

ANNEX 2.-

CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE PARTICIPACIONS

Barcelona, a [**] de [**] de 2024

D'una part, el/ la **Sr. / Sra. [**]**, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al [**], [**] ([**]), titular del D.N.I. número [**] en representació de [***VENEDOR, S.L.***], societat de nacionalitat espanyola, amb domicili social al [**], [**] ([**]), titular del N.I.F. [**], inscrita en el Registre Mercantil de [**], al Tom [**], Foli [**], Full [**] (d'ara endavant, "**Venedora**"). Es troba degudament representada en aquest acte pel Sr. / Sra. [**], en la seva qualitat de [**] segons s'acredita a l'escriptura de [**] atorgada el [**], davant del Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb el número [**] del seu protocol.

I, per altra part, el/ la **Sr. / Sra. [**]**, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al [**], [**] ([**]), titular del D.N.I. número [**] en representació d' **ENERGIES RENOVABLES PÚBLIQUES DE CATALUNYA, S.A.U.**, societat de nacionalitat espanyola, amb domicili social a Barcelona, al carrer de Casp núm. 15, 3^a planta, 08010, titular del N.I.F. A-72.874.985, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 48.686, Foli 130, Full B- 592.502 (d'ara endavant, indistintament "**L'Energètica**" o la "**Compradora**"). Es troba degudament representada en aquest acte pel Sr. / Sra. [**], en la seva qualitat de [**] segons s'acredita a l'escriptura de [**] atorgada el [**], davant del Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb el número [**] del seu protocol.

La Part Venedora i la Compradora, es denominaran conjuntament com les "**Parts**" o com la "**Part**" quan es faci referència a una d'elles.

Les Parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal necessària per subscriure el present contracte de compravenda d'actius (en endavant, el "**Contracte**") i, a tal efecte,

EXPOSEN

- I. Que L'Energètica es va constituir el 4 d'octubre de 2022, mitjançant l'Acord de govern GOV/199/2022, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8767 del dia 6 d'octubre de 2022, com a mitjà propi de la Generalitat de Catalunya per incidir sobre el mercat energètic català, millorar-lo i contribuir així a accelerar la transició cap a un model energètic distribuït, democràtic, amb cohesió territorial i participat per la ciutadania.
- II. Que la Compradora es una societat que té per objecte social [la realització de tot tipus d'activitats, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica i amb tot tipus d'energies renovables, incloent entre altres: (a) La promoció, gestió, explotació, manteniment i comercialització d'instal·lacions de generació

d'electricitat a través de fonts d'energia renovables; i (b) la participació en la propietat o en el finançament de projectes de generació renovable].

- III. Que la Venedora és titular, amb plena titularitat i tot els drets inherents a les mateixes, del [%] de les participacions socials en que es divideix el capital social de la mercantil [*SPV, S.L.*], societat de nacionalitat espanyola, amb domicili social al [**], [**] ([**]), titular del N.I.F. [**], inscrita en el Registre Mercantil de [**], al Tom [**], Foli [**], Full [**] (d'ara endavant, indistintament la "[*SPV*]" o la "Societat").
- IV. Que la Societat té un capital social de [%] EUROS ([**],00.-€), representat per [%] participacions socials, indivisibles i acumulables, de [%] EUROS ([**],00€) de valor nominal cada una d'elles, numerades correlativament de la 1 a la [**], ambdues incloses, trobant-se aquestes Participacions totalment subscrietes i desemborsades.
- V. Que les participacions corresponents al [%] del capital social de la Societat que ostenta la Venedora (d'ara endavant, les "Participacions"), estan lliures de càrregues, gravàmens o qualsevol altre dret de tercers i els hi pertanyen en ple domini, per justos i legítims títols, en virtut dels títols que es detallen a l'**ANNEX 1** (d'ara endavant, els "Títols de Propietat").
- VI. Que, en l'actualitat, el 100% del capital social de la Societat està distribuït en les següents proporcions de conformitat amb els Títols de Propietat i la informació facilitada:

Soci	Nº de participacions	%
Sr. / Sra. [**]	[**]	[**]%
[*VENEDOR A, S.L.*]	[**]	[**]%
TOTAL	[**]	[**],00%

- VII. Que la Venedora va gestionar la obtenció de tots els permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes rellevants o necessaris per a l'execució d'un projecte de parc solar fotovoltaic situat a [**] (Catalunya) i que compleix totes les condicions i especificitats que es detallen a l'**ANNEX 2** (d'ara endavant, el "**Projecte**").
- VIII. Que el Projecte està en fase de construcció (d'ara endavant, el "**Estat RTB**"), atès que ja disposa dels permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes rellevants o necessaris, així com de la

resta d'infraestructures necessàries per a l'execució del Projecte, i que inclouen, en particular els actius que es detallen a l'**ANNEX 3**.

IX. Que la construcció i desenvolupament del Projecte s'està duent o es durà a terme a les parcel·les sobre les que la Venedora té subscrit un contracte d'arrendament o drets sobre terrenys amb [**].

X. Que, addicionalment, la Societat té subscrit un contracte de construcció claus en mà de "**Engineering Procurement Construction**" ("**EPC**") amb la mercantil [**] que engloba tot allò relacionat, entre d'altres, amb el disseny, els subministraments necessaris, la construcció i els serveis addicionals relacionats amb el Projecte.

XI. [En cas d resultar d'aplicació]

Que la Societat té subscrits diversos contractes de préstec amb els Venedors, segons els quals els Venedors presten a la Societat l'import de [**] EUROS amb un tipus d'interès del [**]% (d'ara endavant, el "Préstec amb els Socis") amb l'objectiu de finançar les despeses de desenvolupament del Projecte (d'ara endavant, els "Despeses de Desenvolupament").

XII. Que la Venedora ha presentat una oferta en el procediment de subhasta instat per L'Energètica en data [**] per tal de procedir a la venda de la Societat segons les condicions indicades a la seva oferta vinculant.

XIII. Que L'Energètica ha dut a terme un procés de revisió tècnica i legal del Projecte, amb el suport dels seus propis assessors professionals (d'ara endavant, la "**Due Diligence**"), sent el seu resultat favorable.

XIV. Que vist el resultat del procediment de subhasta així com la Due Diligence practicada, L'Energètica ha acordat l'adquisició del [**]% del capital social de la Societat.

XV. Que, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, les Parts decideixen subscriure el present Contracte, que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

PRÈVIA.- Definicions

Codi de la Instal·lació de producció a efectes de Liquidació (“CIL”): Identificador únic assignat a una instal·lació de producció d'energia amb la finalitat de gestionar i facilitar els processos de liquidació econòmica de l'energia produïda

Condicions Suspensives: Són aquelles condicions establertes en el present Contracte que determinen que els drets i obligacions de les parts contractants no entraran en vigor fins que es compleixin determinats esdeveniments o circumstàncies futurs i incerts.

“Commercial Operation Date” (“COD”): S'entendrà com la data en què la instal·lació de producció d'energia hagi obtingut l'autorització d'explotació definitiva per part de l'òrgan competent i el Codi de la Instal·lació de producció a efectes de Liquidació (CIL).

Data d'efectivitat: És la data a partir de la qual el present contracte i les seves disposicions pel que fa al negoci de compravenda entren en vigor i són plenament exigibles per les parts contractants.

Data de Firma És la data en què totes les parts signen el present contracte, indicant l'acceptació formal dels termes i condicions establerts.

Data Límit: És la data final establerta en el present contracte per al compliment de les Condicions Suspensives.

Dies hàbils: Són els dies laborables exclosos els dissabtes, diumenges i festius oficials en la jurisdicció aplicable (ciutat de Barcelona), durant els quals les activitats comercials i administratives es duen a terme normalment.

“Due Diligence”: És el procés d'investigació i avaluació detallada que es realitza abans de la formalització d'un contracte, amb l'objectiu de verificar la situació financera, legal, tècnica i operativa d'una entitat o projecte, i així identificar possibles riscos i oportunitats.

“Engineering Procurement Construction” (“EPC”): Contracte utilitzat en la indústria de la construcció, especialment en projectes d'infraestructures i energia, que cobreix les fases d'enginyeria, adquisició de materials i construcció del projecte. L'EPC assigna la responsabilitat de totes aquestes fases a un únic contractista, que es compromet a lliurar el projecte complet i operatiu.

Període Interí: És el període de temps comprès entre la Data de Firma i la Data d'efectivitat, durant el qual es poden realitzar preparatius i accions preliminars necessàries per a l'entrada en vigor del Contracte.

Projecte: És el conjunt de treballs, activitats i recursos necessaris per al desenvolupament, construcció i posada en marxa d'un parc fotovoltaic, tal com es descriu en l'Annex I del present contracte. Inclou la planificació, execució i control de totes les fases del parc fotovoltaic fins a la seva finalització i operació comercial.

“Ready to Build” (“RTB”): És l'estat del projecte en què tots els permisos, llicències, aprovacions i altres requisits necessaris han estat obtinguts i es disposa de tots els recursos i plans necessaris per iniciar la fase de construcció de manera immediata.

Reclamació: Notificació formal que es presenta per tal de buscar compensació per danys i perjudicis que poden ser indemnitzables d'acord amb els termes del Contracte.

PRIMERA.- Objecte del contracte

- 1.1 En virtut del present Contracte i subjecte a les Condicions Suspensives, la Venedora ven i transmet a la Compradora, que compra i adquireix per a si mateixa, les Participacions que ostenta corresponents al [**]% del capital social de la Societat, lliures de càrregues i gravàmens, afeccions i/o reclamacions, amb la totalitat de drets polítics i econòmics vinculats, pel Preu, i en els termes i condicions que s'estableixen en aquest Contracte.
- 1.2 [*Les restriccions que, si escau, operin a la transmissió de les Participacions de la Societat imposades pels Estatuts Socials de la Societat, no són aplicables a l'adquisició de les Participacions regulada en aquest Contracte, tenint en compte que els Venedors representen el 100% del capital social de la Societat, per la qual cosa, en virtut de la signatura del present Contracte, accepten aquesta transmissió a la Data d'Efectivitat*].

SEGONA.- Eficàcia del contracte i condicions suspensives

- 2.1. El present Contracte queda perfeccionat per mitjà de la seva signatura per les Parts (d'ara endavant, la “**Data de Firma**”), per la qual cosa constitueix un acord vinculant i exigible entre les Parts. Sense perjudici de l'anterior, l'efectivitat del present Contracte i, en particular, la transmissió dels actius queda subjecte al compliment de les “**Condicions Suspensives**” següents:
 - a) Que s'arribi a la “**Commercial Operation Date**” (“**COD**”), en els termes establerts en aquest Contracte i sempre que s'hagi superat de forma favorable la revisió tècnica final pertinent.
 - b) Que L'Energètica obtingui l'autorització expressa i per escrit, si escau, a la transmissió dels permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes rellevants o necessaris, així com de la resta d'infraestructures del Projecte.

Les Condicions Suspensives hauran de complir-se no més tard de les 23:59 hores CET del dia [**] (la “**Data Límit**”). No obstant això, les Parts es comprometen a complir en temps i forma les Condicions Suspensives, de manera que la transmissió de les participacions es pugui dur a terme com més aviat millor.

- 2.2. La Venedora mantindrà a la Compradora raonablement informada de totes les accions rellevants durant el desenvolupament del Projecte fins que es compleixin

les Condicions Suspensives. Les Parts estan obligades a comunicar, com més aviat millor, el compliment d'alguna de les Condicions Suspensives, o, si s'escau, la impossibilitat sobrevinguda del seu compliment.

- 2.3.** Les Condicions Suspensives s'entenen pactades en benefici de la Compradora i, en conseqüència, aquesta podrà renunciar, a la seva total discreció, al compliment de les mateixes.
- 2.4.** La venedora proporcionarà a la Compradora la documentació necessària per valorar aquest compliment de les Condicions Suspensives el més aviat possible i, en tot cas, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils des que tingui coneixement de tal compliment. En el termini de quinze (15) dies hàbils des de la seva recepció, la Compradora haurà de comunicar a la Venedora si accepta o no els termes de la comunicació de compliment, detallant de forma raonablement justificada, si escau, els motius del rebuig.
- 2.5.** En el cas que alguna de les Condicions Suspensives no s'hagi complert (o no s'hi hagi renunciat) en o abans de la Data Límit, la Compradora tindrà la possibilitat de, a la seva total discreció: (i) concedir una pròrroga a la Data Límit; o (ii) rescindir aquest Contracte.

A efectes aclaridors, es deixa constància expressa que l'incompliment d'alguna de les Condicions Suspensives amb anterioritat a la Data Límit no suposarà "per se", un incompliment del Contracte, llevat que es demostrï que la Part obligada ha obstaculitzat el seu compliment de mala fe o mitjançant negligència greu.

- 2.6.** Quan la Compradora opti per la rescissió, aquest Contracte deixarà de tenir efectes, sense que cap de les Parts tingui dret a reclamar a l'altra, llevat dels drets, obligacions o responsabilitats que les Parts hagin meritat fins a la data de rescissió, incloent-hi el dret a reclamar danys i perjudicis per qualsevol incompliment del present Contracte que hagi esdevingut amb anterioritat a la data de rescissió.
- 2.7.** La transmissió de les participacions i el pagament del Preu, així com el compliment de les actuacions que estableix aquesta Clàusula, tindran lloc en el termini màxim d'un (1) mes, a comptar de la data en què es consideri assolida la darrera de les Condicions Suspensives, o en què es rebi la notificació per la qual la Compradora renunciï al compliment a alguna o la totalitat de les Condicions Suspensives ("**Data d'Efectivitat**").
- 2.8.** Arribada la Data d'Efectivitat, les Parts, simultàniament i en unitat d'acte, han de realitzar les actuacions següents:
- a. Formalitzar el present Contracte i la transmissió de les Participacions mitjançant l'atorgament d'un escriptura pública. En aquest sentit, les Parts sol·licitaran al Notari intervinent de l'escriptura per la qual s'eleva a públic aquest Contracte que hi faci diligència per la qual es manifesti que s'han complert o renunciat al compliment de les Condicions Suspensives, així com el compliment de totes les actuacions que es detallen a la present Clàusula;

- b. [*La Venedora haurà de capitalitzar l'import de principal i interessos del Préstec amb els Socis a la Societat. / En el cas que les Parts decidissin no capitalitzar l'import de principal i interessos del Préstec amb els Socis, la Compradora es subrogarà en la posició de la Societat davant la Venedora, procedirà a retorna'ls-hi l'import pendent i deduirà el mateix del Preu pactat entre les Parts.*];
- c. La Venedora ha d'aportar al Notari intervinent còpies autoritzades dels Títols de Propietat sobre les Participacions, lliures de tota càrrega o gravamen, a fi que pugui realitzar l'anotació de la transmissió de les mateixes;
- d. La Venedora haurà d'aportar a la Compradora: (a) un certificat emès per l'òrgan d'administració de la Societat pel qual es confirmi que la transferència de les Participacions ha estat realitzada en compliment de totes les formalitats i els requisits aplicables legalment i segons els Estatuts Socials de la Societat; i, en el seu cas, (b) un certificat de la Venedora autoritzant la venda d'un actiu essencial;
- e. La Venedora haurà d'aportar a la Compradora les cartes de renúncia de tots els membres de l'òrgan d'administració de la Societat (en la seva capacitat de tals, els "Administradors Sortints"), amb exprés reconeixement que no tenen res més a reclamar davant de la Societat;
- f. La celebració d'una Junta General Extraordinària de Socis de la Societat per la qual: (a) s'accepti la renúncia dels Administradors Sortints, alliberant-los de tota responsabilitat en la seva posició com a administradors de la Societat, amb exprés compromís a no dur a terme accions legals contra ells, excepte en cas que concorri dol o negligència greu per algun dels Administradors Sortints; i (b) s'anomeni a un nou òrgan d'administració a decisió de la Compradora;
- g. L'execució davant de Notari de les escriptures públiques necessàries als efectes de formalitzar els acords mencionats a l'apartat anterior; i
- h. La Compradora atorgarà nova acta de declaració de titularitat real de la Societat, d'acord amb la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció de blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

TERCERA.- Període interí i seguiment del Projecte

- 3.1.** La Venedora es compromet davant de la Compradora que, entre la Data de Firma del Contracte i la Data d'Efectivitat (d'ara endavant, el "**Període Interí**"), l'activitat de la Societat es desenvoluparà únicament en el seu curs normal i de conformitat amb les pràctiques i condicions de mercat. Addicionalment, la Venedora s'assegurarà de que no es facin transaccions o actes que puguin perjudicar a la Societat, el Projecte i/o aquest Contracte.
- 3.2.** Els següents actes es consideraran, a manera exemplificativa i no limitativa, com a actuacions que requeriran de consentiment previ i per escrit de la Compradora,

tenint en compte la potencial afectació a la Societat, el Projecte i/o aquest Contracte:

- i. La transferència, gravamen, concessió d'opcions o drets o, en general, la celebració de qualssevol converses, negociacions o acords (vinculants o no vinculants) relatius a les Participacions o al Projecte;
- ii. La celebració, per part de la Societat o de la Venedora en nom d'aquesta, de qualsevol nou contracte o acord que pugui suposar obligacions o despeses per a la Societat després de la Data d'Efectivitat o que estigui fora del curs ordinari dels negocis (incloent-hi, sense limitació: acords de venda d'energia, PPA, acords de representació del mercat, acords de cobertura, EPC, O&M, etc.);
- iii. La subscripció de contractes o acords que condueixin a una reestructuració de la Societat;
- iv. La celebració o establiment d'acords de participació sense vot, préstecs participatius, repartiment de beneficis o altres obligacions en relació amb una participació als resultats de la Societat, acords fiduciaris o similars en relació amb la Societat i/o les Participacions, i /o acords relatius als drets dels socis;
- v. La celebració, per part de la Societat o de la Venedora en nom d'aquesta, de qualsevol nou finançament o contracte que pugui suposar un endeutament nou o addicional per a la Societat;
- vi. Qualsevol modificació del Préstec amb els Socis;
- vii. Qualsevol modificació, renúncia o rescissió dels contractes d'arrendament o drets sobre terrenys dels quals la Societat sigui part en relació amb les parcel·les afectades pel Projecte;
- viii. Qualsevol modificació, renúncia o rescissió al contracte d'EPC.
- ix. Qualsevol modificació, renúncia o rescissió de qualsevol contracte fora del curs ordinari dels negocis en que la Societat sigui part, ja sigui existent a la data del present Contracte o celebrat posteriorment de conformitat amb aquest, excepte els que siguin necessaris per al compliment de les Condicions Suspensives;
- x. L'adquisició de qualsevol terreny i/o immoble per la Societat;
- xi. La contractació de treballadors;
- xii. Qualsevol pagament anticipat de deutes que no hagi estat comunicat a la Compradora durant el procés de Due Diligence;

- xiii. L'amenaça o l'inici de litigis, arbitratges o procediments administratius, llevat que sigui estrictament necessari per evitar greus desavantatges per a la Societat i no es pugui obtenir oportunament l'aprovació de la Compradora;
- xiv. La venda, transferència, arrendament, subarrendament, concessió llicències, hipotecar, pignorar, cedir o transferir amb fins de garantia, concedir gravàmens, càrregues o qualsevol altre tipus de càrrega o qualsevol altra alienació de qualsevol de les seves propietats o altres actius materials;
- xv. La busca activa de qualsevol canvi o provocar qualsevol canvi de les pòlisses d'assegurança que tingui contractades la Societat;
- xvi. Qualsevol actuació fora del curs ordinari dels negocis que es pugui esperar raonablement que resulti en un augment dels passius; i
- xvii. La cancel·lació, l'adopció d'acord o la renúncia a qualsevol reclamació que tingui, fora del curs ordinari dels negocis i d'acord amb la pràctica anterior.

Seguiment del Projecte durant el període interí:

- 3.3.** Fins a la Data d'efectivitat, el desenvolupament del Projecte es durà a terme per la Part Venedora, que haurà de realitzar totes les accions necessàries o requerides per complir les Condicions Suspensives en el mínim temps possible.
- 3.4.** La Compradora supervisarà les accions que la Venedora efectui durant el període interí. A tal efecte, les Parts designaran les seves respectives persones de contacte a fi de mantenir un flux d'informació constant en relació amb aquest Contracte i el desenvolupament del Projecte per seguir l'evolució de les obres fins al compliment de les Condicions Suspensives.

Les persones de contacte inicials seran:

- Sr. Gil Lladó Morales (gil.llado@lenergetica.cat) per la Compradora; i
- Sr. / Sra. [**] per la Venedora.

Les Parts poden modificar la persona de contacte en qualsevol moment, prèvia comunicació a l'altra Part.

- 3.5.** Un cop finalitzats els treballs i activitats necessaris per el desenvolupament, construcció i posada en marxa del parc fotovoltaic que conforme el Projecte, es durà a terme la seva inspecció tècnica.

QUARTA.- Preu i forma de pagament

- 4.1. El "Preu" que la Compradora abonarà a la Venedora per l'adquisició de les Participacions de la Societat titular del Projecte serà de [**] EUROS ([**],00.-€).
- 4.2. El mencionat Preu, s'estableix en base a:
- (i) Totes les despeses derivades de les actuacions, gestions, autoritzacions, llicències, acords, contracte i formalitzacions mencionades per arribar a l'actual Estat RTB i les futures que es produeixin fins a l'arribada a COD, que seran assumides pels Venedors i formen part del preu, tota vegada que la valoració del Projecte és "claus en mà";
 - (ii) [*L'import efectivament capitalitzat del Préstec amb els Socis. Es deixa expressa constància que el principal del mateix a la data d'aquest Contracte és de [**] EUROS ([**],00.-€), import al qual se sumaran els interessos meritats i no liquidats fins a la seva capitalització, i que també seran objecte de capitalització. / En el cas que les Parts decidissin no capitalitzar l'import de principal i interessos del Préstec amb els Socis, la Compradora es subrogarà en la posició de la Societat davant els Venedors, procedirà a retorna'ls-hi l'import pendent i deduirà el mateix del Preu pactat entre les Parts.*];
- 4.3. Quan la Compradora decidís requerir a la Venedora la formalització del Tancament de la Transmissió una vegada obtinguda l'autorització per part de la Generalitat de Catalunya i renunciant al compliment per part de la Venedora de la resta de Condicions Suspensives. En tal cas, considerant que el Preu pactat per les Participacions té a veure amb el valor del Projecte claus en mà, les Parts acorden que es descomptaran del Preu pactat tots els imports que a la Data d'Efectivitat estiguessin pendents de pagament per part de la Societat per tal de poder arribar a la situació de compliment de les Condicions Suspensives.
- 4.4. No s'entendrà, sota cap circumstància, que la Compradora hagi de finançar cap de les despeses derivades del desenvolupament del Projecte.
- 4.5. Les parts acorden que l'import pactat es consignarà davant de notari en el termini d'un mes a la Data de Firma. El notari procedirà a lliurar l'import íntegre al venedor un cop s'hagi arribat a la Data d'Efectivitat, s'elevi el contracte a públic, garantint així el compliment de les Condicions Suspensives i resta d'obligacions de la Part Venedora pel que fa al Projecte i els actius objecte de compravenda.

CINQUENA.- Manifestacions i garanties

- 5.1. La Venedora manifesta i garanteix a la Compradora que les declaracions que consten a l'**ANNEX 4** (d'ara endavant, les "**Manifestacions i Garanties de la Venedora**") són veraces, exactes i completes en tots els seus extrems, sense que s'ometi cap fet o circumstància que alteri, restringeixi o en condicioni el

contingut o l'abast. En la Data d'Eficàcia la Venedora ratificarà i reafirmarà la validesa i eficàcia de les Manifestacions i Garanties de la Venedora.

- 5.2.** Les Parts expressament convenen que les Manifestacions i Garanties de la Venedora tenen una naturalesa objectiva i qualsevol incompliment o manca de veracitat, exactitud o integritat de les mateixes a la Data de Firma tenen la consideració d'un incompliment del present Contracte i donarà lloc a l'exigència de responsabilitat a la Venedora per raó d'aquest incompliment, sense necessitat que concorri dol o negligència greu per part seva (o per part dels seus administradors, empleats, representants o proveïdors de serveis), tot amb subjecció als termes, condicions, limitacions i qualificacions que aquí s'estableixen, tot això amb independència del coneixement del Comprador.
- 5.3.** Cap Clàusula d'aquest Contracte exclourà la responsabilitat de les Parts en relació a les manifestacions i garanties en cas de dol o negligència greu.

SISENA.- Règim de responsabilitats de la Venedora

- 6.1.** Subjecte al que es disposa en el present Contracte, les Parts convenen que la Venedora respondrà davant de la Compradora pels danys i perjudicis ocasionats a la Compradora com a conseqüència de: (i) l'incompliment, omissió, inexactitud o manca de veracitat de les Manifestacions i Garanties, sempre que el dany sigui conseqüència de fets esdevinguts amb anterioritat a la Data d'Efectivitat; (ii) l'incompliment de les obligacions establertes en aquest Contracte, especialment, dels danys o deficiències detectades en el Projecte en la revisió tècnica que es realitzi; i (iii) l'incompliment d'obligacions legals.
- 6.2.** Tindran la consideració de Danys i perjudicis qualsevol pèrdua i dany (incloent-hi el dany emergent i lucre cessant), perjudici, càrrega, responsabilitat, minusvàlua, sanció, recàrrec, interès, beneficis o ingressos, despeses incorregudes en assessors, advocats i procuradors.
- 6.3.** La responsabilitat de la Venedora per dol o negligència greu no quedarà limitada o exclosa de cap manera sota aquesta Clàusula ni, en general, sota cap disposició del present Contracte.
- 6.4.** La realització per part de la Compradora (o els seus assessors) de la Due Diligence relativa a la Societat i el Projecte, així com una revisió tècnica final, no exclou ni limita la responsabilitat de la Venedora, llevat que derivi de reclamacions o contingències referides a fets o circumstàncies posteriors a la Data d'Efectivitat.
- 6.5.** Si un mateix fet, assumpte, esdeveniment o circumstància donés lloc a més d'una reclamació per inexactitud de les Manifestacions i Garanties de la Venedora o qualsevol altra disposició d'aquest Contracte, la Compradora no tindrà dret a recuperar més d'una vegada pel que fa a aquest fet, qüestió, esdeveniment o circumstància.

- 6.6.** Les Parts prendran totes les mesures que siguin raonables per tal de mitigar qualsevol dany o pèrdua conseqüència de les seves actuacions i de les que puguin derivar reclamacions de danys i perjudicis per part de l'altra.

Gestió de les reclamacions de danys i perjudicis:

- 6.7.** La Compradora, tan bon punt tingui coneixement de qualsevol fet, assumpte o circumstància que pugui ser constitutiu de danys i perjudicis, així com qualsevol reclamació de tercer, decidirà si presenta una reclamació per danys susceptibles de ser indemnitzats de conformitat amb el present Contracte (d'ara endavant, la "**Reclamació**").

- 6.8.** En aquest cas, la Compradora enviarà la Reclamació per escrit a la Part Venedora. Aquesta inclourà: (i) la descripció del dany o despesa (incloent, sense limitació, honoraris d'advocats, procuradors, despeses judicials i/o auditors), adjuntant tota la informació i/o documentació al respecte que li sigui coneguda en aquell moment; (ii) l'import del dany quan es conegui; i (iii) la referència a la disposició del Contracte en virtut del qual s'hagi d'indemnitzar el dany.

a) Reclamacions formulades per part de la Venedora

- 6.9.** En cas que la Reclamació derivi de la pròpia Compradora, aquesta notificarà a la Venedora el contingut de la Reclamació en un termini màxim de dos (2) mesos a comptar de la data en què la Compradora prengui coneixement del fet o assumpte que pogués donar lloc a la mateixa.

- 6.10.** Un cop recepcionada la Reclamació per part de la Venedora, aquesta disposarà d'un termini de quinze (15) dies laborables per tal de notificar a la Compradora si accepta o rebutja els motius de la Reclamació. L'absència de resposta dins el termini referit s'entendrà com una acceptació de la Reclamació.

- i. En cas que la Reclamació sigui acceptada, la Venedora haurà de satisfer l'import total dels danys i perjudicis causats.
- ii. Si, pel contrari, la Reclamació és rebutjada, les Parts negociaran durant un període de 15 dies de bona fe per tal d'assolir un acord mútuament satisfactori. De no obtenir-lo en el termini previst a tal efecte, la Compradora podrà instar a la resolució del Contracte per via judicial en un termini màxim de sis (6) mesos a comptar des de la finalització del termini de negociació indicat a l'apartat anterior.

b) Reclamacions rebudes per la Venedora per part de tercers

- 6.11.** Qualsevol tercer pot presentar una reclamació o iniciar una actuació contra la Compradora en relació a qualsevol assumpte que, derivat de fets o circumstàncies existents prèviament a la Data d'Efectivitat, si arribés a ser estimada o a tenir èxit, podria donar lloc a la responsabilitat dels Venedors.

- 6.12.** En cas que la Venedora rebi una Reclamació per part d'un tercer, la Compradora haurà de notificar a la Part Venedora la Reclamació en un termini màxim d'un (1)

mes a comptar de la data en què la Compradora prengui coneixement del fet o assumpte que pogués donar lloc a la Reclamació del tercer o, en cas que hi hagi un termini legal de resposta o el termini per contestar fos menor, durant el primer terç concedit a la Reclamació de tercer per contestar-la.

- 6.13.** La Venedora donarà resposta dins del termini de deu (10) dies a comptar de la recepció de la Reclamació, la Venedora haurà de notificar a la Compradora si recomana l'acceptació o el rebuig de la Reclamació. L'absència de resposta dins d'aquest termini s'entendrà com a recomanació de no acceptació.

Independentment de la recomanació traslladada per la Venedora, la Compradora serà lliure per sol·licitar la resolució de la disputa davant de la jurisdicció competent i assumirà el control de la defensa de la Reclamació de tercer.

- 6.14.** Si a la conclusió del procediment relatiu a la Reclamació per part del tercer, la sentència judicial, resolució administrativa, laude arbitral o acord transaccional fos desfavorable per la Part Compradora (i, per tant, s'acceptés la Reclamació), la Venedora haurà d'abonar l'import dels Danys corresponents.

Pagament de la indemnització de danys i perjudicis:

- 6.15.** Tota indemnització per danys que hagi de ser satisfeta en base al present Contracte a la Venedora a favor de la Compradora, es pagarà exclusivament a aquesta última dins del termini de deu (10) dies hàbils següents a: (i) l'acceptació de la corresponent Reclamació per part de la Venedora; o (ii) la data en què la eventual resolució judicial o laude ordenant el pagament de danys a favor de la Compradora sigui executable (inclosa l'execució provisional); i (iii) la data que indiqui l'acord transaccional al qual s'arribi entre les Parts.

SETENA.- Confidencialitat

- 7.1.** Les Parts s'obliguen a mantenir confidencial i no revelar a cap tercer l'existència i el contingut del present Contracte o de qualsevol altre document a què es faci referència, així com qualsevol informació intercanviada entre les parts o per compte d'aquestes durant la negociació del present Contracte o en execució del que s'hi estableix, excepte en la mesura que sigui necessari per donar compliment a un deure legal o a un mandat judicial o administratiu (incloent-hi les normes o regulacions de qualsevol mercat de valors) a què estiguin subjectes qualsevol de les Parts o les entitats dels seus grups respectius) o en la mesura necessària per dur a terme qualsevol actuació, complir qualsevol obligació o exercitar qualsevol dret previst en aquest Contracte.
- 7.2.** A efectes aclaridors, es deixa expressa constància que tota aquella informació difosa amb anterioritat a la Data de Firma o que sigui de domini públic, no tindrà la consideració d'informació confidencial als efectes de la present Clàusula.
- 7.3.** Res del que disposa aquest Contracte impedirà a les Parts revelar informació considerada confidencial de conformitat amb el paràgraf anterior als seus respectius empleats, agents, representants i consultors, així com a les societats del seu grup, els seus assessors professionals, auditors, entitats bancàries i als

respectius assessors, empleats, agents, representants i consultors de tots ells. No obstant, les Parts accepten limitar la distribució d'informació confidencial a només aqueles persones que siguin imprescindibles per a la realització, execució i compliment d'aquest Contracte i per finalitat d'auditoria, comptabilitat o compliment intern de cada una de les Parts.

- 7.4.** Qualsevol part que faci una revelació d'informació autoritzada sota el paràgraf anterior haurà d'informar amb caràcter previ el destinatari de la seva naturalesa confidencial i farà tot el necessari perquè aquest compleixi les obligacions establertes en aquesta Clàusula pel que fa a aquesta informació. En aquests casos, la Part que reveli la informació serà responsable en tot moment de qualsevol incompliment de les obligacions recollides en aquesta Clàusula per part dels seus destinataris.
- 7.5.** Les disposicions de la present Clàusula continuaran en vigor i amb ple efecte després de la resolució del present Contracte durant un període de cinc (5) anys.

VUITENA.- Notificacions

- 8.1.** Qualsevol comunicació o notificació que una de les Parts hagi de fer a l'altra en execució del present Contracte es remetrà per escrit mitjançant correu electrònic certificat, carta amb justificant de recepció o per qualsevol mitjà que acrediti fefaentment el contingut i el lliurament de la comunicació als destinataris a les adreces següents:
- Part Venedora: [**]
 - Part Compradora: [**]
- 8.2.** Qualsevol canvi d'adreça o correu electrònic només es farà efectiu una vegada s'hagi notificat a l'altra Part.

NOVENA.- Cessió

- 9.1.** Cap de les Parts no podrà cedir la seva posició contractual en virtut del present Contracte, ni cedir, transferir, subcontractar, delegar, carregar o negociar de qualsevol altra forma amb aquest Contracte o qualsevol dels seus drets o obligacions sense el consentiment previ per escrit de l'altra Part. Sens perjudici de l'anterior, la Compradora podrà cedir lliurement la seva posició contractual sota aquest Contracte a una societat o entitat del seu mateix grup, tal com aquest terme es defineix a l'article 42 del Codi de Comerç.

DESENA.- Despeses i impostos

- 10.1.** Excepte que s'estipuli expressament una altra cosa en el Contracte, cadascuna de les Parts ha d'assumir les despeses d'assessorament jurídic i fiscal en què

incorri en relació amb la preparació, la negociació, la celebració i el compliment d'aquest Contracte.

- 10.2.** Tots els aranzels i les despeses notarials derivats de l'elevació a públic del present Contracte seran suportats per la Compradora.
- 10.3.** Tots els impostos que resultin de la formalització i execució del present Contracte i de les operacions que s'hi estableixen són a càrrec de la Part que determini en cada cas la llei.

ONZENA.- Nul·litat parcial

- 11.1.** En cas que qualsevol de les disposicions d'aquest Contracte es considerés nul·la, il·legal o inexigible en qualsevol sentit, la validesa, legalitat i exigibilitat de les disposicions restants no es veurà menyscabada ni afectada per aquest fet. Les Parts es comprometen a substituir la disposició nul·la, il·legal o inexigible per disposicions vàlides l'efecte econòmic de les quals s'aproximi al màxim al de la disposició declarada nul·la, il·legal o inexigible.

DOTZENA.- Modificacions

- 12.1.** El present Contracte no podrà ser modificat excepte que la modificació es formalitzi a través d'un document escrit i signat per ambdues Parts i contingui una declaració expressa i inequívoca de la modificació acordada.
- 12.2.** Per tal que qualsevol autorització concedida en virtut d'aquest Contracte tingui efectes, haurà de constar per escrit i estar degudament signada per la Part que l'atorga. Els efectes de tal autorització quedaran circumscrits a l'abast expressament previst a la mencionada autorització.

TRETZENA.- Protecció de dades personals

- 13.1.** En compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD) les Parts s'informen mútuament que les dades personals facilitades per la Venedora i els continguts en aquest Contracte seran tractats de manera lícita, lleial i transparent, amb les finalitats pròpies relacionades amb l'execució del present Contracte.
- 13.2.** Tota la documentació i dades que una Part rebí de l'altra Part seran tractats amb caràcter estrictament confidencial, per la qual cosa no es propagarà ni divulgarà a tercers documents o cap informació, llevat d'autorització expressa de la Part afectada i excepte del que es requerirà per a l'execució del present Contracte. En tot cas, les Parts es comprometen a tractar, emmagatzemar i utilitzar aquestes dades amb total respecte a la legislació aplicable en la matèria i en particular al Reglament RGPD.
- 13.3.** Amb la signatura del present document, les Parts accepten i autoritzen expressament a formar part dels tractaments de dades personals duts a terme per l'altra Part.

- 13.4.** Les Parts podran exercir els seus drets de transparència, informació, accés, rectificació, supressió o dret a l'oblit, portabilitat, limitació i oposició al tractament de la informació que concerneix, a través de l'adreça postal indicada per l'altra Part a l'inici del present document, acompanyant aquesta de fotocòpia del DNI del sol·licitant.

CATORZENA.- Elevació a públic

- 14.1.** Aquest Contracte s'eleva a públic a la Data d'Efectivitat davant del notari que esculli la Compradora. Les despeses i els honoraris notariais derivats de l'elevació a públic del present Contracte seran assumits per la Compradora.

QUINZENA.- Canvis legislatius

- 15.1.** Si hi ha un canvi legislatiu que una Part consideri, amb la informació disponible en aquell moment, que:

- a. faci impossible o il·legal donar efecte a aquest Contracte;
- b. faci que qualsevol element material a determinar per aquest Contracte sigui impossible de determinar;
- c. faci que les disposicions d'aquest Contracte siguin inconsistentes amb la llei aplicable; o,
- d. afecti de manera material i adversa per a aquesta Part els beneficis proporcionats pel Contracte o l'equilibri global de riscos i responsabilitats respecte del seu objecte.

la Part haurà de notificar aquest canvi a l'altra Part tan aviat com sigui raonablement possible, incloent-hi qualsevol altra informació que pugui necessitar raonablement per avaluar la naturalesa del canvi legislatiu i el seu potencial impacte.

- 15.2.** La Part afectada per canvi legislatiu podrà sol·licitar modificar els termes d'aquest Contracte. Un cop rebuda la sol·licitud, les parts acorden reunir-se per discutir les conseqüències del canvi legislatiu en vers el Contracte i buscar arribar a un acord de bona fe sobre les modificacions per a mantenir el mateix equilibri de beneficis, responsabilitats i riscos entre les Parts. Si les Parts no poden acordar les modificacions dins de dos (2) mesos d'iniciar les negociacions, poden sotmetre la disputa als tribunals competents.

- 15.3.** En cas que el canvi legislatiu faci il·legal donar efecte a aquest Contracte, les Parts poden suspendre immediatament les seves obligacions en la mesura de la il·legalitat.

- 15.4.** A efectes de la present clàusula "Canvi legislatiu" significa un canvi substancial en qualsevol llei, decret, decisió, directiva, ordre, regulació o regles aplicables al Projecte i/o a les condicions per a la venda i/o generació d'electricitat.

SETZENA.- Llei aplicable i jurisdicció

- 16.1.** El present Contracte es regirà i s'interpretarà d'acord amb el dret espanyol, prenent especial atenció a les especialitats que es puguin establir en la normativa catalana.
- 16.2.** Les parts es sotmeten, amb renúncia al seu propi fur, als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona per solucionar qualsevol disputa que pugui sorgir en relació amb el present Contracte.

ANNEX 1.-

Títols de Propietat de les Participacions

Soci	Número de participacions	Numeració participacions	Percentatge (%) del capital
Sr. / Sra. [**]	[**]	1 a [**]	[**]%
[*VENEDOR A, S.L.*]	[**]	[**] a [**]	[**]%
[*VENEDOR B, S.L.*]	[**]	[**] a [**]	[**]%
TOTAL	[**]	1 a [**]	100%

- Escritura de constitució de “[*SPV, S.L.*]” atorgada el [**] davant el Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb número [**] del seu protocol.
- Escritura de compravenda de participacions socials de “[*SPV, S.L.*]” atorgada el [**] davant el Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb número [**] del seu protocol.
- Escritura d'elevació a públic d'acords socials comprensius d'un augment de capital social i modificació d'Estatuts socials de “[*SPV, S.L.*]” atorgada el [**] davant el Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb número [**] del seu protocol.

ANNEX 2.-

Condicions i especificitats tècniques del Projecte

ANNEX 3.-

Relació de permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i altres actius o contractes obtinguts fins a la data

La Societat ja disposa dels permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i altres actius o contractes rellevants o necessaris, així com de la resta d'infraestructures necessàries per a l'execució del Projecte, i que inclouen, en particular i sense limitació:

[*A completar en cada cas*]

ANNEX 4-

Manifestacions i Garanties de la Venedora

La Venedora declara i garanteix a la Compradora, en relació amb la Societat i el Projecte, el caràcter complet, la veracitat i exactitud, responsabilitzant-se'n en tots els ordres jurídics i econòmics, reconeixent que la Compradora subscriu aquest Contracte en la confiança del caràcter complet, la veracitat i exactitud de les Manifestacions i Garanties de la Venedora aquí contingudes:

[*Subjecte a adaptació en cada cas*]

1. Capacitat:

- El Venedor té plena capacitat i està facultat per celebrar, signar, atorgar i complir aquest Contracte. La signatura i el compliment d'aquest Contracte per part del Venedor no infringeix cap norma, llei o reglament, ni cap acord o contracte del qual el Venedor o les Filials en formin part o pels quals estiguin obligades, ni requereix el consentiment de cap tercer.

2. La societat:

- La Societat és una societat de responsabilitat limitada constituïda d'acord amb la llei espanyola, vàlidament inscrita al Registre Mercantil, amb plena personalitat jurídica, existent conforme a la llei, que compleix tots els requisits legals aplicables i que té la capacitat, autoritzacions i permisos necessaris per al complet desenvolupament de les seves activitats pròpies de l'objecte social, així com per ser propietària dels seus actius.
- No s'han adoptat acords socials ni establert pactes amb tercers que obliguin a reducció de capital. Tampoc la Societat ha adoptat cap acord de divisió, fusió, transformació o dissolució, ni ha assumit cap compromís o obligació per adoptar-los.
- La Societat està degudament registrada en els registres competents, sense cap acte pendent que modifiqui l'estructura social de la mateixa, és a dir, els seus òrgans socials o estatuts en general, i sense que hagi ocorregut cap esdeveniment que pugui determinar la pèrdua de la seva autorització per al desenvolupament de l'activitat pròpia de l'objecte social que ve duent a terme.
- No existeixen acords entre accionistes que afectin la Societat i que, en qualsevol circumstància, puguin afectar al Comprador.
- La Societat no té cap participació accionarial, ni participació en beneficis ni altres formes de participació, ja sigui directa o indirectament, en cap altra societat, associació mercantil, ni té obligació d'adquirir interès o participació en cap altra societat, associació mercantil.
- La Societat ostenta plena capacitat i facultat per desenvolupar la seva activitat i no existeixen relacions amb tercers, alienes al curs ordinari dels negocis o que

puguin ser rellevants pel Comprador en la seva decisió d'atorgar el present Contracte, que limitin aquesta capacitat i facultat.

3. Capital social:

- El capital social de la Societat ascendeix a [Import] (€) i està dividit en () participacions socials de euros (€) de valor nominal cadascuna, números 1 a , ambdós inclosos.
- No existeixen ampliacions ni reduccions del capital social de la Societat pendents d'inscripció o en curs de realització.
- No existeixen opcions, drets de subscripció ni altres drets de compra, warrants, obligacions o altres instruments ni cap contracte en vigor que confereixi dret a qualsevol persona o entitat per convertir o subscriure accions o instruments de deute de la Societat, ni té obligació d'emetre cap d'aquests tipus d'instruments o títols. La Societat no té en propietat ni en garantia participacions pròpies, no ha prestat assistència financera per a l'adquisició de participacions pròpies, ni té constituïdes participacions recíproques, tot això, ja sigui directament o a través de persona interposada.

4. Les participacions:

- El Venedor és titular de ple domini de les Participacions segons s'especifica en aquest Contracte. Les Participacions estan lliures de qualsevol càrrega, gravamen, reclamació, dret o restricció de qualsevol classe.
- No existeixen opcions, pignoracions ni cap altra forma de garantia, afectació, dret real o dret de qualsevol tipus a favor de tercers que afectin les accions objecte d'aquest Contracte.
- Les Participacions representen el 100% del capital social de la Societat i, com a conseqüència de la seva adquisició, el Comprador és el propietari del 100% del capital social de la Societat.
- Per la transmissió de les Participacions, el Comprador adquireix des de la mateixa data la totalitat dels drets polítics i econòmics inherents a les mateixes.

5. Situació financera:

- Que tota la informació financera recollida en els comptes anuals de la Societat, així com en el balanç de situació de tancament, és real, reflectint de manera fidel i fidedigna la situació financera i patrimonial actual de la Societat. D'aquesta manera, el Venedor confirma que les dades s'han recollit d'acord amb el que disposa la normativa comptable i mercantil actual, seguint els principis comptables establerts, especialment el principi d'empresa en funcionament.

- Que els comptes anuals de la Societat han estat degudament dipositats davant del Registre Mercantil.
- Que els balanços de situació i les comptes de pèrdues i guanys utilitzats com a base per a la negociació de la compravenda reflecteixen una imatge fidedigna de la situació actual de l'empresa, sense que s'hagi realitzat cap modificació o manipulació de les dades recollides en aquests. De manera concreta, els balanços recullen totes les operacions realitzades per la Societat, el valor real del seu actiu i passiu a la data de tancament del balanç, essent el Venedor responsable de la seva existència i veracitat.
- Que els ingressos i despeses recollits en el compte de pèrdues i guanys han estat cobrats o pagats en el termini corresponent a la data d'emissió d'aquestes Manifestacions.
- Que tots els crèdits i les comptes pendents de cobrament han estat recollides de manera detallada, havent actuat el Venedor de manera adequada per exigir aquests cobraments dins els terminis corresponents i trobant-se aquests drets de cobrament lliures de càrrecs o gravàmens. A més, tots aquests drets de cobrament s'han originat de manera real durant el desenvolupament de l'activitat habitual de la Societat.
- Que totes les comptes pendents de pagament han estat recollides de manera fidel i real, assegurant el Venedor que no existeixen altres comptes pendents de pagament a part de les recollides en la documentació comptable aportada durant la negociació i signatura del Contracte de compravenda.
- Que tot el passiu de la Societat s'ha recollit de manera real, havent realitzat el Venedor el pagament de les obligacions pendents d'acord amb els terminis acordats amb els creditors o dins els terminis comercials habituals per al pagament d'aquest tipus de deutes.
- Que la Societat no té crèdits pendents de pagament respecte a clients o davant de tercers, trobant-se així tots els clients al corrent en el pagament de les seves quantitats adeudades.
- Que les provisions, dipòsits o reserves han estat dotats d'acord amb els principis comptables de prudència i d'empresa en funcionament, respectant així la normativa comptable vigent.
- Que no ha estat declarada en concurs de creditors, ni s'ha sol·licitat la declaració del seu concurs, ni tampoc ha presentat sol·licitud de concurs voluntari.

6. Situació fiscal:

- Que la Societat ha complert, dins dels terminis legalment previstos, amb totes les presentacions d'impostos i taxes a les quals està obligada en el desenvolupament de la seva activitat empresarial, no existint cap mena de deute de caràcter fiscal, ja sigui d'impostos, recàrrecs, exaccions, sancions tributàries o interessos de demora pendents de pagament.

- Que no existeix cap mena de procediment d'inspecció o revisió iniciat per l'Agència Tributària o per qualsevol oficina tributària a nivell autonòmic o local en relació amb l'activitat de la Societat.
- Que la Societat disposa i manté en els seus arxius, ja sigui en suport paper o digital, tots els documents comptables i mercantils exigits per la legislació fiscal i per la pràctica tributària.

7. Situació laboral:

- Que la Societat no té cap deute en relació al pagament de salaris i/o quotes de la Seguretat Social.
- En qualsevol cas, la Venedora es compromet a respondre de forma solidària durant 3 anys de les obligacions laborals que neixin i no se satisfacin abans de la firma del corresponent Contracte de compravenda.
- Que la societat compleix amb totes les lleis i regulacions laborals i de seguretat social aplicables, incloent-hi les relatives a la contractació, remuneració, condicions de treball i desvinculació de treballadors.
- Que no existeixen conflictes laborals pendents, incloent-hi demandes, reclamacions sindicals o altres disputes amb treballadors o representants dels treballadors.

8. Compliment de la legislació relacionada amb l'activitat:

- Que la Societat compleix amb tots els requisits i amb tota la normativa aplicable a nivell local, autonòmic, estatal i comunitari en el sector de l'activitat de la Societat, havent realitzat les declaracions responsables corresponents i havent sol·licitat tots els permisos i autoritzacions pertinents, tal com es menciona a l'apartat sobre "Titularitat d'autoritzacions i permisos".
- Que, de manera específica, la Societat ha complert i compleix actualment amb totes les obligacions relacionades amb la seva activitat, incloent tota la normativa aplicable en matèria de medi ambient i sobre el correcte tractament dels possibles residus.
- Que la Societat ha complert en tot cas amb la normativa o legislació del dret dels consumidors, incloent l'atenció correcta de les queixes i de les sol·licituds de devolucions.

9. Titularitat dels béns de la Societat:

- Que tots els béns mobles que es detallen en el Contracte són propietat de ple domini de la Societat, declarant la Venedora, sota la seva pròpia responsabilitat, que es troben lliures de tota càrrega, gravamen i limitació i que no existeix sobre els mateixos cap litigi de qualsevol tipus.

- Que els béns es troben en perfectes condicions d'ús i manteniment, estant tots ells llestos per al correcte desenvolupament de l'activitat de la Societat.
- Que, en cas de ser propietària de béns immobles, la Venedora ostenta el ple domini dels mateixos i es troba el corrent de pagament de tots els impostos, càrregues o gravàmens que els mateixos puguin tenir (entre d'altres, el pagament de l'IBI).

10. Titularitat de permisos i llicències:

- Que la Societat disposa de tots els permisos, llicències i autoritzacions necessàries a nivell local, autonòmic i estatal per a poder desenvolupar l'activitat correctament la seva activitat. Aquests permisos i llicències es troben en vigor i la societat compleix amb totes les condicions establertes en aquests.
- Que no ha rebut cap notificació ni té coneixement de cap causa per la qual els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a la construcció i operació del Projecte ni de la pròpia l'activitat de la Venedora poguessin ser revocats, suspesos, cancel·lats o no renovats.
- Que no existeix cap llicència o permís de la Societat pendent de renovació, trobant-se totes elles vigents i llestes per l'ús de la Compradora.

11. Titularitat dels contractes vigents:

- Que tots els contractes rellevants per al projecte fotovoltaic, incloent-hi els de subministrament, construcció, manteniment i venda d'energia, estan degudament executats i en vigor.
- Que, més concretament, el contracte d'arrendament relatiu al Projecte es troba plenament vigent, havent estat degudament subscrit per les parts corresponents i complint amb tots els requisits legals necessaris per a la seva validesa. Així mateix, garanteix que el contracte ha estat redactat i executat conforme a la normativa aplicable i que no existeixen defectes ni irregularitats que puguin afectar-ne la validesa, l'eficàcia o l'executabilitat.
- Que la Societat es troba al corrent de pagament i/o compliment de totes les obligacions derivades dels contractes en curs. La Venedora tampoc té coneixement de cap incompliment per part de cap de les altres parts contractants.
- Que, en cas d'estar en situació d'incompliment de algun contracte o compromís del qual siguin part, aquest en cap cas afectarà, directament o indirectament, al Comprador com a conseqüència del present Contracte, comproment-se a alliberar-lo de qualsevol Contingència que pogués derivar-se per aquest motiu.
- Que el Projecte i activitat de la Venedora compta amb la corresponent pòlissa d'assegurança i que es troba al corrent de pagament.

12. Absència de litigis:

- Que no existeixen litigis, arbitratges, investigacions administratives o altres procediments legals pendents o amenaçadors que puguin afectar negativament la societat, les participacions socials o el Projecte fotovoltaic.
- Que la Venedora es compromet a col·laborar amb la Compradora en cas que es formulin reclamacions de tercers relacionades amb l'activitat econòmica desenvolupada per la Societat amb anterioritat a la firma del Contracte de compravenda.

13. Compliment de la normativa mediambiental aplicable:

- Que la societat compleix amb totes les normatives mediambientals aplicables al projecte fotovoltaic.
- Que no ha rebut notificacions, reclamacions, inspeccions, peticions o citacions, ni ha estat processada per una acció o omissió fundada en incompliment de la legislació ambiental. Així com que no existeixen requeriments en matèria ambiental que requereixin obres, reparacions o construccions en el Projecte.
- Que s'han realitzat totes les avaluacions d'impacte ambiental requerides i la societat ha implementat totes les mesures correctives i preventives necessàries per minimitzar l'impacte ambiental del projecte
- Que, en compliment de l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, ha constituït la econòmica per respondre de l'obligació de restitució dels terrenys al seu estat original un cop cessada l'activitat.