



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Núm. expedient: 2023_592
Denominació del contracte: Servei de neteja dels edificis municipals de Torrelavit
Lloc: Sala de reunions (planta baixa) Casa Consistorial
Data: 9 de juliol de 2024
Hora: 11:30 hores

Assisteixen com a membres de la **Mesa de Contractació** següents persones:

President: Sr. Manuel Raventós i Cuyàs (Alcalde-President)
Secretària: la de la Corporació
Vocals: Sra. Paula Bardají Pérez (Secretària - Interventora)
Sra. Mònica Argüelles Bonet (Arquitecta municipal)

ANTECEDENTS:

En data 2 de juliol de 2024, a les 10:00 hores, la Mesa de Contractació es va reunir procedint a l'obertura del SOBRE ÚNIC per qualificar la documentació administrativa continguda en el sobre de l'eina de Sobre Digital exigida en la clàusula 9 del Plec de clàusules administratiu particular (PCAP) que regula aquest procediment, de tots els licitadors que s'han presentat en aquest procediment licitatori, acordant les empreses admeses i excloses i, alhora, sol·licitant a l'arquitecte municipal l'informe tècnic de valoracions de les propostes presentades d'acord amb el que es preveu a la clàusula 11 del PCAP.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS DE LES OFERTES PRESENTADES.

La Presidència declara vàlidament constituïda la Mesa, per existir el quòrum necessari, i s'obre la sessió.

Els criteris a aplicar per la valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa relació qualitat-preu, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- a) Oferta econòmica – màxim 55 punts
- b) Valoració de bossa d'hores a disposició de l'Ajuntament – màxim 20 punts
- c) Valoració programa de treball – fins a 5 punts
- d) Valoració de mitjans personals – màxim 5 punts
- e) Valoració de mitjans tècnics – fins a 10 punts
- f) Compromís a intercanviar hores de servei entre equipaments – 5 punts

Es dona compte de l'informe tècnic de valoracions d'ofertes emès per l'arquitecte municipal en data 8 de juliol de 2024 i que tot seguit es transcriu literalment:

“Mònica Argüelles Bonet, arquitecta municipal de l'Ajuntament de Torrelavit, a instància d'aquest i en relació a la licitació del contracte de neteja dels edificis municipals a Torrelavit mitjançant procediment obert simplificat,

INFORMA

El 22 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la licitació mitjançant el procediment obert simplificat del contracte de neteja dels edificis municipals a Torrelavit.

En el procés de licitació es presenten vuit empreses:

Núm. Ordre	Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	B60579240	10/06/2024 15:19:21	E-2024-1374
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B65536450	10/06/2024 16:24:38	E-2024-1375
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	A08426108	10/06/2024 17:18:04	E-2024-1376
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	B58637745	11/06/2024 11:23:43	E-2024-1382
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	11/06/2024 13:13:14	E-2024-1385
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	F61457313	11/06/2024 14:48:09	E-2024-1387
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	11/06/2024 16:26:51	E-2024-1388
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	B67614032	11/06/2024 16:50:13	E-2024-1389



**AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT**

El 2 de juliol de 2024 s'efectua l'obertura del sobre únic (Oferta econòmica, Documentació acreditativa de la personalitat, característiques del licitador i documentació acreditativa dels altres criteris avaluables) de les empreses presentades.

Els serveis tècnics han estudiat les propostes presentades pels oferents, s'han valorat i s'han puntuat segons el que especifica la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives reguladores del procediment, obtenint-ne els següents resultats:

	Nom empresa	Proposta econòmica			Borsa d'hores	Programa de treball	Valoració mitjans personals	Mitjans tècnics	Intercanvi hores servei	TOTAL
		Import	Total proposta	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	95.680,07	115.772,88	47,76	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	92,76
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	96.208,76	116.412,60	47,50	20,00	0,00	0,00	10,00	5,00	82,50
3	S.L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	93.396,00	113.009,16	48,93	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	93,93
4	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	94.728,96	114.622,04	48,24	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	93,24
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	90.000,00	108.900,00	50,78	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	95,78
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	83.092,81	100.542,30	55,00	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	100,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	90.000,00	108.900,00	50,78	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	95,78
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	94.663,46	114.542,79	48,28	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	93,28



**AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT**

La puntuació resultant és fruit de l'aplicació dels arguments que a continuació es justifiquen:

a) Oferta econòmica

L'oferta més econòmica (83.092,81€+ IVA) obté la màxima puntuació, per ser la proposta més econòmica. I seguint la formula per la resta de propostes.

	Nom empresa	Proposta econòmica				
		Import	IVA	Total proposta	Desviació respecte mitjana aritmètica	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	95.680,07	20.092,81	115.772,88	-3,75%	47,76
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	96.208,76	20.203,84	116.412,60	-4,32%	47,50
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	93.396,00	19.613,16	113.009,16	-1,27%	48,93
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	94.728,96	19.893,08	114.622,04	-2,72%	48,24
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	90.000,00	18.900,00	108.900,00	2,41%	50,78
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	83.092,81	17.449,49	100.542,30	9,90%	55,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	90.000,00	18.900,00	108.900,00	2,41%	50,78
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	94.663,46	19.879,33	114.542,79	-2,65%	48,28
	MITJANA ARITMÈTICA	92.221,26	19.366,46	111.587,72		



**AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT**

b) Bossa d'hores

La totalitat de les empreses han ofertat les 80h de borsa d'hores.

	Nom empresa	Borsa d'hores	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	80,00	20,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	80,00	20,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	80,00	20,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	80,00	20,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	80,00	20,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	80,00	20,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	80,00	20,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	80,00	20,00

c) Programa de treball

En aquest apartat es valora aportar un calendari anual complert amb totes les operacions a realitzar, freqüència de seguiment dels treballs per part del coordinador i trasllat del control a la persona de control de l'Ajuntament, control del personal i la feina en cada centre.

Es valorarà 1 punt per cada apartat dels descrits en el paràgraf anterior i que son els que tot seguit desglossem:

- Calendari anual complert amb totes les operacions a realitzar
- Freqüència de seguiment de treballs per part del coordinador
- Control del personal i la feina en cada centre (assistència i feines realitzades)
- Trasllat del control a la persona designada a l'Ajuntament (mensualment)



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

	Nom empresa	Programa de treball	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	5,00	5,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	0,00	0,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	5,00	5,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	5,00	5,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	5,00	5,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	5,00	5,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	5,00	5,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	5,00	5,00

Totes les empreses aporten el programa de treball amb les especificitats anteriorment anomenades, menys SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L. que es limiten a indicar que si en un llistat de criteris de valor.

d) Mitjans personals

Per poder valorar aquest criteri serà necessari que tot el personal que ha de prestar el servei tingui realitzat o planificat els cursos que es detallen a continuació amb la seva corresponent puntuació:

- Curs de riscos laborals - 1 punt
- Curs posturals - 2 punts
- Curs de primers auxilis - 2 punts

	Nom empresa	Valoració mitjans personals	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	5,00	5,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	0,00	0,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	5,00	5,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	5,00	5,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	5,00	5,00



**AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT**

6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	5,00	5,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	5,00	5,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	5,00	5,00

Totes les empreses aporten el programa de treball amb les especificitats anteriorment anomenades, menys SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L. que es limiten a indicar que si en un llistat de criteris de valor.

e) Mitjans tècnics

Es valora en aquest apartat:

- o Resposta a les cobertures d'absència i vessaments en menys de 2 hores - 8 punts.
- o Resposta en pics de feina, actes vandàlics i reclamacions del servei en menys de 24 hores - 2 punts.

	Nom empresa	Mitjans tècnics	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	10,00	10,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	10,00	10,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	10,00	10,00
4	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	10,00	10,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	10,00	10,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	10,00	10,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	10,00	10,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	10,00	10,00

f) Intercanvi hores de servei

Totes les empreses adjunten el compromís de l'empresa a intercanviar hores de servei entre equipaments segons les necessitats que puguin variar pels usos, obertura, usuaris, obres, etc.



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

	Nom empresa	Intercanvi hores servei	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	5,00	5,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	5,00	5,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	5,00	5,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	5,00	5,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	5,00	5,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	5,00	5,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	5,00	5,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	5,00	5,00

Atès el resultat de la valoració de la documentació presentada pels licitadors, aquests serveis tècnics consideren que l'empresa **NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L. és la empresa que té la màxima puntuació** d'acord amb les condicions establertes pel plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de neteja dels edificis municipals a Torrelavit."

En base als antecedents expressats la Mesa de Contractació, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

Primer.- APROVAR la classificació de les ofertes presentades i admeses, per ordre decreixent i que son les que tot seguit s'indica:

	Nom empresa	TOTAL
1	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	100,00
2	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	95,78
3	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	95,78
4	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	93,93
5	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	93,28
6	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	93,24
7	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	92,76
8	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	82,50



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Segon.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació -Alcalde- l'adjudicació del contracte del *Servei de neteja dels edificis municipals de Torrelavit*, a favor de l'empresa NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L. (CIF F61457313), d'acord amb l'oferta i les millores proposades per la licitadora.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa proposada com adjudicatària per a què presenti, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa prevista en la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particular que regula aquest contracte, i d'acord amb el previst a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 9 del PCPA. L'aportació de la documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital.

Quart.- PUBLICAR en la Plataforma del Servei de Contractació de l'Ajuntament de Torrelavit l'informe de valoració d'ofertes, emès per l'arquitecte municipal, i l'acta de la sessió celebrada en el dia d'avui perquè els licitadors i altres interessats en el procediment en prenguin coneixement.

La Presidència de la Mesa dóna per finalitzada la sessió a les 11 hores i 45 minuts, i de la qual estenc, com a Secretària, aquesta acta que es signa electrònicament pels membres de la Mesa i, alhora, aprovada en la mateixa sessió de conformitat amb el previst a l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, i es signa electrònicament.

El President,

Vocal,

Manuel Raventós i Cuyàs

Mònica Argüelles i Bonet

La Secretària-Interventora,

Paula Bardají i Pérez