



## INFORME TÈCNIC

**ASSUMPTE:** Contractació de les obres del *“Projecte d’urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès”*.

### ANTECEDENTS

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en data 22 de desembre de 2020, va ser aprovat definitivament per la comissió d’urbanisme de Catalunya. Aquest planejament duia associat un Estudi d’Obres Bàsiques en el que s’estudiaven a nivell d’avantprojecte tots els elements de la futura urbanització, i que s’ha de desenvolupar posteriorment. L’objectiu d’aquest document era definir el més detalladament possible les rasants dels vials i dissenyar xarxes i tots els elements necessaris per la urbanització de manera que es permetés obtenir un pressupost cert.

Posteriorment, per tal de continuar el desplegament del Pla, es va redactar el Projecte de Reparcel·lació. Per tal d’acomplir amb la Llei d’Urbanisme i també poder nodrir d’un cost més ajustat de la urbanització, es va procedir a la redacció del Projecte d’Obres d’Urbanització del sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès (en endavant, el POU). En data 29 de setembre de 2021 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d’urbanització conjuntament, del que el present projecte n’és un extracte que aprofundeix i detalla encara més.

El present projecte es correspon amb el *projecte A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès* del POU amb l’objectiu principal d’acabar de dotar de serveis les parcel·les PC11-01, PC11-02 i 50-04 i dotar-les d’accés i alguns serveis com el clavegueram, per tal que assoleixin condició de solar.

En data 21 de juny de 2022, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, va acordar aprovar el *Projecte d’Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès*, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d’execució de contracte de QUATRE CENTS VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (429.566,51 €), IVA exclòs, condicionat a l’informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

En data 7 de novembre de 2022 aquest organisme va emetre el seu informe favorable amb unes prescripcions de tipus formal ja incorporades al projecte.

En data 21 de desembre de 2022, el Consell del Consorci va deixar sense efecte l’acord d’aprovació del *Projecte d’Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès*, i aprovació del Projecte revisat. (030/2022). Els motius pels que es va fer això varen ser, en primer lloc, la incorporació de les prescripcions del Servei Territorial de



Exp. 15/2024

Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, que tot sigui dit, eren de poc abast. El segon motiu es deu al fet que els preus amb els que s'havia redactat el projecte eren anteriors al darrer cicle inflacionista, de manera que aquests estaven desfasats. Malgrat que darrerament s'han adjudicat tres obres amb aquests preus, s'ha pogut comprovar que hi ha hagut poca concurrència i amb baixes poc habituals. Per altra banda, per raons ambientals, aquest projecte no es pot desenvolupar en època de cria. De fet, és una de les condicions del Parc de Collserola envers els Espais Funcionals del Parc al qual pertany part de l'àmbit d'aquest projecte. Per tant, no és raonable adjudicar-lo fins al mes de maig-juny. Això faria que els preus encara fossin més desfasats. Per aquest motiu es va decidir realitzar una actualització dels mateixos a partir de la nova base de preus realitzada conjuntament amb l'ITEC. És per això que el pressupost ha augmentat de 429.566,51€ a **CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA DOS EUROS AMB QUARANTA CINC CÈNTIMS (524.052,45€)** sense IVA. En aquest sentit doncs, el Consell va adoptar els següents acords:

*“Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Consell General del Consorci de 21 de juny de 2022, d'aprovació del Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de QUATRE CENTS VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (429.566,51 €), IVA exclòs, condicionat a la conformitat del Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.*

*Segon.- APROVAR el Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (524.052,45€)), IVA exclòs*

*Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Servei Territorial de Carreteres i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i PUBLICAR-LO aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.”*

El disseny realitzat al POU, modificava lleugerament l'obra ja executada de la carretera, construint un nou accés per a la parcel·la 50-04 (masia Xercavins) i aprofitant l'accés actual per donar accés a les dues parcel·les PC1 11. Aquesta segona part de la solució s'ha posat en qüestió durant la redacció d'aquest projecte ja que entre les dues parcel·les hi hauria una zona a on es podrien donar conflictes entre vehicles que accedeixen a una (PC1 11 02) i els que surten de l'altra (PC1 11 01), de manera que es va decidir fer accessos separats per cadascuna d'elles. Aquesta decisió es va prendre havent-la consensuat amb el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Per altra banda, en el Planning del POU es preveu fer les obres del projecte A5 l'any 2022 per un import d'execució de material de 550.450,39 € PEM més la part proporcional de Seguretat i Salut. L'import del present projecte que aquí es licita, és menor per diversos motius:

- No instal·lació d'un CET a la parcel·la PC1-1102.- Aquesta parcel·la està lligada a la finca qualificada de SV1/RPT “Sistema d'espai lliure, Parc Estratègic en transformació”, el les condicions per fer-ho establertes en el règim transitori de l'article 35.10 de les Normes Urbanístiques del PDU i per tant no es podrà desenvolupar mentre aquestes no s'acompleixin. Com que aquesta transitorietat pot durar 15 anys més el temps que pugui romandre desocupada la parcel·la una vegada superat aquest període, es considera que instal·lar-lo en aquest moment pot posar en risc la seva funcionalitat futura (es pot malmetre pel pas del temps, vandalisme, etc). Per altra banda, diferir en



Exp. 15/2024

el temps aquesta inversió no és res diferencial que es faci en la resta de parcel·les del Parc de l'Alba seguint el mateix criteri i a més ajuda a reduir despeses d'operació i manteniment de la xarxa.

- Construcció parcial del Camí-10.-Aquest camí, que en el POU va des de la carretera BP 1413 fins a l'eix-3C (vial paral·lel al torrent de Sant Marçal) i que es va proposar de construir completament en aquest projecte per tal de fer baixar els col·lectors de residuals i de pluvials fins a la riera de Sant Cugat i per creuar, penjat d'un nou pont el de residuals, finalment s'ha trobat una altra solució més òptima per a les dues xarxes que ja no fa necessari per ara aquest camí, en el benentès que el nou pont no caldrà fins que s'hagi enderrocat el vell que hi ha més amunt, que no es pot eliminar fins que no s'acompleixin les condicions de l'article 35.10 de les NN.UU.

Amb data 13 de juny de 2023 es va publicar anunci per la licitació de les obres amb pressupost base de licitació de 524.052,45€.

En l'acta d'obertura del sobre B de la licitació, la secretària fa constar que segons certificat de l'eina Sobre Digital que s'incorpora a l'expedient, finalitzat el termini de presentació d'ofertes es va presentar una única oferta, del licitador EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A. i que havent procedit en data 11 de juliol a l'obertura del sobre A, es va constatar que el licitador havia presentat els documents exigits al plec; consegüentment és admès a licitació.

En data 1 d'agost de 2023 reunida la Mesa de contractació i un cop analitzat informe tècnic presentat pels serveis tècnic del Consorci on es conclouia que Malgrat que en aquest concurs hi havia un únic licitador i amb una baixa molt petita (del 0,54587%), es considerava aquesta oferta com a vàlida i per tant es proposava adjudicar aquest concurs a l'empresa EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A per un import de CINC CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA DOS EUROS AMB QUARANTA CINC CÈNTIMS (524.052,45€) sense IVA.

La Mesa va acordar proposar al director com a òrgan de contractació d'aquest expedient l'adjudicació del contracte a l'únic licitador EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SAL per un import de CINC CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA DOS EUROS AMB QUARANTA CINC CÈNTIMS (524.052,45€) sense IVA, previ requeriment i presentació de la documentació que exigeix el Plec.

En data 4 d'agost de 2023 es va requerir a l'empresa Excavaciones i Construcciones Benjumea la presentació de la documentació que exigeix el Plec abans del dia 6 de setembre de 2023.

Amb data 14 de setembre de 2023 es rep correu electrònic on l'Empresa Excavaciones y Construcciones Benjumea indicant que en referència a l'expedient relacionat a l'assumpte i la proposta efectuada, des de Gerència es manifesta que, un cop efectuada una revisió de la mateixa, es veuen en la necessitat de notificar-nos la RENÚNCIA i retirada de la seva oferta amb el consegüent desistiment en la formalització del Contracte.

Un cop rebut el desistiment per part de Excavaciones y Construcciones Benjumea, des de els Serveis Tècnics s'analitza perquè només hi ha hagut un licitador, el qual no va fer pràcticament baixa en la seva oferta.



Exp. 15/2024

Les conclusions son que des de que es va fer la última actualització del projecte i la licitació van passar gairebé 6 mesos, i que en aquests 6 mesos, dins del context d'alta inflació existent en l'actualitat, els preus s'han incrementat molt, especialment els preus dels capítols de revegetacions, clavegueram, fermes i paviments i instal·lacions.

Per aquest motiu, el Consorci ha actualitzat el Pressupost del *Projecte d'Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès* a partir de la revisió del banc de preus propi que ha fet l'ITEC, del banc BEDEC 2023 i del sondeig que s'ha fet del mercat en alguns preus. El Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA passa de CINQUANTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (524.052,45€), a la xifra de **SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SIS EUROS (654.306,00€)**, és a dir, un increment de 24,855%. El Pressupost per al Coneixement de l'Administració sense IVA ascendeix a la quantitat de SIS-CENTS NORANTA VUIT MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS (698.237,00€).

En data 19 de març de 2024, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, va acordar aprovar la modificació del pressupost del *Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de **SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SIS EUROS (654.306,00€)**, IVA exclòs.

## OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les Obres descrites al projecte *A5: Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès* del POU amb l'objectiu principal d'acabar de dotar de serveis les parcel·les PC11-01, PC11-02 i 50-04 i dotar-les d'accés i alguns serveis com el clavegueram, per tal que assoleixin condició de solar

Codi de classificació CPV:

- 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

## CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

El present projecte que es licita defineix les obres d'urbanització de l'Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès

S'ha de considerar que donat la seva ubicació, adjacent al Parc de Collserola i dintre de l'anomenat espai funcional del mateix, el projecte té uns condicionants ambientals específics a tenir en compte en el seu tràmit administratiu i termini, aquests darrers són bàsicament:

- Comunicar al Parc de Collserola inici i finalització de les obres amb mínim 5 dies antelació.
- Pla de treballs:
  - o Actuacions a l'espai lliure (camins, connexió a col·lector pluvials, actuacions revegetació i millores per la fauna) fora de l'època de nidificació i cria de fauna (març/juny-juliol). Per aquest motiu,



Exp. 15/2024

- Trasplantaments: lledoners: novembre-març, alzines: abril-maig-juny just abans de la brotada.

Les obres a executar són les següents:

- **ENDERROCS I TREBALLS PREVIS**

En aquesta obra hi ha una part de la vorera de la carretera que caldrà enderrocar per tal de transformar-la en carril, i part del carril de desacceleració i acceleració existent i que donava servei al que amb el planejament de 2005-2008 era equipament i que ara conforma les tres parcel·les abans esmentades. Prèviament es procedirà al trasplantament dels peus arboris actualment existents a la vorera.

Pel que fa a la zona de contacte amb la riera de Sant Cugat, hi ha un talús existent que en algun punt té més de 15 metres d'alçada. En ell s'hi ha detectat algun punt d'abocament de residus (bidons i altres elements) que caldrà enretirar durant aquest procés inicial de les obres. També es preveuen tasques de marcatge i protecció de zones i peus arboris considerats d'interès ecològic, amb l'objectiu de protegir-los de la maquinària pesada. Així com tasques de retirada de vegetació seca-morta en l'entorn més proper a l'obra per minimitzar el risc d'incendis. I el segellat de pous existents que estan fora d'ús.

- **TRAÇAT**

Pel que fa a les actuacions sobre la carretera BP1413, no es modifiquen les rasants ni els perfils del traçat existent, únicament es modifica la configuració de la vorera pels accessos i els carrils d'acceleració i desacceleració.

Pel que fa al Camí-10, en el present projecte es calca el traçat del POU tot i que no s'executa en tota la seva longitud. La seva amplada passa de 5 a 3,5 metres (incloses cunetes de pluvials). En aquest, en el punt a on es deixa, se li fa una plataforma provisional (fins que es desenvolupi del tot) per tal que vehicles de manteniment puguin donar la volta en el cul de sac que es deixarà, i un petit corriol que es deixarà després de desmuntar la rampa provisional que caldrà fer per tal d'aplegar les terres sobrants del desmunt. Per altra banda, caldrà fer un altre camí no previst inicialment, per tal de poder baixar els col·lectors (camí-10B). Aquest camí serà tal que tingui la mínima dimensió necessària per tal de poder fer el manteniment d'aquests elements.

- **CLAVEGUERAM**

La xarxa de clavegueram és de tipus separatiu i serà tributaria de la riera de Sant Cugat. Les pluvials aboquen a un col·lector que hi desemboca i les residuals a un altre col·lector que està connectat al col·lector en alta de l'AMB situat a tocar de la llera d'aquesta riera.

### Xarxa de Pluvials

La xarxa d'aigües pluvials es dimensiona per a un període de retorn de 10 anys. El criteri a tenir en compte per determinar el sistema de desguàs, és el de donar pendents en el mateix sentit del terreny natural i dels vials que es construeixen. El projecte contempla cunetes verdes que





Exp. 15/2024

infiltrin a la llera del torrent innominat les aigües pluvials provinents del camí de contorn de parcel·la. En el cas de les pluvials provinents de les futures parcel·les, les primeres aigües són derivades a clavegueram pel seu tractament a l'EDAR al igual que les pluvials provinents d'aquest tram de la BP-1413.

La xarxa del Parc de l'Alba s'estructura en base a conduccions soterrades amb tub de Polietilè d'alta densitat, de doble capa, corrugada exterior i llisa interior de 8 kN/m<sup>2</sup> de rigidesa circumferencial, de 500, 630, 800, 1000, 1200 i 1500 mm de diàmetre nominal per a les conduccions principals i 315 mm per a les escomeses, pous de registre i embornals de 70x30 cm amb reixa tipus Ebro. En el cas d'aquest projecte, les canonades usades seran de 500 i 630 mm.

### Xarxa de residuals

La xarxa es preveu amb conduccions soterrades amb tub de Polietilè d'alta densitat, de doble capa, corrugada exterior i llisa interior de 8 kN/m<sup>2</sup> de rigidesa circumferencial, de 400 mm de diàmetre nominal per a les conduccions principals i 250 mm per a les escomeses.

- FERMS I PAVIMENTS

### Ferms

El dimensionament dels ferms de les calçades, es fa d'acord amb les directrius de la NORMA 6.1-IC, SECCIONES DE FIRME, de la Instrucción de Carreteras, aprovada per l'Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre.

La categoria de trànsit que pot accedir i circular els accessos es considera un trànsit tipus T2.

Es fa una millora de l'esplanada per a obtenir una esplanada E3 consistent en:  
30cm de sòl seleccionat compactat al 98% del PM en la part inferior. El sòl seleccionat anirà recolzat sobre una geomalla que anirà tant en calçada com en voreres.  
30cm de sòl estabilitzat in-situ S-EST3

### Ferms projectats

Per als accessos a la BP-1413: Trànsit T2:- secció T231:  
25 cm. Tot-ú artificial

20 cm de mescla bituminosa en calent:  
3cm de M.B.C tipus BBTM 11A (rodadura)  
7cm de M.B.C tipus AC 22bin S (intermitja)  
10 cm de M.B.C. tipus AC 22G (base)

### Paviments de voreres

La vorera de la carretera serà de sauló estabilitzat de 20 cm. de gruix, tal com és ara.

Les vorades i els guals projectats són de granit color gris quintana, mecanitzades i flamejades, de dimensions 20 x 25 cm els primers i 120 x 40 cm els segons, col·locats sobre base de formigó HM-20 de 20 cm les vorades i 15 cm els guals. La rigola és del tipus de 30 x 30 x 8 cm



Exp. 15/2024

col·locada sobre base de formigó HM-20 de 20 cm de gruix..

#### Paviment de carril bici

El paviment del carril bici a reposar en cas de ser necessari estarà format per una secció de 20 cm. de formigó HM-20 amb malla d'acer col·locat sobre 25 cm. de tot-ú.

#### Paviment dels camins

El paviment del camí estarà format per una secció de 35cm de tot-u artificial estabilitzat sobre el terreny natural o material de terraplenat.

- ENLLUMENAT PÚBLIC

Atès que l'àmbit del present projecte és una zona ja urbanitzada, el projecte no preveu cap instal·lació nova d'enllumenat públic, sinó únicament adaptar l'enllumenat existent de la carretera BP-1413 a la nova configuració d'accessos a les parcel·les.

- SERVEIS EXISTENTS

En l'àmbit de projecte es pot dir que hi ha dos tipus de serveis existents: els que eren previs a l'ampliació de la carretera BP1413 (línia elèctrica aèria que creua les parcel·les), i els instal·lats amb l'ampliació de la carretera.

Serveis existents i actuacions a dur a terme:

#### Canalitzacions d'aigua potable

Actualment, existeix una canonada de PEAD de 160 mm de diàmetre nominal a la carretera BP-1413, sota la vorera de sauló. Amb la construcció del nou accés a la parcel·la PC1-11.01 i el seu carril acceleració i deceleració, es produirà un estretament de la vorera. Per tant, en aquesta zona s'haurà de reubicar la canonada sota el carril bici. D'altra banda, s'haurà de perllongar la canonada fins al límit de la parcel·la 50-04.01 (Masia Xercavins).

#### Línies elèctriques

Les línies elèctriques existents son de dues tipologies: línies soterrades a la vorera i línies aèries preexistents.

D'una banda hi han circuits de mitja tensió (25 kV) i baixa tensió auxiliar (400 V) soterrats a la vorera de sauló de la carretera BP-1413, que van ser estesos pel Consorci durant les obres del seu desdoblament (2007-2010). La construcció dels accessos a les parcel·les 50-04.01 i PC1-11.01 i els corresponents carrils d'acceleració, suposa un estretament de la vorera que deixaria els circuits desprotegits (insuficient profunditat) i amb difícil accés en cas de reparacions.

Per tant, aquests circuits s'hauran de desplaçar i reubicar a la zona de vorera, en concret al carril bici. D'aquesta manera, tindrem una zona de carril bici amb 4 circuits de mitja tensió (3c 3x1x400 + 1c 3x1x240 mm<sup>2</sup> Al) i un circuit de baixa tensió auxiliar (3x1x240 + 1x150 mm<sup>2</sup>), i una altra zona amb un circuit distribuïdor de MT (3x1x240 mm<sup>2</sup> Al) i un altre de BT auxiliar.



Exp. 15/2024

Per altra banda, l'accés actual a la parcel·la PC1-11.02 s'eixamplarà i per tant, s'haurà de perllongar l'actual prisma formigonat de 6 conductes de 160 mm.

Actualment, aquesta solució es troba en estudi per part de la companyia distribuïdora (sol·licitud nº 476646).

S'haurà, a més, de desplaçar el quadre d'enllumenat QC4, amb nº CUPS ES0031408456716001DVOF per reubicar-lo a la vorera, escurçant la línia d'alimentació en baixa tensió de la companyia distribuïdora 3x1x240 + 1x150 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV.

Pel que respecta a les línies aèries, a la zona del projecte hi ha una línia aèria de baixa tensió, que subministrava electricitat a tot un seguit de petits consumidors de la zona, la majoria dels quals ha desaparegut. Actualment només alimenta a la Masia Xercavins, des del CT nº 101876 "Mossos". Per eliminar aquesta línia, s'haurà de desplaçar primer el subministrament elèctric de la Masia, a càrrec del client.

Atès que la solució tècnica dependrà de si la masia incrementa o no la potència (BT o MT), i que el titular de les 3 parcel·les del projecte és el mateix i en virtut de l'article 35.10 de les Normes Urbanístiques del PDU, així com dels acords del Projecte de Reparcel·lació vigent, aquest no podrà disposar de les parcel·les PC1-11.01 i PC1-11.02 fins que no cessi l'activitat de les naus ubicades a l'altra costat de la Riera de Sant Cugat, faci l'enderroc de les construccions i la cessió obligatòria del terreny a l'Ajuntament de Cerdanyola, es decideix posposar l'eliminació d'aquesta línia.

Pel que fa a l'antic centre de transformació BJ282 va ser desmantellat, però encara es troba connectat a la línia aèria de BT, per tant es podrà procedir a la seva demolició en el moment d'eliminar l'esmentada línia aèria.

#### Línies de telecomunicacions

Les línies aèries de telecomunicacions existents es una línia que parteix d'una conversió A/S i dona servei a la Masia Xercavins, i que conté una sèrie de derivacions en desús. Per procedir a la seva eliminació, cal habilitar prèviament una canalització alternativa per la vorera existent. Es preveu un prisma formigonat de 6 conductes de 125 mm compartit, amb 2 conductes reservats a Telefónica, 2 de reserva municipal i 2 de reserva addicional per a un altre operador, amb arquetes prefabricades de 70x140x85 cm de que donin servei a la parcel·la 50-04.01 on es troba la masia i a la parcel·la PC1-11.01.

- XARXES DE SUBMINISTRAMENT DE SERVEIS

#### Xarxa d'aigua potable

La xarxa de distribució del projecte consistirà en el perllongament de la canonada de PEAD de pressió nominal 16 bar i de diàmetre exterior 160 mm existent, fins a la parcel·la 50-04.01 (masia Can Xercavins). A més es preveu la col·locació d'hidrants contra incendis, boques d'aire, vàlvules de tancament i vàlvules de desguàs. Les connexions a la xarxa existent (en servei) seran realitzades per la companyia AGBAR.





Exp. 15/2024

### Xarxa de distribució elèctrica

El disseny de la xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió que s'inclou en el present projecte ha estat realitzat seguint el vigent REBT i els criteris de la companyia distribuïdora, ja aplicats a la xarxa de distribució elèctrica de les obres d'urbanització de la primera i segona fase del Parc de l'Alba. No obstant això, abans de començar les obres, es consensuarà el projecte de detall amb la companyia distribuïdora.

La previsió de potències de cadascuna de les parcel·les s'ha calculat tenint en compte el vigent Reglament Electrotècnic de baixa tensió (RD 842/2002), l'existència d'una xarxa de climatització de districte, i les recomanacions de la companyia distribuïdora.

### Xarxa de gas natural

En virtut del Projecte d'obres d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès aprovat definitivament el 29/09/2021, únicament es preveu l'extensió de la xarxa de mitja pressió B (4 bar), titularitat de Nedgia Catalunya S.A., per tal de poder donar servei a la parcel·la 50-04.01.

Aquesta extensió de xarxa consistirà en la instal·lació d'un tram d'uns 35 m de canonada de PEAD de 160 mm de diàmetre.

### Infraestructures de telecomunicacions

La xarxa de telecomunicacions del present projecte es limita a estendre la infraestructura actual per tal de donar servei a les parcel·les 50-04.01 i PC1-11.01, i ha estat definida seguint els criteris del "Projecte per a la construcció d'infraestructures de Telecomunicacions a l'àmbit d'actuació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" redactat per Localret al gener del 2007, així com de les necessitats actuals dels diferents operadors que han participat en la primera i segona fase d'urbanització.

### Xarxa de fred i calor

Actualment la parcel·la 50-04.01 disposa d'una escomesa de fred i calor amb una capacitat més que suficient per donar servei a les 3 parcel·les del present projecte. No obstant l'anterior, dins de l'àmbit del present projecte no s'ha previst l'ampliació de la xarxa de fred i calor, degut a que no hi ha espai físic per fer arribar aquest servei fins les parcel·les PC1-11.01 i 02 sense envair tot el front de d'aquestes parcel·les, tot i que si en el futur la propietat ho considera oportú, podrà generar servituds de pas en aquest front i passar-ne canonades per servir-les.

- JARDINERIA I REVEGETACIONS

### Jardineria

La jardineria projectada té com a objectiu reposar els arbusts afectats pels nous accessos a construir a la BP-1413 i trasplantar els peus existents d'alzines i lledoners que queden afectats per les obres.



Exp. 15/2024

El present projecte preveu el manteniment de les arbustives de la BP1413 amb camió cisterna.

#### Revegetacions i altres actuacions per potenciar la biodiversitat

- Hidrosembra de desmunts i terraplens amb pendent superior 20%.
  - En zones planes es procedirà a descompactar el terreny, fer una millora amb matèria orgànica i realitzar sembra manual o amb maquinària agrícola.
  - Plantació de transició, consisteix en el subministrament i plantació d'unitats arbustives. Es realitzarà en els talussos del camí que no donen a parcel·la, i també al tram d'antic camí que s'elimina.
  - Millora per la fauna talussos existents.
  - Extracció i eliminació d'espècies invasores: canya, cortadèria i acàcia.
- SENYALITZACIÓ

#### Senyalització horitzontal

La tipologia de senyalització horitzontal seguirà les pautes de la tipologia de senyalització horitzontal de la "NORMA 8.2-IC, MARCAS VIALES", de la Instrucció de Carreteres.

#### Senyalització vertical

La senyalització vertical de trànsit seran senyals de trànsit amb làmina reflectora de nivell 1 d'intensitat amb pal circular d'alumini i seguin els requisits marcats per la Direcció General de Carreteres.

#### Senyalització camins

Es preveu instal·lar cartells i tancaments "tipus Collserola" als camins que transcorren pels espais lliures per tal de controlar l'accés amb vehicle no autoritzat.

#### Desviament provisional del trànsit

El projecte preveu executar les obres que afecten a la Carretera BP-1413 en un tram urbà de la mateixa així com a l'accés a la finca Xercavins. Això comporta unes actuacions de senyalització horitzontal, vertical i actuacions vàries que permetin realitzar les afectacions als carrers minimitzant les afectacions al trànsit.

### **DIVISIÓ EN LOTS**

*La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 en el seu article 99, referent a l'objecte del contracte diu que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots", però seguidament diu "No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient". En*



Exp. 15/2024

aquest cas, resulta evident que fer lots d'aquest projecte no genera cap avantatge i si problemes de gestió i coordinació dels possibles equips. Per altra banda, el pressupost és prou petit com per dividir-lo i si es fes, el més probable és que les ofertes dels possibles licitadors, fossin majors.

## **NECESSITAT DE LA LICITACIÓ**

Aquestes obres s'han de realitzar per a l'execució del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i el seu Pla d'Obres d'Urbanització, que constitueix la finalitat del Consorci.

El Consorci no disposa de mitjans tècnics i personals suficients per dur a terme aquestes obres, ni es pot dotar dels mateixos.

## **ELEMENTS ESPECIALS A CONSIDERAR EN L'OFERTA**

No es consideren elements especials en les ofertes.

## **TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El termini definit en el projecte per a la construcció de tots els elements del mateix es de **5 mesos**.

## **PRESENTACIÓ DE LA OFERTA ECONÒMICA**

Les ofertes econòmiques es podran realitzar mitjançant la modalitat de baixa lineal o segons quadre de preus, motiu pel qual es facilitarà als licitadors un arxiu TCQ del pressupost amb "preus zero".

### **Previsions econòmiques**

L'import d'execució per contracte d'aquest projecte ascendeix a la quantitat de **SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SIS EUROS (654.306,00€)**.

## **MODIFICACIONS PREVISTES**

L'import de licitació del contracte es basa en el projecte aprovat pel Consorci. Es preveu la possibilitat de modificar el pressupost en un 10% sobre l'import d'adjudicació, per tres circumstàncies:

- El propietari de les parcel·les ha fet moviments de terres dins de les seves parcel·les posteriorment a la redacció del projecte i hi ha la possibilitat que en algun punt, hagi sortit d'aquest àmbit o que impliqui en alguna zona, realitzar un cert desmunt de més.



Exp. 15/2024

- La possibilitat que alhora de rebre el permís d'obres, es desprenguin uns desviaments de trànsit diferents als previstos.
- La possibilitat que alhora de netejar el talús sobre la riera de Sant Cugat, es detectin més residus dels previstos.

## DOCUMENTACIÓ AS BUILT

El contractista haurà de col·laborar i facilitar tota la documentació necessària i requerida per a la realització del Document final d'Obra Executada (l'As Built) part de la Direcció d'Obra de manera que aquest document pugui ser lliurat i validat pel Consorci en un termini màxim d'UN mes des de la data de finalització de l'obra (acta de recepció).

Fins que la Direcció d'Obra no disposi de tota la documentació citada, no es procedirà al pagament de la darrera certificació.

## CONCLUSIÓ

Per les seves característiques, és convenient licitar l'execució de les obres corresponents al **"Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès"**, per la modalitat de **procediment obert**, la qual cosa permetrà, seleccionar com a millor a l'oferta la que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa.

Amb aquest informe s'adjunta un apèndix que d'acord amb les característiques del projecte, es determinen les condicions en que es proposa que es realitzi el concurs, els requeriments que s'han de demanar als licitadors i d'altres condicions tècniques que necessàries .

D'altra banda es proposa que en les partides econòmiques corresponents d'aquest Consorci es consignin la suficient dotació pressupostaria per a fer front a la despesa que l'execució d'aquestes obres implicarà.

Cerdanyola del Vallès, 21 de març de 2024

Albert Noguera i Gros  
Cap de l'Àrea Tècnica



## **APÈNDIX: DADES NECESSÀRIES PER LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS**

**Import de l'obra:** PEM: 549.836,97 €  
PEC: 654.306,00 € (sense IVA).

**Termini d'execució: 5 mesos**

### **1. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

Per donar compliment al que prescriu el Reial decret 3/2011 de 14 de novembre, pel qual es aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'inclou una proposta de classificació de contractistes, amb els grups i subgrups en què han d'estar classificats per poder licitar les obres que s'inclouen al present Projecte Preliminar.

D'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (BOE 26/10/2001. Correcció de errors BOE 19/12/2001 i BOE de 08/02/2002), en el Llibre I, Títol II, Capítol II, Secció 1a, Article 25, sobre Classificació d'Empreses Contractistes de les Obres, es realitza la següent classificació.

El Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i el seu modificat mitjançant el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques fixa i/o classifica els contractes d'obra en les categories següents:

- Categoria 1, si la quantia és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la quantia és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a 5.000.000 euros.
- Categoria 6, si la quantia és superior a 5.000.000 euros.

Les categories 5 i 6 no són aplicables als subgrups pertanyents als grups I, J i K.

Per a aquests subgrups la màxima categoria de classificació serà la categoria 4, i aquesta categoria serà d'aplicació als contractes dels subgrups esmentats la quantia dels quals sigui superior a 840.000 euros.

Segons el Reglament, "l'import de l'obra parcial que per la singularitat doni lloc a l'exigència de classificació al subgrup corresponent haurà de ser superior al **20 per 100** del preu total del contracte, excepte casos excepcionals".





Exp. 15/2024

També indica el Reglament que “en els casos en què sigui exigida la classificació en diversos subgrups es fixarà la categoria en cadascun tenint en compte els imports parcials i els terminis també parcials que corresponguin a cadascuna de les parts d’obra originària dels diversos subgrups”.

S'analitza la classificació del contractista amb les dades següents:

PEM: 549.836,97 €

PEC: 654.306,00 € (sense IVA).

	Import
Treballs previs i enderrocs	58.155,99
Moviment de terres	61.394,11
Xarxa de clavegueram	112.633,89
Ferms i paviments	98.010,22
Enllumenat Públic	15.221,60
Xarxes de subministrament de serveis	70.348,76
Senyalització	2.444,71
Desviaments de trànsit	20.529,40
Revegetacions i millores per la fauna	77.494,21
Seguretat i Salut	8.349,59
Gestó de residus	5.254,49
Mesures correctores ambientals	5.000,00
Imprevistos obra	15.000,00
<b>Pressupost A5- Projecte calçada BP1413-Xercavins</b>	<b>549.836,97</b>
	<b>549.836,97</b>

	%
Treballs previs i enderrocs	10,58
Moviment de terres	11,17
Xarxa de clavegueram	20,48
Ferms i paviments	17,83
Enllumenat Públic	2,77
Xarxes de subministrament de serveis	12,79
Senyalització	0,44
Desviaments de trànsit	3,73
Revegetacions i millores per la fauna	14,09
Seguretat i Salut	1,52
Gestó de residus	0,96
Mesures correctores ambientals	0,91
Imprevistos obra	2,73
<b>Pressupost A5- Projecte calçada BP1413-Xercavins</b>	<b>100,00</b>
	<b>100,00</b>



Exp. 15/2024

Veient els percentatges, el capítol que supera el 20%, més, és el de clavegueram. No es pren també el de fermes i paviments perquè en ell hi ha una part important de paviments no bituminosos.

E) HIDRÀULIQUES

1. Abastaments i sanejaments
2. Preses
3. Canals
4. Sèquies i desguassos
5. Defenses de marges i canalitzacions
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica

Per tant:

	PEM	PEC	%	CATEGORIA
Grup E.7	112.633,89	134.034,33	20,48%	2

## 2. BAIXA TEMERÀRIA

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica "i" BOi:

$$BOi = 100 \left( 1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

On Ofi = Import de l'oferta considerada i PC = Pressupost de licitació

Es calcula la mitjana aritmètica (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BOi$$

Després es calcula la desviació estàndard  $\sigma$ :

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BOi)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes admeses s'escolliran aquelles "n'" ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).



Exp. 15/2024

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

-Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BOi$$

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que  $BOi > BR + 3$

- Si **n'** és **inferior a 5 i superior a 2**:

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que  $BOi > BM + 3$

- Si **n'** és **2**:

NO es consideraran baixes temeràries.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del Contracte.

### 3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS

La valoració de les ofertes presentades i admeses en aquest concurs es proposa que es realitzi d'acord amb els següents criteris d'adjudicació i els seus sistemes de ponderació:

La puntuació total de les ofertes (P) serà:  $P = 0,55*PA+0,45*PV$  (essent PA la puntuació de l'oferta dels Criteris Automàtics i PV la puntuació de l'oferta tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)).

#### 3.1 Criteris automàtics

$$PA= 0,95PE+0,05MO$$



Exp. 15/2024

### 3.1.1. Oferta econòmica<sup>1</sup>

Oferta econòmica global

$$PE = 70 * \frac{B_i}{B_{max}} + 30$$

PE = puntuació econòmica

B<sub>i</sub> = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en %)

B<sub>max</sub> = baixa màxima acceptada, respecte tipus de licitació (expressada en %)

### 3.1.2. Millores objectives (MO) a valorar al sobre nº 3

Increment del termini de garantia legal i conservació de l'obra:

- Increment de 12 mesos, sobre els 12 mesos previstos: 50 punts.
- Increment de 24 mesos, sobre els 12 mesos previstos: 50 punts.

### **Proposta tècnica<sup>2</sup> (Criteris que depenen d'un judici de valor)**

La proposta tècnica (PV la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor) es valorarà segons la fórmula:

$$PV = 70 * \frac{VT_i - 60}{VT_{max} - 60} + 30$$

PV = puntuació tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)

VT<sub>i</sub> = valoració tècnica de l'oferta "i"

VT<sub>max</sub> = valoració tècnica màxima de les ofertes

La extensió total de la documentació escrita per aquest apartat serà d'un màxim de **10 pàgines** (1 pàgina és una cara del full) amb lletra Calibri 11 i interlineat simple, amplada de paràgraf de 15cm i alçada de columna de 23cm. Val a dir que les imatges i gràfiques computen en aquest número, però plànols din-A3 i Planning en formats diferents de Din-A4, no. Tampoc entren en aquest còmput els fulls de compromís i altres annexes que es demanen, o annexes que es vulguin afegir tot i que el que es valorarà serà la memòria.

Els criteris per a la valoració tècnica per el projecte de les ofertes seran els següents:

- 1.- Memòria descriptiva i justificativa de la execució de l'obra.....0-80 punts

<sup>1</sup> Les ofertes presentades, seran revisades adequadament i homogeneïtzades, abans de ser valorades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost els errors que hi puguin haver, per exemple amidaments canviats, partides alçades diferents etc.

<sup>2</sup> No es prendran en consideració per al càlcul de l'oferta més avantatjosa les ofertes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tal les que tinguin una valoració inferior a 60 punts.



Exp. 15/2024

S'haurà d'explicar la proposta per l'execució de l'obra contemplant els elements que es valoraran en l'apartat tècnic. S'indicarà quines parts de l'obra seran objecte de subcontractació.

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu (per a on s'iniciaran, si s'establiran fases i quines, quan s'iniciaran els contactes amb les empreses subministradores de materials i serveis, etc.) i a la capacitat de resposta en front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en concurs.

La planificació de les obres es concretarà en un pla d'obra i amb un pla de certificacions, amb el detall que es considerin adequats, realistes i relacionats.

Es valorarà la coherència entre els criteris esposats en el punt 1 i la seva materialització en aquesta planificació, el realisme pel què fa al rendiment dels equips i el compromís signat d'aportar els recursos necessaris (materials, maquinaria i personal) per tal de poder acomplir amb els terminis establerts. En les dates en que es preveu iniciar les obres, caldrà encaixar com a mínim, els treballs al talús proper a la riera de St. Cugat, en el primer mes d'obra.

Es consideraran els criteris tinguts en compte per planificar els següents punts:

- a. Descripció de l'obra i Pla d'obra. Caldrà fer una explicació escrita del procés constructiu a banda de diagrama de Gantt. Es valorarà la coherència, el detall i els terminis tenint en compte entre altres els criteris ambientals (nidificació i transplaments, horaris de treball (nocturn, no llums a espai lliure, evitar intrusió lumínica)). (50p).

Els punts es distribuiran de la següent manera: Molt ben detallat, entre 50 i 30 punts, mitjanament detallat entre 29 i 10 punts, insuficientment detallat, entre 9 i 0 punts.

El Pla de treballs es presentarà en Microsoft Project i en PDF.

- b. Criteris ambientals. Com s'incorporen els condicionants ambientals específics per raó de la seva ubicació al costat del Parc de Collserola (nidificació i transplaments) en el desenvolupament de les obres. Metodologia **d'aplicació i control** de les mesures protectores/correctores d'impacte ambiental (20p):
  - Afectació espais interès mediambiental
  - Afectació acústica-lumínica al Parc de Collserola
  - Generació de pols
  - Subministrament de planta autòctona procedent de vivers el més propers a l'àmbit d'obra possible, evitant varietats de jardineria.
  - Prevenció incendis forestals (existència de masses forestals i proximitat a Collserola)







Exp. 15/2024

Els punts es distribuïran de la següent manera: Molt ben detallat, entre 20 i 15 punts, mitjanament detallat entre 14 i 10 punts, insuficientment detallat, entre 9 i 0 punts.

- c. Períodes de pluja. Identificació dels mateixos i coordinació amb les diferents activitats de l'obra i capacitat de resposta per recuperar termini afectats pel període de pluges suposant que les obres comencen al mes de setembre. (10p)

Els punts es distribuïran de la següent manera: molt ben explicat, entre 10 i 7 punts, mitjanament explicat, entre 6 i 5 punts, insuficientment explicat, entre 4 i 0 punts.

2.- Aportacions de millores en propostes de materials sostenibles i ecològics, reducció de la petjada de carboni i altres aspectes ambientals a valorar..... 0-20 punts

Es valorarà la presentació part del licitador d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials com pot ser per exemple utilitzant materials subministrats a prop de l'obra o d'empreses certificades amb producció de materials d'una manera més sostenible i amb reducció de petjada de carboni i materials que disposin d'ecoetiquetes tipus I o III. Les propostes de materials han de complir amb les característiques tècniques proposades al projecte de qualitat i durabilitat. També es valorarà la organització de l'obra des de el punt de vista ambiental i la metodologia d'aplicació i control de mesures correctores/protectores d'impacte ambiental.

La valoració es farà de la següent manera:

- a. Propostes fetes per la reducció de la petjada de carboni (10 p)

Els punts es distribuïran de la següent manera: molt coherent, entre 10 i 7 punts, mitjanament coherent, entre 6 i 5 punts, no coherent entre 4 i 0 punts.

- b. Proposta de materials alternatius als donats al projecte que siguin més sostenibles i/o ecològics i materials que disposin d'ecoetiquetes tipus I o III. Aquests materials han de tenir la mateixa qualitat i durabilitat que la donada al projecte . (10p)

Els punts es distribuïran de la següent manera: molt coherent, entre 10 i 7 punts, mitjanament coherent, entre 6 i 5 punts, no coherent entre 4 i 0 punts.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que no superin els 60 punts de valoració de la proposta tècnica.





Exp. 15/2024

En tot cas, el Consorci es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

#### **4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

##### **4.1. Compromisos relacionats a l'annex 2 relatius a:**

1. La VIABILITAT del Projecte.
2. La redacció i presentació del PLA D'OBRES.
3. La redacció, presentació i execució del PLA DE CONTROL DE QUALITAT
4. La redacció i presentació i l'assumpció de la responsabilitat del PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.
5. La redacció, presentació i execució del Pla d'Execució BIM (PEB)

##### **4.2. Compromisos especials per aquesta obra relacionats a l'annex 3:**

1. Relatiu al control arqueològic
2. Relatiu a la disposició de parcel·la.

##### **4.3. Compromisos relacionats a l'annex 4 referents als mitjans personals i materials:**

- 1.- Subcontractació.
- 2.- Equips de maquinària i mitjans auxiliars.
- 3.- Mitjans personals i equip tècnic.

##### **4.4. Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.**

#### **5. FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS**

En compliment del Reial Decret 1098/2002 de 12 d'octubre de contractes de les administracions públiques (BOE 26/10/2001) i per tractar-se d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix a dotze (12) mesos, no hi haurà revisió de preus.



Exp. 15/2024

### ANNEX NÚM. 1

Pel termini de execució previst per l'execució de les obres de 5 mesos, la previsió de despesa PEC (sense IVA), es la següent: **654.306,00€**.

Es preveu que la licitació i adjudicació es faran durant el mes de gener i per tant es considera que les obres començaran al febrer i serà en aquest mes quan es faci la primera certificació.

A continuació es detalla la previsió de les certificacions dins l'annualitat de 2024:

#### QUADRE NÚM. 1

ANY 2024. Es presentaran 5 certificacions l'import previst de les quals es reflexa al quadre núm. 1

#### QUADRE NÚM. 1

CERTIFICACIÓ DEL MES	IMPORT PREVIST	DATA DE PRESENTACIÓ
Juliol 2024	88.984,69 €	Agost 2024
Agost 2024	115.236,14 €	Setembre 2024
Setembre 2024	189.874,36 €	Octubre 2024
Octubre 2024	150.660,90 €	Novembre 2024
Novembre 2024	109.549,91 €	Desembre 2024
TOTAL 2024	<b>654.306,00 €</b>	

S'ha de tenir en compte que els import previstos poden ser modificats en l'oferta presentada pel contractista adjudicatari i pel Pla d'Obra que presenti.



Exp. 15/2024

## ANNEX NÚM. 2

En/Na....., actuant en nom (propi o de l'empresa que representa) i en relació al concurs per a l'execució de les obres del "**Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès**".

DECLARA:

1. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs, el licitador ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del terreny on s'han de dur a terme els treballs, considera **VIABLE** el projecte aprovat, podent ésser realitzat pel valor i en el termini oferts.
2. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla d'Obres** adaptat al programa informàtic proposat pel Consorci sense introduir cap modificació respecte al presentat al concurs.
3. Que, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs a dalt esmentat, el **PLA CONTROL DE QUALITAT** ofert serà responsabilitat del contractista i els assaigs seran efectuats pel Laboratori ofert sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista.
4. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs citat, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres aquest **Pla Control de Qualitat** una vegada desenvolupat per la seva aplicació a l'obra, on s'inclouran els corresponents programes de punts d'inspecció i assaigs per a cada activitat, que seran efectuats per un Laboratori acreditat.
5. Que, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs a dalt esmentat, el **PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL** ofert serà responsabilitat del contractista i es dura a terme sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista.
6. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla o Programa de Vigilància Ambiental** adaptat a la Declaració Ambiental Estratègica i l'Estudi Ambiental Estratègic del PDU (Pla Director Urbanístic del Parc de l'Alba) i a d'altra informació addicional facilitada pel Consorci.

Signatura



Exp. 15/2024

**ANNEX NÚM. 3**

En/Na....., actuant en nom (propri o de l'empresa que representa) i en relació al concurs per a l'execució de les obres del **"Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès"**.

DECLARA:

1. Que coneix i accepta que es realitzarà un control arqueològic en el tram de terreny natural en cas de ser necessari i aquest serà a càrrec del contractista. El licitador coneix i accepta que el Consorci posarà els vigilants i el contractista estarà obligat a prestar el seu recolzament a aquestes tasques.
2. Que el Consorci posarà a disposició del contractista una parcel·la a prop de l'àmbit de l'obra, situada dins l'àmbit del Pla Parcial, tant per la ubicació de les oficines d'obra com per la instal·lació de les casetes sanitàries i menjadors, així com magatzems, petita maquinària o acopi de materials. El contractista col·locarà les construccions prefabricades homologades pel Consorci, al seu càrrec, farà les connexions a les xarxes generals de l'Àrea; demanarà la connexió a la xarxa general de subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions i adequarà al seu càrrec la parcel·la per tal que compleixi els requisits d'ús i ambientals necessaris.





**ANNEX NÚM. 4**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS**

El Sr/a. .... actuant en nom (propi o de l'empresa que representa), i en relació amb el concurs per a l'execució de les obres del projecte dels del "**Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès**" declara:

**1. SUBCONTRACTACIÓ:** Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat les parts amb major especificitat de l'obra s'executaran de la següent forma:

DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	PROPI / SUBCONTRACTAT
Moviment de terres	
Paviments	
Xarxa de pluvials i residuals	
Xarxa elèctrica mitja i baixa tensió i d'enllumenat	
Xarxa d'aigua	
Xarxa de telecomunicacions	
.....	

Es relacionaran totes les parts que es tinguin previst subcontractar.

Quan per l'execució d'una part d'obra estigui prevista la subcontractació serà necessari el compromís per escrit de la empresa subcontractista. No s'admetran subcontractacions posteriorment.

**2.- MAQUINARIA I MITJANS AUXILIARS:** Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat els principals equips de maquinària i mitjans auxiliars que el licitador considera adequats per al normal desenvolupament i acabament de les obres en les condicions i terminis oferts, sense que aquesta relació tingui caràcter limitatiu son els següents:

DESCRIPCIÓ MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS (màxim de 5 línies)	PROPI / SUBCONTRACTAT
.....	



Exp. 15/2024

**3. EQUIP TÈCNIC:** Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat els mitjans personals i equip tècnic que s'adscriuran a l'execució de les obres son els següents:

CÀRREC	DEDICACIÓ	TITULACIONS	DATA DE TITULACIÓ	INTERN/ SUBCONTRACTAT
Delegat d'Obra: Sr./Sra. .....				
Cap d'Obra: Sr./Sra.....				
Cap/Caps de Producció: Sr./Sra. ....				
Encarregat/Encarregats d'obra: Sr./Sra.....				
Responsable de Seguretat i Salut: Sr./Sra.....				
Responsable d'Instal·lacions elèctriques Sr./Sra.....				
Responsable de Jardineria Sr./Sra.....				
Responsable de l'Autocontrol de Qualitat: Sr./Sra. ....				
Responsable de Gestió Mediambiental: Sr./Sra. .....				

A aquesta relació s'hauran d'afegir els següents documents:

- 3.1 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofert.
- 3.2 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Cap d'Obra el titulat ofert.
- 3.3 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de la seguretat i salut el titulat ofert.



Exp. 15/2024

3.4 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de instal·lacions, tant per serveis afectats com per xarxes de subministrament de serveis, al titulat ofert.

3.5 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de jardineria el titulat ofert.

3.6 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de temes medi ambientals el titulat ofert.

Aquests documents, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel concursant i pels titulats ofert acceptant el nomenament.

En cada cas el titulat ofert haurà de tenir la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions corresponents. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El concursant, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir cap dels tres sense la prèvia conformitat escrita del CONSORCI. La substitució de qualsevol altre dels tècnics relacionats a l'annex 3, haurà de ser comunicada amb un antelació de dues setmanes.

3.7 **Breu** "Curriculum Vitae" ( 2 pàgines màxim) dels tècnics relacionats als punts 3.1, 3.2, 3.3 i 3.6 s'incidirà especialment en la informació sobre les obres en les que han intervingut i que tenen característiques similars a la que es licita.

El licitador, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, es **COMPROMET** a no modificar sense autorització del Consorci, les característiques i quantitat dels mitjans oferts i relacionats en aquest annex.

Signatura:



**ANNEX NÚM. 5**

**MODEL CRITERIS OBJECTIUS**

El Sr./la Sra. .... , amb DNI núm. .... , en nom propi/en representació de l'empresa ..... amb NIF. .... , i residència/seu al carrer ..... núm. .... del municipi de ..... , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres es compromet en nom propi/en representació de l'empresa ..... .. amb DNI/NIF. .... , a:

CONCEPTE	SI	NO
Increment del termini de garantia legal i conservació de l'obra		
<i>Increment de 12 mesos, sobre els 12 mesos previstos</i>		
<i>Increment de 24 mesos, sobre els 12 mesos previstos</i>		

Els sobre-costos que aquestes mesures puguin representar (tant la social com les ambientals) s'han d'integrar en els costos generals de les empreses licitadores.