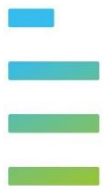


# L'ENERGÈTICA

Crida per a l'adquisició d'instal·lacions de generació renovable





# Sumari

## 1. Què fa L'Energètica?



**Daniel Pérez**  
Director general

## 2. Requeriments tècnics



**Gil Lladó**  
Director de Generació

## 3. Procediment



**Marc Gomà**  
Advocat de l'Àrea Jurídica

## Descarbonitzem la Generalitat

### 1. Abastiment renovable

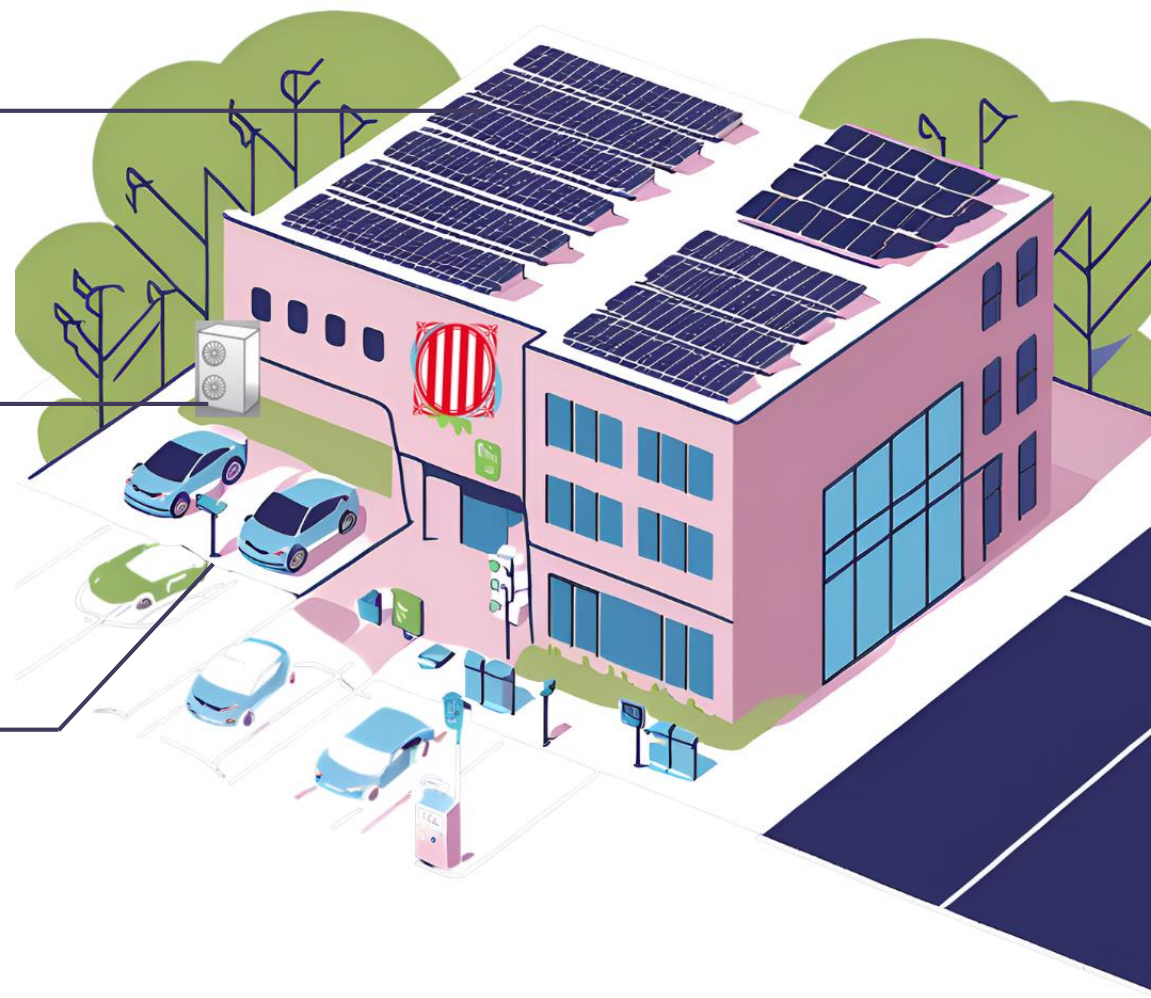
Instal·lem plaques solars als edificis públics i els subministrem energia neta

### 2. Eficiència energètica

Desgasifiquem les calderes i renovem els tancaments

### 3. Mobilitat elèctrica

Implantem punts de recàrrega de VE als aparcaments públics



## Accelerem la transició energètica

### 4. Inversions sobre terreny

Participem en projectes renovables propis o impulsats per tercers

### 5. Projectes amb el món local

Col·laborem amb els ajuntaments per desenvolupar nous parcs

### 6. Suport a la societat civil

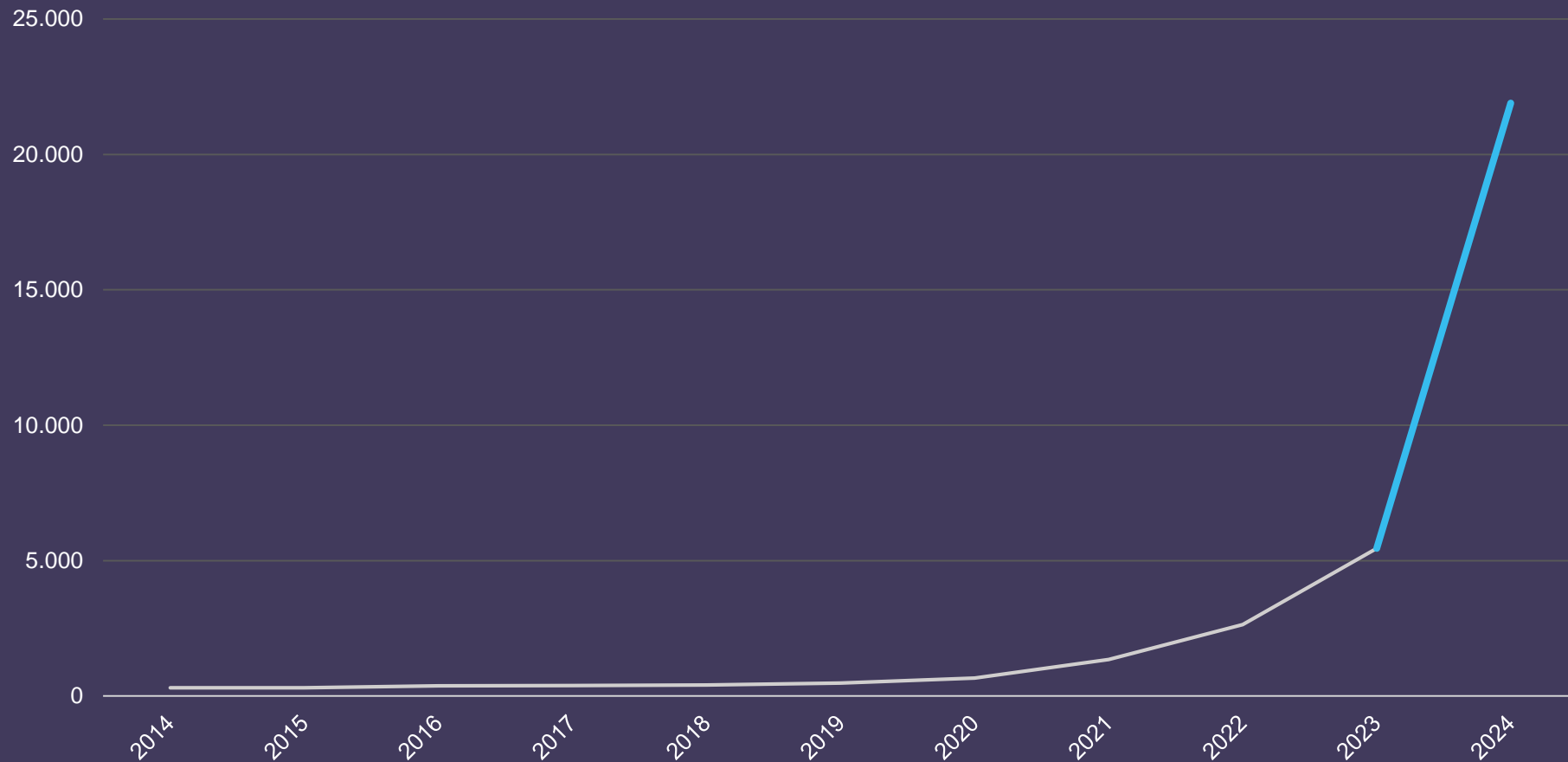
Contribuïm a la implantació de renovables i la lluita contra la pobresa energètica amb empreses i entitats





# 2014 vs 2024

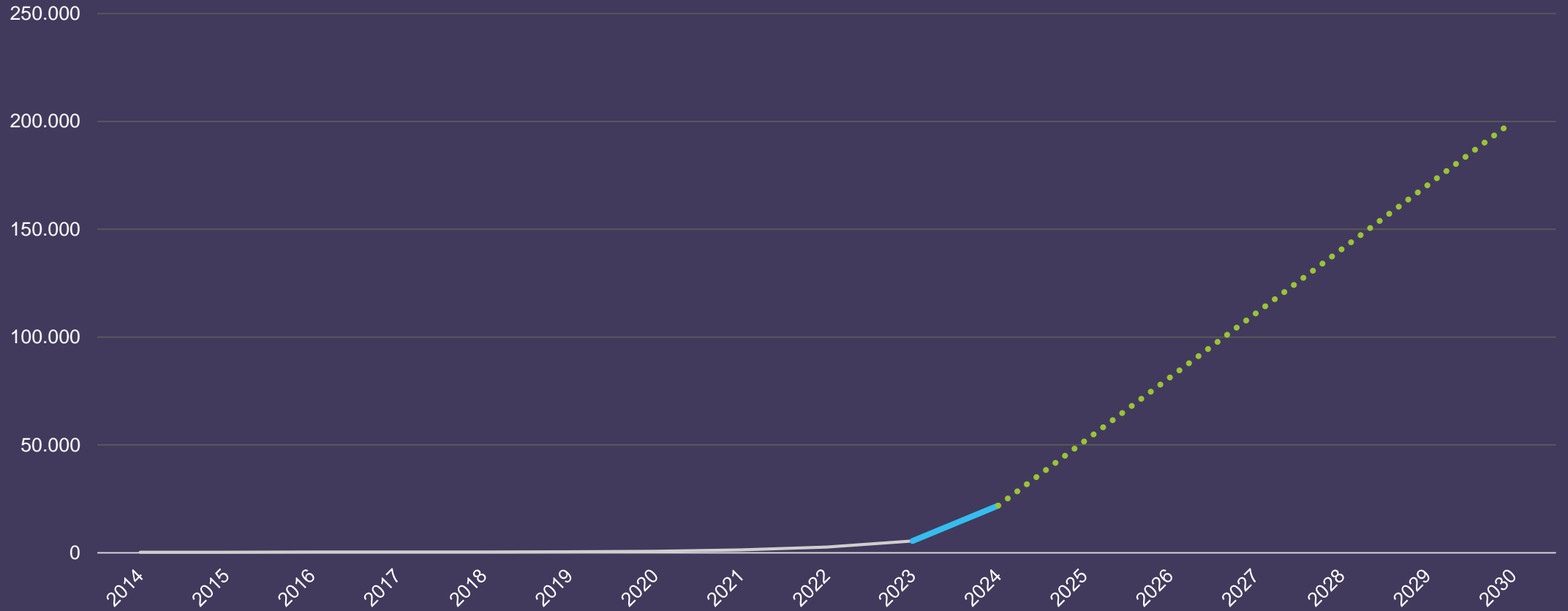
Potència FV d'autoconsum instal·lada a Gencat 2014-2024 (kWp)





# 2014 vs 2030

Potència FV d'autoconsum instal·lada i projectada a Gencat 2014-2030 (kWp)





# Horitzó 2040

## GENERACIÓ

**1.000**



Instal·lar  
**1.000 MW** de  
potència renovable

## E-MOBILITAT

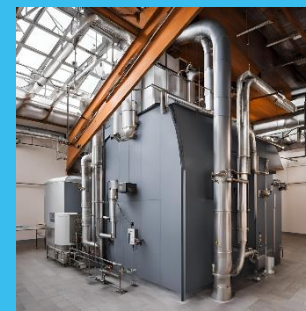
**6.000**



Electrificar  
**6.000 vehicles**  
públics

## EFICIÈNCIA

**800**

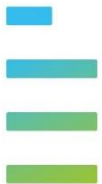


Substituir  
**800 calderes**  
de gas

## DISPOSICIONS GENERALS

### 1. Objecte i finalitat de la crida pública

- Compravenda per part de “L'Energètica” **d'instal·lacions de generació elèctrica renovable que emprin l'energia solar fotovoltaica com a tecnologia**, mitjançant un procediment de concurrència competitiva en forma de subhasta.
- Adjudicació de contractes de compravenda total o parcial → dos negocis jurídics:
  - Contracte de compravenda de participacions o accions de societats mercantils propietàries d'instal·lacions solars fotovoltaiques.
  - Contracte de compravenda directa dels actius que engloben la instal·lació solar fotovoltaica, sense adquisició d'accions o participacions.





## DISPOSICIONS GENERALS

### 2. Pressupost de la crida pública

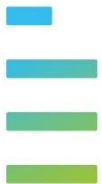
- **Pressupost inicial:** 6.000.000€
- **Pressupost incrementat:** 10.000.000€ (en cas de ser així, s'haurà de publicar anteriorment a la classificació d'ofertes)
- **Pressupost definitiu:** Podrà incrementar-se en 100.000€ addicionals.



## DISPOSICIONS GENERALS

### 3. Procediment d'adjudicació

- Es registrarà pel **Plec de condicions de la subhasta** i tots els altres documents de la subhasta publicats al Perfil del Contractant.
- Principis d'aplicació:
  - Igualtat
  - Transparència
  - Publicitat
  - Concurrencia



## 4. Requisits de les ofertes

Les ofertes que es presentin han de complir:

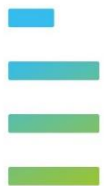
- **Tipologia d'instal·lació:** Planta solar FV sobre terreny  $P \leq 5\text{MWn}$
- **Ubicació:** planta ubicada íntegrament a Catalunya.
- **Fase desenvolupament:** complir criteri d'addició en el moment de presentació de l'oferta:
  - Haver assolit, com a mínim, l'estat *Ready to build* (RtB), disposar de la llicència d'obres.
  - No haver obtingut l'Autorització Administrativa d'Explotació (AAE) definitiva.
- **Acceptació territorial:** L'Ajuntament del municipi no s'hi ha d'haver manifestat en contra.
- **Titularitat de més d'una instal·lació:** no s'admetran ofertes de venda de participacions o accions de societats titulars de més d'una instal·lació. En aquest cas, l'oferta haurà de consistir en la venda dels actius.



### 4. Requisits de les ofertes

Les ofertes que es presentin a la subhasta han de complir:

- **Trobar-se al corrent de pagament de les obligacions fiscals i socials:** en cas de compravenda d'accions o participacions d'una societat mercantil.
- **Percentatge mínim de participació:** en cas de compravenda de participacions o accions d'una societat, haurà de ser mínim del 5%.
- **Cessió del títol jurídic d'ocupació de terrenys:** en cas de compravenda d'actius, el títol jurídic d'ocupació de terrenys de la instal·lació i infraestructures d'evacuació haurà de poder ser arrendat, cedit o transmès a L'Energètica.
- **Infraestructures d'evacuació compartides:** no es podran presentar les instal·lacions que comparteixin infraestructures d'evacuació amb altres titulars d'instal·lacions a través d'una constitució de societat mercantil o agrupació d'interès econòmic (AIE).



### 5. Valoració de les ofertes - Càlcul de la TIR

Per tal que el projecte no resulti exclòs, haurà d'obtenir una puntuació mínima de 3 punts segons la següent fórmula:

**Puntuació** = TIR projecte x 100 + punts obtinguts pels criteris no econòmics

Per calcular la TIR s'haurà de facilitar:

- **Oferta econòmica:** preu de venda de l'actiu i participació/acció i % ofert.
- **Contracte O&M:** en cas de que la instal·lació tingui un contracte d'O&M signat, indicar els costos, durada i indexació.
- **Contractes d'arrendament:** cost, superfície ocupada, durada i indexació del lloguer dels terrenys.
- **Retribució específica:** en cas que la instal·lació disposi d'algun tipus de retribució específica (p. ex. contracte PPA o subhasta REER), indicar les condicions d'aquesta retribució (preu, durada, etc.).

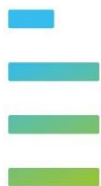


## DISPOSICIONS RELATIVES ALS REQUISITS

### 5. Valoració de les ofertes - Criteris no econòmics

Se sumarà un (1) punt pel compliment de cadascun dels criteris no econòmics següents, podent acumular, com a màxim, fins a dos (2) punts totals:

- **Participació local:** si el projecte ha presentat una oferta de participació local en almenys un cinc (5) % del finançament (deute) del cost total d'execució del projecte.
- **Impacte econòmic de la cadena de valor industrial europea (UE):** en cas que el 75% del valor total dels béns i serveis adquirits per al desenvolupament i construcció del projecte estiguin fabricats o siguin prestats per empreses amb domicili social en la Unió Europea.
- **Ubicació en espai antropitzat o inclusió d'usos compatibles amb l'espai:** Quan la instal·lació fotovoltaica estigui ubicada en un espai considerat antropitzat (p. ex. polígons industrials, aeroports, ports, canals, vies ferroviàries, instal·lacions de dessalinització i tractament d'aigua, abocadors en funcionament o clausurats) o bé tingui usos compatibles com agrovoltaica, emmagatzematge o solar flotant.
- **Autoconsum potencial:** si l'equip de mesura de la instal·lació de generació està ubicat a menys de 500 metres d'un (o més d'un) equipament públic de titularitat municipal o autonòmica.
- **Segell de sostenibilitat:** si la instal·lació compta amb el Segell d'Excel·lència en Sostenibilitat emès per l'associació Unió Espanyola Fotovoltaica (UNEF) a través de les entitats certificadores CERE i SGS, o similar.





The screenshot shows the top navigation bar of the L'ENERGÈTICA website. The logo is on the left, followed by a menu with items: 'Qui som', 'Els nostres valors', 'Els nostres projectes', and 'Actualitat'. A green arrow points to the 'Qui som' menu item. To the right is a green button labeled 'Àrea d'usuari' and social media icons for X, LinkedIn, and Instagram. Below the navigation bar is a yellow banner with the text 'Procés de compra d'actius energètics per crida pública'. The main content area features a dark background with the text 'L'energia neta de Catalunya' in large white font. Below this, a paragraph describes the company's mission: 'L'Energètica és una empresa pública que es dedica a produir i subministrar energia d'origen renovable. La seva acció es centra a promoure la producció d'energia neta, avançar cap a la sobirania energètica de Catalunya, vetllar per'.

<https://www.lenergetica.cat>

Crida pública

L'ENERGÈTICA / Crida pública

**L'Energètica obre un  
procés de compra de  
projectes renovables  
per crida pública**



Accés al perfil del contractant



#### Subhasta per a l'adquisició d'instal·lacions de generació renovable

Codi de l'expedient: ERPC-2024-SUB-001

ENVIAR PREGUNTA

SUBSCRIURE'S

Anunci de licitació

Expedient en avaluació

Adjudicació

Formalització

Execució

Anul·lació / Declaració  
desert

Publicació inicial



Descripció de l'esmena: S'afegeix un apartat a informar dins l'annex 8

Presentar oferta

Evidències de la publicació

PDF

JSON

Segell de temps

Òrgan de contractació

Energies Renovables Públiques de Catalunya, SA

Més informació

## PAS 3: Presentar l'oferta

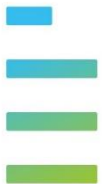
### CONTINGUT DELS SOBRES

- **Sobre 1:** Documentació tècnica
  - Formulari de declaració responsable (Annex 3)
  - Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas d'empresa estrangera, Annex 7)
  - Projecte constructiu de la instal·lació
- **Sobre 2:** Oferta econòmica (Annex 8)



## 1. Obertura de sobres i valoració d'ofertes

1. **Obertura de sobres** per la Mesa de Contractació
2. **Valoració de les ofertes** pel Comitè d'inversions, d'acord amb els criteris de valoració previstos en el Plec (clàusula 16a)
3. **Supòsits d'exclusió** de la subhasta:
  - Oferta no s'ajusta a l'import de venda mínim i màxim
  - Existència d'errors en les ofertes que no permetin valorar-les adequadament
  - Puntuació inferior a 3 punts (TIR + criteris no econòmics)



## 2. Classificació de les ofertes i renúncia a la subhasta

1. Preseleccionada
2. En espera
3. Exclosa

### IMPORTANT:

- Les ofertes en espera disposaran d'un termini de **cinc dies** per manifestar la voluntat de no continuar en el procediment de subhasta.
- La retirada d'oferta fora del termini previst comporta una **penalització del 5%** respecte a l'oferta econòmica.



## 3. Procés d'auditoria preventiva (*Due Diligence*)

- Les ofertes preseleccionades es sotmetran a un procés d'**auditoria preventiva** (*Due Diligence*).
- Es podrà **requerir la documentació/informació** que s'estimi necessària per dur a terme la *Due Diligence*.
- En el supòsit que una ***Due Diligence* resulti desfavorable**, l'oferta quedarà exclosa de la subhasta i es procedirà a analitzar la següent oferta millor classificada de les que es trobin "en espera".



## 4. Adjudicació i formalització del contracte de compravenda

- La Mesa de contractació elevarà al Consell d'administració de L'Energètica la **proposta d'adjudicació de les ofertes**.
- **El Consell d'administració resoldrà**, si escau, l'adjudicació de les ofertes i l'inici dels tràmits corresponents per a la formalització del contracte.
- Termini màxim per formalitzar el contracte un cop adjudicat:
  - **Compravenda d'actius:** 3 mesos des de la comunicació.
  - **Compravenda de participacions/accions:** 6 mesos des de la comunicació.

*\* Aquests terminis es podran prorrogar de mutu acord entre L'Energètica i l'adjudicatari.*

*\*\* Penalització del 10% respecte de l'oferta econòmica si es retira oferta abans del transcurs del termini.*

## 5. Efectivitat de la transmissió

- La transmissió dels actius o de les participacions/accions no es farà efectiva fins que no es doni compliment a les **condicions suspensives** previstes en el contracte ("Data d'Efectivitat")
- Arribada la **Data d'Efectivitat**, s'elevant a públic el contracte i es lliurarà al Venedor l'import consignat davant notari.

