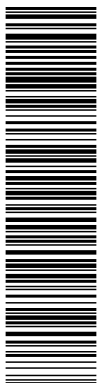


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME LICITACIÓ_08072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CBXVF-MX3XL-4MBIS Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecta, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 08/07/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 08/07/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30889009 CBXVF-MX3XL-4MBIS 259E375F182E55A746372104EBC230A7610839DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Mònica Argüelles Bonet, arquitecta municipal de l'Ajuntament de Torrelavit, a instància d'aquest i en relació a la licitació del contracte de neteja dels edificis municipals a Torrelavit mitjançant procediment obert simplificat,

INFORMA

El 22 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la licitació mitjançant el procediment obert simplificat del contracte de neteja dels edificis municipals a Torrelavit.

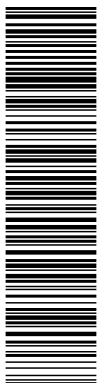
En el procés de licitació es presenten vuit empreses:

Núm. Ordre	Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	B60579240	10/06/2024 15:19:21	E-2024-1374
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B65536450	10/06/2024 16:24:38	E-2024-1375
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	A08426108	10/06/2024 17:18:04	E-2024-1376
4	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	B58637745	11/06/2024 11:23:43	E-2024-1382
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	11/06/2024 13:13:14	E-2024-1385
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	F61457313	11/06/2024 14:48:09	E-2024-1387
7	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	11/06/2024 16:26:51	E-2024-1388
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	B67614032	11/06/2024 16:50:13	E-2024-1389

El 2 de juliol de 2024 s'efectua l'obertura del sobre únic (Oferta econòmica, Documentació acreditativa de la personalitat, característiques del licitador i documentació acreditativa dels altres criteris avaluable) de les empreses presentades.

Els serveis tècnics han estudiat les propostes presentades pels ofertants, s'han valorat i s'han puntuat segons el que especifica la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives reguladores del procediment, obtenint-ne els següents resultats:

CODI DE L'EXPEDIENT: 592 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_592_CONTRACTACIO SERVEI NETEGES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30898009 CBXVF-MX3XL-4MBIS-259E376F182E55A746372104EBC23047610838DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



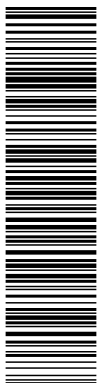
	Nom empresa	Proposta econòmica			Borsa d'hores	Programa de treball	Valoració mitjans personals	Mitjans tècnics	Intercanvi hores servei	TOTAL
		Import	Total proposta	Puntuació						
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	95.680,07	115.772,88	47,76	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	92,76
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	96.208,76	116.412,60	47,50	20,00	0,00	0,00	10,00	5,00	82,50
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	93.396,00	113.009,16	48,93	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	93,93
4	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	94.728,96	114.622,04	48,24	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	93,24
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	90.000,00	108.900,00	50,78	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	95,78
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	83.092,81	100.542,30	55,00	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	100,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	90.000,00	108.900,00	50,78	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	95,78
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	94.663,46	114.542,79	48,28	20,00	5,00	5,00	10,00	5,00	93,28

La puntuació resultant és fruit de l'aplicació dels arguments que a continuació es justifiquen:

a) Oferta econòmica
L'oferta més econòmica (83.092,81€+ IVA) obté la màxima puntuació, per ser la proposta més econòmica. I seguint la fórmula per la resta de propostes.

Nom empresa	Proposta econòmica
-------------	--------------------

CODI DE L'EXPEDIENT: 592 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_592_CONTRACTACIÓ SERVEI NETEGES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30898909 CBXVF-MX3XL-4MBIS_259E376F182E55A746372104EBC230A7610838DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



		Import	IVA	Total proposta	Desviació respecte mitjana aritmètica	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	95.680,07	20.092,81	115.772,88	-3,75%	47,76
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	96.208,76	20.203,84	116.412,60	-4,32%	47,50
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	93.396,00	19.613,16	113.009,16	-1,27%	48,93
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	94.728,96	19.893,08	114.622,04	-2,72%	48,24
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	90.000,00	18.900,00	108.900,00	2,41%	50,78
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	83.092,81	17.449,49	100.542,30	9,90%	55,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	90.000,00	18.900,00	108.900,00	2,41%	50,78
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	94.663,46	19.879,33	114.542,79	-2,65%	48,28
	MITJANA ARITMÈTICA	92.221,26	19.366,46	111.587,72		

b) Bossa d'hores

La totalitat de les empreses han ofertat les 80h de borsa d'hores.

	Nom empresa	Borsa d'hores	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	80,00	20,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	80,00	20,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	80,00	20,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	80,00	20,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	80,00	20,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	80,00	20,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	80,00	20,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	80,00	20,00

c) Programa de treball

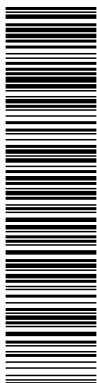
En aquest apartat es valora aportar un calendari anual complert amb totes les operacions a realitzar, freqüència de seguiment dels treballs per part del coordinador i trasllat del control a la persona de control de l'Ajuntament, control del personal i la feina en cada centre.

Es valorarà 1 punt per cada apartat dels descrits en el paràgraf anterior i que son els que tot seguit desglossem:

- Calendari anual complert amb totes les operacions a realitzar
- Freqüència de seguiment de treballs per part del coordinador

CODI DE L'EXPEDIENT: 592 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_592_CONTRACTACIO SERVEI NETEGES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME LICITACIÓ_08072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CBXVF-MX3XL-4MBIS Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecta, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 08/07/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 08/07/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30899009 CBXVF-MX3XL-4MBIS_259E575F182E55A746372104EBC230A7610838DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Control del personal i la feina en cada centre (assistència i feines realitzades)
- Trasllat del control a la persona designada a l'Ajuntament (mensualment)

	Nom empresa	Programa de treball	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	5,00	5,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	0,00	0,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	5,00	5,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	5,00	5,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	5,00	5,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	5,00	5,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	5,00	5,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	5,00	5,00

Totes les empreses aporten el programa de treball amb les especificitats anteriorment anomenades, menys SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L. que es limiten a indicar que si en un llistat de criteris de valor.

d) Mitjans personals

Per poder valorar aquest criteri serà necessari que tot el personal que ha de prestar el servei tingui realitzat o planificat els cursos que es detallen a continuació amb la seva corresponent puntuació:

- Curs de riscos laborals - 1 punt
- Curs posturals - 2 punts
- Curs de primers auxilis - 2 punts

	Nom empresa	Valoració mitjans personals	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	5,00	5,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	0,00	0,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	5,00	5,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	5,00	5,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	5,00	5,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	5,00	5,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	5,00	5,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	5,00	5,00

Totes les empreses aporten el programa de treball amb les especificitats anteriorment anomenades, menys SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L. que es limiten a indicar que si en un llistat de criteris de valor.

e) Mitjans tècnics

Es valora en aquest apartat:

- Resposta a les cobertures d'absència i vessaments en menys de 2 hores - 8 punts.

CODI DE L'EXPEDIENT: 592 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_592_CONTRACTACIO SERVEI NETEGES EDIFICIS MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30889009 CBXVF-MX3XL-4MBIS) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- o Resposta en pics de feina, actes vandàlics i reclamacions del servei en menys de 24 hores - 2 punts.

	Nom empresa	Mitjans tècnics	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	10,00	10,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	10,00	10,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	10,00	10,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	10,00	10,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	10,00	10,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	10,00	10,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	10,00	10,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	10,00	10,00

f) Intercanvi hores de servei
Totes les empreses adjunten el compromís de l'empresa a intercanviar hores de servei entre equipaments segons les necessitats que puguin variar pels usos, obertura, usuaris, obres, etc.

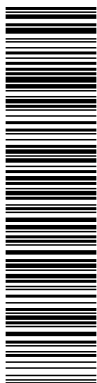
	Nom empresa	Intercanvi hores servei	
		Proposta	Puntuació
1	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	5,00	5,00
2	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	5,00	5,00
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	5,00	5,00
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	5,00	5,00
5	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	5,00	5,00
6	NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.	5,00	5,00
7	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	5,00	5,00
8	TADYCO SERVICES XXL, S.L.	5,00	5,00

Atès el resultat de la valoració de la documentació presentada pels licitadors, aquests serveis tècnics consideren que l'empresa **NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, S.C.C.L.** és la empresa que té la màxima puntuació d'acord amb les condicions establertes pel plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de neteja dels edificis municipals a Torrelavit.

Torrelavit, 2 de juliol de 2024

CODI DE L'EXPEDIENT: 592 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_592_CONTRACTACIO SERVEI NETEGES EDIFICIS MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME LICITACIÓ_08072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CBXVF-MX3XL-4MBIS Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecta, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 08/07/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 08/07/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30889009 CBXVF-MX3XL-4MBIS 259E375F182E55A746372104EBC23047610838DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://scede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

L'arquitecta municipal
Mònica Argüelles i Bonet

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 592 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_592_CONTRACTACIO SERVEI NETEGES EDIFICIS MUNICIPALS

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat