



Diligència que s'estén per fer constar que aquest Projecte va ser aprovat pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional en la seva sessió de 19 de març de 2024.
La secretària del Consell, Maria del Mar Blasi

ANNEX NÚM. 20 PRESSUPOST PER AL CONEIXAMENT DE L'ADMINISTRACIÓ



Índex

1. INTRODUCCIÓ	3
2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	3
3. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	3
4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE MÉS IVA	4
5. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	4

Índex de taules

Taula 1 Pressupost d'Execució del Material dels trams.....	3
Taula 2 Pressupost d'Execució per Contracte dels trams.....	3
Taula 3 Pressupost d'Execució per Contracte més IVA.....	4
Taula 4 Pressupost per al Coneixement de l'Administració	4



1. INTRODUCCIÓ

Segons la legislació vigent, el Pressupost Base de Licitació s'obté a partir de la suma de les següents partides:

- Pressupost d'execució del material (PEM)
- Despeses generals (13% sobre el PEM)
- Benefici industrial (6% sobre el PEM)

El Pressupost per al Coneixement de l'Administració s'obté de a partir de la suma de les següents partides:

- Pressupost d'Execució per Contracte
- Pressupost d'Expropiacions i Indemnitzacions
- Valoració d'assaigs (sempre que superin l'1% del valor de l'obra)
- Valoració d'assaig de contrast
- Partida de Treballs de Conservació del Patrimoni Històric

2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

De l'aplicació del Quadre de Preus nº1 als amidaments del projecte resulta el Pressupost d'Execució del Material que s'indica a continuació:

Taula 1 Pressupost d'Execució del Material dels trams

Capítol	Descripció	Import	Percentatge
01.01	Zona 1. Meandre	450.731,79 €	16,74%
01.02	Zona 2. Bassa	706.837,31 €	26,26%
01.03	Zona 3. Bosc Can Costa	22.424,88 €	0,83%
01.04	Zona 4. Plantacions	43.176,04 €	1,60%
01.05	Zona 5. Zona agrícola	64.598,89 €	2,40%

01.06	Zona 6. Can Costa	175.642,64 €	6,52%
01.07	Zona 7. Zona urbana	13.529,87 €	0,50%
01.08	Zona 8. Torrent Innominat	57.112,24 €	2,12%
01.09	Zona 9. Sant Marçal	372.852,68 €	13,85%
01.10	Zona 10. Mirador	69.979,53 €	2,60%
01.11	Camins	158.349,91 €	5,88%
01.12	Col·lectors	230.586,77 €	8,57%
01.13	Accessos a l'obra i instal·lacions provisionals	14.216,62 €	0,53%
01.14	Seguretat i salut	46.625,56 €	1,73%
01.15	Gestió de residus de construcció	5.542,66 €	0,21%
01.16	Manteniment	259.690,39 €	9,65%

El Pressupost d'Execució del Material puja a la quantitat de **DOS MILIONS SIS-CENTS NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (2.691.897,78€)**.

3. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Com aplicació al Pressupost d'Execució del Material dels percentatges de Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%), resulta el següent Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA:

Taula 2 Pressupost d'Execució per Contracte dels trams

TOTAL EXECUCIÓ DEL MATERIAL (PEM)	2.691.897,78 €
Despeses Generals (13%)	349.946,71 €
Benefici Industrial (6%)	161.513,87€
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)	3.203.358,36 €

El Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA puja a la quantitat de **TRES MILIONS DOS-CENTS TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (3.203.358,36 €)**.



4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE MÉS IVA

Com aplicació al Pressupost d'Execució per Contracte dels percentatges de Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%) i repercutir sobre la suma de tot l'anterior l'Impost del Valor Afegit vigent, resulta el Pressupost Base de Licitació més IVA:

Taula 3 Pressupost d'Execució per Contracte més IVA

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)	3.203.358,36 €
IVA (21%)	672.705,26 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (AMB IVA)	3.876.063,62 €

El Pressupost d'Execució per Contracte amb IVA puja a la quantitat de **TRES MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-SIS MIL SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (3.876.063,62 €)**.

5. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Seguint indicacions del Consorci urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès, s'ha previst l'execució de diversos assaigs de contrast per valor d'un 1% respecte l'import del control de qualitat inclòs en el projecte (fins a un 1% del PEM tal i com s'estableix al plec de prescripcions tècniques)

D'altra banda, el present projecte no contempla cap import corresponent a expropiacions i indemnitzacions, valoració d'assaigs de control de qualitat que superin l'1% del valor de l'obra, ni tampoc la partida de treballs de conservació del patrimoni històric.

Taula 4 Pressupost per al Coneixement de l'Administració

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (AMB IVA)	3.876.063,62 €
Assaigs de contrast (0,01% PEM)	269,98 €
TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	3.876.332,81 €

El Pressupost per al Coneixement de l'Administració puja a la quantitat de **TRES MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-SIS MIL TRES-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (3.876.332,81 €)**