, es realitzen periòdicament reunions entre responsable de l'empresa adjudicatària i tècnics SI. El fet de tenir diferents empreses adjudicatàries comportaria una quantitat de temps no disponible i no assumible per la URV.



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

El mateix passaria amb els informes mensuals, trimestrals i anuals, i la seva corresponent validació. A més del volum de facturació i el seu control corresponent que això representaria.

d) Una única plataforma informàtica de gestió:

És més eficient unificar el control i la gestió de la informació en una única plataforma informàtica.

Es considera que, en aquest cas, amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

Així mateix, amb la no divisió en lots s'assoleixen de manera més eficients els objectius de la contractació conjunta, com son l'aprofitament d'economies d'escala i la obtenció de preus més competitius.

#### **4. Justificació de la contractació externa**

La URV no pot desenvolupar directament el servei que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, humans ni materials, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

#### **5. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues**

El contracte tindrà una vigència inicial de 2 (dos) anys a comptar a partir de l'endemà de la data de validesa del document contractual o des de la data que s'indiqui en el contracte i amb possibilitat de prorrogar fins a 3 (tres) anys més.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 5 (cinc) anys màxim.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

#### **6. Termini de Garantia**

**SI:**

**Termini:** 6 (sis) mesos des de l'acte formal de recepció del servei.



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

**7. Dades econòmiques del contracte****7.1. Pressupost base de licitació**

El preu del contracte es determina pels conceptes següents:

| CONCEPTE  | Pressupost base<br>IVA exclòs | IVA 21%            | Pressupost base<br>IVA inclòs |
|---|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors       | 127.518,52 €                  | 26.778,89 €        | 154.297,41 €                  |
| Serveis extraordinaris per la conservació dels aparells elevadors | 280.000,00 €                  | 58.800,00 €        | 338.800,00 €                  |
|   | <b>407.518,52 €</b>           | <b>85.578,89 €</b> | <b>493.097,41 €</b>           |

Per tant, el pressupost de licitació total per a dos anys de contracte, incloent els conceptes abans enumerats, és:

- 407.518,52 euros, IVA exclòs.
- 85.578,89 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.
- 493.097,41 euros, IVA inclòs.

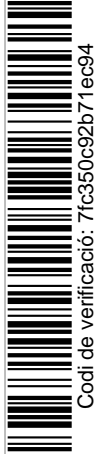
A continuació procedim a desglossar aquest pressupost base de licitació.

**7.1.1. Servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors**

El preu del servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors es determina a tant alçat. El preu màxim que poden oferir les empreses és de 127.518,52€, IVA exclòs (154.297,41€, IVA inclòs).

Aquest preu s'ha obtingut en base als càlculs següents:

| Costos Directes  | Ponderació |
|--|------------|
| Cost salarial inclou seguretat social (34,5 %) i absentisme (3%) | 48,33%     |
| Servei 24 hores  | 7,00%      |
| Revisió mèdica   | 0,05%      |
| Roba   | 0,06%      |
| EPI's  | 0,06%      |
| Eines  | 0,10%      |
| Vehicles   | 5,93%      |
| Mitjans d'elevació   | 0,08%      |
| Mòbils   | 2,16%      |
| Petit material manteniment                                       | 0,05%      |



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

*Serveis*

| Costos Directes  | Ponderació |
|--|------------|
| Materials per l'execució contracte inclosos dintre Mant. Correctiu<br>TOT RISC | 11,00%     |
| Instal·lació equips bidireccionals programables                                | 14,73%     |
| Revisions ECA per canvi de mantenidor  | 5,15%      |
| Línies telefòniques pel funcionament sistema bidireccional                     | 5,30%      |

| Costos indirectes              | Ponderació |
|--------------------------------|------------|
| Despeses generals d'estructura | 13%        |
| Benefici industrial            | 6%         |

Els costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2025 (Codi conveni núm. 43000405011993).

Les empreses hauran de presentar un preu màxim global, a tant alçat, per al manteniment de tots els ascensors. En cas de modificació del contracte, veure apartat modificacions del contracte.

Les cobertures d'aquests manteniments estan descrites al Plec de Prescripcions Tècniques (endavant PPT).

Las característiques complertes dels aparells elevadors estan recollides a l'Annex núm. 2 del PPT.

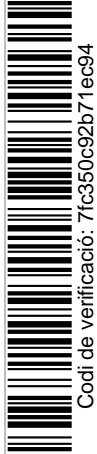
### **7.1.2. Serveis extraordinaris per la conservació dels aparells elevadors**

L'import màxim previst als serveis extraordinaris per la conservació dels aparells elevadors pels dos anys de contracte és de 280.000,00 €, IVA exclòs (338.800,00 €, IVA inclòs), i s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers 5 anys.

Aquest import màxim previst, que no està exposat a rebaixa, és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat.

### **7.2. Distribució de l'annualitat**

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

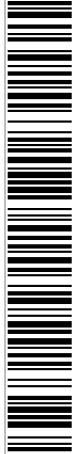
| Any  | Partida Pressupostària     | Import total |
|------|----------------------------|--------------|
| 2024 | 76.SB.00.03.00-F7021-21130 | 17.085,04 €  |
| 2024 | 76.SB.00.03.00-F2121-21130 | 297,81 €     |
| 2024 | 76.SP.00.01.00-F2131-21130 | 911,50 €     |
| 2024 | 76.SP.00.03.00-F2131-21130 | 473,09 €     |
| 2024 | 76.SP.00.04.00-F2131-21130 | 189,24 €     |
| 2024 | 72.SB.00.02.00-F7021-21130 | 330,50 €     |
| 2024 | 72.SB.00.20.00-F7021-21130 | 42.350,00 €  |
| 2025 | 76.SB.00.03.00-F7021-21130 | 68.340,14 €  |
| 2025 | 76.SB.00.03.00-F2121-21130 | 1.191,23 €   |
| 2025 | 76.SP.00.01.00-F2131-21130 | 3.646,00 €   |
| 2025 | 76.SP.00.03.00-F2131-21130 | 1.892,37 €   |
| 2025 | 76.SP.00.04.00-F2131-21130 | 756,95 €     |
| 2025 | 72.SB.00.02.00-F7021-21130 | 1.322,02 €   |
| 2025 | 72.SB.00.20.00-F7021-21130 | 169.400,00 € |
| 2026 | 76.SB.00.03.00-F7021-21130 | 51.255,10 €  |
| 2026 | 76.SB.00.03.00-F2121-21130 | 893,42 €     |
| 2026 | 76.SP.00.01.00-F2131-21130 | 2.734,50 €   |
| 2026 | 76.SP.00.03.00-F2131-21130 | 1.419,28 €   |
| 2026 | 76.SP.00.04.00-F2131-21130 | 567,71 €     |
| 2026 | 72.SB.00.02.00-F7021-21130 | 991,51 €     |
| 2026 | 72.SB.00.20.00-F7021-21130 | 127.050,00 € |

**Import total** **493.097,41 €**

### 7.3. Valor estimat

El valor estimat del contracte inclou els següents conceptes:

- El pressupost base de licitació per al contracte de 2 anys que ascendeix a 407.518,52€, IVA exclòs.
- L'import per a la pròrroga del contracte fins un màxim de tres anys de duració que ascendeix a 611.277,78 €, IVA exclòs.
- L'import per a modificacions, que no podrà superar el 20% del pressupost base de licitació, es marca en un màxim de 81.503,70 €, IVA exclòs.



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **1.100.300,00 €**, IVA exclòs.

| Pressupost base de licitació (IVA exclòs) | Pressupost de pròrrogues | Pressupost de modificacions 20% | Valor Estimat del Contracte |
|---|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 407.518,52 €                              | 611.277,78 €             | 81.503,70 €                     | 1.100.300,00 €              |

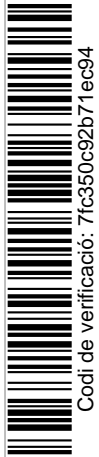
Al Plec de prescripcions tècniques que regeix l'esmentat contracte estan detallats els serveis a realitzar, així com les condicions per garantir la correcta prestació del servei, funcions principals, facturació, etc.

#### 7.4. Modificacions previstes

La modificació dels serveis de manteniment no podrà assolir en cap cas el 20 per cent (20 %) del preu inicial del contracte.

#### Causas previstes de modificació a la baixa:

1. Podrà produir-se una disminució en el manteniment contractat per reducció del nombre d'elevadors recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques, quan en el marc dels plans de renovació d'instal·lacions que porta a terme la Universitat hagi de procedir-se a la substitució integral d'algun o alguns dels esmentats equips, atès que aquesta substitució fa innecessari el manteniment del nou equip, fins que es produeixi la finalització del seu termini de garantia.
2. També es pot produir una disminució en el manteniment contractat en el cas que s'acordi una paralització de sistemes o subsistemes, amb la consegüent disminució del nombre d'equips a mantenir.
3. La realització d'obres en els edificis on es troben instal·lats els equips objecte de manteniment integral la qual cosa obligaria a deixar fora de servei els mateixos i, amb això a fer innecessaris tots o alguns dels treballs relacionats amb el seu manteniment integral. Això portarà aparellat la corresponent reducció en el manteniment contractat.
4. Així mateix, també es pot produir una reducció en el nombre d'equips a mantenir en aquells casos en que es produeixi una reducció del nombre de centres adscrits a la URV, o una modificació de l'activitat en els edificis de la URV.



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

Aquestes modificacions donaran lloc a una reducció del preu del contracte. El cost d'aquesta reducció s'extraurà del llistat presentat per l'empresa amb la seva oferta econòmica.

#### Causes previstes de modificació a l'alça:

Es podrà augmentar el nombre d'aparells elevadors a mantenir en aquells casos en que es produeixi un augment del parc, en cas de que s'hagi d'afegir algun element en projectes previstos.

El preu de manteniment d'aquests nous aparells serà extret del preu de manteniment d'un aparell de característiques similars ja ofert.

A nivell orientatiu el pressupost de manteniment mensual de cadascun dels aparells és el que relaciona a continuació (Taula 1). El licitador haurà de relacionar en la seva oferta econòmica (Annex VI del PCAP) el preu unitari mensual del manteniment de cada equip, a efecte de modificacions del contracte.

Aquests preus seran d'aplicació en cas que els licitadors no presentin cap oferta, o no presentin oferta en un preu en concret.

| Nº Ap. | RAE            | Adreça                      | Edifici | Descripció         | Targeta SIM | Preu mensual (iva exclòs) |
|--------|----------------|-----------------------------|---------|--------------------|-------------|---------------------------|
| 1      | 1-14-2008397-Q | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. D1 | Edf. D1            | SI          | <b>96,67 €</b>            |
| 2      | 430010781      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. A1 | Edf. A1            | SI          | <b>105,77 €</b>           |
| 3      | 990003361-P    | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. A1 | Edf. A1            | Compartida  | <b>95,47 €</b>            |
| 4      | 430020715      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. A2 | Edf. A2 - Esq.     | SI          | <b>105,77 €</b>           |
| 5      | 430020716      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. A2 | Edf. A2 - Dret     | Compartida  | <b>108,07 €</b>           |
| 6      | 430020717      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. E  | Edf. E - CRAI      | SI          | <b>92,12 €</b>            |
| 7      | 430020718      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. D2 | Edf. D2 - Esquerre | SI          | <b>110,32 €</b>           |
| 8      | 430020719      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. D2 | Edf. D2 - Dret     | Compartida  | <b>100,02 €</b>           |
| 9      | 430020720      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. D2 | Edf. D2 - Dret     | SI          | <b>101,23 €</b>           |
| 10     | 430020721      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. D2 | Edf. D2 - Esquerre | Compartida  | <b>90,93 €</b>            |
| 11     | 990003360      | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. A1 | Edif. A1           | SI          | <b>92,12 €</b>            |
| 12     | 990012485-L    | Av. Catalunya, 35 Tarragona | Edf. F  | Edf. F - Amp. Crai | SI          | <b>92,12 €</b>            |



## Serveis

| Nº Ap. | RAE               | Adreça                                | Edifici   | Descripció           | Targeta SIM | Preu mensual (iva exclòs) |
|--------|-------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|---------------------------|
| 13     | 430008194         | C/ Escorxador, s/n Tarragona          | RECTORAT  | Consell Social       | SI          | <b>86,40 €</b>            |
| 14     | 990012100-X       | C/ Escorxador, s/n Tarragona          | RECTORAT  | Esc. B               | SI          | <b>92,12 €</b>            |
| 15     | 1-14-2002703-Q    | C/ Escorxador, s/n Tarragona          | RECTORAT  | Esc. C               | SI          | <b>92,12 €</b>            |
| 16     | 1-14-2002707-Q    | C/ Escorxador, s/n Tarragona          | RECTORAT  | Esc. D               | SI          | <b>92,12 €</b>            |
| 17     | 430008766         | Av. Universitat, 21 Reus              | FEE       | FEE - Ascensor Petit | SI          | <b>115,45 €</b>           |
| 18     | 430008765         | Av. Universitat, 21 - Reus            | FEE       | FEE - Ascensor Gran  | SI          | <b>113,19 €</b>           |
| 19     | 430008978         | Av. Universitat, 21 - Reus            | Mas Vila  | Mas Vila - Deganat   | SI          | <b>92,12 €</b>            |
| 20     | 990005245-Y       | Av. Universitat, 1 - Reus             | ETSA      | ETSA - Vestíbul dret | SI          | <b>88,63 €</b>            |
| 21     | 990005246-F       | Av. Universitat, 1 - Reus             | ETSA      | ETSA - Vestíbul esq. | SI          | <b>92,74 €</b>            |
| 22     | 990007494-V       | Av. Universitat, 3 - Reus             | CTNS      | CTNS - Despatxos     | SI          | <b>89,95 €</b>            |
| 23     | 980001998-D       | Av. Universitat, 3 - Reus             | CTNS      | CTNS - Munta.        | SI          | <b>106,81 €</b>           |
| 24     | 980001999-Z       | Av. Universitat, 3 - Reus             | CTNS      | CTNS - Recepció      | SI          | <b>89,95 €</b>            |
| 25     | 430017183         | Av. Onze de Setembre, 112 - Reus      | FURV      | Mas Miarnau          | SI          | <b>82,04 €</b>            |
| 26     | 430016053         | C/ Joanot Martorell, 15 - Vila-Seca   | FTIG      | FTIG                 | SI          | <b>78,09 €</b>            |
| 27     | 990012101-Y       | C/ Joanot Martorell, 15 - Vila-Seca   | Ampliació | FTIG - Ampliació     | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 28     | RAEPV-980000730-C | C/ Sant Llorenç, 21 Reus              | Edf. 1    | Edf. 1 - CRAI        | SI          | <b>83,00 €</b>            |
| 29     | 430007597         | C/ Sant Llorenç, 21 Reus              | Edf. 4    | Edf. 4               | SI          | <b>88,04 €</b>            |
| 30     | 430003963         | C/ Sant Llorenç, 21 Reus              | Edf. 0    | Edf. 0 - Asc. Petit  | SI          | <b>81,61 €</b>            |
| 31     | 430003962         | C/ Sant Llorenç, 21 Reus              | Edf. 0    | Edf. 0 - Asc. Gran   | SI          | <b>89,95 €</b>            |
| 32     | 430014918         | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E2   | Edf. E2              | SI          | <b>82,04 €</b>            |
| 33     | 430014917         | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E2   | Edf. E2 - Accés P2   | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 34     | 430017321         | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. S1   | Edf. S1 - PP         | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 35     | 430016025         | C/ Marcel·lí Domingo, s/n - Tarragona | Edf. N3   | Edf. N3              | SI          | <b>85,99 €</b>            |

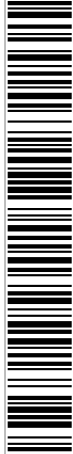


Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacio=7fc350c92b71ec94>

## Serveis

| Nº Ap. | RAE         | Adreça                                | Edifici | Descripció           | Targeta SIM | Preu mensual (iva exclòs) |
|--------|-------------|---------------------------------------|---------|----------------------|-------------|---------------------------|
| 36     | 430016024   | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N4 | Edf. N4 – Munta.     | SI          | <b>106,56 €</b>           |
| 37     | 430016028   | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N4 | Edf. N4 – DE         | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 38     | 430016027   | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N1 | Edf. N1              | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 39     | 430016023   | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N4 | Edf. N4 – Pàrquing   | SI          | <b>82,04 €</b>            |
| 40     | 430016026   | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N4 | Edf. N4 – DQ         | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 41     | 430007613   | Camí de Valls, s/n Tarragona          | Edf. N0 | Edf. N0              | SI          | <b>85,12 €</b>            |
| 42     | 430008196   | Camí de Valls, s/n Tarragona          | Edf. W0 | Edf. W0              | SI          | <b>77,07 €</b>            |
| 43     | s/n         | Camí de Valls, s/n Tarragona          | Edf. W0 | Puja escales         | NO          | <b>26,53 €</b>            |
| 44     | 430009731   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E3 | Edf. E3 – Munta.     | SI          | <b>118,43 €</b>           |
| 45     | 430009730   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E3 | Edf. E3              | Compartida  | <b>75,69 €</b>            |
| 46     | 430010315   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E4 | Edf. E4 - Central    | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 47     | 430010316   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E4 | Edf. E4 – Esq.       | SI          | <b>89,95 €</b>            |
| 48     | 430012395   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E3 | Edf. E3 – Central    | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 49     | 430012396   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E4 | Edf. E4 – Dret       | SI          | <b>82,04 €</b>            |
| 50     | 430012487   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E1 | Edf. E1 - Asc. Dreta | Compartida  | <b>75,69 €</b>            |
| 51     | 430012530   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. E1 | Edf. E1 - Asc. Esq.  | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 52     | 430013368   | Av. Països Catalans, 26 - Tarragona   | Edf. N2 | Edf. N2              | SI          | <b>78,09 €</b>            |
| 53     | s/n MUNT    | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N5 | Edf. N5 - Ala llarga | NO          | <b>60,44 €</b>            |
| 54     | 990003359-X | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N5 | Edf. N5 - Ala llarga | SI          | <b>82,04 €</b>            |
| 55     | s/n MUNT    | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N5 | Edf. N5 - Ala curta  | NO          | <b>65,51 €</b>            |



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

## Serveis

| Nº Ap. | RAE         | Adreça                                | Edifici | Descripció          | Targeta SIM | Preu mensual (iva exclòs) |
|--------|-------------|---------------------------------------|---------|---------------------|-------------|---------------------------|
| 56     | 990008226-C | C/ Marcel·lí Domingo, s/n – Tarragona | Edf. N5 | Edf. N5 - Ala curta | SI          | <b>95,85 €</b>            |
| 57     | 500016281-N | Av. De Remolins 13-15 - Tortosa       | CTE     | Asc. Dreta          | Compartida  | <b>85,55 €</b>            |
| 58     | 990005337-T | Av. De Remolins 13-15 - Tortosa       | CTE     | Asc. Centre         | Compartida  | <b>75,69 €</b>            |
| 59     | 990005338-G | Av. De Remolins 13-15 - Tortosa       | CTE     | Asc. Esquerra       | SI          | <b>85,99 €</b>            |
| 60     | 500010422-M | Av. Palfuriana, 104 - El Vendrell     | Edf. C  | Edf. C - Mòduls     | SI          | <b>78,09 €</b>            |

Taula 1. Detall de preus unitaris mensuals per aparell

## 8. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat com un procediment ordinari d'utilització preferent, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

Contracte subjecte a regularització harmonitzada: SI:  NO:

## 9. Solvència i classificació empresarial

### 9.1 Solvència econòmica i financera

Les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per import igual o superior al valor estimat del contracte.**

El patrimoni net s'acreditarà a través dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

**Justificació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front al servei descrit, a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import **igual o superior a 1.500.000€**, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert si el licitador inclou un compromís vinculant de subscripció en cas de resultar adjudicatari de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de 10 dies hàbils a què es refereix a l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei.

**Justificació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén garantir la reparació o restitució de qualsevol desperfecte que pugui ocasionar el mal funcionament d'algun dels aparells elevadors en l'execució del contracte.

## 9.2 Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Els serveis hauran de ser d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de el sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. S'haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. La suma de **l'import d'aquests certificats dintre d'un mateix any haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte (154.042€)**.

**Justificació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui un mínim d'experiència en aquests tipus de serveis.



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

*Serveis*

- Certificat d'implantació d'un Sistema de Gestió de Qualitat (ISO 9001 o similar), emès o homologat per una entitat acreditada a tal efecte per la legislació espanyola o comunitària, per a activitats similars a l'objecte del contracte, en vigor.
- Certificat d'implantació d'un Sistema de Gestió Ambiental (ISO 14001 o similar), emès o homologat per una entitat acreditada a tal efecte per la legislació espanyola o comunitària, per a activitats similars a l'objecte del contracte, en vigor.
- Certificat d'implantació d'un Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball (Certificat ISO 45001 o OHSAS 18001), emès o homologat per una entitat acreditada a tal efecte per la legislació espanyola o comunitària, per a activitats similars a l'objecte del contracte, en vigor.

**9.3 Solvència complementària**

Tots els licitadors, tant els que tinguin classificació empresarial corresponent com els que no la tinguin, han de complementar l'acreditació de la seva solvència tècnica, amb els mitjans següents:

- Habilitació professional: Acreditació d'estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) en els activitats següents:
  - o Empresa conservadora d'aparells elevadors – ascensors
  - o Empresa conservadora de plataformes elevadores verticals

**Classificació empresarial:**

Tot i que per aquesta contractació no és obligatòria l'acreditació de la classificació empresarial els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació:

|  |
|--|
| Grup: P  |
| Subgrup: 7 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors. |
| Categoria: 2   |

**10. Criteris d'adjudicació i la seva justificació**

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

**A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) = Fins a 42 punts**

Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

| CRITERI  | SUBCRITERI  | DESCRIPCIÓ   | Puntuació màxima   |
|--|---|--|--|
| <b>1. Recursos adscrits</b>  | <b>Recursos humans destinats a l'execució del contracte.</b><br>Responsable del contracte de l'empresa contractista | Es presentarà el Currículum (Titulació, experiència i formació) del responsable del contracte de l'empresa contractista i/o de l'assessor tècnic. Aquest apartat es valorarà sempre i quan l'oferta sigui superior al mínim establert al Plec de prescripcions tècniques.<br>Es valorarà en conjunt la formació i experiència de la persona/es que realitzen aquesta funció. | Fins a 5 punts   |
|  | <b>2. Valoració dels recursos materials destinats a l'execució del contracte.</b>                                   | <b>2.1 Recursos materials a disposició dels operaris</b><br><b>2.2 Recursos materials. Recanvis.</b>   | Es valoraran en el seu conjunt la relació d'eines i materials fungibles que s'inclouen en els vehicles a disposició de l'operari.<br>Es valoraran en el seu conjunt el sistema de subministrament de recanvis, els terminis de lliurament i com s'acrediten. |
| (*)Per a la valoració de l'eina de gestió el licitador haurà d'aportar captures de pantalla, manual d'usuari o bé accés a l'eina per revisar-la, en aquest cas s'haurà de facilitar l'accés amb un usuari i contrasenya. | <b>2.3 Eina de gestió informatitzada. Funcionalitats i entorn gràfic(*)</b>   | S'atorgarà la màxima puntuació a la millor funcionalitat i entorn gràfic de l'eina de gestió.  | Fins a 5 punts   |
|  | <b>2.4 Eina de gestió informatitzada. Temps d'actuació o de dades. (*)</b>  | S'atorgarà la màxima puntuació a l'eina que tingui un menor temps d'actualització de dades.  | Fins a 5 punts   |
|  | <b>2.5 Eina de gestió informatitzada. Interacció. (*)</b>   | S'atorgarà la màxima puntuació a l'eina que tingui la millor interactivitat per obtenir les dades sol·licitades pels tècnics de la URV.  | Fins a 5 punts   |



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

Serveis

| CRITERI   | SUBCRITERI  | DESCRIPCIÓ  | Puntuació màxima       |
|---|---|---|------------------------|
|   | <b>2.6 Eina de gestió informatitzada. Gestió d'ofertes.</b> (*) | S'atorgarà la màxima puntuació a l'eina que tingui la millor gestió d'ofertes, les presentades en les seves diferents opcions, les aprovades i les desestimades, per als treballs sol·licitats des del Servei d'Infraestructures de la URV.   | Fins a 4 punts         |
| <b>3. Valoració de la qualitat del servei de rescat</b>   |   | Es valorarà en el seu conjunt el servei de rescat. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que acrediti els millors mitjans, gestió de les trucades d'emergència, gestió de l'emergència, adjudicació de l'emergència al tècnic de reten, dispersió de vehicles i de personal, per acomplir amb el requeriment de rescat en un mínim de 45 minuts i si aquest es pot millorar. Es valorarà també la quantitat de personal de reten destinat al servei de rescat així com els recursos tècnics dels que disposen. | Fins a 8 punts         |
| <b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)</b> |   |   | <b>Fins a 42 punts</b> |

**Justificació dels recursos humans:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén disposar de la persona més adient que l'empresa destinarà com a responsable del contracte.

**Justificació de la valoració dels recursos materials destinats a l'execució del contracte (apartats del 2.1 al 2.6):** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar els recursos materials per a la execució del contracte. Per una banda es valoren les eines i recanvis de que disposen els vehicles destinats als operaris que realitzaran el manteniment i reparacions, al qual cosa ajuda a una execució de reparacions més ràpida i a donar fluïdesa a la realització dels treballs; per altra banda, si no es disposen dels recanvis in-situ es valorarà la immediatesa del subministrament d'aquest, per tal de minimitzar el temps en que un aparell elevador pot estar inoperatiu; els subcriteris 3, 4, 5 i 6 fan referència a l'eina informàtica de que disposen les empreses i es valora la seva funcionalitat, l'entorn gràfic, temps d'actualització de dades, interacció i si disposen d'un gestor d'ofertes.

**Justificació de la valoració del servei de rescat (apartat 3):** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació del servei de rescat de persones atrapades a les cabines dels ascensors, amb la destinació de personal i de mitjans per tal que la URV obtingui el millor servei per aquest motiu.

15

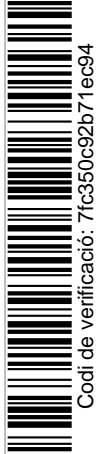


Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94

**B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUËIX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (OBJECTIUS) = Fins a 58 punts**

| CRITERI D'ADJUDICACIÓ  | DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR   | Puntuació màxima       |
|--|--|------------------------|
| <b>Oferta econòmica a tant alçat del servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors.</b><br><br><b>*El preu ofert serà del total dels dos anys de servei. Els licitadors hauran d'acompanyar al preu ofert una llista com la de la Taula 1 d'aquest informe de necessitats amb el preu mensual de cada aparell.</b> | Puntuació de l'oferta:<br>$P2 = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \cdot \frac{1}{2}) \cdot P_{max}$<br><br>P2 = Puntuació de l'oferta<br>O <sub>v</sub> = Oferta que es valora<br>O <sub>m</sub> = Oferta millor (oferta més baixa)<br>IL = Import Licitació<br>P <sub>max</sub> = Puntuació màxima del criteri                          | Fins a 37 punts        |
| <b>Nombre d'instal·lació de mòduls GSM.</b>  | Es valorarà a raó de 0,2 punts per cada instal·lació de mòduls GSM que es proposi als ascensors. Màxim 40 mòduls.  | Fins a 8 punts         |
| <b>Ampliació de franquícia</b>   | Es valorarà a raó de 2 punts per cada 50€ (IVA exclòs) d'increment de franquícia. Mínim de franquícia establert al PPT 500€ (iva exclòs). Màxim increment de franquícia 250€ (iva exclòs).   | Fins a 10 punts        |
| <b>Críteris Ambientals.</b><br><br>Roba de Treball.<br>Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents.                      | Es valorarà fins un màxim de 3 punts que el teixit principal de la roba de treball compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.<br><br>Per roba dels operaris que compleixi amb els requisits: 3 punts | Fins a 3 punts         |
| <b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUËIX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (OBJECTIUS)</b>  |  | <b>Fins a 58 punts</b> |

**Justificació preu del servei de manteniment i conservació dels aparells elevadors:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu en l'execució del



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94



contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des de un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

**Justificació nombre d'instal·lació de mòduls GSM:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén obtenir la màxima quantitat d'instal·lació d'aquests mòduls per tenir una major qualitat en el servei de rescat de persones, que podran fer la comunicació bidireccional entre la cabina i el centre de control de l'adjudicatari sense dependre d'instal·lacions alienes subministrades per tercers.

**Justificació d'ampliació de franquícia:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén obtenir un major marge per la cobertura de desperfectes ocasionats per vandalisme o causes atmosfèriques, millorant per tant l'estalvi per part de la URV en els danys ocasionats per les incidències esmentades.

**Justificació criteris ambientals roba de treball:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir que la roba de treball oferta sigui respectuosa amb el medi ambient.

**IMPORTANT:**

**PER TAL DE QUE ES PUGUI VALORAR L'OFERTA ECONÒMICA EL LICITADOR CAL QUE HAGI OBTINGUT UNA PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 31,8 PUNTS EN ELS CRITERIS QUALITATIUS, AQUELLS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) I ELS AUTOMÀTICS QUE NO SIGUIN ECONÒMICS.**

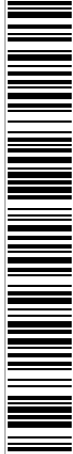
**RESUM DE LA PUNTUACIÓ:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Criteris subjectius<br>(criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor)             | Fins a 42 punts         |
| Criteris objectius (la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules) | Fins a 58 punts         |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>   | <b>Fins a 100 punts</b> |

**7. Petició d'inici de l'expedient**

Es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Victor Fornos Roca  
Tècnic del Servei d'Infraestructures



Codi de verificació: 7fc350c92b71ec94