

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Comissió Informativa	10/04/2024
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	28/04/2024

### Acord

#### **Aprovació de la incoació de l'expedient per a la contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis de neteja viària de Santa Coloma de Cervelló.**

##### **I. Dades identificatives de l'expedient**

Objecte.- Contractacions de serveis procediment obert subjecte a regulació harmonitzada Neteja viària del municipi de Santa Coloma de Cervelló

Expedient.- e-690/2024

QGCF.- Organització i gestió administrativa

Contractació administrativa Contractació de serveis Contractacions de serveis procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Cpv.- 90610000-6 Serveis de neteja i escombrada de carrers

Informe tècnic.-09/04/2024

Tràmit.- Incoació de l'expedient

##### **II. Justificació de la contractació**

El present contracte té per objecte concret el servei indicada a l'apartat identificador de l'expedient i que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

Per aquest motiu els serveis tècnics municipals de Medi Ambient varen rebre l'encàrrec i varen redactar l'informe que s'incorporen a l'expedient i que a continuació es transcriu:

[...]

##### **I. Dades identificatives de l'expedient**

*Assumpte. - Sol·licitud d'informació per a la determinació de l'estructura de costos del contracte per a la prestació del "Servei de neteja viària de Santa Coloma de Cervelló"*

*Expedient.- e-690/2024*

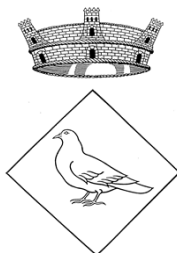
##### **II. Fets i antecedents**

*Atès que en data 11/12/2022 va finalitzar la segona pròrroga del contracte del servei de neteja viària de Santa Coloma de Cervelló, el municipi te la necessitat de licitar novament aquest servei.*

*La neteja viària és un servei mínim i obligatori per a tots els municipis (articles 26.1.a) LRBRL i 67 a) del TRLMC) i essencial per garantir la neteja i la higiene del municipi, per la qual cosa no pot deixar de prestar-se.*

*Segons la previsió inicial, la durada del contracte es preveu en 7 anys i el pressupost de licitació ascendeix a 2.255.178,81€ sense IVA, amb un 10 % d'IVA inclòs són 2.480.696,69€*

*Ateses les característiques del servei i, vist que es preveu que el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, es considera necessari que els plecs del contracte prevegin la revisió periòdica i predeterminada de preus, en el termes previstos en l'article 9.2 del real decret 55/2017 de*



Comissió Informativa	10/04/2024
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	28/04/2024

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

En aquest cas, cal comunicar a efectes informatius al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya (CPCGC), l'estructura de costos que inclou el plec segons s'estableix en l'apartat II de la instrucció 1/2020, de 29 de maig, del Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya sobre la informació necessària per a l'emissió de l'informe preceptiu de l'estructura de costos dels contractes del sector públic de Catalunya.

A aquest efecte, l'òrgan de contractació prèviament ha de fer el següent:

a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la reemissió de la seva estructura de costos.

b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Tenint en compte, sempre que sigui possible, la informació de les respostes rebudes dels operadors econòmics a la sol·licitud esmentada en la lletra anterior.

c) Sotmetre la seva estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de vint dies, amb caràcter previ a l'aprovació dels plecs. En cas que es presentin al·legacions en aquest termini, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebutj de manera motivada en la memòria.

Per a l'elaboració de l'estructura de costos sol·licitada, els operadors hauran de considerar, entre d'altra informació, les singularitats pròpies de l'àmbit territorial on caldrà prestar el servei així com els antecedents i les característiques del servei a prestar.

A aquests efectes, es faciliten les següents dades generals:

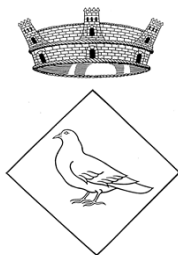
### 1.- Descripció del municipi:

El municipi de Santa Coloma de Cervelló té una superfície de 7,49Km<sup>2</sup> i una població de 8.373 habitants (Idescat, 2023). La seva densitat és de 1.104,5 hab./km. Es troba situat a la comarca del Baix Llobregat. El seus límits connecten amb Sant Vicenç dels Horts al nord, Sant Feliu de Llobregat al nord-est, Sant Joan Despí a l'est i Sant Boi de Llobregat al sud.

L'àrea urbana s'estén sobre un 26% de la superfície del terme municipal. El 32% del territori està ocupat per zona agrícola. Entre la superfície municipal es succeeixen un seguit de vies de comunicació viàries i ferroviàries (FGC línia Llobregat-Anoia, autovia A-2, i BV-2002, entre altres), que ocupen el 3% del territori. Un 39% del terme està classificat com a espai natural (zona forestal, ribera fluvial i zones humides).

A Santa Coloma de Cervelló s'hi ubiquen 3.071 habitatges i un parc mòbil de 6.103 vehicles (principalment turismes i motocicletes). El nucli urbà es troba dividit en diferents zones: casc antic, Can Lluç i Pla de les Vinyes, on es concentra la major densitat de població.

D'altra banda, es existeixen quatre urbanitzacions, força properes al nucli urbà que són: La pineda, Can Via, Cesalpina i la Colònia Güell. Limitant amb el terme municipal de Sant Vicenç dels Horts hi ha un darrera urbanització, Sant Roc, de dimensions més reduïdes.



Comissió Informativa	10/04/2024
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	28/04/2024

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ



*Al municipi s'hi troben centres importants generadors de fluxes. Els equipaments esportius, els serveis sanitaris i els centres educatius es troben repartits entre el nucli urbà i la Colònia Güell.*

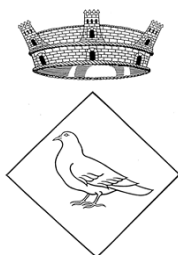
*L'activitat comercial més important es desenvolupa principalment al nucli urbà (principalment l'eix de l'av. Santa Coloma).*

*A nivell industrial, es disposa de tres polígons de dimensions reduïdes: el sector 123, el sector 91 i el recinte industrial de la Colònia Güell (l'àmbit del qual queda exclòs del contracte de neteja viària).*

### 2. - Servei de neteja viària:

*Aquest servei s'estructura en 3 tractaments:*

- **Tractaments bàsics:** *Es tracta dels tractaments de neteja sistemàtics repetitius i més importants en els quals es fonamenta la neteja dels carrers del municipi. És el resultat de l'aplicació d'una combinació de tractaments amb una freqüència que depèn bàsicament de l'ús del carrer i del seu estat d'embrutiment.*
  - *Comprèn la retirada de tots els residus i brutícia presents en l'espai públic mitjançant procediments d'escombrada manual, mecànica, mecànica mixta, i manual motoritzada.*
  - *El buidat de les papereres existents i les futures. Actualment el municipi de Santa Coloma de Cervelló disposa d'unes 150 papereres instal·lades a la via pública. El buidat manual de les papereres s'efectuarà i dimensionarà per tal d'evitar el seu desbordament, garantir un bon estat de neteja i la minimització de la brutícia i olors, canviant les bosses de plàstic i gestionant convenientment els seus residus.*
  - *Eliminació de petites herbes que creixen a les voreres i escocells, la neteja de l'entorn del mobiliari urbà i al recollida d'excrements d'animals.*



<b>Comissió Informativa</b>	<b>10/04/2024</b>
<b>Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple</b>	<b>28/04/2024</b>

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

*El servei de neteja bàsica es realitzarà de dilluns a dissabte al matí i es disposarà d'un servei de reforç de tardes, durant els mateixos dies.*

- **Tractaments específics:** *Es tracta d'actuacions sense la sistemàtica o la freqüència de la neteja bàsica, que la complementen, ja sigui per raons d'abast del servei i/o per la naturalesa de les accions a realitzar. Comprèn:*
  - *La neteja de pintades i grafitis, cartells taques difícils o àrees especials que per la seva intensitat, recurrència o ubicació necessiten un tractament de neteja més minucios i sever.*
  - *El rentat i desinfecció de papereres.*
  - *La neteja de mercats ambulants municipals.*
  - *La neteja en festes i esdeveniments públics. La seva neteja es realitzarà en servei de matí, tarda o nit en funció de la programació dels actes.*
- **Tractaments actuació imprevista:** *És tota aquella neteja necessària per a mantenir un correcte estat de neteja, però que no ha estat possible la seva previsió amb anterioritat. Les causes poden ser variades, com per exemple accidents, vessaments d'oli, etc. La coordinació de la neteja imprevista la durà a terme el servei de neteja d'acció immediata.*

*Es proposa un total de 80 hores anuals de treball a lliure disposició dels serveis tècnics municipals per a aquest tipus d'intervencions.*

### 3.- Maquinària

*La maquinària prevista per oferir el servei de neteja viària amb les condicions exposades anteriorment i considerant un període d'amortització de 7 anys, és:*

<b>Concepte</b>	<b>Anys d'amort.</b>	<b>Nº Uts.</b>
<i>Escombradora d'aprox. 3m<sup>3</sup> amb 3er raspall + GPS</i>	<i>7</i>	<i>1</i>
<i>Vehicle lleuger elèctric + GPS</i>	<i>7</i>	<i>1</i>
<i>Tricicle escombrat + GPS</i>	<i>7</i>	<i>2</i>
<i>Bufador elèctric</i>	<i>7</i>	<i>2</i>
<i>Equip hidro remolcable 400 litres aprox.</i>	<i>7</i>	<i>1</i>
<i>Carros escombrat</i>	<i>7</i>	<i>2</i>

*S'ha de garantir la incorporació de tecnologies d'informació, comunicació i control a tots els vehicles, maquinària i equips i oferir una solució de gestió i traçabilitat del servei de neteja viària.*

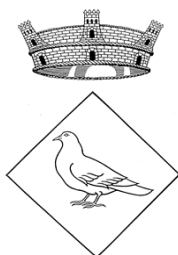
*La maquinària i eines del servei ha de garantir:*

- *Mínimes emissions de GEH*
- *Mínim impacte acústic*
- *Mínima contaminació odorífera*
- *Mínim consum d'aigua*

### 4.- Recursos humans:

*L'empresa haurà de gestionar el personal d'acord amb el conveni col·lectiu i el conjunt de legislació laboral i de seguretat i higiene vigents en cada moment durant tota la durada del contracte.*

*En l'àmbit laboral l'empresa tindrà l'obligació de subrogar, a partir de la posada en funcionament dels serveis contractats, el personal adscrit al servei actual de neteja viària de Santa Coloma de Cervelló, amb totes les condicions laborals de què gaudeixi.*



<b>Comissió Informativa</b>	<b>10/04/2024</b>
<b>Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple</b>	<b>28/04/2024</b>

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

La plantilla destinada a executar el servei de neteja de via pública, considerant un absentisme del 3%, s'estima amb els següents operaris i treballadors:

	<b>Núm. treballadors</b>	<b>% jornada treball</b>
Personal de neteja	5	completa
Personal de neteja	0,5	parcial
Coordinació	1	parcial
Total plantilla mínima	6,5	

### 5.- Instal·lacions

L'empresa contractada haurà de disposar d'una base logística o d'operacions que permeti la immediatesa per l'eficàcia i eficiència en la prestació del servei de neteja viària. La base haurà d'estar instal·lada a prop del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, una distància màxima d'itinerari de 5 quilòmetres des de l'Ajuntament.

La base logística haurà de disposar dels equipaments que es detallen a continuació:

- Magatzem cobert i tancat, per a tot el parc mòbil i altres materials descrits en aquest plec de condicions tècniques amb les mesures de seguretat que correspongui.
- Espai per a la reparació i el manteniment del parc mòbil.
- Espai de neteja per al parc mòbil, amb la corresponent gestió de les aigües residuals generades.
- Vestidors amb armariets individuals, dutxes i instal·lacions generals destinades a l'ús del personal del servei.

Caldrà contemplar les despeses de manteniment i conservació de les instal·lacions.

### 6.- Campanyes de sensibilització

Es preveu la realització de campanyes d'educació ambiental o accions de comunicació ambiental dirigides a la ciutadania.

L'empresa, a més a més de destinar un determinat % del pressupost en campanyes de comunicació i sensibilització, aportarà en la seva oferta propostes concretes a desenvolupar al servei.

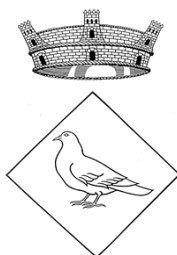
### 7.- Control de la qualitat

Per garantir l'estandardització de la qualitat del servei a Santa Coloma de Cervelló i un servei òptim de cara als veïns i veïnes del municipi, s'establirà un sistema de control i seguiment del servei que faciliti la millora contínua.

L'acompliment del servei es basarà en aquests aspectes:

- Paràmetres de la qualitat del servei de neteja viària: nivell de neteja després del servei, buidat o no de papereres, presència de residus de diferent mida, entre altres
- Estat de la maquinària i material de la contracta.
- Aspecte i comportament del personal que presta el servei

Per tal d'obtenir una informació homogènia, els operadors econòmics hauran de lliurar la informació segons la següent classificació de costos:



**AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

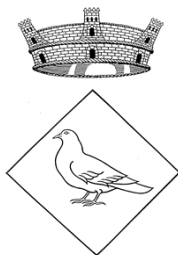
<b>Comissió Informativa</b>	<b>10/04/2024</b>
<b>Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple</b>	<b>28/04/2024</b>

<b>PERSONAL</b>	€/any	Percentatge respecte total anual
PERSONAL		___%
SUMA		
<b>MAQUINÀRIA</b>	€/any	
AMORTITZACIONS		___%
ASSEGURANCES		___%
COMBUSTIBLE		___%
REPARACIONS I MANTENIMENT		___%
SUMA		
<b>ALTRES DESPESES</b>	€/any	
LLOGUER I ASSEGURANCES INSTAL·LACIONS		___%
CAMPANYES DE SENSIBILITZACIÓ		___%
ALTRES DESPESES SERVEI		___%
SUMA		
	€/any	
TOTAL COST EXECUCIÓ MATERIAL		
	€/any	
DESPESES GENERALS		
	€/any	
BENEFICI INDUSTRIAL		
	€/any	
TOTAL COST DIRECTES + INDIRECTES		
	€/any	
I.V.A.		
	€/any	
TOTAL COST + IVA		

*El termini per rebre la informació sol·licitada per parts dels operadors econòmics s'estableix en 10 dies hàbils.*

*Es proposa sol·licitar la informació per a la determinació de l'estructura de costos del contracte per a la prestació del "servei de neteja viària de Santa Coloma de Cervelló" als següents operadors econòmics:*

Servei de neteja El Rebelde, S.L.



<b>Comissió Informativa</b>	<b>10/04/2024</b>
<b>Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple</b>	<b>28/04/2024</b>

## **AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

*C/Prunera, 1  
08690 Santa Coloma de Cervelló*

*Corporación CLD SUTR, SL.  
C. de Pablo Iglesias, 61  
08908 L'Hospitalet de Llobregat,*

*Servitransfer, SLU  
c/Saragossa, 36-1er-1a  
17003 Girona*

*Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (FCC)  
av. Josep Anselm Clavé, 142-146  
08820 El Prat de Llobregat*

*Serveis Reunits S.A.  
Ronda Can Rabadà núm. 2, 6è 6a  
08860 Castelldefels*

...]

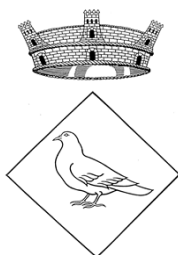
### **III. Règim Jurídic**

És tracta d'un contracte de serveis. L'article 17 de la LCSP qualifica com a contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte:

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reial Decret 55/2017 de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola



Comissió Informativa	10/04/2024
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	28/04/2024

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

### IV. Procediment de contractació

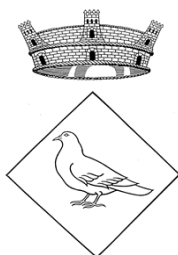
1. Anunci previ, potestatiu, al DOUE i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
2. Aprovació d'una estructura de costos del servei d'acord amb el Reial Decret Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (RD 55/2017), entre altres, ens regula la obligatorietat en cas de contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys.
3. Publicació l'estructura de costos al DOGC i l' tauler d'anuncis durant 20 dies i comunicar al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya.
4. Vistes les característiques del contracte i el seu valor total estimat, el procediment de contractació adient per aquest contracte de serveis, és el procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Redactar els informes escaients:
  - Informe de necessitat e idoneïtat.
  - Informe d'Intervenció relatiu a l'existència de crèdit adequat i suficient
  - Informe de Secretaria relatiu a normativa aplicable i Procediment de contractació
  - Informe de Secretaria i Intervenció en relació al plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
5. Redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, d'acord amb l'article 17, 18, 116 i 156 i següents de la Llei 9/2017, 08 de novembre que aprova la Llei de contractes del sector públic.
6. Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació que és el Ple de la corporació.
7. Anunci al DOUE i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Vistos els informes que s'esmenten a l'apart I identificador de l'expedient.

### V. Competència orgànica

L'òrgan de contractació en el present expedient és el Ple, atès que el valor estimat supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del Pressupost, incloses les de caràcter plurianual i la seva durada





Comissió Informativa	10/04/2024
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	28/04/2024

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

és superior a quatre anys, així l'import acumulat de totes les anualitats supera el percentatge indicat d'acord amb la disposició addicional segona Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP. I atès que aquest ajuntament no té la competència delegada en altre òrgan.

A la vista de l'exposat es proposa al Ple, l'adopció dels següents

### ACORDS

**Primer.- Incoar** expedient per a la contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis de neteja viària de Santa Coloma de Cervelló expedient e\_690/2024.

**Segon.- Sol·licitar l'emissió dels informes** escaients d'acord amb l'apartat IV de procediment de la contractació.

**Tercer.- Delegar** a l'Alcaldia d'acord amb l'article 9 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic es delega l'aprovació de la proposta d'estructura de costos de l'activitat així com l'adopció dels actes de tràmit necessaris per a la tramitació i execució dels presents acords.

**Quart.- Comunicar** al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya, a efectes informatius, l'estructura de costos.

Document signat electrònicament a Santa Coloma de Cervelló

El regidor de Medi Ambient