



PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR A L'EDIFICI DEL COMÚ, TEMPORADA D'ESTIU (Exp.X2024000175)

Atès que el servei de bar a l'edifici del Comú, c. Rossend Arús núm. 3 de Das és essencial per a la població, tenint en compte que no hi ha en el poble cap altre establiment d'aquestes característiques,

Atesa la finalització recent de la concessió anterior del BAR-RESTAURANT i la impossibilitat de formalitzar una pròrroga, es considera necessari iniciar el procés de licitació per adjudicar una nova concessió del BAR-RESTAURANT. Els serveis municipals ja estan treballant en aquest procés, però es considera URGENT oferir el servei de BAR de manera immediata, especialment ara a l'estiu, ja que el municipi de Das experimenta un augment significatiu de població i turisme. Tant la comunitat com els visitants volen gaudir de les nits a la fresca i dels esdeveniments locals, fet que incrementa la demanda d'aquest servei.

Atès que la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el seu article 119, permet la tramitació d'urgència per assegurar la prestació de serveis essencials,

Atès que la voluntat de l'equip de govern és que aquest servei pugui ser operatiu a partir del 15 de juliol,

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1. Aprovar l'informe de necessitat del servei de bar a l'edifici del Comú de Das i declarar la urgència de la concessió.
2. Obrir una convocatòria pública d'urgència per a la concessió del SERVEI DE BAR al local social del municipi de Das (Edifici del Comú, c. Rossend Arús, 3), per a la temporada d'estiu 2024 (fins a 15.09.24) o fins que s'adjudiqui la nova concessió de bar-restaurant, no podent en tot cas ser superior a 1 any.
3. Publicar la convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Das i en altres mitjans locals.
4. Establir els següents criteris de selecció per a l'adjudicació de la concessió:
 - Oferta Econòmica entesa com a preus al consumidors (20 punts)
 - Qualitat del Servei: varietat de productes i horaris (30 punts)
 - Experiència i Capacitat (20 punts)
 - Projecte de gestió-Pla de negoci (30 punts)
5. Fixar el termini per a la presentació d'ofertes des de la data de publicació de la convocatòria fins al divendres **12 de juliol de 2024 a les 14.00 h.**
6. Les ofertes es podran presentar mitjançant dues vies:
 - **Perfil del Contractant:** Les ofertes es podran presentar de forma electrònica a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Das.
 - **Sobre Tancat:** Les ofertes també es podran presentar en sobre tancat a les oficines de l'Ajuntament de Das situades al c. Rossend Arús, 3.

7. Constituir un **comitè d'avaluació** per a la concessió del bar que revisarà i puntuarà les ofertes rebudes segons els criteris establerts. Estarà format per:
- President: l'alcalde Sr. Enric Laguarda Pons
 - Vocals:
 - Tècnic municipal Sr. Gerard Carreras
 - Regidor municipal Sr. Jordi Forga
 - Secretària: Anna Zamora, Administrativa de l'Ajuntament de Das
8. Facultar el comitè d'avaluació per a dur a terme totes les tasques necessàries per a la correcta valoració de les ofertes presentades, incloent la recepció, l'obertura i l'avaluació tècnica i econòmica de les mateixes.
9. Publicar la resolució d'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Das.
10. Formalitzar el contracte amb l'empresa adjudicatària perquè el servei de bar estigui operatiu **a partir del 15 de juliol**.
11. Condicions d'ús del local:
- a) L'adjudicatari de la concessió del servei de bar podrà fer ús de les instal·lacions municipals designades per a aquesta activitat, les quals s'identifiquen com el bar de l'edifici el Comú.
 - b) Les despeses derivades dels serveis públics (aigua, electricitat, etc.) i del manteniment de les instal·lacions seran a càrrec de l'adjudicatari.
 - c) És responsabilitat de l'adjudicatari mantenir les instal·lacions en bon estat de conservació i neteja durant la durada del contracte.
 - d) L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incident relacionat amb l'explotació del servei de bar. La pòlissa d'assegurança haurà de ser presentada a l'Ajuntament abans de l'inici de l'activitat.
 - e) En cas que l'adjudicatari no compleixi amb les condicions d'ús, manteniment o assegurança especificades, l'Ajuntament es reserva el dret de prendre les mesures necessàries, incloent la rescissió anticipada del contracte.
12. Facultar l'alcalde president per a la signatura de qualsevol document que sigui necessari per a la formalització d'aquests acords.

A Das, a data de signatura elèctronica

L'alcalde,

Enric Laguarda Pons

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 08.07.24 va aprovar l'anterior proposta.

El vicesecretari de la Diputació de Girona
amb assistència puntual a l'Ajuntament de Das