

EXP: 02SE/2024

Servei de protecció d'immobles, mitjançant el lloguer, instal·lació, manteniment i retirada de: portes de seguretat (lot 1) i alarmes (lot 2).
Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

ACTA MESA CONTRACTACIÓ 1

Per plataforma Teams, sent les 10:45 hores del dia 18 de juny de 2024 es constitueix la Mesa de contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació formal i de la documentació avaluable automàticament mitjançant Sobre Digital de les empreses participants en el procediment de contractació del servei de protecció d'immobles, mitjançant el lloguer, instal·lació, manteniment i retirada de portes de seguretat i alarmes.

Composició de la Mesa:

President: Sr. Ignacio García, President Consell d'Administració SMHAUSA

Secretaria: Sra. Rosana Rodríguez, Responsable Unitat Contractació AEMT AIE.

Vocals: Sr. Jordi Dies, Gerent de SMHAUSA.
Sra. Núria Pallarès, Secretària Consell d'Administració SMHAUSA
Sra. Júlia Oriol, Tècnica SMHAUSA

Per la Secretària de la Mesa es dona compte que a aquesta licitació electrònica s'han presentat les següents empreses, per ordre de presentació:

LOT 1. PORTES:

1. SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL
2. VPSITEX ESPAÑA SLU
3. WALLNER EUROPA S.L.
4. JUPE SISTEMAS, S.L.
5. ACCION OKUPA, S.L.

LOT 2. ALARMES

1. SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL
2. VPSITEX ESPAÑA SLU
3. WALLNER EUROPA S.L.
4. JUPE SISTEMAS, S.L.
5. SECURITYPLA,SL

Seguidament, es comprova que tots els licitadors presenten correctament el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) requerit al plec de clàusules administratives, no presentant deficiències.

Acte següent, es procedeix a l'obertura del sobre que conté la documentació avaluable automàticament de les empreses, amb el següent resultat:

LOT 1. PORTES

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	REDUCIÓ TERMINI		
		SERVEIS	MANT. I REP.	RETIRADA
1. SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL	20.560,00€	SÍ	SÍ	SÍ
2. VPSITEX ESPAÑA SLU	19.965,00€	NO	SÍ	NO
3. WALLNER EUROPA S.L.	23.750,00€	SÍ	SÍ	SÍ
4. JUPE SISTEMAS, S.L	20.000,00€	SÍ	SÍ	SÍ
5. ACCION OKUPA, S.L.	19.700,00€	SÍ	SÍ	SÍ

A continuació, es detallen els preus unitaris ofertats:

1. SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual portes	180	75,00 €	52,00€
Instal·lació portes	30	150,00 €	120,00€
Retirada portes	30	150,00 €	100,00€
Lloguer mensual pantalles	60	50,00 €	35,00€
Instal·lació pantalles	10	125,00 €	85,00€
Retirada pantalles	10	75,00 €	50,00€
Hores Serveis especials	10	30,00 €	25,00€
Hores Servei urgència	10	100,00 €	90,00€

2. VPSITEX ESPAÑA SLU

Servei			



	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual portes	180	75,00 €	52,50€
Instal·lació portes	30	150,00 €	105,00€
Retirada portes	30	150,00 €	105,00€
Lloguer mensual pantalles	60	50,00 €	35,00€
Instal·lació pantalles	10	125,00 €	65,00€
Retirada pantalles	10	75,00 €	49,00€
Hores Serveis especials	10	30,00 €	27,50€
Hores Servei urgència	10	100,00 €	70,00€

3. WALLNER EUROPA S.L.

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual portes	180	75,00 €	65,00€
Instal·lació portes	30	150,00 €	120,00€
Retirada portes	30	150,00 €	120,00€
Lloguer mensual pantalles	60	50,00 €	40,00€
Instal·lació pantalles	10	125,00 €	65,00€
Retirada pantalles	10	75,00 €	50,00€
Hores Serveis especials	10	30,00 €	30,00€
Hores Servei urgència	10	100,00 €	100,00€

4. JUPE SISTEMAS, S.L.

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
---------------	---------------------------	--	---

Lloguer mensual portes	180	75,00 €	49,00€
Instal·lació portes	30	150,00 €	146,00€
Retirada portes	30	150,00 €	120,00€
Lloguer mensual pantalles	60	50,00 €	20,00€
Instal·lació pantalles	10	125,00 €	75,00€
Retirada pantalles	10	75,00 €	30,00€
Hores Serveis especials	10	30,00 €	25,00€
Hores Servei urgència	10	100,00 €	70,00€

5. ACCION OKUPA, S.L

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual portes	180	75,00 €	47,50€
Instal·lació portes	30	150,00 €	145,00€
Retirada portes	30	150,00 €	120,00€
Lloguer mensual pantalles	60	50,00 €	20,00€
Instal·lació pantalles	10	125,00 €	75,00€
Retirada pantalles	10	75,00 €	30,00€
Hores Serveis especials	10	30,00 €	25,00€
Hores Servei urgència	10	100,00 €	70,00€

En l'acte d'obertura dels sobres s'observa que aquestes dues empreses, ACCION OKUPA SL i JUPE SISTEMAS SL, tot i ser empreses amb personalitat jurídiques diferents, comparteixen no només administradors (el Sr. P. Llamas i el Sr. JC Sánchez Carnerero) sinó també domicili social.

Així mateix, les ofertes econòmiques són pràcticament idèntiques i, a més a més, s'han presentat per la mateixa persona i a una hora molt propera entre elles.

Tots aquests elements són indicadors clars de que aquestes ofertes no s'haurien presentat de manera autònoma ni independent i, per tant, ens podríem trobar davant d'un supòsit de possible vulneració del principi de proposició única (art. 139 LCSP), doncs, un mateix licitador hauria presentat dues ofertes econòmiques en el mateix procediment.

LOT 2. ALARMES

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	REDUCIÓ TERMINI		
		EXECUCIÓ SERVEIS	MANT. I REP.	RETIRADA EQUIPS
1. SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL	37.320,00€	SÍ	SÍ	SÍ
2. VPSITEX ESPAÑA SLU	38.802,00€	NO	SÍ	NO
3. WALLNER EUROPA S.L.	40.860,00€	SÍ	SÍ	SÍ
4. JUPE SISTEMAS, S.L	33,750,00€	SÍ	SÍ	SÍ
5. SECURITYPLA,SL	36.780,00€	SÍ	SÍ	SÍ

A continuació, es detallen els preus unitaris ofertats:

1. SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual alarma	180	75,00 €	49,00€
Instal·lació alarma	30	300,00 €	150,00€
Retirada alarma	30	125,00 €	100,00€
Bateria autònoma (si no es disposa de connexió elèctrica)	30	180,00 €	120,00€
Quota mensual connexió a CRA	180	30,00 €	23,00€
Quota mensual servei acuda i custòdia de claus	180	30,00 €	23,00€
Hora servei auxiliar serveis	480	21,50 €	19,00€

2. VPSITEX ESPAÑA SLU

--	--	--	--



Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual alarma	180	75,00 €	49,90€
Instal·lació alarma	30	300,00 €	165,00€
Retirada alarma	30	125,00 €	85,00€
Bateria autònoma (si no es disposa de connexió elèctrica)	30	180,00 €	130,00€
Quota mensual connexió a CRA	180	30,00 €	20,00€
Quota mensual servei acuda i custòdia de claus	180	30,00 €	25,00€
Hora servei auxiliar serveis	480	21,50 €	21,50€

3. WALLNER EUROPA S.L.

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual alarma	180	75,00 €	68,00€
Instal·lació alarma	30	300,00 €	110,00€
Retirada alarma	30	125,00 €	90,00€
Bateria autònoma (si no es disposa de connexió elèctrica)	30	180,00 €	110,00€
Quota mensual connexió a CRA	180	30,00 €	25,00€
Quota mensual servei acuda i custòdia de claus	180	30,00 €	25,00€
Hora servei auxiliar serveis	480	21,50 €	21,50€

4. JUPE SISTEMAS, S.L.

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual alarma	180	75,00 €	45,00€

Instal·lació alarma	30	300,00 €	150,00€
Retirada alarma	30	125,00 €	90,00€
Bateria autònoma (si no es disposa de connexió elèctrica)	30	180,00 €	125,00€
Quota mensual connexió a CRA	180	30,00 €	15,00€
Quota mensual servei acuda i custòdia de claus	180	30,00 €	20,00€
Hora servei auxiliar serveis	480	21,50 €	17,50€

5. SECURITYPLA,SL

Servei	Quantitat estimada	Pressupost de licitació abans IVA	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual alarma	180	75,00 €	20,00€
Instal·lació alarma	30	300,00 €	280,00€
Retirada alarma	30	125,00 €	80,00€
Bateria autònoma (si no es disposa de connexió elèctrica)	30	180,00 €	160,00€
Quota mensual connexió a CRA	180	30,00 €	22,00€
Quota mensual servei acuda i custòdia de claus	180	30,00 €	25,00€
Hora servei auxiliar serveis	480	21,50 €	19,00€

Una vegada comprovat que la millor oferta del lot 2, d'acord amb els criteris establerts a l'annex 3.2 del plec de clàusules administratives, conté valors anormals o desproporcionats, la mesa de contractació acorda per unanimitat:

Primer. Donar audiència als licitadors ACCION OKUPA SL i JUPE SISTEMAS SL, per tal presentin els aclariments que tinguin per convenient sobre el compliment de l'article 139.3 LCSP, en el termini de 3 dies hàbils previst en el Plec de clàusules administratives (clàusula 12.2).

Segon. Requerir a JUPE SISTEMAS SL en la seva condició de licitador incurs en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada per tal i de conformitat amb l'establert

a l'art. 149 de la LCSP, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents, als efectes de justificar i acreditar el compliment del contracte, d'acord amb el preu proposat. Més concretament, es sol·licita justificació de:

- a) L'estalvi que permet els serveis prestats.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar el servei.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar el servei.
- d) El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'art. 201 LCSP.

El President dona per acabat l'acte, s'aixeca la sessió a les 11'45 hores, i de tot el que antecedeix, com a Secretària, estenc aquesta acta, que signen amb mi la resta de membres de la Mesa.

El President, Sr. Ignacio Garcia

Vocal, Sra. Nuria Pallarès

Vocal, Sr. Jordi Dies

Vocal, Sr. Júlia Oriol

Secretària, Sra. Rosana Rodríguez