



INFORME JURÍDIC

Assumpte: Necessitat del Servei de Bar al municipi de Das, estiu 2024 i declaració d'urgència del procediment de concessió

1. Introducció

Aquest informe té per objecte justificar la necessitat de la prestació del servei de bar a l'edifici del Comú de Das. Aquesta acció es realitza d'acord amb la legislació vigent i amb la finalitat de garantir la continuïtat i la qualitat del servei als ciutadans.

2. Justificació de la Necessitat

El SERVEI DE BAR a l'edifici del Comú, c. Rossend Arús, 3 de Das és un servei essencial per a la comunitat de Das. Aquest servei proporciona un punt de trobada per als ciutadans, fomenta la cohesió social i contribueix a l'activitat econòmica local. La necessitat d'aquest servei s'intensifica durant els mesos d'estiu per diverses raons:

- **Increment de la Població i del Turisme:** Durant els mesos d'estiu, Das experimenta un augment significatiu de la població degut a l'arribada de turistes i visitants que venen a gaudir de les vacances. Aquest increment poblacional genera una demanda més alta de serveis d'oci i restauració, incloent el servei de bar.
- **Gaudi de les Nits a la Fresca:** Les temperatures més altes i les condicions meteorològiques favorables de l'estiu fan que la població local i els visitants vulguin gaudir de les nits a la fresca. El servei de bar ofereix un espai adequat per a aquests moments de lleure, proporcionant un lloc on reunir-se, socialitzar i relaxar-se.
- **Activitats i Esdeveniments Locals:** Durant l'estiu, sovint es programen diverses activitats i esdeveniments locals, com ara festes populars, concerts i altres esdeveniments culturals i recreatius. El servei de bar complementa aquestes activitats, oferint als assistents un lloc per menjar i beure.

L'anterior concessió de BAR-RESTAURANT va finalitzar recentment i no va ser possible formalitzar una pròrroga i resulta imprescindible garantir, al menys, la continuïtat del servei de BAR per cobrir aquestes necessitats, tenint en compte, a més, que al municipi no hi ha cap altre establiment de característiques similars.

Per tant, es considera necessari iniciar el procés de licitació per adjudicar la nova concessió de BAR-RESTAURANT i de fet, els serveis municipals ja hi estan treballant, però es considerara URGENT prestar el servei de BAR durant la temporada d'estiu de 2024.

Quan una concessió d'un servei públic finalitza, l'administració té diverses opcions per assegurar la continuïtat del servei mentre es tramita el nou expedient de concessió.



AJUNTAMENT DE DAS

EXP. X2024000175

L'administració pot oferir el servei a algú d'una manera temporal, però això ha de fer-se complint certes condicions i normatives. Aquesta situació es pot gestionar de diverses maneres, depenent del marc legal específic i de les polítiques internes de l'administració.

Opcions per a la prestació temporal del servei:

1. **Pròrroga de la Concessió:** En alguns casos, la concessió existent pot prorrogar-se de manera excepcional fins que es resolgui el nou procediment de concessió. Aquesta pròrroga ha de ser justificada i, normalment, s'ha d'aprovar formalment.
2. **Contracte Menor o d'Urgència:** L'administració pot formalitzar un contracte menor o d'urgència amb un nou prestatari per assegurar la continuïtat del servei. Aquests contractes tenen limitacions en termes de durada i import.
3. **Gestió Directa Provisional:** L'administració pot decidir gestionar el servei directament de manera provisional fins que es formalitzi la nova concessió. Això pot requerir l'assignació de recursos interns per assegurar la prestació adequada del servei.
4. **Altres Figures Jurídiques:** Depenent de la legislació local i autonòmica, poden existir altres figures jurídiques que permetin la prestació temporal del servei, com convenis o altres tipus d'acords temporals.

D'aquestes 4 opcions quina millor s'ajusta a les necessitats del municipi és la 2. Contracte menor o d'urgència amb un nou prestatari per assegurar la continuïtat del servei, si bé existeixen limitacions en la durada i l'import.

3. Marc Legal

Aquest procés es realitza d'acord amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que estableix els principis de transparència, concurrència i igualtat d'oportunitats en els processos de contractació pública.

I concretament, la tramitació d'urgència està prevista a l'article 119 de la LCSP, que permet reduir els terminis habituals de tramitació per garantir la prestació de serveis essencials.

4. Característiques del contracte

Tipus de contracte: Concessió de serveis	
Objecte del contracte: Gestió i explotació del bar a l'edifici del Comú de Das, temporada d'estiu.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: urgència
Codi CPV: 55410000-7 Servei de gestió de bars	
Durada de l'execució: 1 temporada	Durada màxima: 1 any



5. Condicions d'ús del local

- L'adjudicatari de la concessió del servei de bar podrà fer ús de les instal·lacions municipals designades per a aquesta activitat, les quals s'identifiquen com el bar de l'edifici el Comú.
- Les despeses derivades dels serveis públics (aigua, electricitat, etc.) i del manteniment de les instal·lacions seran a càrrec de l'adjudicatari.
- És responsabilitat de l'adjudicatari mantenir les instal·lacions en bon estat de conservació i neteja durant la durada del contracte.
- L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incident relacionat amb l'explotació del servei de bar. La pòlissa d'assegurança haurà de ser presentada a l'Ajuntament abans de l'inici de l'activitat.

6. Procediment Proposat

Es proposa obrir una convocatòria pública d'urgència per a la concessió del servei de bar, **temporada d'estiu 2024 o fins que es produeixi l'adjudicació de la nova concessió del bar-restaurant**. En tot cas la concessió del servei de bar no podrà superar l'any. Els criteris de selecció i els requisits documentals es detallaran en la convocatòria pública, assegurant la transparència i la igualtat d'oportunitats per a tots els interessats.

És important que qualsevol mesura adoptada sigui justificada, transparent i compleixi amb els principis de legalitat i eficiència. A més, caldrà assegurar que qualsevol solució temporal no perjudiqui la qualitat del servei prestat als ciutadans.

Quan hi ha diversos interessats en un contracte menor, és important garantir la transparència i la igualtat d'oportunitats per a tots els potencials contractistes, encara que la legislació permet una certa flexibilitat en els contractes menors.

7. Procediment Recomanat en Cas de Diversos Interessats

1. Publicitat Informal:

- Tot i que la LCSP no exigeix una publicitat formal per als contractes menors, es pot optar per fer una publicitat informal, per exemple, publicant una invitació a presentar ofertes en el perfil del contractant de l'administració o en altres canals de difusió habituals (web de l'Ajuntament, tauler d'anuncis, etc.).

2. Invitació a Presentar Ofertes:

- Es poden enviar invitacions a diversos potencials contractistes perquè presentin les seves ofertes. Aquesta invitació hauria de contenir una descripció clara del servei, els criteris de selecció i el termini per presentar les ofertes.

3. Recepció d'Ofertes:

- S'ha d'establir un termini raonable per a la recepció de les ofertes.



AJUNTAMENT DE DAS

EXP. X2024000175

4. Avaluació de les Ofertes:

- Es crearà un comitè d'avaluació que revisi les ofertes rebudes. Aquest comitè hauria d'avaluar les ofertes segons els criteris establerts en la invitació (preu, qualitat del servei, experiència, etc.).

5. Adjudicació:

- Se seleccionarà l'oferta que millor compleixi els criteris establerts. La decisió d'adjudicació ha de ser documentada i justificada, indicant les raons per les quals s'ha triat una oferta sobre les altres.

6. Formalització del Contracte:

- Es formalitzarà el contracte amb l'empresa seleccionada. Tot i ser un contracte menor, és important tenir un document escrit que detalli les condicions del servei, el termini, el preu i qualsevol altra condició rellevant.

7. Publicació de l'Adjudicació:

- Es publicarà la resolució d'adjudicació en el perfil del contractant de l'administració per garantir la transparència del procés.

Consideracions Addicionals

- **Transparència i Igualtat:** Tot i la flexibilitat dels contractes menors, assegurar la transparència i la igualtat d'oportunitats pot evitar reclamacions i garantir la legitimitat del procés.
- **Informes de Valoració:** Documentar cada etapa del procés amb informes de valoració que justifiquin les decisions preses. Això pot ser útil en cas de reclamacions o auditories.
- **Criteris de Selecció:** Definir criteris clars i objectius per a la selecció del contractista (per exemple, el preu, la qualitat del servei, l'experiència prèvia, etc.).

Aquest procediment no només ajuda a complir amb els requisits legals sinó que també reforça la confiança dels ciutadans en la gestió pública, assegurant que s'han seguit processos justos i transparents.

8. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de procedir amb caràcter d'urgència a l'obertura d'una **convocatòria pública per a la concessió del servei de BAR al municipi de Das** garantint així la continuïtat i qualitat del servei durant els **mesos d'estiu de 2024**, quan la demanda és més alta degut a l'increment de la població i el turisme.

Mentrestant, s'aconsella que els serveis municipals continuïn treballant en l'expedient de *Concessió administrativa us privatiu de domini públic del bar-restaurant de la Casa del Comú*, de conformitat amb l'informe emès en el seu dia per qui era el secretari acetal. de la Corporació, el Sr. Jaume Pol.

El Vicesecretari de la Diputació de Girona
amb assistència puntual a Das.
(signat electrònicament)