

ANNEX 1.- CONTRACTE DE COMPRAVENDA D'ACTIUS

Barcelona, a [**] de [**] de 2024

D'una part, el/ la **Sr. / Sra. [**]**, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al [**], [**] ([**]), titular del D.N.I. número [**] en representació de **[*VENEDOR, S.L.*]**, societat de nacionalitat espanyola, amb domicili social al [**], [**] ([**]), titular del N.I.F. [**], inscrita en el Registre Mercantil de [**], al Tom [**], Foli [**], Full [**] (d'ara endavant, "**Venedora**"). Es troba degudament representada en aquest acte pel Sr. / Sra. [**], en la seva qualitat de [**] segons s'acredita a l'escriptura de [**] atorgada el [**], davant del Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb el número [**] del seu protocol.

I, per altra part, el/ la **Sr. / Sra. [**]**, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al [**], [**] ([**]), titular del D.N.I. número [**] en representació d' **ENERGIES RENOVABLES PÚBLIQUES DE CATALUNYA, S.A.U.**, societat de nacionalitat espanyola, amb domicili social a Barcelona, al carrer de Casp núm. 15, 3^a planta, 08010, titular del N.I.F. A-72.874.985, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 48.686, Foli 130, Full B- 592.502 (d'ara endavant, indistintament "**L'Energètica**" o la "**Compradora**"). Es troba degudament representada en aquest acte pel Sr. / Sra. [**], en la seva qualitat de [**] segons s'acredita a l'escriptura de [**] atorgada el [**], davant del Notari de [**], Sr. / Sra. [**], amb el número [**] del seu protocol.

La Part Venedora i la Compradora, es denominaran conjuntament com les "**Parts**" o com la "**Part**" quan es faci referència a una d'elles.

Les Parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal necessària per subscriure el present contracte de compravenda d'actius (en endavant, el "**Contracte**") i, a tal efecte,

EXPOSEN

- I. Que L'Energètica es va constituir el 4 d'octubre de 2022, mitjançant l'Acord de govern GOV/199/2022, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8767 del dia 6 d'octubre de 2022, com a mitjà propi de la Generalitat de Catalunya per incidir sobre el mercat energètic català, millorar-lo i contribuir així a accelerar la transició cap a un model energètic distribuït, democràtic, amb cohesió territorial i participat per la ciutadania.
- II. Que la Compradora es una societat que té per objecte social *[la realització de tot tipus d'activitats, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica i amb tot tipus d'energies renovables, incloent entre altres: (a) La promoció, gestió, explotació, manteniment i comercialització d'instal·lacions de generació*

d'electricitat a través de fonts d'energia renovables; i (b) la participació en la propietat o en el finançament de projectes de generació renovable].

- III. Que la Venedora va gestionar la obtenció de tots els permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes rellevants o necessaris per a l'execució d'un projecte de parc solar fotovoltaic situat a [**] (Catalunya) i que compleix totes les condicions i especificitats que es detallen a l'**Annex I** (d'ara endavant, el "**Projecte**").
- IV. Que el Projecte està en fase de construcció (d'ara endavant, el "**Estat RTB**"), atès que ja disposa dels permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes rellevants o necessaris, així com de la resta d'infraestructures necessàries per a l'execució del Projecte, i que inclouen, en particular els actius que es detallen a l'**Annex II**.
- V. Que la construcció i desenvolupament del Projecte s'està duent o es durà a terme a les parcel·les sobre les que la Venedora té subscrit un contracte d'arrendament o drets sobre terrenys amb [**].
- VI. Que, addicionalment, la Societat té subscrit un contracte de construcció claus en mà de "**Engineering Procurement Construction**" ("**EPC**") amb la mercantil [**] que engloba tot allò relacionat, entre d'altres, amb el disseny, els subministraments necessaris, la construcció i els serveis addicionals relacionats amb el Projecte.
- VII. Que la Venedora ha presentat una oferta en el procediment de subhasta instat per L'Energètica en data [**] per tal de procedir a la venda del Projecte segons les condicions indicades a la seva oferta vinculant.
- VIII. Que L'Energètica ha dut a terme un procés de revisió tècnica i legal del Projecte, amb el suport dels seus propis assessors professionals (d'ara endavant, la "**Due Diligence**"), sent el seu resultat favorable.
- IX. Que vist el resultat del procediment de subhasta així com la Due Diligence practicada, L'Energètica ha acordat l'adquisició dels actius titularitat de la Venedora i que conformen el Projecte.
- X. Que, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, les Parts decideixen subscriure el present Contracte, que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

PRÈVIA.- Definicions

Codi de la Instal·lació de producció a efectes de Liquidació (“CIL”): Identificador únic assignat a una instal·lació de producció d'energia amb la finalitat de gestionar i facilitar els processos de liquidació econòmica de l'energia produïda

Condicions Suspensives: Són aquelles condicions establertes en el present Contracte que determinen que els drets i obligacions de les parts contractants no entraran en vigor fins que es compleixin determinats esdeveniments o circumstàncies futurs i incerts.

“Commercial Operation Date” (“COD”): S'entendrà com la data en què la instal·lació de producció d'energia hagi obtingut l'autorització d'explotació definitiva per part de l'òrgan competent i el Codi de la Instal·lació de producció a efectes de Liquidació (CIL).

Data d'efectivitat: És la data a partir de la qual el present contracte i les seves disposicions pel que fa al negoci de compravenda entren en vigor i són plenament exigibles per les parts contractants.

Data de Firma És la data en què totes les parts signen el present contracte, indicant l'acceptació formal dels termes i condicions establerts.

Data Límit: És la data final establerta en el present contracte per al compliment de les Condicions Suspensives.

Dies hàbils: Són els dies laborables exclosos els dissabtes, diumenges i festius oficials en la jurisdicció aplicable (ciutat de Barcelona), durant els quals les activitats comercials i administratives es duen a terme normalment.

“Due Diligence”: És el procés d'investigació i avaluació detallada que es realitza abans de la formalització d'un contracte, amb l'objectiu de verificar la situació financera, legal, tècnica i operativa d'una entitat o projecte, i així identificar possibles riscos i oportunitats.

“Engineering Procurement Construction” (“EPC”): Contracte utilitzat en la indústria de la construcció, especialment en projectes d'infraestructures i energia, que cobreix les fases d'enginyeria, adquisició de materials i construcció del projecte. L'EPC assigna la responsabilitat de totes aquestes fases a un únic contractista, que es compromet a lliurar el projecte complet i operatiu.

Període Interí: És el període de temps comprès entre la Data de Firma i la Data d'efectivitat, durant el qual es poden realitzar preparatius i accions preliminars necessàries per a l'entrada en vigor del Contracte.

Projecte: És el conjunt de treballs, activitats i recursos necessaris per al desenvolupament, construcció i posada en marxa d'un parc fotovoltaic, tal com es descriu en l'Annex I del present contracte. Inclou la planificació, execució i control de totes les fases del parc fotovoltaic fins a la seva finalització i operació comercial.

“Ready to Build” (“RTB”): És l'estat del projecte en què tots els permisos, llicències, aprovacions i altres requisits necessaris han estat obtinguts i es disposa de tots els recursos i plans necessaris per iniciar la fase de construcció de manera immediata.

Reclamació: Notificació formal que es presenta per tal de buscar compensació per danys i perjudicis que poden ser indemnitzables d'acord amb els termes del Contracte.

PRIMERA.- Objecte del contracte

En virtut del present Contracte, el Venedor, un cop complertes les condicions suspensives indicades a la següent clàusula, ven i transmet a la Compradora, que compra i adquireix, els actius que conformen el Projecte anomenat [nom del projecte] i que es troben relacionats a l'**Annex II**, lliures de càrregues i gravàmens, afeccions i/o reclamacions.

SEGONA.- Eficàcia del contracte i condicions suspensives

2.1. El present Contracte queda perfeccionat per mitjà de la seva signatura per les Parts (d'ara endavant, la **“Data de Firma”**), per la qual cosa constitueix un acord vinculant i exigible entre les Parts. Sense perjudici de l'anterior, l'efectivitat del present Contracte i, en particular, la transmissió dels actius queda subjecte al compliment de les **“Condicions Suspensives”** següents:

- a) Que s'arribi a la **“Commercial Operation Date” (“COD”)**, en els termes establerts en aquest Contracte i sempre que s'hagi superat de forma favorable la revisió tècnica final pertinent.
- b) Que L'Energètica obtingui l'autorització expressa i per escrit, si escau, a la transmissió dels permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes rellevants o necessaris, així com de la resta d'infraestructures del Projecte.

Les Condicions Suspensives hauran de complir-se no més tard de les 23:59 hores CET del dia [**] (la **“Data Límit”**). No obstant això, les Parts es comprometen a complir en temps i forma les Condicions Suspensives, de manera que la transmissió dels actius es pugui dur a terme com més aviat millor.

2.2. La Venedora mantindrà a la Compradora raonablement informada de totes les accions rellevants durant el desenvolupament del Projecte fins que es compleixin les Condicions Suspensives. Les Parts estan obligades a comunicar, com més aviat millor, el compliment d'alguna de les Condicions Suspensives, o, si s'escau, la impossibilitat sobrevinguda del seu compliment.

- 2.3.** Les Condicions Suspensives s'entenen pactades en benefici de la Compradora i, en conseqüència, aquesta podrà renunciar, a la seva total discreció, al compliment de les mateixes.
- 2.4.** La venedora proporcionarà a la Compradora la documentació necessària per valorar aquest compliment de les Condicions Suspensives el més aviat possible i, en tot cas, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils des que tingui coneixement de tal compliment. En el termini de quinze (15) dies hàbils des de la seva recepció, la Compradora haurà de comunicar a la Venedora si accepta o no els termes de la comunicació de compliment, detallant de forma raonablement justificada, si escau, els motius del rebuig.
- 2.5.** En el cas que alguna de les Condicions Suspensives no s'hagi complert (o no s'hi hagi renunciat) en o abans de la Data Límit, la Compradora tindrà la possibilitat de, a la seva total discreció: (i) concedir una pròrroga a la Data Límit; o (ii) rescindir aquest Contracte.

A efectes aclaridors, es deixa constància expressa que l'incompliment d'alguna de les Condicions Suspensives amb anterioritat a la Data Límit no suposarà "per se", un incompliment del Contracte, llevat que es demostrï que la Part obligada ha obstaculitzat el seu compliment de mala fe o mitjançant negligència greu.

- 2.6.** Quan la Compradora opti per la rescissió, aquest Contracte deixarà de tenir efectes, sense que cap de les Parts tingui dret a reclamar a l'altra, llevat dels drets, obligacions o responsabilitats que les Parts hagin meritat fins a la data de rescissió, incloent-hi el dret a reclamar danys i perjudicis per qualsevol incompliment del present Contracte que hagi esdevingut amb anterioritat a la data de rescissió.
- 2.7.** La transmissió dels actius i el pagament del Preu, així com el compliment de les actuacions que estableix aquesta Clàusula, tindran lloc en el termini màxim d'un (1) mes, a comptar de la data en què es consideri assolida la darrera de les Condicions Suspensives, o en què es rebí la notificació per la qual la Compradora renunciï al compliment a alguna o la totalitat de les Condicions Suspensives ("**Data d'Efectivitat**").
- 2.8.** Arribada la Data d'Efectivitat, les Parts, simultàniament i en unitat d'acte, han de formalitzar el present Contracte i la transmissió dels actius mitjançant l'atorgament d'escriptura pública. En aquest sentit, les Parts sol·licitaran al Notari intervinent de l'escriptura per la qual s'eleva a públic aquest Contracte que hi faci diligència per la qual es manifesti que s'han complert o renunciat al compliment de les Condicions Suspensives. Al mateix temps, es farà entrega a la Venedora de l'import consignat davant del mateix notari.

TERCERA.- Període interí i seguiment del Projecte

- 3.1.** La Venedora es compromet davant de la Compradora que, entre la Data de Firma del Contracte i la Data d'Efectivitat (d'ara endavant, el "**Període Interí**"), no es duran a terme transaccions o actes que puguin perjudicar al Projecte i/o als actius objecte de transmissió en virtut d'aquest Contracte.
- 3.2.** La Venedora requerirà de consentiment previ i per escrit de la Compradora per a dur a terme les següents actuacions:
- a) La transferència, gravamen, concessió de drets o, en general, la celebració de qualssevol converses, negociacions, acords o contractes (vinculants o no vinculants) relatius al Projecte (incloent-hi, sense limitació: acords de venda d'energia, PPA, acords de representació del mercat, acords de cobertura, EPC, O&M, etc.);
 - b) Qualsevol modificació, renúncia o rescissió dels contractes d'arrendament o drets sobre terrenys dels quals s'ubiqui el Projecte;
 - c) Qualsevol modificació, renúncia o rescissió al contracte d'EPC.

Seguiment del Projecte durant el període interí:

- 3.3.** Fins a la Data d'efectivitat, el desenvolupament del Projecte es durà a terme per la Part Venedora, que haurà de realitzar totes les accions necessàries o requerides per complir les Condicions Suspensives en el mínim temps possible.
- 3.4.** La Compradora supervisarà les accions que la Venedora efectui durant el període interí. A tal efecte, les Parts designaran les seves respectives persones de contacte a fi de mantenir un flux d'informació constant en relació amb aquest Contracte i el desenvolupament del Projecte per seguir l'evolució de les obres fins al compliment de les Condicions Suspensives.

Les persones de contacte inicials seran:

- Sr. Gil Lladó Morales (gil.llado@lenergetica.cat) per la Compradora; i
- Sr. / Sra. [**] per la Venedora.

Les Parts poden modificar la persona de contacte en qualsevol moment, prèvia comunicació a l'altra Part.

- 3.5.** Un cop finalitzats els treballs i activitats necessaris per el desenvolupament, construcció i posada en marxa del parc fotovoltaic que conforme el Projecte, es durà a terme la seva inspecció tècnica.

QUARTA.- Preu i forma de pagament

- 4.1. El Preu que la Compradora abonarà a la Venedora per l'adquisició de la totalitat d'actius que conformen el Projecte i que es relacionen a l'Annex II serà de [**] EUROS ([**],00.-€).
- 4.2. El mencionat Preu, s'estableix en base a totes les despeses derivades de les actuacions, gestions, autoritzacions, llicències, acords, contractes i formalitzacions necessàries per arribar a RTB i les futures que es produeixin fins a l'arribada a COD, que seran assumides per la Venedora i formen part del Preu, tota vegada que la valoració del Projecte és "claus en mà" i aquestes que estan incloses dins del mateix.
- 4.3. No s'entendrà, sota cap circumstància, que la Compradora hagi de finançar cap de les despeses derivades del desenvolupament del Projecte.
- 4.4. Les parts acorden que l'import pactat es consignarà davant de notari en el termini d'un mes a la Data de Firma. El notari procedirà a lliurar l'import íntegre al venedor un cop s'hagi arribat a la Data d'Efectivitat, s'elevi el contracte a públic, garantint així el compliment de les Condicions Suspensives i resta d'obligacions de la Part Venedora pel que fa al Projecte i els actius objecte de compravenda.

CINQUENA.- Manifestacions i garanties

- 5.1. La Venedora manifesta que:
 - i. Que no ha rebut cap notificació ni té coneixement de cap causa per la qual els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a la construcció i operació del Projecte ni de la pròpia l'activitat de la Venedora poguessin ser revocats, suspesos, cancel·lats o no renovats;
 - ii. Que ha complert en tot moment amb el que disposa la normativa fiscal que li és d'aplicació i ha presentat, dins del termini legal i davant les autoritats competents (organismes i administracions centrals, provincials, municipals o de la Comunitat Autònoma) totes les declaracions i documentació legalment requerides, referents a: (i) impostos directes i indirectes, espanyols o, si escau, estrangers, taxes, contribucions especials o qualsevol altre tribut; i (ii) cotitzacions a la Seguretat Social, contribucions de previsió social o qualsevol altre tipus de càrregues socials que, d'acord amb la legislació vigent, hagin resultat d'aplicació fins a la data de la signatura del present contracte;
 - iii. Que està al corrent del pagament i de la presentació de les corresponents declaracions d'impostos, taxes, contribucions, especialment, les referents

- a autoritzacions i llicències objecte de transmissió;
- iv. Que no ha rebut notificacions, reclamacions, inspeccions, peticions o citacions, ni ha estat processada per una acció o omissió fundada en incompliment de la legislació ambiental. Així com que no existeixen requeriments en matèria ambiental que requereixin obres, reparacions o construccions en el Projecte.
 - v. Que no ha estat declarada en concurs de creditors, ni s'ha sol·licitat la declaració del seu concurs, ni tampoc ha presentat sol·licitud de concurs voluntari.
 - vi. Que el contracte d'arrendament relatiu al Projecte es troba plenament vigent, havent estat degudament subscrit per les parts corresponents i complint amb tots els requisits legals necessaris per a la seva validesa. Així mateix, garanteix que el contracte ha estat redactat i executat conforme a la normativa aplicable i que no existeixen defectes ni irregularitats que puguin afectar-ne la validesa, l'eficàcia o l'executabilitat.
 - vii. Que el Projecte i activitat de la Venedora compta amb la corresponent pòlissa d'assegurança i que es troba al corrent de pagament.
 - viii. Que en cas d'estar en situació d'incompliment de algun contracte o compromís del qual siguin part, aquest en cap cas afectarà, directament o indirectament, al Comprador com a conseqüència del present Contracte, comproment-se a alliberar-lo de qualsevol Contingència que pogués derivar-se per aquest motiu.
 - ix. Que, en compliment de l'article 19.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, ha constituït la econòmica per respondre de l'obligació de restitució dels terrenys al seu estat original un cop cessada l'activitat.
 - x. Que no s'ha produït cap ús no autoritzat, violació o infracció per part de la Venedora de cap Dret de Propietat Industrial de tercers.

5.2. Les Parts expressament convenen que les Manifestacions i Garanties de la Venedora tenen una naturalesa objectiva i qualsevol incompliment o manca de veracitat, exactitud o integritat de les mateixes a la Data de Firma tenen la consideració d'un incompliment del present Contracte i donarà lloc a l'exigència de responsabilitat a la Venedora per raó d'aquest incompliment, sense necessitat que concorri dol o negligència greu per part seva (o per part dels seus administradors, empleats, representants o proveïdors de serveis), tot amb subjecció als termes, condicions, limitacions i qualificacions que aquí s'estableixen, tot això amb independència del coneixement del Comprador.

SISENA.- Règim de responsabilitats de la Venedora

- 6.1. Subjecte al que es disposa en el present Contracte, les Parts convenen que la Venedora respondrà davant de la Compradora pels danys i perjudicis ocasionats a la Compradora com a conseqüència de: (i) l'incompliment, omissió, inexactitud o manca de veracitat de les Manifestacions i Garanties, sempre que el dany sigui conseqüència de fets esdevinguts amb anterioritat a la Data d'Efectivitat; (ii) l'incompliment de les obligacions establertes en aquest Contracte, especialment, dels danys o deficiències detectades en el Projecte en la revisió tècnica que es realitzi; i (iii) l'incompliment d'obligacions legals.
- 6.2. Tindran la consideració de Danys i perjudicis qualsevol pèrdua i dany (incloent-hi el dany emergent i lucre cessant), perjudici, càrrega, responsabilitat, minusvàlua, sanció, recàrrec, interès, beneficis o ingressos, despeses incorregudes en assessors, advocats i procuradors.
- 6.3. La responsabilitat de la Venedora per dol o negligència greu no quedarà limitada o exclosa de cap manera sota aquesta Clàusula ni, en general, sota cap disposició del present Contracte.
- 6.4. La realització per part de la Compradora (o els seus assessors) de la Due Diligence relativa al Projecte i els seus actius, així com una revisió tècnica final no exclou ni limita la responsabilitat de la Venedora, llevat que derivi de reclamacions o contingències referides a fets o circumstàncies posteriors a la Data d'Efectivitat.
- 6.5. Les Parts prendran totes les mesures que siguin raonables per tal de mitigar qualsevol dany o pèrdua conseqüència de les seves actuacions i de les que puguin derivar reclamacions de danys i perjudicis per part de l'altra.

Gestió de les reclamacions de danys i perjudicis:

- 6.6. La Compradora, tan bon punt tingui coneixement de qualsevol fet, assumpte o circumstància que pugui ser constitutiu de danys i perjudicis, així com qualsevol reclamació de tercer, decidirà si presenta una reclamació per danys susceptibles de ser indemnitzats de conformitat amb el present Contracte (d'ara endavant, la "**Reclamació**").
- 6.7. En aquest cas, la Compradora enviarà la Reclamació per escrit a la Part Venedora. Aquesta inclourà: (i) la descripció del dany o despesa (incloent, sense limitació, honoraris d'advocats, procuradors, despeses judicials i/o auditors), adjuntant tota la informació i/o documentació al respecte que li sigui coneguda en aquell moment; (ii) l'import del dany quan es conegui; i (iii) la referència a la disposició del Contracte en virtut del qual s'hagi d'indemnitzar el dany.

a) Reclamacions formulades per part de la Venedora

- 6.8.** En cas que la Reclamació derivi de la pròpia Compradora, aquesta notificarà a la Venedora el contingut de la Reclamació en un termini màxim de dos (2) mesos a comptar de la data en què la Compradora prengui coneixement del fet o assumpte que pogués donar lloc a la mateixa.
- 6.9.** Un cop recepcionada la Reclamació per part de la Venedora, aquesta disposarà d'un termini de quinze (15) dies laborables per tal de notificar a la Compradora si accepta o rebutja els motius de la Reclamació. L'absència de resposta dins el termini referit s'entendrà com una acceptació de la Reclamació.
- i. En cas que la Reclamació sigui acceptada, la Venedora haurà de satisfer l'import total dels danys i perjudicis causats.
 - ii. Si, pel contrari, la Reclamació és rebutjada, les Parts negociaran durant un període de 15 dies de bona fe per tal d'assolir un acord mútuament satisfactori. De no obtenir-lo en el termini previst a tal efecte, la Compradora podrà instar a la resolució del Contracte per via judicial en un termini màxim de sis (6) mesos a comptar des de la finalització del termini de negociació indicat a l'apartat anterior.

b) Reclamacions rebudes per la Venedora per part de tercers

- 6.10.** Qualsevol tercer pot presentar una reclamació o iniciar una actuació contra la Compradora en relació a qualsevol assumpte que, derivat de fets o circumstàncies existents prèviament a la Data d'Efectivitat, si arribés a ser estimada o a tenir èxit, podria donar lloc a la responsabilitat dels Venedors.
- 6.11.** En cas que la Venedora rebi una Reclamació per part d'un tercer, la Compradora haurà de notificar a la Part Venedora la Reclamació en un termini màxim d'un (1) mes a comptar de la data en què la Compradora prengui coneixement del fet o assumpte que pogués donar lloc a la Reclamació del tercer o, en cas que hi hagi un termini legal de resposta o el termini per contestar fos menor, durant el primer terç concedit a la Reclamació de tercer per contestar-la.
- 6.12.** La Venedora donarà resposta dins del termini de deu (10) dies a comptar de la recepció de la Reclamació, la Venedora haurà de notificar a la Compradora si recomana l'acceptació o el rebuig de la Reclamació. L'absència de resposta dins d'aquest termini s'entendrà com a recomanació de no acceptació.
- Independentment de la recomanació traslladada per la Venedora, la Compradora serà lliure per sol·licitar la resolució de la disputa davant de la jurisdicció competent i assumirà el control de la defensa de la Reclamació de tercer.
- 6.13.** Si a la conclusió del procediment relatiu a la Reclamació per part del tercer, la sentència judicial, resolució administrativa, laude arbitral o acord transaccional

fos desfavorable per la Part Compradora (i, per tant, s'acceptés la Reclamació), la Venedora haurà d'abonar l'import dels Danys corresponents.

Pagament de la indemnització de danys i perjudicis:

6.14. Tota indemnització per danys que hagi de ser satisfeta en base al present Contracte a la Venedora a favor de la Compradora, es pagarà exclusivament a aquesta última dins del termini de deu (10) dies hàbils següents a: (i) l'acceptació de la corresponent Reclamació per part de la Venedora; o (ii) la data en què la eventual resolució judicial o laude ordenant el pagament de danys a favor de la Compradora sigui executable (inclosa l'execució provisional); i (iii) la data que indiqui l'acord transaccional al qual s'arribi entre les Parts.

SETENA.- Confidencialitat

7.1. Les Parts s'obliguen a mantenir confidencial i no revelar a cap tercer l'existència i el contingut del present Contracte o de qualsevol altre document a què es faci referència, així com qualsevol informació intercanviada entre les parts o per compte d'aquestes durant la negociació del present Contracte o en execució del que s'hi estableix, excepte en la mesura que sigui necessari per donar compliment a un deure legal o a un mandat judicial o administratiu (incloent-hi les normes o regulacions de qualsevol mercat de valors) a què estiguin subjectes qualsevol de les Parts o les entitats dels seus grups respectius) o en la mesura necessària per dur a terme qualsevol actuació, complir qualsevol obligació o exercitar qualsevol dret previst en aquest Contracte.

7.2. A efectes aclaridors, es deixa expressa constància que tota aquella informació difosa amb anterioritat a la Data de Firma o que sigui de domini públic, no tindrà la consideració d'informació confidencial als efectes de la present Clàusula.

7.3. Res del que disposa aquest Contracte impedirà a les Parts revelar informació considerada confidencial de conformitat amb el paràgraf anterior als seus respectius empleats, agents, representants i consultors, així com a les societats del seu grup, els seus assessors professionals, auditors, entitats bancàries i als respectius assessors, empleats, agents, representants i consultors de tots ells. No obstant, les Parts accepten limitar la distribució d'informació confidencial a només aqueles persones que siguin imprescindibles per a la realització, execució i compliment d'aquest Contracte i per finalitat d'auditoria, comptabilitat o compliment intern de cada una de les Parts.

7.4. Qualsevol part que faci una revelació d'informació autoritzada sota el paràgraf anterior haurà d'informar amb caràcter previ el destinatari de la seva naturalesa confidencial i farà tot el necessari perquè aquest compleixi les obligacions establertes en aquesta Clàusula pel que fa a aquesta informació. En aquests casos, la Part que reveli la informació serà responsable en tot moment de

qualsevol incompliment de les obligacions recollides en aquesta Clàusula per part dels seus destinataris.

- 7.5.** Les disposicions de la present Clàusula continuaran en vigor i amb ple efecte després de la resolució del present Contracte durant un període de cinc (5) anys.

VUITENA.- Notificacions

- 8.1.** Qualsevol comunicació o notificació que una de les Parts hagi de fer a l'altra en execució del present Contracte es remetrà per escrit mitjançant correu electrònic certificat, carta amb justificant de recepció o per qualsevol mitjà que acrediti fefaentment el contingut i el lliurament de la comunicació als destinataris a les adreces següents:

- Part Venedora: [**]
- Part Compradora: [**]

- 8.2.** Qualsevol canvi d'adreça o correu electrònic només es farà efectiu una vegada s'hagi notificat a l'altra Part.

NOVENA.- Cessió

- 9.1.** Cap de les Parts no podrà cedir la seva posició contractual en virtut del present Contracte, ni cedir, transferir, subcontractar, delegar, carregar o negociar de qualsevol altra forma amb aquest Contracte o qualsevol dels seus drets o obligacions sense el consentiment previ per escrit de l'altra Part. Sens perjudici de l'anterior, la Compradora podrà cedir lliurement la seva posició contractual sota aquest Contracte a una societat o entitat del seu mateix grup, tal com aquest terme es defineix a l'article 42 del Codi de Comerç.

DESENA.- Despeses i impostos

- 10.1.** Excepte que s'estipuli expressament una altra cosa en el Contracte, cadascuna de les Parts ha d'assumir les despeses d'assessorament jurídic i fiscal en què incorri en relació amb la preparació, la negociació, la celebració i el compliment d'aquest Contracte.
- 10.2.** Tots els aranzels i les despeses notariais derivats de l'elevació a públic del present Contracte seran suportats per la Compradora.
- 10.3.** Tots els impostos que resultin de la formalització i execució del present Contracte i de les operacions que s'hi estableixen són a càrrec de la Part que determini en cada cas la llei.

ONZENA.- Nul·litat parcial

11.1. En cas que qualsevol de les disposicions d'aquest Contracte es considerés nul·la, il·legal o inexigible en qualsevol sentit, la validesa, legalitat i exigibilitat de les disposicions restants no es veurà menyscabada ni afectada per aquest fet. Les Parts es comprometen a substituir la disposició nul·la, il·legal o inexigible per disposicions vàlides l'efecte econòmic de les quals s'aproximi al màxim al de la disposició declarada nul·la, il·legal o inexigible.

DOTZENA.- Modificacions

12.1. El present Contracte no podrà ser modificat excepte que la modificació es formalitzi a través d'un document escrit i signat per ambdues Parts i contingui una declaració expressa i inequívoca de la modificació acordada.

12.2. Per tal que qualsevol autorització concedida en virtut d'aquest Contracte tingui efectes, haurà de constar per escrit i estar degudament signada per la Part que l'atorga. Els efectes de tal autorització quedaran circumscrits a l'abast expressament previst a la mencionada autorització.

TRETZENA.- Protecció de dades personals

13.1. En compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD) les Parts s'informen mútuament que les dades personals facilitades per la Venedora i els continguts en aquest Contracte seran tractats de manera lícita, lleial i transparent, amb les finalitats pròpies relacionades amb l'execució del present Contracte.

13.2. Tota la documentació i dades que una Part rebi de l'altra Part seran tractats amb caràcter estrictament confidencial, per la qual cosa no es propagarà ni divulgarà a tercers documents o cap informació, llevat d'autorització expressa de la Part afectada i excepte del que es requerirà per a l'execució del present Contracte. En tot cas, les Parts es comprometen a tractar, emmagatzemar i utilitzar aquestes dades amb total respecte a la legislació aplicable en la matèria i en particular al Reglament RGPD.

13.3. Amb la signatura del present document, les Parts accepten i autoritzen expressament a formar part dels tractaments de dades personals duts a terme per l'altra Part.

13.4. Les Parts podran exercir els seus drets de transparència, informació, accés, rectificació, supressió o dret a l'oblit, portabilitat, limitació i oposició al tractament de la informació que concerneix, a través de l'adreça postal indicada per l'altra Part a l'inici del present document, acompanyant aquesta de fotocòpia del DNI del sol·licitant.

CATORZENA.- Elevació a públic

14.1. Aquest Contracte s'eleva a públic a la Data d'Efectivitat davant del notari que esculli la Compradora. Les despeses i els honoraris notariais derivats de l'elevació a públic del present Contracte seran assumits per la Compradora.

QUINZENA. - Canvis legislatius

15.1. Si hi ha un canvi legislatiu que una Part consideri, amb la informació disponible en aquell moment, que:

- a. faci impossible o il·legal donar efecte a aquest Contracte;
- b. faci que qualsevol element material a determinar per aquest Contracte sigui impossible de determinar;
- c. faci que les disposicions d'aquest Contracte siguin inconsistentes amb la llei aplicable; o,
- d. afecti de manera material i adversa per a aquesta Part els beneficis proporcionats pel Contracte o l'equilibri global de riscos i responsabilitats respecte del seu objecte.

la Part haurà de notificar aquest canvi a l'altra Part tan aviat com sigui raonablement possible, incloent-hi qualsevol altra informació que pugui necessitar raonablement per avaluar la naturalesa del canvi legislatiu i el seu potencial impacte.

15.2. La Part afectada per canvi legislatiu podrà sol·licitar modificar els termes d'aquest Contracte. Un cop rebuda la sol·licitud, les parts acorden reunir-se per discutir les conseqüències del canvi legislatiu en vers el Contracte i buscar arribar a un acord de bona fe sobre les modificacions per a mantenir el mateix equilibri de beneficis, responsabilitats i riscos entre les Parts. Si les Parts no poden acordar les modificacions dins de dos (2) mesos d'iniciar les negociacions, poden sotmetre la disputa als tribunals competents.

15.3. En cas que el canvi legislatiu faci il·legal donar efecte a aquest Contracte, les Parts poden suspendre immediatament les seves obligacions en la mesura de la il·legalitat.

15.4. A efectes de la present clàusula "Canvi legislatiu" significa un canvi substancial en qualsevol llei, decret, decisió, directiva, ordre, regulació o regles aplicables al Projecte i/o a les condicions per a la venda i/o generació d'electricitat.

SETZENA.- Llei aplicable i jurisdicció

16.1. El present Contracte es registrarà i s'interpretarà d'acord amb el dret espanyol, prenent especial atenció a les especialitats que es puguin establir en la normativa catalana.

16.2. Les parts es sotmeten, amb renúncia al seu propi fur, als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona per solucionar qualsevol disputa que pugui sorgir en relació amb el present Contracte.

**ANNEX 1.-
Condicions i especificitats tècniques del Projecte**

**ANNEX 2.-
Llistat actius objecte de compravenda**

[Permisos, drets sobre terrenys, autoritzacions, llicències i demés actius o contractes obtinguts en virtut del Projecte fins a la data].

[Contractes i d'altres actius que formin part del Projecte].