



Ajuntament Granollers

Junta de Govern Local

Educació

c/Jaume Camp i Lloreda 1 (Edifici Can Punes) - 08401 Granollers Tel: 938426848 Fax: 938792398

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 09/07/2024, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Adjudicar el contracte de serveis de la neteja als centres educatius municipals de Granollers

Expedient: 2024/011 (11/2024/CONT)

Fets:

1.- Mitjançant la Junta de Govern Local, del dia 13 de febrer de 2024, es va aprovar la licitació del contracte del servei de neteja dels centres educatius municipals de Granollers, per un import de 1.017.274,50 € més 213.627,65 € d'IVA (21%), que fa un total de 1.230.902,15 €, per un període de 2 anys a comptar des de la data de formalització, amb possibilitat de pròrroga per 2 anys més i es va declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa pel període executiu per un import màxim de 1.230.902,15 euros a càrrec a les partides pressupostàries indica:

		De 01/08/2024 a 31/12/2024 (5 mesos)		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	E.B.TORTUGA	14.061,85 €	2.952,99 €	17.014,84 €
L4113/32913/22700	E.B. EL TELER	20.088,36 €	4.218,56 €	24.306,91 €
L4113/32914/22700	E.B. GIRAVOLTES	17.878,64 €	3.754,51 €	21.633,15 €
L4114/32311/22700	ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.355,51 €	7.424,66 €	42.780,17 €
L4115/32410/22700	E.M.T.	88.388,78 €	18.561,64 €	106.950,42 €
L4116/32810/22700	ESCOLA DE MUSICA	14.061,85 €	2.952,99 €	17.014,84 €
L4117/32005/22700	CENTRE VALLES	22.097,19 €	4.640,41 €	26.737,61 €
		211.932,19 €	44.505,76 €	256.437,95 €



Ajuntament Granollers

		De 01/01/25 a 31/12/25 (12 mesos)		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	E.B.TORTUGA	33.748,44 €	7.087,17 €	40.835,62 €
L4113/32913/22700	E.B. EL TELER	48.212,06 €	10.124,53 €	58.336,59 €
L4113/32914/22700	E.B. GIRAVOLTES	42.908,73 €	9.010,83 €	51.919,57 €
L4114/32311/22700	ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.853,23 €	17.819,18 €	102.672,41 €
L4115/32410/22700	E.M.T.	212.133,07 €	44.547,94 €	256.681,02 €
L4116/32810/22700	ESCOLA DE MUSICA	33.748,44 €	7.087,17 €	40.835,62 €
L4117/32005/22700	CENTRE VALLES	53.033,27 €	11.136,99 €	64.170,25 €
		508.637,25 €	106.813,82 €	615.451,07 €

		De 1/01/2026 a 31/07/2026 (7 mesos)		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	E.B.TORTUGA	19.686,59 €	4.134,18 €	23.820,78 €
L4113/32913/22700	E.B. EL TELER	28.123,70 €	5.905,98 €	34.029,68 €
L4113/32914/22700	E.B. GIRAVOLTES	25.030,10 €	5.256,32 €	30.286,42 €
L4114/32311/22700	ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.497,72 €	10.394,52 €	59.892,24 €
L4115/32410/22700	E.M.T.	123.744,29 €	25.986,30 €	149.730,59 €
L4116/32810/22700	ESCOLA DE MUSICA	19.686,59 €	4.134,18 €	23.820,78 €
L4117/32005/22700	CENTRE VALLES	30.936,07 €	6.496,58 €	37.432,65 €
		296.705,06 €	62.308,06 €	359.013,13 €

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ (24 MESOS)	1.017.274,50 €	213.627,65 €	1.230.902,15 €

Condicionada l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb



Ajuntament Granollers

l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2.- En data 14/2/2024 es va publicar anunci al Perfil del contractant amb referència anunci al DOUE «a3b33ec4-f09c-4be7-8a67-273866a7db89» i un termini de recepció d'ofertes fins el 18/3/2024 a les 14.00 hores.

3.- En data 20/3/2024 la Mesa de contractació es reuneix per obrir el sobre 1 (documentació administrativa). La Mesa de contractació accepta les propostes presentades segons es detalla (Pliques de la 2 a la 5) i accepta la retirada de l'oferta (Plica 1) presentada per Serveo Facility Management, SA, segons queda motivat en la citada acta publicada al Perfil del Contractant.

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A (*)	15/03/2024	13:14:21	2024014538
2	Servicios Industriales Reunidos SAU	15/03/2024	13:15:49	2024014540
3	MULTIANAU S.L	15/03/2024	13:22:51	2024014542
4	PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S., S.L.	15/03/2024	14:35:58	000027-2024
5	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	18/03/2024	10:45:40	2024014674
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	18/03/2024	11:24:05	2024014686

() L'empresa SERVEO que va presentar plica 1 va enviar un correu electrònic a contractacio@granollers.cat en data 15/3/2024 en la que comunica que no és vàlida l'oferta presentada mitjançant registre nº 2024014538 amb data 15/3/2024.*

4.- En data 26/3/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació avaluable mitjançant judici de valor), segons acta publicada al Perfil del Contractant. La Mesa de contractació remet al servei destinatari de la prestació la documentació per tal que s'emeti informe de valoració.



Ajuntament Granollers

5.- En data 23/5/2024 la Mesa de contractació va reunir-se i va acceptar l'informe emès per la cap del servei d'Educació, en data 20/5/2024, en el que es proposa:

a) Excloure la proposta presentada per PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S S.L (plica 4) atès que no compleix els requisits en l'organització dels horaris de treball del servei de neteja ordinària establert fora de l'horari d'activitat dels centres educatius tal i com indica el PPT de conformitat amb allò que disposen article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'article 139.1 de la LCSP i resolució nº 1532/2023 de 23/11/2023 del TACRC.

b) Valorar les ofertes no excloses segons es detalla en el quadre següent:

GRUPS I APARTATS A VALORAR	Puntuació màxima subgrups	OFERTES PRESENTADES				
		PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS, S.A U	PLICA 3 MULTIANAU S.L	PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S, S.L	PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMENT, S.A	PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
A1.PROGRAMA FUNCIONAL DE CADA UN DELS EQUIPAMENTS (FINS A 25 PUNTS)						
A.1.1 Proposta concreta del servei amb identificació de l'equipament descrivint les tasques que es detallen al marc d'actuació de l'annex 1 del PPT En aquest apartat, es valoren les fitxes de programació i els calendaris.	10	0	6	EXCLOSA	8	9
A.1.2 Proposta de personal necessari i horari concret de prestació del servei per part d'aquests en cadascun dels equipaments, tenint en compte la seva singularitat	10	0	6	EXCLOSA	9	10
A.1.3 Protocol i temps de resposta per part de l'empresa en relació a un avís de neteja extraordinària prevista i/o imprevista	5	4	5	EXCLOSA	5	5
Total apartat A.1	25	4	17	EXCLOSA	22	24
A.2 CONTROL, SEGUIMENT I VALORACIÓ (FINS A 10		PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS	PLICA 3 MULTIANAU	PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES	PLICA 5 SERVEO FACILITY	PLICA 6 ACCIONA FACILITY



Ajuntament Granollers

PUNTS)		REUNIDOS,SA U	S.L	AL F.M.S, S.L	MANEGEMEN T, S.A	SERVICES, S.A
A.2.1 Descripció del procediment de supervisió de les tasques En aquest apartat, es valora el detall de com es realitzarà la seva supervisió dels empleats i tasques realitzades, així com els criteris que justifiquin els canvis de professionals en els equipaments (baixes, vacances, etc.)	4	4	2	EXCLOSA	4	4
A.2.2 Descripció del sistema de coordinació amb el Servei d'Educació. En aquest apartat es valora la proposta per part de l'empresa que estableixi els criteris i els mecanismes (a nivell de gestió interna, d'organització, de comunicació amb les persones usuàries, etc.) amb l'objectiu de definir un bon sistema de monitorització i de seguiment de les tasques, els horaris i els calendaris a executar així com la comunicació i el control de les incidències entre l'empresa, la persona responsable del contracte i els gestors dels centres educatius.	3	0	1,5	EXCLOSA	2	3
A.2.3 Descripció del sistema de control i reposició de consumibles En aquest apartat es valora la proposta de control i gestió, d'aquests elements i qualsevol millora que permeti el control i coneixement de la reposició de consumibles.	3	1,5	3	EXCLOSA	3	2,5
Total apartat A.2	10	5,5	6,5	EXCLOSA	9	9,5
A3. GESTIÓ AMBIENTAL (FINS A 2 PUNTS)		PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS,SA U	PLICA 3 MULTIANAU S.L	PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S, S.L	PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMEN T, S.A	PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
A.3.1 Proposta de formació del personal en bones pràctiques ambientals. Es valora la proposta de formació del	2	0,5	2	EXCLOSA	2,00	2



Ajuntament Granollers

personal amb el detall de continguts, hores de dedicació i sistema de valoració.						
Total apartat A.3	2	0,5	2	EXCLOSA	2	2
A4. MAQUINÀRIA PROPOSADA (FINS A 3 PUNTS)		PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS,SA U	PLICA 3 MULTIANAU S.L	PLICA 4 PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S, S.L	PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMEN T, S.A	PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
A.4.1 Relació de maquinària a utilitzar per a la prestació del servei, indicant quantitats, l'ús específic de cada màquina i la seva temporalitat d'ús, atenent la clàusula 5 del PPT	3	1	3	EXCLOSA	3	2
Total apartat A.4	3	1	3	EXCLOSA	3	2
TOTALS	40	11	28,5	EXCLOSA	36	37,5

Segons acta publicada al Perfil del Contractant.

6.- En data 4/6/2024 la Mesa de contractació va reunir-se amb l'objectiu de obrir el sobre 3 (criteris automàtics). La mesa indica que caldrà comprovar que els preus unitaris informats per les empreses licitadores són coherents amb l'oferta presentada.

7.- En data 13/6/2024 la responsable del contracte, emet informe en el que proposa com a adjudicatari del contracte de servei de neteja als centres educatius municipals de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, a l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A** amb CIF A08175994 per un termini d'execució de 24 mesos a comptar entre l'1 d'agost de 2024 i el 31 de juliol de 2026 amb la possibilitat de ser prorrogats per 24 mesos més ja que, una vegada valorades les diferents propostes presentades en aquesta licitació, resulta l'oferta més avantatjosa i que s'ajusta als criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que la regulen i per un import total de 1.016.966,20 € més 213.562,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 1.230.529,10 € (import anual de 508.483,10 € + 106.781,45 € en concepte d'IVA (21%) = 615.264,55 €) la qual cosa representa una baixa del 0,03 % respecte el preu inicial de la licitació i amb la distribució per equipaments i anualitats que es detalla en el quadres següent:



Ajuntament Granollers

De 1/8/2024 a 31/12/2024 (5 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	14.057,58 €	2.952,09 €	17.009,67 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	20.082,27 €	4.217,28 €	24.299,55 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	17.873,22 €	3.753,38 €	21.626,60 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.344,80 €	7.422,41 €	42.767,21 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	88.361,99 €	18.556,02 €	106.918,01 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	14.057,59 €	2.952,09 €	17.009,68 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	22.090,50 €	4.639,01 €	26.729,51 €
	TOTAL	211.867,95 €	44.492,27 €	256.360,22 €

De 1/1/2025 a 31/12/2025 (12 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	33.738,21 €	7.085,02 €	40.823,23 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	48.197,45 €	10.121,46 €	58.318,91 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	42.895,73 €	9.008,10 €	51.903,83 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.827,51 €	17.813,78 €	102.641,29 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	212.068,78 €	44.534,44 €	256.603,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	33.738,22 €	7.085,03 €	40.823,25 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	53.017,20 €	11.133,61 €	64.150,81 €
	TOTAL	508.483,10 €	106.781,45 €	615.264,55 €



Ajuntament Granollers

De 1/1/2026 a 31/07/2026 (7 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	19.680,62 €	4.132,93 €	23.813,55 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	28.115,18 €	5.904,19 €	34.019,37 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	25.022,51 €	5.254,73 €	30.277,24 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.482,72 €	10.391,37 €	59.874,09 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	123.706,79 €	25.978,43 €	149.685,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	19.680,63 €	4.132,93 €	23.813,56 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	30.926,70 €	6.494,61 €	37.421,31 €
	TOTAL	296.615,15 €	62.289,18 €	358.904,33 €

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (24 MESOS)	1.016.966,20 €	213.562,90 €	1.230.529,10 €

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

NÚM. PLIC A	EMPRESA	Personal neteja	Personal especialista
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	19,56 € / hora + IVA	16,97 € / hora + IVA

b) Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa actual i futura, pels imports assenyalats en l'apartat anterior, i alliberar el crèdit disponible dels documents comptables A.

c) Establir que en l'execució del contracte que s'adjudica a favor de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** s'hauran de complir les condicions establertes en el projecte tècnic presentat d'acord amb els criteris indicats en el Plec de Clàusules Tècniques i Administratives i fixar que les freqüències de neteja i millores proposades en l'oferta de criteris automàtics presentada seran les que s'indiquen a continuació:

b.2.- Freqüència de la neteja dels embornals: més de 7 vegades a l'any.

b.3- Freqüència de la neteja dels vidres que no estan a l'abast de l'usuari: més de 4 vegades al mes.

b.4- Freqüència de la neteja dels patis: més de 4 vegades a la setmana.

b.5- Freqüència de neteja del mobiliari i els radiadors: més de sis vegades a l'any.

b.6- Compromís d'utilitzar durant la prestació del servei vehicles de baixes emissions en CO2 en els vehicles vinculats directament a la gestió del servei



Ajuntament Granollers

b.7 - Aportació d'un pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei netejador/a i especialista.

b.8 -Aportació d'entre 150 hores de bossa d'hores anuals de lliure disposició.

APARTATS A VALORAR SOBRE 2 I 3	OFERTES PRESENTADES				
	PLICA 2 SERVICIOS INTEGRADOS REUNIDOS ,SAU	PLICA 3 MULTIANAU S.L	PLICA 4 PROCESOS INTEGRAL ES AL F.M.S, S.L	PLICA 5 SERVEO FACILITY MANEGEMENT , S.A	PLICA 6 ACCIONA FACILITY SERVICE S, S.A
A.1 PROGRAMA FUNCIONAL DE CADA UN DELS EQUIPAMENTS (FINS A 25 PUNTS)	4	17	EXCLOSA	22	24
A.2 CONTROL, SEGUIMENT I VALORACIÓ (FINS A 10 PUNTS)	5,5	6,5	EXCLOSA	9	9,5
A.3 GESTIÓ AMBIENTAL (FINS A 2 PUNTS)	0,5	2	EXCLOSA	2	2
A.4 MAQUINÀRIA PROPOSADA (FINS A 3 PUNTS)	1	3	EXCLOSA	3	2
B.1 Proposta econòmica (fins a 41 punts)	41	39,85	EXCLOSA	39,83	39,85
B.2 Freqüència de la neteja dels embornals (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.3 Freqüència de la neteja dels vidres no a l'abast de l'usuari (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.4 Freqüència de la neteja dels patis (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.5 Freqüència de la neteja del mobiliari i els radiadors de tot l'equipament (fins a 3 punts)	3	3	EXCLOSA	3	3
B.6 Compromís d'utilitzar vehicles de baixes emissions en CO2 (2 punts)	2	2	EXCLOSA	2	2
B.Pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei (3 punts).	3	3	EXCLOSA	3	3
B.8 Bossa d'hores anuals de lliure disposició (fins a 2 punts)	2	2	EXCLOSA	2	2
TOTAL (MÀXIM 100 PUNTS)	71	87,35	EXCLOSA	94,83	96,35

Sent la puntuació de l'oferta presentada a la licitació:

8.- La Mesa de contractació accepta l'informe en data 14/6/2024 i requereix la documentació prèvia a l'adjudicació a l'empresa proposada com a adjudicatària.



Ajuntament Granollers

9.- L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte ha dipositat la garantia definitiva per import de 50.848,31 € (document comptable OCV_CV 12024000056722) i ha presentat la resta de documentació requerida dintre del termini, conforme l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars.

10.- La Mesa de contractació accepta la documentació presentada en data 1/7/2024 atès que l'empresa ha presentat en temps i forma la documentació requerida per a l'adjudicació.

Fonaments de dret

- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

- Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

- Articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert.

- Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'obligatorietat que les propostes s'ajustin als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules i condicions, sense cap reserva.

- Article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació al rebuig de les propostes que variïn substancialment el model establert.

Per tot allò exposat,

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Acceptar la retirada de l'oferta presentada, per l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA (Plica 1) amb CIF A83709873, a la licitació del contracte de serveis de neteja als centres educatius municipals de Granollers, amb nº registre 2024014538 amb data 15/3/2024 atès el correu electrònic rebut a contractacio@granollers.cat en data 15/3/2024 en la que comunica que no és vàlida l'oferta presentada, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Excloure, de la licitació del contracte de serveis de la neteja als centres educatius municipals de Granollers, la proposta presentada per l'empresa PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S S.L (plica 4) amb CIF B86551835, atès que no compleix els requisits en l'organització dels horaris de treball del servei de neteja ordinària establert fora de l'horari



Ajuntament Granollers

d'activitat dels centres educatius tal i com indica el PPT, segons fets i fonaments de dret invocats.

Tercer.- Adjudicar el contracte de servei de neteja als centres educatius municipals de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, a l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A** amb CIF A08175994 per un termini d'execució de 24 mesos a comptar entre l'1 d'agost de 2024 i el 31 de juliol de 2026 amb la possibilitat de ser prorrogats per 24 mesos més ja que, una vegada valorades les diferents propostes presentades en aquesta licitació, resulta l'oferta més avantatjosa i que s'ajusta als criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que la regulen i per un import total de 1.016.966,20 € més 213.562,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 1.230.529,10 € (import anual de 508.483,10 € + 106.781,45 € en concepte d'IVA (21%) = 615.264,55 €) la qual cosa representa una baixa del 0,03 % respecte el preu inicial de la licitació i amb la distribució per equipaments i anualitats que es detalla en el quadres següent:

De 1/8/2024 a 31/12/2024 (5 MESOS)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	14.057,58 €	2.952,09 €	17.009,67 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	20.082,27 €	4.217,28 €	24.299,55 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	17.873,22 €	3.753,38 €	21.626,60 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.344,80 €	7.422,41 €	42.767,21 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	88.361,99 €	18.556,02 €	106.918,01 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	14.057,59 €	2.952,09 €	17.009,68 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	22.090,50 €	4.639,01 €	26.729,51 €
	TOTAL	211.867,95 €	44.492,28 €	256.360,23 €

De 1/1/2025 a 31/12/2025 (12 MESOS)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	33.738,21 €	7.085,02 €	40.823,23 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	48.197,45 €	10.121,46 €	58.318,91 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	42.895,73 €	9.008,10 €	51.903,83 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.827,51 €	17.813,78 €	102.641,29 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	212.068,78 €	44.534,44 €	256.603,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	33.738,22 €	7.085,03 €	40.823,25 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	53.017,20 €	11.133,61 €	64.150,81 €
	TOTAL	508.483,10 €	106.781,44 €	615.264,54 €

De 1/1/2026 a 31/07/2026 (7 MESOS)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	19.680,62 €	4.132,93 €	23.813,55 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	28.115,18 €	5.904,19 €	34.019,37 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	25.022,51 €	5.254,73 €	30.277,24 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.482,72 €	10.391,37 €	59.874,09 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	123.706,79 €	25.978,43 €	149.685,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	19.680,63 €	4.132,93 €	23.813,56 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	30.926,70 €	6.494,61 €	37.421,31 €
	TOTAL	296.615,15 €	62.289,19 €	358.904,34 €



Ajuntament Granollers

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (24 MESOS)	1.016.966,20 €	213.562,90 €	1.230.529,10 €

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

NÚM. PLIC A	EMPRESA	Personal neteja	Personal especialista
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	19,56 € / hora + IVA	16,97 € / hora + IVA

b) Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa actual i futura, pels imports assenyalats en l'apartat anterior, i alliberar el crèdit disponible dels documents comptables A.

c) Establir que en l'execució del contracte que s'adjudica a favor de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** s'hauran de complir les condicions establertes en el projecte tècnic presentat d'acord amb els criteris indicats en el Plec de Clàusules Tècniques i Administratives i fixar que les freqüències de neteja i millores proposades en l'oferta de criteris automàtics presentada seran les que s'indiquen a continuació:

b.2.- Freqüència de la neteja dels embornals: més de 7 vegades a l'any.

b.3- Freqüència de la neteja dels vidres que no estan a l'abast de l'usuari: més de 4 vegades al mes.

b.4- Freqüència de la neteja dels patis: més de 4 vegades a la setmana.

b.5- Freqüència de neteja del mobiliari i els radiadors: més de sis vegades a l'any.

b.6- Compromís d'utilitzar durant la prestació del servei vehicles de baixes emissions en CO2 en els vehicles vinculats directament a la gestió del servei

b.7 - Aportació d'un pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei netejador/a i especialista.

b.8 -Aportació d'entre 150 hores de bossa d'hores anuals de lliure disposició.

I resta de condicions oferides a la licitació, segons fets i fonaments de dret invocats.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa, segons s'indica al punta anterior, alliberar el crèdit no disposat i comunicar-ho al servei de comptabilitat.

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Ajuntament Granollers

Cinquè.- Publicar aquest acord d'adjudicació, mitjançant anunci en el perfil del contractant i a l'e-tauler de l'Ajuntament. I la formalització al DOUE, al perfil i a l'e-tauler.

Sisè.- Formalitzar el contracte corresponent mitjançant document administratiu dins el termini de 5 dies naturals posteriors al transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

Setè.- Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

Vuitè.- Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del present contracte.

Novè.- Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Granollers el 09/07/2024.