

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL SOBRE B

Expedient: FUB-202404, "Obres redistribució interior Edifici E de la UVic-UCC"

A Vic, en la data que consta en la signatura

I. ANTECEDENTS

1. En data 3 de juny de 2024 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes (FUB) l'anunci per a la licitació i adjudicació del contracte de "Obres redistribució interior Edifici E de la UVic-UCC", mitjançant procediment obert ordinari, amb diferents criteris de valoració.
2. En data 1 de juliol de 2024 a les 10:00:00h va finalitzar el termini de presentació de les ofertes, havent presentat oferta una sola licitadora, ELECNOR, SA (CIF: A79486833)
3. En data 4 de juliol de 2024 la Mesa de contractació de la FUB va procedir a l'obertura del sobre A, amb la documentació prevista als plecs referent als requisits de solvència econòmica i tècnica / professional, havent-se admès a la licitació la una única empresa presentada:
 - ELECNOR, S.A.
4. En la mateixa data 4 de juliol de 2024 la Mesa de contractació de la FUB va procedir a l'obertura dels sobre B presentat per la licitadora, amb el següent contingut:
 - a) Memòria d'execució de l'obra i planificació dels treballs.

Tot seguit la Mesa va acordar donar trasllat de la documentació als Serveis Tècnics corresponents per a l'emissió de l'Informe de valoració de les ofertes.

II. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I METODOLOGIA DE VALORACIÓ DETERMINATS ALS PLECS

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present contractació, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte. La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió

En concret, pel que fa als criteris valorables d'acord amb judici de valor, els Plecs estableixen:

*"Presentació de Memòria i planificació dels treballs (màxim 40 punts)
Es valorarà l'elaboració i presentació d'una Memòria d'execució de l'obra i Planning de treball, que*

haurà de contenir els apartats descrits a continuació.

La Memòria tindrà una extensió màxima de 30 pàgines, sense incloure portada e índex, i inclosos annexes o plànols si s'escau, numerades i amb format de lletra Arial 11 o similar. Les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran objecte de valoració.

Nota: No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament (preu, millores), que per tant hagin d'incloure's en el sobre C. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.

Contingut de la Memòria:

La memòria haurà de contenir els següents apartats, els quals seran objecte de valoració en la forma indicada en els presents plec:

1. Proposta d'execució: Planning o definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució (màxim 24 punts)

La proposta tècnica inclourà els següents punts valorables, els quals s'hauran de numerar i identificar a la Memòria. Cada apartat es valorarà en un màxim de 12 punts):

1.1 Etapes i Planning dels treballs (màxim 12 punts) Caldrà fer descripció de les diferents etapes d'execució de les obres, segons ordre d'execució, incorporant un Planning (diagrama de Gantt o equivalent) incorporant la calendarització per a cada fase, identificant els possibles solapaments i proposant solucions de punts crítics. Tot plegat, d'acord amb el contingut del Projecte bàsic i d'execució i del Informe de necessitat.

*Important: *En cap cas es podrà fer menció a terminis d'execució que es proposen com a criteri al sobre C, referent als criteris automàtics), donat que podria comportar causa d'exclusió de la licitació.*

1.2 Assignació de recursos materials i personals (màxim 12 punts) La proposta indicarà els recursos materials (descripció dels equips de treball o maquinària adscrit a l'execució de l'obra, amb l'adscripció mínima descrita als presents plec pel què fa a les persones que componen l'equip de treball, amb indicació del percentatge de dedicació i recursos personals proposats, els continguts dels treballs i els objectius a assolir, tot plegat d'acord amb els definits al Projecte bàsic i executiu. Cal tenir en compte que el personal adscrit haurà de ser i reunir les característiques, com a mínim, descrites al "equip de treball" de l'apartat G.3 del quadre de característiques.

2. Coordinació i propostes per minimitzar les afectacions (màxim 16 punts)

Cal tenir en compte que les obres es realitzen a l'edifici E del campus Miramarges de la UVic-UCC, i per tant cal no interferir o minimitzar les afectacions en l'àmbit docent. En aquest apartat, doncs, caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament de l'edifici per part de la resta d'usuaris, així com minimitzar les possibles afectacions, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. Per altra banda, es valorarà la proposta que minimitzi l'afectació / ocupació de la via pública. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinària, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra.

•Criteris de puntuació de la Memòria:

- La puntuació màxima serà la indicada per a cada apartat

- S'atorgarà la màxima puntuació, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes siguin considerades EXCEL·LENTS, d'acord amb les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin viables tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. De cada apartat es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i

peculiaritats per portar a terme l'obra.

- S'atorgarà puntuació per sota de la màxima per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes es considerin ADEQUADES, si bé presenten alguna mancança o bé no reuneixen els requisits establerts, o bé no presenten el grau de definició requerit, no resultin prou entenedores, no s'adeqüin a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viables en quant a recursos o a planificació. En aquest casos, es descomptaran dos (2) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), per a cada deficiència detectada.

- S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS, bé per no contemplar tots els apartats, per incórrer en errors tècnics, o per no complir amb les prescripcions i obligacions del Projecte o bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.

- Defectes formals: Addicionalment, es descomptaran dos (2) punts del total de punts obtinguts en la valoració de la Memòria en cas que aquesta presenti defectes formals, tant en quant al format peticionat, com en quant a l'estructura sol·licitada, o bé perquè no segueixi l'ordre dels continguts del apartats 1.1, 1.2 i 2 requerits o no els segueixi en l'ordre establert, en tant que la manca d'estructuració dificulta enormement la seva valoració per part dels serveis tècnics.

III. INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Examinada la documentació i en aplicació dels criteris de valoració establerts, aquests Serveis tècnics procedeixen a emetre el següent informe de valoració:

1. Valoració de la documentació presentada per ELEC NOR, SA

1.1 Valoració de la Memòria d'execució de l'obra i planificació dels treballs.

- Aspectes formals: La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat.
- **Apartat 1 "Proposta d'execució: Planning o definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució (màxim 24 punts)":**

1.1. Etapes i Planning dels treballs (màxim 12 punts)

La proposta d'ELEC NOR, SA presenta un Planning clarament estructurat amb l'ús de diagrames de Gantt detallats i altres recursos visuals que permeten una comprensió fàcil i ràpida de les etapes de treball.

Cada etapa està ben definida amb descripcions detallades de totes les activitats, garantint una execució sense ambigüitats. Els temps assignats a cada etapa són realistes i ben planificats, permetent l'acompliment dels terminis sense demores.

La proposta inclou una identificació dels punts crítics associats a cada etapa, fent-ne un petit anàlisi.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, per tant d'acord amb l'apartat H.2.1 del Quadre de característiques del PCAP es proposa atorgar la màxima puntuació per a aquest apartat a), és a dir, **12 punts**.

1.2. Assignació de recursos materials i personals (màxim 12 punts)

Els recursos materials proposats són òptims i específics per a les necessitats de cada activitat i etapa del projecte. La proposta demostra una bon utilització dels recursos materials, maximitzant l'eficiència i minimitzant els costos i els residus.

El personal assignat a les tasques és qualificat i té l'experiència necessària per a dur a terme les activitats de manera correcte. Fent detall de tot el personal adscrit a la obra i el personal de suport que hi destinaran.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL.LENT** i, per tant d'acord amb l'apartat H.2.1 del Quadre de característiques del PCAP es proposa atorgar la màxima puntuació per a aquest apartat a), és a dir, **12 punts**.

➤ Apartat 2 “Coordinació i propostes per minimitzar les afectacions (màxim 16 punts)”

La proposta d'ELEC NOR, SA mostra una bona organització, i un pla de coordinació que garanteix la comunicació fluida i efectiva entre tots els equips i les parts interessades.

La proposta inclou una identificació de totes les possibles afectacions durant l'execució del projecte, incloent-hi impactes a l'entorn, a la comunitat universitària, i als serveis.

Es presenten mesures de mitigació efectives, com ara la planificació d'horaris de treball per minimitzar l'impacte en hores punta, la instal·lació de barreres de seguretat i senyalització adequada per protegir els vianants i els treballadors. També, mostren en imatges les zones d'acopi, les zones d'accés i el recorregut que realitzarà de la maquinària, amb la posterior explicació de la proposta per a totes aquestes zones.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL.LENT** i, per tant d'acord amb l'apartat H.2.1 del Quadre de característiques del PCAP es proposa atorgar la màxima puntuació per a aquest apartat a), és a dir, **16 punts**.

IV. Resultat de la valoració

Per tot el que anteriorment s'exposa, la valoració total dels criteris sotmesos a judici de valor de cadascuna de les propostes tècniques presentades, seria la següent:

Licitadora	Valoració Memòria - Apartat 1.1	Valoració Memòria - Apartat 1.2	Valoració Memòria - Apartat 2	Puntuació total
ELEC NOR, SA	12	12	16	40

Per tant, la licitadora ELEC NOR, SA, obté una **puntuació de 40 punts** sobre una puntuació *màxima de 40 punts*, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

I per tal que consti, als efectes oportuns, signo el present,