



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 05 de juliol de 2024, va adoptar el següent acord:

Per acord de Junta de Govern Local de data 5 de març de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació de despesa màxima de 332.830,00 euros més 69.894,30 euros en concepte d'IVA (import total, 402.724,30 euros, IVA inclòs), el qual es divideix en els següents tres lots:

Lot 1: control integrat de plagues, despesa màxima de 64.100,00 euros més 13.461,00 euros en concepte d'IVA (import total, 77.561,00 euros, IVA inclòs).

Lot 2: control de la població d'aus urbanes, despesa màxima de 64.770,00 euros més 13.061,70 euros en concepte d'IVA (import total, 78.371,70 euros, IVA inclòs).

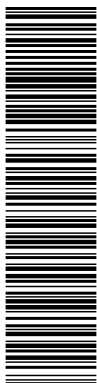
Lot 3: control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi, despesa màxima de 203.960,00 euros més 42.831,60 euros en concepte d'IVA (import total, 246.791,60 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES

Nº	EMPRESA
1	IBERTRAC, S.L.
2	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A.
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.
6	SERVISET PLAGAS, S.L.
7	ADDA OPS, S.A.

LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES



Nº	EMPRESA
1	ADDA OPS, S.A.
2	SERVISET PLAGAS, S.L.
3	COLOMBA CONTROL, S.L.

LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

Nº	EMPRESA
1	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.
2	ACTUALIA NATURA, S.L.
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.
5	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.

En data 25 d'abril de 2024 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobre A, documentació administrativa i sobre B, oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica de les proposicions presentades.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES

Nº	EMPRESA	oferta econòmica IVA exclos (import resultant del sumatori dels preus unitaris oferts)	Experiència a Resp o DT	Experiència a operaris	Millores temps de resposta	Vehicls ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància a plagues
1	IBERTRAC, S.L.	39.319,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SI
2	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A.	42.930,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SI
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	45.170,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SI
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	46.825,00 €	NO	NO	12 hores	NO	NO
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	47.882,70 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SI
6	SERVISET PLAGAS, S.L.	48.725,80 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SI
7	ADDA OPS, S.A.	55.912,00 €	8 anys	5 anys	12 hores	2	SI



LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs (import resultant del sumatori dels preus unitaris oferts)	Exper iènci a Resp o DT	Exper iènci a oper aris	Millo res temps de respo sta	Vehic le ecolò gic	Aplicac ions mapes distrib ució i abundà ncia aus urbanes
1	ADDA OPS, S.A.	47.780,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	sí
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	49.450,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	sí
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	56.595,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	NO	sí

LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs (import resultant del sumatori dels preus unitaris oferts)	Exper iènci a DT o RESP	Exper iènci a oper aris	Millo res temps de respo sta	Vehic le ecolò gic	Aplicac ions regis tre contr ols interns	Dispo nibil itat de turbi dímet re
1	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	126.768,00 €	10 anys	NO	12 hores	1	sí	sí
2	ACTUALIA NATURA, S.L.	149.910,82 €	10 anys	5 anys	12 hores	1	sí	sí
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	150.636,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	sí	sí
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	154.408,08 €	NO	NO	12 hores	NO	sí	sí
5	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	184.814,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	sí	sí

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, segons informen els serveis tècnics municipals responsables del contracte, dona per resultat que:

-Pel LOT 1, l'oferta presentada per l'empresa IBERTRAC, S.L. resulta presumptament anormal o desproporcionada.



- Pel LOT 2, cap oferta es considera presumptament anormal o desproporcionada.
- Pel LOT 3, l'oferta presentada per l'empresa FILTRONET, S.L. resulta presumptament anormal o desproporcionada.

En aquest sentit, a proposta dels serveis tècnics municipals responsables del contracte es procedeix a realitzar el preceptiu requeriment justificatiu de les seves ofertes.

L'empresa IBERTRAC, S.L., respecte al LOT 1, presenta per instància amb número d'anotació 10.437 i data d'entrada el 6 de maig de 2024 el seu informe de justificació de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada i analitzada la documentació justificativa, els serveis tècnics consideren viable l'execució de l'oferta en els termes presentats.

L'empresa FILTRONET, S.L., respecte al LOT 3, presenta per instància amb número d'anotació 12.110 i data d'entrada el 16 de maig de 2024 el seu informe de justificació de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada i analitzada la documentació presentada, els serveis tècnics consideren que no queda justificada la seva oferta, es desestima i per tant, es proposa la seva exclusió.

A continuació, s'ha fet una revisió de la documentació que han de presentar les empreses per acreditar les millores anteriorment esmentades. En aquest sentit, tal com s'indica en el següent quadre, segons informen els Serveis Tècnics municipals, existeixen ofertes respecte les quals tot i manifestar l'oferiment d'alguna de les millores no ho acrediten documentalment, per tant, no es poden valorar.

LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES

- Acreditació documental de les millores

Nº	EMPRESA	Experiència Responsable o DT	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicl ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància plagues
1	IBERTRAC, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	NO
2	TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	NO
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	NO	NO	NO	SÍ	SÍ



4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	NO	NO	SÍ	NO	NO
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
6	SERVISET PLAGAS, S.L.	NO	NO	NO	NO	NO
7	ADDA OPS, S.A.	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO

El detall de la justificació del quadre anterior es troba desenvolupat a l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES

- Acreditació documental de les millores

Nº	EMPRESA	Experiència Respostes	Experiència operaris	Millor es temps de resposta	Vehícle ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància aus urbanes
1	ADDA OPS, S.A.	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	NO	NO	NO	NO	NO
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	NO	NO	NO	NO	NO

El detall de la justificació del quadre anterior es troba desenvolupat a l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

- Acreditació documental de les millores

Nº	EMPRESA	Experiència DT o RESP	Experiència operaris	Millor es temps de resposta	Vehícle ecològic	Aplicacions registre controls interns	Disponibilitat de turbidímetre
1	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DESINFECCIÓN, S.L.	SÍ	NO	SÍ	NO	SÍ	SÍ
2	ACTUALIA NATURA, S.L.	SÍ	SÍ	NO	SÍ	SÍ	SÍ
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	NO	NO	NO	SÍ	SÍ	NO



4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	NO	NO	SÍ	NO	NO	NO
5	SERVICIOS CALIDAD LEGIONELLA AMBIENTAL, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

El detall de la justificació del quadre anterior es troba desenvolupat a l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

Finalitzat el termini de valoració d'ofertes, la classificació final va ser la següent:

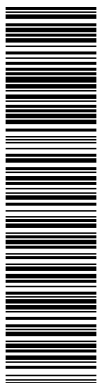
LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES

Núm.	Empresa	OFERTA ECONÒMICA PUNTS (màx. 50)	Exp. DT/RESP	Exp. operaris	Millores en temps de resposta	Vehicl es ECO 0	Aplic ació mapes distr ib. abund ància	PUNT. TOTAL
1	IBERTRAC, S.L.	50	15	10	15	5	0	95
2	TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A.	46	15	10	15	5	0	91
3	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU	41	15	10	15	5	5	91
4	ADDA OPS, S.A.	35	10	0	15	5	0	65
5	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	42	0	0	15	0	0	57
6	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	44	0	0	0	5	5	54
7	SERVISET PLAGAS, S.L.	40	0	0	0	0	0	40

LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES

Núm.	Empresa	OFERTA ECONÒMICA PUNTS (màx. 50)	Exp. DT/RESP	Exp. operaris	Millores en temps de resposta	Vehicl es ECO 0	Aplic ació mapes distr ib. abund ància	PUNT. TOTAL
1	ADDA OPS, S.A.	50	10	0	15	5	0	80
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	48	0	0	0	0	0	48
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	42	0	0	0	0	0	42

LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI



Núm.	Empresa	OFERTA ECONÒMICA A PUNTS (màx. 45)	Exp. DT/RESP	Exp. operaris	Mil·lores en temps de resposta	Vehícles ECO o 0	Aplicació registre controls interns	Disponibilitat de turbidímetre	PUNT. TOTAL
1	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	31	15	10	15	5	5	5	86
2	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	45	15	0	15	0	5	5	85
3	ACTUALIA NATURA, S.L.	38	15	5	0	2,5	5	5	70,5
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	37	0	0	15	0	0	0	52
5	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	38	0	0	0	5	5	0	48

Per tot l'anterior, es convoca Mesa de contractació en data 27 de maig de 2024, en la qual es determina que les empreses amb les ofertes amb millor relació qualitat-preu per ser proposades com empreses adjudicatàries del contracte de serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, han estat les presentades per les següents empreses per a cadascun dels LOTS:

-LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions d'aquest lot, la presentada per l'empresa **IBERTRAC, S.L.** amb NIF B08737512, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 77.561,00 €, amb un import net de 64.100,00 € i una part d'IVA de 13.461,00 €, segons els preus unitaris oferts, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 10 anys, la disponibilitat de 2 operaris amb experiència professional contrastada de 5 anys en tractament i prevenció de la legionel·losi, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores i la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0. Proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva i complementària a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

La Mesa, atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i els Plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen el procediment obert, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar la

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/8619 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3SVRV-WLQG6-KIAP3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2024 a les 12:55:30 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2024 17:58 2.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 09/07/2024 09:47	ESTAT SIGNAT 09/07/2024 09:47



proposta a l'òrgan de contractació i es requereixi la constitució de la garantia definitiva i complementària per un import de **6.410,00 €** i presenti la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat **IBERTRAC, S.L.** amb NIF B08737512, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 77.561,00 €, amb un import net de 64.100,00 € i una part d'IVA de 13.461,00 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta.

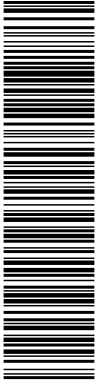
-LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions d'aquest lot, la presentada per l'empresa **ADDA OPS, S.A.** amb NIF A12681490, d'acord amb la seva oferta, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 78.371,70 €, amb un import net de 64.770,00 € i una part d'IVA de 13.061,70 €, segons els preus unitaris oferts, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 8 anys, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores i la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0. Proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

La Mesa, atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i els plec de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen el procediment obert, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar la proposta a l'òrgan de contractació i es requereixi la constitució de la garantia definitiva per import de **3.238,50 €** i presenti la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat **ADDA OPS, S.A.** amb NIF A12681490, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 78.371,70 €, amb un import net de 64.770,00 € i una part d'IVA de 13.061,70 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta.

-LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions d'aquest lot, la presentada per l'empresa **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.** amb NIF B65104812, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 246.791,60 €, amb un import net de 203.960,00 € i una part d'IVA de 42.831,60 €, segons els preus unitaris oferts, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 10 anys, la disponibilitat de 2 operaris amb experiència professional contrastada de 5 anys en tractament i prevenció de la legionel·losi, el compromís de personar-se

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/8619 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3SVRV-WLQG6-KIAP3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2024 a les 12:55:30 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2024 17:58 2.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 09/07/2024 09:47	ESTAT SIGNAT 09/07/2024 09:47



en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores, la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0, la disponibilitat d'una aplicació on registrar els controls del personal propi de l'Ajuntament i la disponibilitat d'un instrument per mesurar i comunicar les dades de terbolesa al responsable del contracte de l'Ajuntament. Proposant requerir la documentació corresponent i la constitució de la garantia definitiva a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

La Mesa, atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i els Plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques que regeixen el procediment obert, accepta i dona la conformitat en tots els seus extrems a l'esmentat informe tècnic i acorda elevar la proposta a l'òrgan de contractació i es requereixi la constitució de la garantia definitiva per import de **10.198,00 €** i presenti la documentació corresponent, a l'empresa amb l'oferta més avantatjosa, que ha estat **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.** amb NIF B65104812, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 246.791,60 €, amb un import net de 203.960,00 € i una part d'IVA de 42.831,60 €, segons els preus unitaris oferts, així com la resta de millores inclosos en la seva oferta.

En sessió de Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2024 s'acorda l'exclusió de **FILTRONET, S.L.** i el requeriment a l'empresa **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.** per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest Ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.i) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Les empreses requerides han dipositat les esmentades garanties i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Els serveis tècnics municipals emeten informe, proposant la modificació de la distribució plurianual de la despesa inicialment aprovada per acord de Junta de Govern Local de 5 de març de 2024, degut a la nova realitat temporal d'inici del servei el mes d'agost de 2024.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.



S'acorda:

1.- Aprovar el reajustament d'annualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del contracte, previst pel mes d'agost de 2024, del serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en el següent sentit:

Exercici 2024 (01/08/2024 a 31/12/2024): 84.406,60 euros, IVA inclòs.

PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	2024
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	16.255,94 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	16.425,85 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	51.724,81 €

Exercici 2025 (01/01/2025 a 31/12/2025): 201.362,15 euros, IVA inclòs.

PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	2025
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	38.780,50 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	39.185,85 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	123.395,80 €

Exercici 2026 (01/01/2026 a 31/07/2026): 116.955,55 euros, IVA inclòs.

PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	2026
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	22.524,56 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	22.760,00 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	71.670,99 €

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa corresponent a la diferència entre l'autorització de la despesa inicialment aprovada i el reajustament d'annualitats, respecte a les següents partides i imports de l'annualitat de 2024:

PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	2024
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	9.668,56 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	9.769,62 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	30.764,44 €



3.- Aprovar l'autorització de la despesa respecte a les següents partides i imports per l'annualitat de 2026:

PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT	2026
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	9.668,56 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	9.769,62 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	30.764,44 €

4.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte de serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a les següents empreses per a cadascun dels LOTS:

- LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES, a l'empresa **IBERTRAC, S.L.** amb NIF B08737512, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 77.561,00 €, amb un import net de 64.100,00 € i una part d'IVA de 13.461,00 €, segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, així com la resta de millores incloses en la seva oferta, corresponent a la durada inicial de dos anys.

	PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)	Serveis previstos al contracte (per 2 anys)
SERVEIS A DEMANDA		
Control d'artròpodes a via pública	54,90 €	120
Control d'artròpodes a instal·lacions públiques	30,75 €	120
Control de rosegadors en via pública	54,45 €	200
Control de rosegadors en edifici públic	46,13 €	40
SERVEIS RUTINARIS		
Control de plagues trimestral en Escoles Municipals, Equipaments Esportius, Museus i Arxius, i altres instal·lacions municipals	24,80 €	512
Control quadrimestral de rosegadors a arquetes i quadres elèctrics de serveis (semàfors)	18,60 €	66
Control semestral de rosegadors a zones verdes	74,40 €	32

-LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES, a l'empresa **ADDA OPS, S.A.** amb NIF A12681490, d'acord amb la seva oferta, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 78.371,70 €, amb un import net de 64.770,00 € i una part

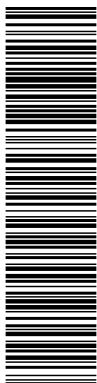


d'IVA de 13.061,70 €, segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 8 anys, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores i la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0.

	PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)	Serveis previstos al contracte (per 2 anys)
SERVEIS		
Realització del cens i proposta d'actuacions (1er any)	2.100,00 €	1
Actualització del cens i proposta de mesures correctores (2on any)	650,00 €	1
ACTUACIONS A DEMANDA		
Recollida d'au urbana desvalguda o morta en via pública i tractament	35,00 €	10
Captura amb trapes-gàbia i gestió de les aus	390,00 €/gàbia/mes	10
Captura amb xarxa i gestió de les aus	535,00 €/encebament i captura	6
Retirada de niu de coloms i gestió de les aus sense requeriment d'elevador	110,00 €	8
Retirada de nius de coloms i gestió amb elevador	510,00 €	6
Retirada de nius de cotorres i gestió amb elevador	590,00 €	8
Retirada de nius de gavines, gestió i protecció de la zona sense requeriment d'elevador	165,00 €	10
Retirada de nius de gavines, gestió i protecció de la zona amb elevador	615,00 €	12
Protecció espais tancament amb xarxa	8,5 €/m ²	500
Protecció espais amb sistema de punxes	12,50 €/metre lineal	500
Protecció espais amb sistema elèctric	23 €/metre lineal	200
servei elevador per posar proteccions	350 €/servei	12

-LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI, a l'empresa SERVICIOS

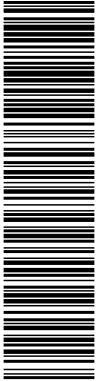
DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/8619 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3SVRV-WLQG6-KIAP3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2024 a les 12:55:30 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2024 17:58 2.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 09/07/2024 09:47	ESTAT SIGNAT 09/07/2024 09:47



LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L. amb NIF B65104812, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 246.791,60 €, amb un import net de 203.960,00 € i una part d'IVA de 42.831,60 €, segons els preus unitaris oferts que s'indiquen a continuació, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 10 anys, la disponibilitat de 2 operaris amb experiència professional contrastada de 5 anys en tractament i prevenció de la legionel·losi, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores, la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0, la disponibilitat d'una aplicació on registrar els controls del personal propi de l'Ajuntament i la disponibilitat d'un instrument per mesurar i comunicar les dades de terbolesa al responsable del contracte de l'Ajuntament.

	PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)	Serveis previstos al contracte (per 2 anys)
Presa de mostres i analítiques trimestrals de Legionel·la, aerobis, ferro i paràmetres físico-químics en instal·lacions d'ACS i AFS	46,00 €	1.336
Presa de mostres i analítiques semestral d'aerobis en fonts ornamentals i instal·lacions contra incendis	13,00 €	44
Presa de mostres i analítiques anuals de Legionel·la i paràmetres físico-químics en fonts ornamentals, instal·lacions contra incendis i sistemes de reg	35,00 €	124
Neteja i desinfecció anual de sistemes ACS	270,00 €	168
Neteja i desinfecció anual de sistemes AFS	180,00 €	128
Neteja i desinfecció de fonts ornamentals	270,00 €	18
Neteja i desinfecció de sistemes contra incendis	180,00 €	4
Neteja i desinfecció de sistemes de reg	135,00 €	102
Neteja i desinfecció de sistemes de reg en camps de futbol	270,00 €	4
Revisions mensuals d'instal·lacions d'alt risc (Decret 352/2004)	27,00 €	288
Auditoria i assessoria tècnica de la instal·lació, preparació i actualització del PPCL, esquema hidràulic i del llibre de registre (instal·lacions d'alt risc)	315,00 €	66
Revisió periòdica obligatòria per instal·lacions d'alt risc segons Decret 352/2004	210,00 €	5

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/8619 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3SVRV-WLQG6-KIAP3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2024 a les 12:55:30 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2024 17:58 2.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 09/07/2024 09:47	ESTAT SIGNAT 09/07/2024 09:47



5.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de les següents empreses, imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de la partida pressupostària **22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT** i pels imports següents:

LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES, a favor de l'empresa **IBERTRAC, S.L.** amb NIF B08737512, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 77.561,00 € (IVA inclòs).

Exercici 2024 (01/08/2024 a 31/12/2024): 16.255,94 euros IVA inclòs.
Exercici 2025 (01/01/2025 a 31/12/2025): 38.780,50 euros, IVA inclòs.
Exercici 2026 (01/01/2026 a 31/07/2026): 22.524,56 euros, IVA inclòs.

LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES, a favor de l'empresa **ADDA OPS, S.A.** amb NIF A12681490, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 78.371,70 € (IVA inclòs).

Exercici 2024 (01/08/2024 a 31/12/2024): 16.425,85 euros IVA inclòs.
Exercici 2025 (01/01/2025 a 31/12/2025): 39.185,85 euros, IVA inclòs.
Exercici 2026 (01/01/2026 a 31/07/2026): 22.760,00 euros, IVA inclòs.

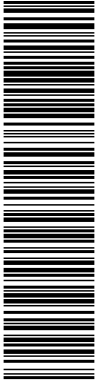
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI, a favor de l'empresa **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.** amb NIF B65104812, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 246.791,60 € (IVA inclòs).

Exercici 2024 (01/08/2024 a 31/12/2024): 51.724,81 euros IVA inclòs.
Exercici 2025 (01/01/2025 a 31/12/2025): 123.395,80 euros, IVA inclòs.
Exercici 2026 (01/01/2026 a 31/07/2026): 71.670,99 euros, IVA inclòs.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2025 i 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

6.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 5 dies naturals següents al de la recepció de la notificació de la present adjudicació, una vegada transcorregut el termini previst en el següent paràgraf:

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2024/8619 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3SVRV-WLQG6-KIAP3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2024 a les 12:55:30 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 08/07/2024 17:58 2.- 1a Tinença d'Alcaldia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT en nom de Alcaldessa. Signat 09/07/2024 09:47	ESTAT SIGNAT 09/07/2024 09:47



En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels **15 dies hàbils** següents a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

- Josep Ma. González Lera, Director d'Espai Públic i Medi Ambient
- Susanna Claret Miranda, Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental

I perquè consti, expedeixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldesa.